

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 16 december 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 9 december 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning en de lastvoorwaarden voor de opdracht 'Aanbrengen van een muurschildering aan de Weg naar Opitter'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen wenst een betonnen keerwand aan de Weg naar Opitter in Neerglabbeek te voorzien van een opvallende muurschildering. Dit plan heeft als doel enkele grijze plekken in de gemeente op te fleuren en zo bij te dragen aan de visuele aantrekkingskracht van Oudsbergen.

De opdracht 'Aanbrengen muurschildering Weg naar Opitter' kadert binnen het bredere citymarketingplan van de gemeente Oudsbergen.

In het kader van deze opdracht werd er een technische omschrijving opgesteld door de clustercoördinator burgercontact. De dienst aankoop en contractbeheer stelde een beperkt bestek op met nummer 2024/27.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 25.000,00 excl. btw of € 30.250,00 incl. btw, € 5.250,00 btw medecontractant. Deze opdracht kan dan ook tot stand gebracht worden bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht met beperkte waarde).

Op 24 oktober 2024 werden volgende firma's per e-mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Bart Behiels, Beelbroekstraat 73a, 9040 Sint-Amandsberg;
- TREEPACK, Philipsite 5, 3001 Leuven;
- Super A, Tulpstraat 53, NL-4461NX Goes.

De offertes dienden het bestuur per e-mail te bereiken ten laatste op 24 november 2024.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Bart Behiels, Beelbroekstraat 73a, 9040 Sint-Amandsberg, € 7.200,00 excl. btw of

€ 8.712,00 incl. btw

- Treepack, Philipsite 5, 3001 Leuven, € 9.500,00 excl. btw of € 11.495,00 incl. btw

Er wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Bart Behiels, Beelbroekstraat 73a, 9040 Sint-Amandsberg, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.200,00 excl. btw of € 8.712,00 incl. btw, 21% btw medecontractant.

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Sloop van 2 vrijstaande woningen gelegen aan de Rozenstraat'

Toelichting

De opdracht "Sloop van 2 vrijstaande woningen gelegen aan de Rozenstraat - aanstellen aannemer" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde De Coster grondwerken, Achterstraat 34 te 3990 Peer tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 25.930,54 (incl. 21% btw).

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Afsluiten verzekeringscontracten'

Toelichting

Voorstel gunning:

- Perceel 1 (Personenverzekeringen): Ethias NV, € 60.519,90
- Perceel 2 (Verzekeringen Materiële Schade): Ethias NV, € 55.226,84
- Perceel 3 (Verzekeringen Aansprakelijkheid): AXA Belgium, € 33.363,66
- Perceel 4 (Verzekeringen Auto): Ethias NV, € 22.517,63
- Perceel 5 (Gezondheidszorgen): Ethias, € 98.742,51

01.05 Goedkeuring van het starten van de procedure en lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Aankoop van een bestelwagen'

Toelichting

Om het voertuigenpark efficiënt te houden en te verduurzamen, zal het gemeentebestuur jaarlijks een aantal voertuigen vervangen of aankopen. Om deze aankopen te spreiden heeft de technische dienst een voertuigenplan opgesteld. Dit jaar vervangen we overeenkomstig dit plan onder andere het voertuig Citroën Berlingo (maaiers groendienst). Dit voertuig is momenteel 23 jaar oud.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 36.300,00 (incl. 21% btw).

De gemeenteraad verleende in zitting van 25 november 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Peugeot Vanbussel Bree, Bocholterkiezel 77 te 3960 Bree
- Garage Gofflo, Boshovenstraat 2 te 3670 Oudsbergen
- Paesmans Bree, Rode Kruislaan 24 te 3960 Bree
- Peerlings, Lindelsebaan 46 te 3900 Pelt
- Garage Willems, André Dumontlaan 146 te 3600 Genk
- Garage Verheyen Eddy, Breekiezel 43 te 3670 Oudsbergen
- Garage Baeten, Weg naar Gruitrode 96 te 3660 Oudsbergen
- Garage Schrooten, Breekiezel 32 te 3670 Oudsbergen
- Garage Johan, Weg naar As 129 te 3660 Oudsbergen
- Van Mossel, Noordersingel 19 te 2140 Borgerhout (Antwerpen).

01.06 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst met uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Leveren en plaatsen van banieren en masten'

Toelichting

Gemeente Oudsbergen wil met de opdracht voor het leveren en plaatsen van banieren en masten de openbare ruimte op een zichtbare en uniforme manier aankleden. Door het plaatsen van paalbanieren en spandoeken op strategische locaties draagt het bij aan een herkenbare en aantrekkelijke uitstraling van de gemeente.

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van banieren en masten" werd een bestek met nr. 2024/31 opgesteld door clusterhoofd burgercontact. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 54.450,00 (incl. 21% btw).

De gemeenteraad verleende in zitting van 25 november 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Publilemon, Weg op Bree 23/1 te 3670 Oudsbergen;
- JoDa Sign, Kasteelstraat 13 te 3670 Oudsbergen;
- Van A tot Z reclame, Oude Watertorenstraat 25 te 3930 Hamont-Achel;

- DEBAERE VLAGGENMASTEN BVBA, Menenstraat 510 te 8560 Wevelgem;
- Waelkens, Ingelmunstersteenweg 243 te 8780 Oostrozebeke.

01.07 Goedkeuring van het addendum gehecht aan de subsidieovereenkomst 'hefboomrelanceproject -Toegangspoort Nationaal Park Hoge Kempen - Commanderie Gruitrode'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen engageert zich sinds de schenking van het kasteel in 2012 voor de culturele en toeristische ontwikkeling van de Commanderie in Gruitrode. In 2021 werd een projectdossier ingediend bij Toerisme Vlaanderen.

Bij besluit van 10 november 2022 kent de Vlaamse Regering een projectsubsidie toe aan de gemeente Oudsbergen van drie miljoen euro voor de realisatie van het hefboomrelanceproject Toegangspoort Nationaal Park Hoge Kempen Commanderie Gruitrode.

In het algemeen beoogt Toerisme Vlaanderen met deze financiële ondersteuning te verzekeren dat de Commanderie wordt uitgebouwd als toeristische toegangspoort tot het Nationaal Park Hoge Kempen en dat het Project op die manier bijdraagt aan de versterking van het Nationaal Park Hoge Kempen en bij uitbreiding de nationale en landschapsparken in Vlaanderen en Vlaanderen als aantrekkelijke bestemming voor natuur- en erfgoedtoerisme.

Toerisme Vlaanderen ondersteunt de realisatie van het Project volgens de voorwaarden van een subsidieovereenkomst. De gemeenteraad keurde deze subsidieovereenkomst goed op 19 december 2022.

Deze subsidieovereenkomst vermeldde 31 december 2024 als uiterlijke datum voor de realisatie van dit project.

Door ondertekening van voorliggend addendum komen Toerisme Vlaanderen en de gemeente overeen om deze uiterlijke datum te verlengen naar 31 december 2025, alsook om de uitbetaling van de derde subsidieschijf voor het projectjaar 2024 op te splitsen in twee schijven, met name één voor het projectjaar 2024 en het saldo voor het projectjaar 2025.

01.08 Goedkeuring de afwijking van de wekelijkse rustdag voor de periode van 29 september 2025 tot en met 5 oktober 2025

Toelichting

Unizo en Comeos vragen gezamenlijk een afwijking op de wekelijkse rustdag voor 5 oktober 2025 aan.

Tijdens het weekend van 4 en 5 oktober 2025 organiseren zij het weekend van de klant.

01.09 Goedkeuring van diverse subsidies duurzaamheid

Toelichting

Het subsidiereglement voor de aankoop van herbruikbare luiers werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 28/06/2021. Dit reglement geeft aan dat ouders van jonge kinderen recht hebben op een subsidie van maximaal 100,00 € per kind voor de aankoop van herbruikbare luiers.

Het subsidiereglement voor de aankoop van streekeigen groen werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 23/05/2022. Dit reglement wil inwoners aanzetten tot het aanplanten van extra bomen en hagen om zo de gemeente verder te vergroenen. Inwoners hebben recht op een subsidie van maximaal 100,00 € per adres.

Het subsidiereglement voor de instandhouding van zwaluwnesten werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 23/01/2023. Dit reglement is bedoeld om inwoners aan te moedigen zwaluwnesten te behouden. Inwoners hebben recht op een subsidie van maximaal 50,00 € per adres.

01.10 Kennisname van het aangepast reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen gebouwd vóór 1981 en voor kamerwoningen bestemd als hoofdverblijfplaats

Toelichting

Naar aanleiding van de wijziging van het huidige kamerreglement van Genk naar het "Reglement kamerwoningen bestemd als hoofdverblijfplaats" dient het huidige "Reglement verplicht conformiteitsattest voor woningen gebouwd vóór 1981" van Genk, As en Oudsbergen te worden aangepast.

Op 27 juni 2022 heeft de gemeenteraad het "Subsidedossier IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ 2023- 2025 - herziening" goedgekeurd. In het kader hiervan heeft de gemeente een engagementsverklaring aangegaan om een reglement op te maken, te implementeren en toe te passen waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt in bepaalde situaties. De gemeente wenst dit concreet toe te passen voor de conformiteitsattesten voor kamerwoningen. Het gewijzigde kamerreglement van de stad Genk, dat op 29 oktober 2024 door het schepencollege van de stad Genk principieel werd goedgekeurd, bevat een beperking van de geldigheidsduur van de uitbatingsvergunning. De stad Genk wenst ook het conformiteitsattest voor de kamerwoning uit te reiken, wanneer de kamers conform de minimale kwaliteitsnormen zijn bevonden. De keuze om de geldigheidsduur van de uitbatingsvergunning én het

conformiteitsattest voor kamerwoningen bestemd als hoofdverblijfplaats terug te brengen tot 5 jaar heeft verschillende redenen:

- Met de gewijzigde regelgeving voor huursubsidie en huurpremie kunnen bewoners van kamerwoningen bestemd als hoofdverblijfplaats in aanmerking komen voor één van de premies. Er moet bij de aanvraag aangetoond worden dat de kamerwoning voldoet aan alle minimale kwaliteitsnormen, zoals bepaald in de VCW. Dit kan bewezen worden aan de hand van een geldig conformiteitsattest.
- De doelgroep, die in kamerwoningen (logementen) huisvesten, heeft regelmatig een intensief en soms problematisch woongedrag. Dit maakt dat deze panden meer schade oplopen tijdens de verhuur. Regelmatig is de huurschade dermate ernstig waardoor de woonkwaliteit in het gedrang komt. Door de geldigheidsduur te beperken tot 5 jaar kan de woonkwaliteit strikter worden opgevolgd.
- Het terugbrengen van de geldigheidsduur zal meer frequente controles van IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ vergen. Hiermee zal rekening gehouden worden in de personeelsplanning.
- Het is aangewezen om de geldigheidsduur van de uitbatingsvergunning gelijk te zetten met deze van het conformiteitsattest. De uitbatingsvergunningen die reeds werden verleend vóór de inwerkingtreding van het nieuwe reglement zullen als lopende vergunningen worden beschouwd. Deze blijven van kracht zolang er geen nieuwe controles zijn uitgevoerd gebaseerd op het nieuwe reglement.

De vrijstelling van de retributie voor kamerwoningen en kamers zal enkel in het kader van het verkrijgen van de uitbatingsvergunning worden behouden. Voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek in kader van alle andere kwaliteitsprocedures (vb procedure ongeschikt en/of onbewoonbaar) wordt wel een retributie gevraagd.

Omdat de gemeenten As en Oudsbergen geen kamerreglement momenteel hebben, is deze aanpassing enkel geldig voor Genk.

Omdat het reglement verplicht conformiteitsattest opgemaakt is voor de gemeenten Genk, As en Oudsbergen dienen de wijzigingen in het reglement door deze gemeenten te worden goedgekeurd.

Voor dit ontwerpreglement moet nog een verplicht, niet-bindend advies worden ingewonnen bij het agentschap Wonen in Vlaanderen. Wanneer dit advies er is, zal het dossier ter goedkeuring worden voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

01.11 Goedkeuren van het vaststellen van de noodzaak voor twee nieuwe straatnamen voor de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2023/00109 aansluitend aan de Sint-Antoniustraat – Hoge Hof

Toelichting

CVBA Landwaarts, Mosselerlaan 36, 3600 Genk heeft een verkavelingsaanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden, inclusief wegenis. Het terrein is kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nrs. 978H, 979K, 971C2, 972C, 971Z, 981F2, 979H, 978P, 978V, 966D, 967A, 978C2, 978W en 980A gelegen aansluitend aan de Sint-Antoniussstraat.

De gemeenteraad heeft in zitting van 23 oktober 2023 goedkeuring gegeven van de zaak der wegen ingevolge de omgevingsvergunningsaanvraag met ref. gemeente VERK/2023/00109 - Hoge Hof en zich akkoord verklaard met de aanleg van het wegtracé zoals weergegeven op het verkavelingsplan. De wegenis wordt overgedragen voor opname in het openbaar domein.

De deputatie van de provincie Limburg heeft in zitting van 2 mei 2024 een omgevingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden met nieuwe wegenis in het verlengde van de Sint-Antoniussstraat.

Deze nieuwe wegenis dient twee nieuwe straatnamen te krijgen.

01.12 Goedkeuring van de schrapping van het belastingkohier tweede verblijven 2024 ten aanzien van het tweede verblijf van xxx

Toelichting

Het bezwaarschrift van 26 september 2024 van xxx inzake de belastingaanslag op tweede verblijven 2024 wordt niet bijgetreden. Toch dient er geen belasting tweede verblijven 2024 betaald te worden gezien er een procedurefout werd gemaakt.

01.13 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Nieuwe Weelde

Toelichting

Het erkenningsreglement bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging aantoont dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

Op 31/10/2024 deed Nieuwe Weelde een aanvraag tot erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Nieuwe Weelde is een vereniging die als doel het bevorderen van de sociale cohesie in de wijk Nieuwe Kempen heeft.

01.14 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 4 december tot en met 11 december 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 4 december tot en met 11 december 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatied bedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.15 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 4 december tot en met 11 december 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 4 december tot en met 11 december 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatied bedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.16 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 6 december 2024 tot en met 11 december 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 6 december 2024 tot en met 11 december 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit

gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.17 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'Kersthappening' te Ellikom op 30 december 2024](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de 'Kersthappening' te Ellikom op 30 december 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsbeperking op navolgende wegen: Boenderstraat, Broeksbeemdenstraat, Heikantstraat en Schoolstraat. Dit vanaf 12:00 tot 24:00.

01.18 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'Kerstmarkt Opglabbeek' op 27 en 28 december 2024](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de 'Kerstmarkt Opglabbeek' op 27 en 28 december 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeer- en verkeersverbod op het dorpsplein (parking) en in de Gildenstraat, wegvak Kimpenstraat - Rozenstraat en dit vanaf 27/12 om 06:00 tot 29/12/2024 om 12:00.

01.19 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Avondkerststoet in Meeuwen

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de 'Avondkerststoet' in Meeuwen op 21 december 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeer- en verkeersverbod op de Genitsstraat (opstelling en ontbinding wagens), Arkstraat, Torenstraat, N76-Dorpsstraat, Kerkplein, Kiëstraat en N76-Hoogstraat, alsook op meerdere aanpalende parkeerplaatsen.

01.20 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00172 - Maria Christina Mulders - Verlorenstraat zn

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande woning werd in eerste aanleg op 30/09/2024 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Verlorenstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 914S.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 29/10/2024 een beroep ingediend bij de deputatie door Estelle Briers van Odigo Advocaten, raadsman van Christina Mulders wonende Ophovenstraat 33 in 3670 Oudsbergen. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

De gemeente blijft bij het standpunt dat voorliggende aanvraag niet voldoet aan de planologische bestemming of de functionele inpasbaarheid. Aangezien de verkaveling vervallen is en het perceel gelegen is in het agrarisch gebied, komt het perceel niet in aanmerking voor particuliere woningbouw.

Er wordt een ongunstig advies gegeven betreffende het ingestelde beroep.

01.21 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00178 - Jonas Kerkhofs - Ophovenstraat 196

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de heropbouw van een woning na afbraak van de bestaande woning werd in eerste aanleg op 23/09/2024 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 196, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 979W6.

Het betreft een aanvraag tot de heropbouw van een woning na afbraak van de bestaande woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 24/10/2024 een beroep ingediend bij de deputatie door GEVACO Advocaten, raadsman van Jonas Kerkhofs wonende Ophovenstraat 197A in 3670 Oudsbergen. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

De gemeente blijft bij het standpunt dat de zonevreemde basisrechten niet kunnen toegepast worden op voorliggende aanvraag.

Ook al zou het aangeleverde bewijs voldoende geacht worden, dan nog geldt de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening om toepassing te kunnen maken van de zonevreemde basisrechten.

De aanvraag is minstens strijdig met de functionele inpasbaarheid, hinderaspecten en gebruiksenot, zodat geoordeeld kan worden dat de aanvraag niet verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien de aanvraag de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening niet doorstaat, dient deze aldus geweigerd te worden.

Er wordt een ongunstig advies gegeven betreffende het ingestelde beroep.

01.22 Goedkeuring van het advies aan het Departement Omgeving van de omgevingsaanvraag OV/2024/00268 - Vlaamse Milieumaatschappij - Molenweg z-n

Toelichting

Goedkeuring van het advies aan het Departement Omgeving betreffende omgevingsvergunning OV/2024/00268, Vlaamse Milieumaatschappij, Molenweg z-n.

Het college geeft een gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het aanleggen van een vismigratieknelpunt aan de bosbeek met reliëfwijzigingen, nieuwe/wijziging riolering, werken aan de waterloop, ontbossen, en rooien van bomen werd bij het Departement Omgeving ingediend op 3 oktober 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: sectie D nrs. 383F, afdeling 6 sectie A nrs. 443K4, 447_, 448B, 448A, 449_, 451B, 455F, 455G, 459B, 461B en 462B.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een vismigratieknelpunt aan de bosbeek met reliëfwijzigingen, nieuwe/wijziging riolering, werken aan de waterloop, ontbossen, en rooien van bomen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het Departement Omgeving vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

01.23 [Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00224 - Philippaerts _ We Live Horses - Oudsbergerweg 97A](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oudsbergerweg 97A, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 958E19, 958K19 en 962K3.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een ms-cabine bij een stoeterij in uitvoering.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door PHILIPPAERTS - We Live Horses BV gevestigd te Oudsbergerweg 99 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 31 oktober 2024 moeten gevolgd worden
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 29 oktober 2024 moeten gevolgd worden.

01.24 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00199 - Ine Ubachs en Jeroen Schrooten - Weg naar Ellikom 170](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Ine Ubachs en de heer Jeroen Schrooten wonende te Weg naar Ellikom 170 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk

vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Ellikom 170 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 3 sectie B nr. 160T3.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met carport.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De twee bestaande constructies, een tijdelijke noodwoning en een container, achteraan op het perceel dienen maximaal 3 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 16 december 2029 verwijderd te worden.
- Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het plat dak van de woning mag niet als terras gebruikt worden.
- De carport moet een open constructie blijven; de voor- en achtergevel mogen niet afgesloten worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- Omwille van de verkeersveiligheid mag de oprit ter hoogte van de rooilijn maximaal 4m50 breed zijn en dient de rest van de rooilijn onoverrijdbaar (bv. door middel van een haag tot een hoogte van maximaal 1 meter) afgesloten te worden.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.25 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over

het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.