

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 30 december 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 23 december 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 19 december 2024 tot en met 23 december 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 19 december 2024 tot en met 23 december 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.03 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 19 december 2024 tot en met 23 december 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen,

op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 19 december 2024 tot en met 23 december 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.04 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00279 - Gproject bv - Keuveldstraat 2 bus 1](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door Gproject bv gevestigd te Keuveldstraat 2/1 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Keuveldstraat 2 bus 1 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 1080W.

Het betreft een aanvraag tot de aanleg van verhardingen.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de terrasverharding dient in de onverharde zone op eigen terrein in de ondergrond te infiltreren.
- Het bestaande kunstgras dient verwijderd te zijn binnen een termijn van 2 jaar na het bekomen van voorliggend besluit en uiterlijk op 30/12/2026 en vervangen te worden door een levende groenbeplanting zoals weergegeven in de aanvraag.

01.05 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00220 - Sonja Driesen - Gruitroderbaan 22](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gruitroderbaan 22, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 560M en 560/4.

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van volgende voorwaarden van omgevingsvergunning OV/2023/00252:

- De afbraak van de aanbouwen en de aanpassingen aan de gevels van de bestaande woning Gruitroderbaan 22, zoals voorzien in de aanvraag tot bijstelling van de verkaveling (dossier BVERK/2023/00203, vergund op 04/12/2023), dienen uiterlijk op 04/12/2025 gerealiseerd te zijn. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De tuinaanleg moet uitgevoerd worden zoals voorzien op bijgevoegd inplantingsplan (deels ontharden, beperkt verhard en de rest met een levende groenbeplanting aanplanten) en dit binnen het jaar na de start van de werken en uiterlijk op 01/04/2027.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen - Verzoek tot bijstelling van de voorwaarden door exploitant of vergunninghouder.

Er kan akkoord gegaan worden met het verzoek tot bijstelling van de voorwaarden zoals opgelegd in de omgevingsvergunning van 29/01/2024 en dit omwille van de aangebrachte motivatie.

De overige vergunningsvoorwaarden zoals opgelegd in de omgevingsvergunning van 29/01/2024 blijven van toepassing.

De aanvraag ingediend door mevrouw Sonja Driesen wonende te Torenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Dienst Water en Domeinen, provincie Limburg, uitgebracht op 21/12/2023 in vorig dossier, blijven van toepassing en moeten gevolgd worden: Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied of aan de rand ervan : het kritisch overstromingspeil bedraagt het peil van de as van de weg + 13 cm. Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:
 - Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 23 cm boven de as van de weg).
 - Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
 - Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.
 - Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
 - Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.

- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruijkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is
 - De afbraak van de aanbouwen en de aanpassingen aan de gevels van de bestaande woning Gruitroderbaan 22, zoals voorzien in de aanvraag tot bijstelling van de verkaveling (dossier BVERK/2023/00203, vergund op 04/12/2023), dienen uiterlijk op 01/01/2028 gerealiseerd te zijn. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
 - De tuinaanleg moet uitgevoerd worden zoals voorzien op bijgevoegd inplantingsplan (deels ontharden, beperkt verharden en de rest met een levende groenbeplanting aanplanten) en dit binnen het jaar na de start van de werken en uiterlijk op 29/01/2029.
 - De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
 - Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.06 Goedkeuring van omgevingsvergunning BVERK/2024/00221 - Sonja Driesen - Gruitroderbaan 22

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gruitroderbaan 22 en 24, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 560M en 560/4 _

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van volgende voorwaarde van

omgevingsvergunning BVERK/2023/00203, goedgekeurd op 04/12/2023:

- De afbraak van de aanbouwen en de aanpassingen aan de gevels aan de bestaande woning Gruitroderbaan 22, zoals voorzien in de aanvraag, dienen binnen de 2 jaar na de beslissing gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Er kan akkoord gegaan worden met het verzoek tot bijstelling van de voorwaarden zoals opgelegd in de omgevingsvergunning van 04/12/2023 en dit omwille van de aangebrachte motivatie.

De overige vergunningsvoorwaarden zoals opgelegd in de omgevingsvergunning van 04/12/2023 blijven van toepassing.

De aanvraag ingediend door mevrouw Sonja Driesen wonende te Torenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten 1A en 1B zijn uit de verkaveling te sluiten.
- De afbraak van de aanbouwen en de aanpassingen aan de gevels aan de bestaande woning Gruitroderbaan 22, zoals voorzien in de aanvraag, dienen uiterlijk op 01/01/2028 gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Lot 2A + 2B dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 12 oktober 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- De constructievoorwaarden zoals opgenomen in het advies van Dienst Water en Domeinen provincie Limburg afgeleverd op 7 november 2023 zijn in acht te nemen en te volgen:
 - o Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 23 cm boven de as van de weg).
 - o Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
 - o Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.
 - o Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
 - o Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.

- o Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- o Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- o Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- o Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- o Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- o Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is
 - De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP centrum IV Meeuwen, algemene bepalingen en de voorschriften voor de zone voor wonen 2 zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Voor lot 2A/2B dient er een minimale tuinzone van 10m voorzien te worden zoals voorgesteld op het bijgevoegde verkavelingsplan.
 - o Per lot wordt slechts 1 woning toegelaten ipv 2.
 - o De afstand tot de achterste perceelsgrens dient voor de volledige breedte van de bebouwing op lot 2A/2B min. 5m te bedragen.
 - Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.