

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 23 december 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 16 december 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de uitbetaling van werkingssubsidies voor erkende verenigingen voor het werkjaar 2023 - 2024

Toelichting

Oudsbergse verenigingen die een correct werkingsverslag hebben ingediend voor 1 oktober 2024 én voldoen aan de voorwaarden in het reglement krijgen een toelage uitgekeerd.

01.03 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 11 december 2024 tot en met 19 december 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem.

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 11 december 2024 tot en met 19 december 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 11 december 2024 tot en met 19 december 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 11 december 2024 tot en met 19 december 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 12 december 2024 tot en met 19 december 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 12 december 2024 tot en met 19 december 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.06 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00277 - Geert Plessers en Jaimie Schoofs - Irisstraat 4](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Geert Plessers en mevrouw Jaimie Schoofs wonende te Irisstraat 4 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Irisstraat 4 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 904E53.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een zwembad en verhardingen. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de luifel, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 23 december 2027 gerealiseerd te worden.
- Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Een vrijstaand bijgebouw is enkel haalbaar indien voldaan wordt aan alle voorwaarden van het vrijstellingenbesluit, artikel 2.1. en 2.2.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.07 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00244 - Jan Casters en Sukumari Goyens - Begoniastraat 53

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jan Casters en mevrouw Sukumari Goyens wonende te Begoniastraat 53 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Begoniastraat 53 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 751G5.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de bestaande toestand (reliëfwijziging, indeling en raamopeningen woning, keldertoegang links en gevelreclame), het uitbreiden van de woning met een tuinkamer en het plaatsen van

een bijgebouw met een tuinberging en twee carports.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De (gemene) gevels van de nieuwe constructies tegen de perceelsgrenzen moeten volwaardig afgewerkt worden (houten gevelbekleding) zoals weergegeven in de aanvraag.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

01.08 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00256 - Nikita Peeters en Tim Peeters - Broekkantstraat 71](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Nikita Peeters en de heer Tim Peeters wonende te Broekkantstraat 71 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Broekkantstraat 71 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nr. 882Y.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een carport, een vrijstaand bijgebouw en de aanleg van verhardingen.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de constructie, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 23 december 2027.
- Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De gemene gevel van de constructie(s) tegen de perceelsgrenzen moeten volwaardig en gelijkaardig als de andere gevels afgewerkt worden zoals ook voorzien in de aanvraag.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten

uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00275 - Dóra Hochrek en Lenz Van Dommelen - Kreemersstraat 30

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Dóra Hochrek en de heer Lenz Van Dommelen wonende te Pieter Nollekensstraat 61 te 3010 Leuven, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kreemersstraat 30 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 650Z.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Alle grondverzet en wateroverlast dient op eigen terrein opgevangen te worden.
- Er dient op voldoende afstand van alle perceelsgrenzen, zoals ook weergegeven in de aanvraag, terug aangesloten te worden op het niveau van het bestaande maaiveld (van vóór de werken).
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00223 - Fatih Uysal en Cemile Temel - Weg naar Opoeteren 141

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Cemile Temel wonende te Weg naar Opoeteren 141 te 3660 Oudsbergen en de heer Fatih Uysal wonende te Weg naar Opoeteren 141 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 24 september 2024. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 november 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Opoeteren 141, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 344D2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning en het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het beperkt openbaar onderzoek werd 1 opmerking ingediend. De opmerking handelt over de huidige toestand van de afsluiting ter hoogte van de linker perceelsgrens (verzakking omdat de toplaag in het verleden zou zijn weggenomen bij nivelleringswerken van de tuin).

In huidig project wordt niet voorzien om de bestaande draadafsluiting te verwijderen/vervangen.

Uit bijgevoegde terreinprofielen blijkt dat men het maaiveld ter hoogte van de achtertuin 10 cm wenst te verhogen. Dit betreft een beperkte ophoging die ruimtelijk te verantwoorden is omdat het niveauverschil op eigen terrein kan opgevangen worden waarbij het plaatsen van keermuren niet noodzakelijk is. Aan de hand van de ingediende opmerking kan geoordeeld worden dat de beperkte ophoging alleszins de stabiliteit van de bestaande draadafsluiting ten goede zal komen.

Bij eventuele betwistingen over de afsluiting is het aan de burgerlijke rechter om zich hierover uit te spreken. De gemeente heeft hierin geen bevoegdheid.

De aanvraag ingediend door mevrouw Cemile Temel wonende te Weg naar Opoeteren 141 te 3660 Oudsbergen en de heer Fatih Uysal wonende te Weg naar Opoeteren 141 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.