

# Besluitenlijst van het College van burgemeester en schepenen

Datum: 13 januari 2025

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 6 januari 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Ontruimen en ontgravingen in volle grond: dienstjaren 2025-2027'

### *Toelichting*

De opdracht "Ontruimen en ontgravingen in volle grond: dienstjaren 2025-2027" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Hoveniersbedrijf Limpens, Op de Bies 32 te NL-6333 BX Schimmert tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

## 01.03 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de jaarlijkse paddentrek van 18 januari tot 15 april 2025.

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de overstekende padden, de spotters en de aan de overzetacties deelnemende sympathisanten is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer.

-Tijdens sterke paddentrek en bij publieke overzetacties een totaal verkeersverbod;  
-Gedurende de gehele periode van de natuurlijke trekperiode van de padden -half januari tot half april- een snelheidsverlaging tot -afhankelijk van de lokale situatie- 30 of 50km.

## 01.04 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 23 december 2024 tot en met 9 januari 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en

in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem , wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 23 december 2024 tot en met 9 januari 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

#### 01.05 **Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 30 december 2024 tot en met 9 januari 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.**

##### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem , wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 30 december 2024 tot en met 9 januari 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

#### 01.06 **Gedeeltelijke weigering en gedeeltelijke goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00222 - Jelle Jacobs - Kerkstraat 16**

##### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Jelle Jacobs voor de te Kerkstraat 16 te 3670 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk geweigerd en gedeeltelijk voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Genkerbaan 66, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 218K3.

Op de speelplaats van de school in Wijshagen gelegen aan de Kerkstraat 16 wensen

ze een aantal Esdoorns te kappen. Dit omdat de buren hinder ondervinden van de 'vliegertjes' en schaduw. Dit wordt niet aanzien als een gegronde reden om over te gaan tot het kappen van bomen. Er dient rekening gehouden te worden met de 3-30-300 regel. Het kappen van deze bomen zou geen impact hebben op de 3 en de 300 regel maar wel op de 30 regel. Deze wilt zeggen dat er in een gebied 30% van de oppervlakte zou moeten bestaan uit kruidekking. Op dit moment halen we in Wijshagen de doelstelling niet namelijk 15-20%, het is dan ook in dit kader niet aangewezen deze bomen te kappen. Aangezien er verschillende bomen kort op elkaar staan kunnen we wel een het kappen van 4 bomen toestaan. Op deze manier wordt het kroonvolume behouden en zal de hinder voor de buren lichtjes verminderen. Gezien het kroonvolume behouden kan blijven en om bijkomende hinder te beperken wordt er geen compensatie voorzien voor de gekapte bomen.

Weigering voor het kappen van 9 bomen zoals aangeduid met een rood kruis op de bijgevoegde foto.

- Vergunning met voorwaarden voor het kappen van de 4 bomen zoals aangeduid met een blauw kruis op de bijgevoegde foto.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bomen aangeduid met een blauw kruis mogen gekapt worden maar het kroonvolume moet uiteindelijk behouden blijven. De volledige kap van alle bomen kan dus niet vergund worden.

Het bestaande kroonvolume moet binnen de 10 jaar terug gehaald worden na de kap door de bomen die behouden blijven te laten uitgroeien.

## 01.07 [Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2024/00266 - Gemeente Oudsbergen - Speltstraat zn](#)

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Gemeente Oudsbergen met als contactadres Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 952D en 952C (openbaar domein).

Het betreft een aanvraag tot bijstellen van voorwaarden verkaveling speltstraat + regularisatie ontbossing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling en stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van het agentschap voor natuur en bos afgeleverd op 20 december 2024 is in acht te nemen en te volgen:

o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-217262.

- o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1942 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- o Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.
- o De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- o Bij aanplanting in kader van de compenserende bebossing dient autochtoon plantmateriaal gebruikt te worden.
- o De compenserende bebossing (2913 m<sup>2</sup>) op het perceel 71562B0913/00F006 dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- o Compenserende bebossing gebeurt op perceel 71562B0913/00F006 te Oudsbergen met als gewestplanbestemming natuurgebied (PRUP Scania & Weltjens).
- o De compenserende bebossing dient uitgevoerd te worden met de volgende inheemse standplaatsgeschikte soorten:
  - Wintereik (*Quercus petraea*)
  - Ruwe berk (*Betula pendula*)
  - Hazelaar (*Corylus avellana*)
  - Spork (*Rhamnus frangula*)
  - Gewone lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
- o Bosplantsoen met een plantverband van 1,5 x 1,5.
- o Als plantwijze wordt het verschoven verband toegepast.

## 01.08 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00233 - Glenn Opdenakker en Kirsten Kesters - Boskantstraat 3

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boskantstraat 3, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 1067T.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Glenn Opdenakker wonende te Boskantstraat 3 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Kirsten Kesters wonende te Boskantstraat 3 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bestaande constructie/berging in het bosgebied (zie inplantingsplan)

dient volledig afgebroken te worden binnen een termijn van maximaal 3 maanden na de voltooiing van de werken van het nieuwe bijgebouw en uiterlijk op 31/01/2028. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

## 01.09 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

## 01.10 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 23 januari 2025 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

### *Toelichting*

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op. De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De waarnemend algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.