

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 06 januari 2025
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 30 december 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's 'Bestrijding eikenprocessierups: dienstjaar 2025'

Toelichting

In de maanden mei, juni en juli kunnen op eikenbomen de rupsen van de eikenprocessievlinder voorkomen. Mensen kunnen na contact met de brandhaartjes van deze rupsen jeuk, huiduitslag of irritaties aan ogen of luchtwegen krijgen.

Het is dan ook noodzakelijk om de nesten van deze eikenprocessierupsen op het openbaar domein te bestrijden.

In het kader van de opdracht 'Bestrijding eikenprocessierups: dienstjaar 2025' werd een bestek met nr. 2024/30 opgesteld.

De opdracht is opgedeeld in twee percelen, een preventief en een curatief deel.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 24.200,00 (incl. 21% btw). Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De volgende firma's worden uitgenodigd tot indiening offerte:

- Pius Floris Boomverzorging, Dellestraat 5 te 3560 Lummen;
- Loonwerken Leonard, Rosbergstraat 41 te 3700 Tongeren;
- Kennes F., Ulicotenseweg 66 te 2328 Hoogstraten;
- De Boogerd, Kievitstraat 17 te 3930 Hamont-Achel.

01.03 Goedkeuring van de deelname aan de raamovereenkomst CREAT 'Kantoorbenodigdheden en papierwaren - februari 2025'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen koopt jaarlijks heel wat kantoormaterialen aan.

De aankoop van kantoormaterialen dient echter aanbesteed te worden om te voldoen aan de wetgeving overheidsopdrachten.

De aankoopcentrale CREAT biedt een raamovereenkomst aan voor de aankopen. Deze overeenkomst werd gesloten met de firma Lyreco Belgium NV uit Vottem, voor een periode van 1 februari 2025 tot 31 januari 2029.

Het gemeentebestuur kan instappen en bestellen gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst.

01.04 Goedkeuring van de deelname aan de samenaankoop 'Raamovereenkomst: Brandblusmiddelen'

Toelichting

Op 20 november 2024 heeft PROCLIM via een schrijven laten weten dat PROCLIM een nieuwe raamovereenkomst voor deze opdracht zal afsluiten. De huidige opdracht eindigt immers op 30 april 2025. Deze raamovereenkomst zal aanvangen op 1 mei 2025 en een looptijd hebben van 5 jaren.

Er wordt het gemeentebestuur Oudsbergen aangeboden om deel te nemen aan deze nieuwe raamovereenkomst.

Instappen in deze raamovereenkomst kan volledig kosteloos doch na een mandaatstelling met meetstaat, te bevestigen via een kopie van het uittreksel uit de notulen van de bevoegde instantie.

01.05 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aanstellen van een landmeter-expert: dienstjaren 2025-2027'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft behoefte om op een snelle en efficiënte manier beroep te kunnen doen op landmeter-experten voor het opmaken van opmetingsplannen, schattingsverslagen en voor het voeren van onderhandelingen met betrekking tot vastgoeddossiers.

Hiervoor werd dan ook een bestek opgesteld met nummer 2024/24.

De opdracht 'Aanstellen van een landmeter-expert: dienstjaren 2025-2027' wordt gegund aan de 4 hoogst gerangschikte inschrijvers zoals opgenomen in het bestek, op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes aan meerdere firma's met de economisch meest voordelige offerte en de hoogste scores met betrekking tot de gunningscriteria, zijnde aan:

- Landmeetkundig bureau Meuwis, Vinkstraat 60, 3950 Bocholt;
- Landmeters- en vastgoedexperten, Stationswal 28, 3960 Bree;

- Landmeter-expert Raoul Creemers, Wandelstraat 24, 3670 Oudsbergen;
- Landmeter-expert Sam Paesen, Keitelweg 2115, 3990 Peer.

01.06 Goedkeuring van de gunning en de lastvoorwaarden voor de opdracht 'Vormgeving toeristisch aanbod: 2025'

Toelichting

Gemeente Oudsbergen is op zoek naar een vormgever voor het toeristisch aanbod in 2025. De gemeente streeft ernaar haar toeristische aantrekkingskracht te vergroten en de inwoners en bezoekers van de regio te inspireren. Het doel van dit project is om op een professionele en aantrekkelijke manier het toeristisch aanbod van Oudsbergen in de kijker te zetten. De opdracht 'Vormgeving toeristisch aanbod 2025' kadert binnen het bredere citymarketingplan van de gemeente.

In het kader van deze opdracht werd er een technische omschrijving opgesteld door de dienst Communicatie en Participatie. De dienst aankoop en contractbeheer stelde een beperkt bestek op met nummer 2024/29.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.000,00 excl. btw of € 12.100,00 incl. btw. Deze opdracht kan dan ook tot stand gebracht worden bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht met beperkte waarde).

Op 19 november 2024 werden volgende firma's per e-mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Idearté, Aalst-Dorp 9b, 3800, Sint Truiden;
- Maradonna, Doregem 20, 2880 Bornem;
- Hands Mediarouting, Kolonel Dusartplein 28B, 3500 Hasselt;
- Supermoon, Antwerpsestraat 30, 2850 Boom.

De offertes dienden het bestuur per e-mail te bereiken ten laatste op 16 december 2024 om 10:00 uur.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Idearté, Aalst-Dorp 9b, 3800, Sint Truiden (€ 5.504,32 incl. btw)
- Maradonna, Doregem 20, 2880 Bornem (€ 10.333,40 incl. btw)
- Hands, Kolonel Dusartplein 28B, 3500 Hasselt (€ 7.623,00 incl. btw)

Er wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs en op basis van de kwaliteit van het voorontwerp of portfolio van gerelateerde producten), zijnde Hands Mediarouting, Kolonel Dusartplein 28B, 3500 Hasselt tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 6.300,00 excl. btw of € 7.623,00 incl. btw.

01.07 Goedkeuring van bijlage 2 aan intentieovereenkomst S-Lim 'GIS Diensten - Optie "Full"'

Toelichting

Op 22 mei 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de intentieovereenkomst S-Lim 'GIS Diensten - Optie "Full"' goed.

S-Lim bereidde een aanbod van GIS-diensten voor, waarbij zowel geografische beelden als afgeleide data aangeboden zullen worden.

Door ondertekening van de intentieverklaring gaf de gemeente enkel aan de intentie te hebben om:

- De aangeboden GIS-diensten aan te kopen bij s-Lim en hiervoor de nodige financiële middelen te voorzien (via beschikbare verrekeningsrechten bij s-Lim of via eigen financiering).
- De aangeboden GIS-diensten aan te kopen voor een periode van minimaal 3 jaar, startende ten laatste 6 maanden na afloop van het lopende contract van Gemeente met haar huidige leverancier voor gelijkaardige diensten.

De gemeente heeft dan ook tot eind 2024 gebruik kunnen maken van de gratis toegang tot dit beeldmateriaal.

Door goedkeuring van deze bijlage tekent de gemeente in op deze GIS-diensten. De minimale afnameperiode eindigt op 31 december 2026. De kostprijs voor de periode van 1 mei 2025 tot 31 december 2026 bedraagt € 47.334,09 incl. btw.

De gemeente beschikt nog over voldoende s-Lim verrekeningsrechten. De financiering zal dan ook via deze verrekeningsrechten gebeuren.

01.08 Goedkeuring van de verlenging van de opdracht 'SecureSight Managed Services'

Toelichting

Op 23 januari 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de aankoop van 'SecureSight Managed Services' goed. Deze aankoop werd goedgekeurd voor de periode van één jaar aan volgende prijs: € 19.000 excl. btw of € 22.990,00 incl. btw. Op 22 januari 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen een eerste verlenging van 'SecureSight Managed Services' goed. Deze aankoop werd goedgekeurd voor de periode van één jaar aan volgende prijs: € 21.500 excl. btw of € 26.015,00 incl. btw.

Deze opdracht kan twee keer stilzwijgend verlengd worden, zolang Secutec de enige aanbieder blijft van deze oplossing.

Deze aankoop kaderde binnen het informatieveiligheidsbeleid van het gemeentebestuur. Met deze oplossing kunnen alle apparaten die toegankelijk zijn

vanaf het internet gemonitord worden en gescand worden op kwetsbaarheden. De oplossing biedt ook mogelijkheden om overname van accounts en gerichte aanvallen te voorkomen.

'SecureSight Managed Services' is complementair met 'SecureDNS', dat eerder werd aangekocht om controle te verkrijgen over het uitgaand internetverkeer. Met 'SecureSight Managed Services' wordt controle verkregen over het inkomende internetverkeer en worden bedreigingen actief in kaart gebracht.

Het monitoren en scannen van apparaten die toegankelijk zijn vanaf het internet en het opvolgen van accountovername en actieve aanvallen biedt een extra beschermingslaag bovenop de reeds gebruikte antivirus software, de beveiligingssoftware van de firewall en het monitoren van de DNS verbindingen via SecureDNS.

Er zijn verschillende afzonderlijke oplossingen op de markt beschikbaar om inkomend internetverkeer te monitoren. Deze oplossingen worden vaak éénmalig ingezet tijdens een audit. Het spreekt voor zich dat een audit een momentopname is. Een kleine wijziging aan de ICT-infrastructuur of een nieuwe bedreiging maken dat bepaalde informatie verkregen tijdens een audit snel na de audit achterhaald is. Gemeente Oudsbergen wenst liever een tool aan te kopen die voortdurend de apparaten die toegankelijk zijn vanaf het internet monitort en scant op kwetsbaarheden zodat onmiddellijk actie ondernomen kan worden bij een tekortkoming of bedreiging. Hierbij moet voldoende aandacht zijn voor accountovername, activiteiten op Darknet en gerichte aanvallen.

Aangezien het niet wenselijk en haalbaar is om personeelsleden in te schakelen voor permanente monitoring, wenst gemeente Oudsbergen beroep te doen op een betrouwbare partij die deze monitoring in de gaten houdt en bij verdachte bewegingen contact opneemt om meteen gepaste actie te ondernemen.

Secutec komt met haar product SecureSight tegemoet aan deze wensen: naast de tools biedt Secutec met SecureSight immers ook de bijhorende diensten aan om de tools te interpreteren.

Secutec heeft met haar oplossing tot doel zowel pro-actief als reactief te reageren. Met de oplossing SecureSight biedt de firma Secutec een oplossing aan die uniek is in de Belgische markt:

- SecureSight bevat verschillende deeloplossingen:
 - o Monitoren van inkomend internetverkeer i.e. het monitoren van apparaten die toegankelijk zijn vanaf het internet en het scannen van kwetsbaarheden;
 - o Preventie en monitoring van accountovername door het opvolgen van gestolen credentials;
 - o Analyse van firewall logging gegevens in het kader van bedreigingen;
 - o Het monitoren van informatie dat op Darknet te vinden is;
 - o Het detecteren van vooruitstrevende aanvallen.
- Secutec focust zich ook op het detecteren van lokale Belgische bedreigingen die niet gekend zijn door internationale leveranciers.
- Secutec heeft door zijn samenwerking met de overheid veel lokale kennis. Secutec analyseert alle lokale aanvallen voor de Belgische overheid. Secutec is eveneens verantwoordelijk voor de scanning van de mailbox van verdacht@safenonweb.be Hierdoor bezit Secutec bepaalde Informatie als eerste en enige binnen België.

- Secutec heeft een exclusieve samenwerking met het federale Computer Emergency Response Team, kortweg CERT van België, Luxemburg, Duitsland, Nederland en Frankrijk. Deze samenwerking zorgt ervoor dat Secutec op de hoogte is van aanvallen die gebeuren op Europese organisaties.
- Secutec heeft een exclusieve samenwerking met het Centre for Cybersecurity Belgium, kortweg het CCB. Secutec wisselt de informatie van lokale cyberaanvallen uit met het CCB.
- Secutec analyseert per dag tussen de 15.000 en 20.000 URL's en certificaten voor het CCB.
- Secutec levert een wekelijks technische rapport aan met risico's en een risico-inschatting met scores van A tot F.
- Secutec levert een maandelijks management rapport aan waarin evoluties zichtbaar zijn.
- Secutec houdt elk kwartaal een vergadering met gemeentebestuur Oudsbergen om in gezamenlijk overleg de risico's te bespreken en hiervoor een actieplan uit te werken.
- Secutec neemt bij een vermoeden van aanval onmiddellijk contact op met de aan hun doorgegeven contactpersonen van de betrokken organisatie.
- Secutec mag in naam van de overheid onderhandelingen voeren.

Gemeente Oudsbergen wenst nog langer gebruik te maken van de oplossing SecureSight Managed Services van Secutec omwille van hun uniek product en hun unieke positie binnen de Belgische markt, en ook omdat zij bevoegd zijn om onderhandelingen te mogen voeren met cybercriminelen. Secutec bevindt zich momenteel voor dit product in een monopoliepositie.

De kostprijs per jaar hiervoor bedraagt € 23.000,00 excl. BTW of € 27.830,00 incl. BTW.

01.09 Goedkeuring van actualisatie van het pensioenplan Belfius voor mandatarissen van prefusiebestuur Meeuwen-Gruitrode

Toelichting

Er is voor zowel gemeente als voor OCMW een pensioenfonds mandatarissen prefusiebestuur Meeuwen-Gruitrode opgericht in 2008. Er dringt zich een actualisatie van beide fondsen op.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen koopsom te betalen in 2025 voor het pensioenfonds van Belfius verzekeringen voor de mandatarissen van prefusiebestuur Meeuwen-Gruitrode. Er zullen tot en met 2027 geen jaarlijkse premiebetalingen uitgevoerd worden. Vanaf 2028 wordt er een jaarlijks bedrag van € 50.000 voorzien aan premiebetalingen.

01.10 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2024 - tweede verblijven - Aanpassing aanslag

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 25 november 2019 een belasting op tweede verblijven goedgekeurd. De aanslag voor xxx wordt aangepast omdat er een eigendomswijziging heeft plaatsgevonden in 2023 waar we pas na het opstellen van de kohieren van 2024 van op de hoogte werden gesteld. voor 2024 bedraagt deze aanslag 1 000 euro.

01.11 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 23 december tot en met 30 december 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 23 december tot en met 30 december 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.12 Goedkeuring van het voorwaardelijk gunstig advies van de erkenning van een wapenhandel klasse B

Toelichting

Overeenkomstig artikel 32, tweede lid van de wapenwet moet de gouverneur om de vijf jaar een controle uitvoeren bij houders van een erkenning als wapenhandelaar of wapenmaker.

De provincie vraagt advies betreffende een erkenningsaanvraag voor een wapenhandel klasse B gelegen te xxx.

De gemeente geeft een voorwaardelijk gunstig advies voor de erkenning van xxx wapenhandel klasse B, gelegen xxx, op naam van xxx. De voorwaarde is dat er enkel munitie klasse B verkocht mag worden en niet de vuurwapens.

01.13 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering - omgevingsvergunning OV/2024/00101 - Boomkwekerij Mentens bv - Peerderbaan 39 en 62

Toelichting

De aanvraag ingediend door BOOMKWEKERIJ MENTENS BV met als contactadres Peerderbaan 62 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 19 april 2024. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 augustus 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Peerderbaan 39 en 62, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 275B, 276_, 277_, 631_, 632A, 633T, 639E, 639A, 640A, 646_, 647_, 652L, 652H, 653B, 654_, 655_, 734Y, 734Z, 930D, 935A, 935B, 936A, 937A, 941B, 941A, 942A, 943_, 945_, 946_, 947A, 948_, 949_, 954F en 954G.

Het betreft een aanvraag tot het verplaatsen van de exploitatie, het bouwen van een productieloods, een administratief gebouw en een opslagloods en het aanleggen van parkeerplaatsen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Er wordt een omgevingsvergunning deels voorwaardelijk vergund en deels geweigerd:

- geweigerd voor de opslagloods gelegen aan de zuidoostelijke zijde van de Eikenstraat.
- voorwaardelijk vergund voor het overige gedeelte van de aanvraag, nl. samengevat het bouwen van een productieloods, een administratief gebouw en het aanleggen van parkeerplaatsen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het totale jaardebiet van de bronbemaling mag de voorziene 3.629,00m³/jaar niet overschrijden.
- Voor de start van de werken dient de startdatum van de bemaling, de beginstand, het nummer van de debietmeter en de naam van het erkende boorbedrijf gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via info@oudsbergen.be.
- De exploitant dient minstens wekelijkse een registratie van de opgepompte debieten grondwater op te nemen.

- Ten laatste 7 dagen na het beëindigen van de bronbemaling dient de einddatum van de bronbemaling en de eindstand van de debietmeter (in m³) gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via info@oudsbergen.be.
- Al deze gegevens worden in een logboek bijgehouden dat ter plaatse ter inzage wordt gehouden voor de toezichthoudende overheid.
- Er mag geen overlast gecreëerd worden ten opzichte van aangrenzende of in de buurt gelegen percelen. Indien nodig wordt het debiet van de bemaling aangepast als er hinder of overlast dreigt.
- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- De in de aanvraag voorziene fasering van te verwijderen constructies en bedrijfsactiviteiten dient als volgt gerealiseerd te worden:
 - Fase 1 – herstellen van gebouwen Peerderbaan 62 in vergunde staat
Deze fase dient volledig gerealiseerd te zijn binnen een termijn van 1 jaar na ingebruikname van de nieuwbouw en uiterlijk op 06/01/2030;
 - Fase 2 (op inplantingsplan fase 1 benoemd) – afbraak verhardingen/semiverhardingen + beplanting (rechterzijde)
Deze fase dient volledig gerealiseerd te zijn binnen een termijn van 2 jaren na ingebruikname van de nieuwbouw en uiterlijk op 06/01/2031;
 - Fase 3 (op inplantingsplan fase 2 benoemd) – afbraak verhardingen/semiverhardingen + beplanting (rechterzijde)
Deze fase dient volledig gerealiseerd te zijn binnen een termijn van 3 jaren na ingebruikname van de nieuwbouw en uiterlijk op 06/01/2032;
 - Fase 4 (op inplantingsplan fase 3 benoemd) – afbraak verhardingen/semiverhardingen + beplanting (rechterzijde)
Deze fase dient volledig gerealiseerd te zijn binnen een termijn van 4 jaren na ingebruikname van de nieuwbouw en uiterlijk op 06/01/2033;
 - Fase 5 (op inplantingsplan fase 4 benoemd) – afbraak verhardingen/semiverhardingen + beplanting (rechterzijde)
Deze fase dient volledig gerealiseerd te zijn binnen een termijn van 5 jaren na ingebruikname van de nieuwbouw en uiterlijk op 06/01/2034;
- De afbraak van constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen de hierboven voorziene fasering gerealiseerd te worden. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak/verwijdering van de constructies dienen ook alle eventuele ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De groenaanleg dient uitgevoerd te worden zoals voorzien in de aanvraag in het eerstvolgende plantseizoen volgende op de ingebruikname van de nieuwbouw en uiterlijk op 06/01/2030. Bij uitval dien(t)(en) de opgevallen plaats(en) terug

ingevuld te worden in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de uitval.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het deels voorwaardelijk gunstig en deel ongunstig advies van het agentschap voor natuur en bos, uitgebracht op 11 december 2024, moeten gevolgd worden:

o Percelen 936A, 935B, 937A en 935A dienen maximaal bebost te worden, waarbij het specifieke type (91E0 of 9120_9190) afhankelijk is van de lokale abiotiek (waterhuishouding, bodem);

o Alvorens aan te planten dient men aandacht te hebben voor de waterhuishouding en bodemkwaliteit ter plaatse. Indien deze niet voldoet aan de standplaatsvereisten voor de beoogde boshabitats, bijvoorbeeld door te hoge nutriëntenconcentraties, dient men voorafgaand aan de aanplant de nodige maatregelen te nemen (vb. afgraven van de bodemtoplaag);

o De infiltratievoorziening dient op een natuurlijke wijze en amfibievriendelijk aangelegd te worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg dienst waterbeheer, uitgebracht op 5 november 2024, moeten gevolgd worden:

o De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

o Afstand tot de waterloop

De minimumafstand voor het oprichten van gebouwen, vaste constructies en vaste beplantingen tot de taludinsteek van de waterloop moet vijf meter bedragen zowel op de linker- als de rechteroever zodat het recht van doorgang, het afzetten van ruimingsproducten en het onderhoud van de waterloop gewaarborgd blijft.

Leidingen of verhardingen binnen de vijfmeterzone moeten overrijdbaar zijn voor voertuigen met aslast 15 ton en totaal gewicht tot 30 ton.

Geen grondbewerkingen zijn toegelaten op minder dan 1 m langs de waterloop volgens het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Binnen een afstand van 6 m langs de waterloop mogen geen naaldbomen geplant of herplant worden.

Nieuwe bomen en struiken worden alleen aangeplant binnen een afstand van vijf meter landinwaarts van de bovenste rand van het talud indien:

o een minimale tussenafstand van 12 m voor opgaande bomen gerespecteerd wordt

o de houtkant regelmatig teruggezet wordt en indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop periodiek teruggezet wordt op vraag van de waterbeheerder

o voor een andere plantwijze geopteerd wordt nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf.

Ophoging van de oever binnen de vijf meter vanaf de rand van de overwelling/taludinsteek van de waterloop is vergunningsplichtig en moet beoordeeld worden in kader van de watertoets.

De vijfmeterzone is niet aangeduid op het plan.

De afstand is gerespecteerd.

o Afrasteringen en afsluitingen

Om het talud te beschermen kan de waterbeheerder aangelanden verplichten om gronden die aan een waterloop of publieke gracht palen en die begraasd worden, af te rasteren.

Bij afrastering bevindt het deel van de afsluiting aan de kant van de grond die aan de waterloop paalt, zich op een afstand van 0,75 meter tot 1 meter, landinwaarts gemeten vanaf het einde van het talud van de waterloop. De afsluiting mag niet hoger dan 1,50 meter boven de begane grond zijn.

De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan weggenomen worden.

o Machtigingen

Inrichtingswerken of andere werken aan, over of onder de waterloop: machtiging van de waterbeheerder is vereist voor:

o ophoging van de oever binnen vijf meter vanaf de rand van de overwelling/taludinsteek van de waterloop:

er is geen ophoging binnen de vijfmeter zone op het plan aangeduid

o aanbrengen van oeververdediging, overwelling, herprofilering, verlegging of andere werken aan de waterloop: er is geen werk aan de waterloop op het plan aangeduid.

o lozingen en lozingsconstructies (ook van regenwater) in de waterloop (ook voor tijdelijke lozingen): er is geen lozing op de waterloop op het plan aangeduid

- Bij de uitvoering van het programma van maatregelen van de bekrachtigde archeologienota (ID

<https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/28709>) moeten de volgende voorwaarden nageleefd worden om een adequate omgang met het archeologisch erfgoed te garanderen.

- De erkend archeoloog stelt dat enkel op een beperkte locatie waar de verkennende archeologische boringen positief bleken, er waarderend onderzoek dient te gebeuren.

Het is onduidelijk wat beschouwd wordt als positieve boringen en of de aanwezigheid van ecofacten en een goede bodembewaring meegenomen worden in de afweging. Bij het voorkomen van verspreide positieve boringen bij het archeologisch booronderzoek wordt zowel de aanwezigheid van ecofacten als de bodembewaring meegenomen als criterium om een zone voor verder onderzoek naar steentijd af te bakenen cfr. het afwegingskader booronderzoeken, p. 185 - 187 (<https://oar.onroenderfgoed.be/publicaties/AKOE/11/AKOE011-001.pdf>).

- Om een beter zicht te hebben op de landschappelijke situatie worden de proefsleuven in plangebied B dwars op de vallei georiënteerd.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 30 oktober 2024, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, uitgebracht op 4 november 2024, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Watering De Vreenebeek, uitgebracht op 6 december 2024, moeten gevolgd worden.

- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27

van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00276 - Circle K Belgium NV - Weg naar Zwartberg 291/1 en 291/2

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Circle K Belgium NV voor het plaatsen van publiciteit op de gevel van een bestaand gebouw.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 291, /1 en /2, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 903W25.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

De publiciteitsinrichtingen dienen te voldoen aan de voorwaarden van artikel 6 Gewestelijke verordening publiciteit van 12 mei 2023. De publiciteitsinrichtingen mogen er aldus niet voor zorgen dat de weggebruiker wordt verblind en de helderheid van vrij programmeerbare inwendig verlichte publiciteitsinrichtingen moet instelbaar zijn en zich automatisch aanpassen aan het omgevingslicht.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00200 - Ben Geebelen en Joline Seynaeve - Rittenweg 12

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Ben Geebelen en mevrouw Joline Seynaeve wonende te Windmolenstraat 71 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Rittenweg 12 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 395H en 395G.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen, renoveren en uitbreiden van een woning, het bouwen van een garage en de aanleg van verhardingen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de bestaande constructies (aanbouw, verharding en bijgebouw) zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 3 jaar na de start van de werken, en uiterlijk op 30 december 2029, gerealiseerd te worden.

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de

constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De opmerking opgenomen in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij uitgebracht op 23 december 2024, moet gevolgd worden.
- De carport en het overdekt terras moeten open constructies blijven en mogen niet afgesloten worden aan de voor- of achtergevel.
- De onverharde en onbebouwde delen van het perceel moeten, uiterlijk op 30 december 2029, voorzien worden van een levende groenbeplanting, zoals ook weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00287 - Ria Colaers - Genkerbaan 66

Toelichting

De aanvraag ingediend door Ria Colaers wonende te Genkerbaan 66 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Genkerbaan 66, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 829M2.

Op het perceel gelegen aan de Genkerbaan 66 te 3670 Oudsbergen staat een Amerikaanse vogelkers die afgestorven is. De eigenaar wenst deze dan ook te kappen. Ter compensatie wordt de aanplant van een nieuwe inheemse boom opgelegd.

Voorwaarden bij een compenserende heraanplant

- Binnen de perimeter van het perceel moeten per te kappen boom 1 nieuwe hoogstammige bomen aangeplant worden;
- De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen met een plantformaat 12/14;
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/12/2025;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 1 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00284 - Bert Neyens en Cindy Vanderstegen - Kapelstraat 39

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan de heer Bert Neyens en mevrouw Cindy Vanderstegen voor het aanleggen van een zwembad, op een terrein gelegen Kapelstraat 39, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 399T3. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De filter dient – ingeval wordt gewerkt met gechloreerd water - te worden aangesloten op de DWA-leiding.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00270 - Kris Vanosmael i.o.v. Kreaopglabbeek bv - Dorpsplein 8 bus 1

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Kris Vanosmael i.o.v. Kreaopglabbeek bv gevestigd te Sint-Jacobsmarkt 97 bus 1 te 2000 Antwerpen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Dorpsplein 8 bus 1 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 1444A.

Het betreft een aanvraag tot een functiewijziging van handel naar kantoor, dienstverlening en vrij beroep i.f.v. kapsalon kreatos en het voorzien van gevelreclame.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2024/01047 afgeleverd op 16 december 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweer met referentie 016398.24.001 afgeleverd op 12 december 2024 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00286 - Gitte Maenhoudt en Jorn Nauwelaers - Weg naar Gruitrode 100A

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Gitte Maenhoudt en de heer Jorn Nauwelaers met als contactadres Weg naar Gruitrode 100A te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Gruitrode 100A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 667S16.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een zwembad.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2024/01066 afgeleverd op 23 december 2024 moeten gevolgd worden.
- Er wordt slechts 1 toegang van maximaal 4m50 breedte toegelaten.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

01.20 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00196 - WELOG NV - Weg naar Meeuwen 64](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Meeuwen 64, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 914A10 en 914F13.

Het betreft een aanvraag tot de sloop en heropbouw van een woning met bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de basisrechten voor zonevremde constructies; in toepassing van het Instrumentendecreet wordt een last opgelegd

tot het uitvoeren van een verplichte groenaanplanting (planten van 1 boom).

De aanvraag ingediend door WELOG NV gevestigd te Dennengaerdelaan 21 te 3665 As, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, afgeleverd op 28 november 2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van ELIA, afgeleverd op 6 december 2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, afgeleverd op 25 november 2024, moeten gevolgd worden.
- Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner. Bij aanleg van de afvoerbuizen op eigen terrein kunnen nu best al wachtleidingen voorzien worden om bij de aanleg van de straatriolering het eigen afvalwater op eenvoudige wijze hierop aan te sluiten.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- De afbraak van de bestaande bebouwing, zoals voorzien in de aanvraag, is noodzakelijk om de vergunning ten uitvoer te kunnen brengen. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 31/12/2029.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten in de deposito- en consignatiekas. De vergunninghouder dient een dossier aan te maken in de applicatie e-DEPO met zijn rijksregisternummer en dan de gemeente als tegenpartij. Het dossier dat aangemaakt wordt heeft als onderwerp "Waarborg OV/2024/00196". De waarborg dient gestort te worden in de deposito- en consignatiekas alvorens de werken kunnen starten.
- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg OV/2024/00196" met toevoeging van de volgende stukken:
 - Aanduiding aangeplante boom op het vergunde inplantingsplan
 - Foto's van de aangeplante boom
 - Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen

01.21 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2024/00186 - Annelies Corstjens en Björn Creyns - Verlorenstraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Annelies Corstjens wonende te Dennenstraat 26 te 3680 Maaseik en de heer Björn Creyns wonende te Dennenstraat 26 te 3680 Maaseik wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Verlorenstraat 3, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 788K en 788R.

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van lot 2 van verkaveling v/m0426/mg dd 14/04/1981 van 1 lot voor open bebouwing naar twee loten voor halfopen bebouwing en het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Fluvius afgeleverd op 4 november 2024 is in acht te nemen en te

volgen.

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 14 november 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 31 oktober 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 30 oktober 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.22 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.