

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 02 december 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes.

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 6 660,00.

01.03 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen - dienstjaar 2024 - reclamedrukwerk - derde kwartaal

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 29 januari 2019 een belasting huis-aan-huis verspreiding van reclamedrukwerk goedgekeurd. Voor het derde kwartaal 2024

wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 34.000,00.

01.04 Goedkeuring van de uitbetaling van een werkingssubsidie volgens overeenkomst aan diverse erkende verenigingen

Toelichting

Een aantal verenigingen ontvangt een subsidie voor een specifieke werking of specifieke activiteiten via een overeenkomst met de gemeente.

Op 20/12/2021 keurde de gemeenteraad een subsidieovereenkomst goed met het Rode Kruis afdeling Meeuwen-Gruitrode en met het Rode Kruis afdeling Zwartberg voor de ondersteuning van hun Jaarlijkse werking.

Ook voor carnavalsvereniging De Bollekes en GKV De Heikieseters werd op 20/12/2021 door de gemeenteraad een subsidieovereenkomst goedgekeurd om hun jaarlijkse carnavalsstoeten en bijhorende prinsenzitting te ondersteunen.

Tenslotte werd op 28/03/2022 door de gemeenteraad ook met vzw parochiecentrum Loweta een subsidieovereenkomst goedgekeurd ter ondersteuning van hun werking.

01.05 Goedkeuring van de uitbetaling van een subsidie voor veiligheidsmaatregelen op de fuiven van twee jeugdverenigingen

Toelichting

De Chiromeisjes en KSA Roy hebben gebruik gemaakt van professionele security op hun fuiven. Volgens het subsidiereglement voor veiligheidsmaatregelen kunnen zij hiervoor een tussenkomst ontvangen mits ze een correcte aanvraag hiervoor doen.

01.06 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Natuur- en landschapsbeheerwerken : tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2025'

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 oktober 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De aankondiging van opdracht in dossier 775925 werd gepubliceerd op 18 oktober 2024 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 18 november 2024 om 10.00 uur te bereiken.

Er werden geen offertes ontvangen.

Op 25 november 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de stopzetting van deze plaatsingsprocedure goed.

Er wordt voorgesteld om de procedure opnieuw op te starten en de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

01.07 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Ontruimen en ontgravingen in volle grond: dienstjaren 2025-2027'

Toelichting

Onder bepaalde voorwaarden kan er toestemming verleend worden om een stoffelijk overschot of een asurne uit een graf te laten opgraven met de bedoeling te herbegraven op een andere locatie of, in geval van een stoffelijk overschot, te cremieren.

Dergelijke ontgraving gebeurt op aanvraag van een burger, bijvoorbeeld de opgraving van een overleden kindje om dit kindje bij zijn ouders te begraven, de opgraving van een overleden partner om deze samen met de andere partner te begraven, ...

Op de begraafplaats te Opglabbeek zijn de graven die dateren van voor 2005 niet diep genoeg om twee overledenen in één graf te begraven. Bij dergelijke graven kan een opgraving gevraagd worden om daarna het graf dieper te laten uitgraven zodat er twee overledenen in dit graf begraven kunnen worden.

Het bestek met nr. 2024/32 en de raming voor de opdracht "Ontruimen en ontgravingen in volle grond: dienstjaren 2025-2027" worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 24.000,02 (incl. 21% btw).

01.08 Goedkeuring van de overeenkomst 2025 'onderhoud schuilhuisjes' met betrekking tot het project 'De Poetslijn'

Toelichting

Er wordt een nieuwe overeenkomst afgesloten met de BLM voor het project 'De poetslijn' voor het onderhoud van de schuilhuisjes in onze gemeente. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2025 en eindigt op 31 december 2025.

01.09 Goedkeuring van de aanstelling van een raadsman inzake het dossier 'regulariseren van een zonevreemde woning - Dampstraat 41-43'

Toelichting

Op 18 oktober 2024 werd door een burger een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het 'regulariseren van een zonevreemde woning', gelegen Dampstraat 43 in 3670 Oudsbergen.

Het dossier werd volledig verklaard op 15 november 2024. De vereenvoudigde vergunningsprocedure is van toepassing, zodat de uiterste beslissingsdatum 14 januari 2025 is. Er moet dus uiterlijk op het college van 13 januari 2024 een beslissing genomen worden.

Dampstraat 41 en Dampstraat 43 zijn van dezelfde eigenaar en vormen samen 1 ruimtelijk geheel.

Het betreft een voormalige langgevelhoeve met schuur, gelegen op 1 kadastraal perceel, in het agrarisch gebied.

Het pand dateert oorspronkelijk van de periode 1850.

Er werd nooit een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd.

De schuur werd in het verleden omgevormd en uitgebreid tot horecazaak zonder de vereiste stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning.

Vermoedelijk werd het woongedeelte ook nog verder uitgebreid na de inwerkingtreding van het gewestplan.

Men kan in ieder geval niet voldoende bewijsstukken aanleveren dat het bestaande volume voor de inwerkingtreding van het gewestplan aanwezig zou zijn geweest.

Het afgelopen jaar werd de woning zonder de vereiste omgevingsvergunning herbouwd – op de buitengevel van voorgevel en zijgevel na.

De gemeente wil een bestuurlijke handhaving opstarten voor het recente bouw misdrijf (meerwaarde van 92.661 euro).

Dit staat momenteel on hold, gezien de lopende omgevingsvergunningsaanvraag (per brief aan de eigenaar laten weten op 04/11/2024).

Men vraagt nu een regularisatie aan voor de recent uitgevoerde werken aan de woning.

Volgens de dienst Vergunningen wordt er niet voldaan aan artikel 4.4.10 van de VCRO, omdat dit de eerste vergunningsaanvraag betreft, en de huidige woning niet als hoofdzakelijk vergund beschouwd kan worden omwille van de reeds uitgevoerde werken.

Bijgevolg kan de zonevreemde regelgeving niet toegepast worden.

Artikel 4.4.10 § 1. Deze afdeling is van toepassing op vergunningsaanvragen die betrekking hebben op hoofdzakelijk vergunde en niet verkrotte zonevreemde constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen.

Het voldoen aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, wordt beoordeeld op het ogenblik van de eerste vergunningsaanvraag tot verbouwen, herbouwen of uitbreiden, of, in de gevallen, vermeld in onderafdeling 3 en 4, op de vooravond van de afbraak, de vernietiging of de beschadiging.

De percelen van de eigenaar grenzen niet aan de voorliggende Dampstraat. Men heeft de voorliggende percelen (in eigendom van de gemeente) al jaren in gebruik als toegang en parking voor de horecazaak, zonder dat hiervoor een erfdienstbaarheid/recht van doorgang werd vastgelegd.

Voor het schrijven van de beslissing van de omgevingsaanvraag wenst de dienst Vergunningen juridisch advies in te winnen.

Bij een eventuele verdere beroepsprocedure dient deze raadsman de gemeente tevens in rechte te verdedigen.

01.10 Goedkeuring van verrekening 6 van de opdracht 'Herinrichting bedrijventerrein'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 6 van de opdracht "Herinrichting bedrijventerrein" voor het totaal bedrag in meer van € 282.461,61 (excl. 21% btw). Het gemeentelijk aandeel bedraagt 175.060,41 btw exclusief of 211.823,10 btw inclusief in meer.

01.11 Goedkeuring van verrekening 7 van de opdracht 'Herinrichting bedrijventerrein'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 7 van de opdracht "Herinrichting bedrijventerrein" voor het totaal bedrag in min van € 40.309,25 (excl. 21% btw).

Het gemeentelijk aandeel bedraagt € 37.004,06 btw exclusief of € 44.774,91 btw inclusief in meer.

01.12 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 21 november tot en met 28 november 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 21 november tot en met 28 november 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.13 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 21 november tot en met 28 november 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van

burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 21 november tot en met 28 november 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.14 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 14 november 2024 tot en met 28 november 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 14 november 2024 tot en met 28 november 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van

dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.15 Goedkeuring van en tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het 'Bosloopcriterium' op 15 december 2024.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het 'bosloopcriterium' op 15 december 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verkeersverbod op de boswegen (deels), gelegen tussen de Geuzenbaan en de Harmonieweg. Het wegvak op de Harmonieweg tussen de Royestraat en de Opstraat wordt tevens afgesloten voor doorgaand verkeer. Deze verkeersbeperkingen gelden vanaf 06:00 tot 18:00.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende verkeersregeling tijdens het 15-jarig bestaan van de wereldwinkel.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en bezoekers aan het feestweekend voor het 15-jarig bestaan van de wereldwinkel op 13, 14 en 15 december 2024 is het aangewezen beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van éénrichtingsverkeer in de Hoeverkerkweg.

01.17 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de goedkeuring van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00162 - Marcello Ieracitano - Ophovenbosstraat 29 en 31

Toelichting

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

Het betreft een beroep tegen het vrijstaand bijgebouw in de voorwaardelijk vergunde aanvraag tot het bouwen van een tweewoonst met een vrijstaand bijgebouw en de aanleg van verhardingen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Tegen de beslissing werd beroep ingediend door mevrouw Elisabeth Vandeurzen, de eigenaar van het onbebouwde aanpalende perceel, links van het perceel van de aanvraag en door de heer Mark Vliegen, partner van de eigenaar van dat perceel.

Samengevat luidt het ingestelde beroep + de weerlegging als volgt:

Ze verwachten wateroverlast van het bijgebouw; op zich voldoet het bijgebouw aan de hemelwaterverordening maar hiervoor werd door de architect reeds een aangepast ontwerp voorgelegd aan de Deputatie waarbij het bijgebouw voorzien wordt van een infiltratievoorziening zodat het hemelwater op eigen perceel en op voldoende afstand van de zijdelingse perceelsgrens opgevangen wordt. Hiermee wordt akkoord gegaan en dit leggen we dan ook als bijkomende voorwaarde op.

Verder vinden ze het bijgebouw te dicht bij de perceelsgrens staan (1m) + te groot (100m²) en te hoog (kroonlijst circa 3m + nok circa 5m). Ze verwachten schaduwval op hun perceel en ook geluidsoverlast ifv een werkplaats en hoort deze 'loods' thuis in industriegebied.

Dit wordt allemaal niet bijgetreden aangezien (hieronder samengevat):

- afstand van 1m tot perceelsgrens is gangbaar en gebruikelijk voor een bijgebouw
- 100m² staat in verhouding tot de oppervlakte van het perceel, de achtertuinzone en de bebouwde en verharde oppervlakte; er blijft voldoende groen over + draagkracht perceel wordt niet overschreven (ruim perceel)
- hoogte is gangbaar en gebruikelijk voor een bijgebouw met hellend dak
- schaduwval wordt niet gestaald met schaduwstudie + is niet onoverkomelijk maar wel aanvaardbaar en lijkt niet overdreven (ruim perceel)
- geluidsoverlast ifv werkplaats wordt niet bijgetreden aangezien reeds als voorwaarde opgelegd werd dat het een garage voor privégebruik betreft en niet als werkplaats oid gebruikt mag worden
- aangezien het bijgebouw afgewerkt wordt in dezelfde materialen als de woning (landelijke stijl) wordt dit ook niet gezien als een 'loods' die thuishoort in industriegebied

Het aangevraagde bijgebouw is ruimtelijk en functioneel inpasbaar binnen de bestaande ruimtelijke aanleg. De schaal en het ruimtegebruik zijn niet overdreven en visueelvormelijk past het voorstel binnen de omgeving. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het normaal gebruik van de ruimte in deze omgeving; het voorgestelde is verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening en is aanvaardbaar.

Bijgevolg blijft het standpunt van de beslissing in eerste aanleg behouden en wordt het beroepschrift niet bijgetreden, mits het opleggen van het aanleggen van een infiltratievoorziening bij het bijgebouw als bijkomende voorwaarde.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius met nummer 5000076958 afgeleverd op 29 augustus 2024, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en

wetgevingen voldaan te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- De afbraak van het bestaande bijgebouw dat nog dienst doet tot de woningen klaar zijn, zoals omschreven in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 3 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 7 oktober 2029 gerealiseerd te zijn.
- Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Binnen de perimeter van het perceel moet ten minste 1 nieuwe hoogstammige, streekeigen en duurzame boom met een (minimaal) plantformaat 12/14 aangeplant worden (linde, gewone es, beuk, inlandse eik...) ten laatste in het plantseizoen volgend op de kapping en uiterlijk op 7 oktober 2029.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Er worden geen carports of andere overdekte constructies toegelaten in de bouwrijze zijtuinstroken naast de woningen.
- Eén van de percelen in de aanvraag (gelegen aan de voorzijde langs de straat) is in eigendom van de gemeente; dit dient aangekocht te worden alvorens de vergunning ten uitvoer gebracht kan worden.
- De bestemming van het vrijstaand bijgebouw betreft een garage voor privégebruik; dit bijgebouw mag niet gebruikt worden als werkplaats, handelsruimte, kantoor... in functie van een hoofd- of bijberoep met personeel en/of klantenontvangst.
- De garage dient voorzien te worden van een bovengrondse infiltratievoorziening ingeplant achter de garage en op 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens zoals weergegeven op de plannen van architect Bart Vanoppen via bericht in het Omgevingsloket ontvangen op 28/10/2024, waarop het aangepast ontwerpvoorstel wordt weergegeven.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00228 - Gauthier Vicente-Duarte en Jony Joksch - Laerstraat 84

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Laerstraat 84, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 323C.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren en aanleggen van verhardingen, het voorzien van een parkeerplaats voor een vrachtwagen, het bouwen van een paardenstal, het regulariseren van de kelderinrit en het plaatsen van een afsluiting op de rechter perceelsgrens..

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Gauthier Vicente-Duarte wonende te Laerstraat 84 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Jony Joksch wonende te Laerstraat 84 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voorwaarden vermeld in artikel 4.4.8/2 §2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening moeten gevolgd worden:

§2. De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren, verleend met toepassing van paragraaf 1 van artikel 4.4.8/2 VCRO, vervalt van rechtswege naast de gevallen, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft. Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, uitgebracht op 08/11/2024, moeten gevolgd worden:

Verder wensen wij de vergunningverlenende overheid erop te wijzen dat het artikel 4.4.8/2 geen uitzonderingsbepaling omvat voor eventuele aanhorigheden en er bijgevolg geen vergunningsgrond bestaat voor gerelateerde infrastructuur zoals een rijpiste, een stapmolen, verhardingen (al dan niet waterdoorlatend), de opslag van voer of stro of zelfs vergunningsplichtige mestvaalten. Het al dan niet overdekt opslaan van voer, stro of mest zal moeten gebeuren binnen de maximale vloeroppervlakte zoals voorzien in het decreet.

- Alle groenbeplantingen zoals voorzien op het inplantingsplan nieuwe toestand moeten uitgevoerd worden in levende groenbeplanting en dit uiterlijk op 31/12/2026.

- Het grind tussen de betonplaten moet ook vervangen worden door gras of een andere levende groenbeplanting en dit uiterlijk op 31/12/2026.

- Het karrenspoor in grasdallen mag een maximale breedte van 50 cm per spoor hebben.

- Omwille van de verkeersveiligheid bij het in- en uitrijden moet de nieuwe afsluiting aan de rechter perceelsgrens ter hoogte van de voortuinzone boven een hoogte van 1 meter een open karakter hebben (enkel draadafsluiting zonder klimop).
- Alle niet vergunde constructies dienen afgebroken te worden binnen een termijn van maximaal 3 maanden na voltooiing van de werken van de paardenstal en uiterlijk op 31/03/2026. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00225 - BRIM NV - Genkerbaan 18

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Genkerbaan 18, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 944W en 944F2.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen van de bestaande uitrit naar een breedte van 8 meter. Het betreft de uitrit voor vrachtwagens van leveranciers aan de zijde van de Tulpenstraat.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door BRIM NV met als contactadres Jaarbeurslaan 23 te 3600 Genk, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap wegen en verkeer, uitgebracht op 31/10/2024, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00236 - Leenders nv - Industrieweg-Noord 1182

Toelichting

De aanvraag ingediend door Leenders nv gevestigd te Industrieweg-Noord 1182 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Industrieweg-Noord 1182 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 90855.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van verharding en het plaatsen van een reclamezuil.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen opgenomen in het gunstig advies van de Brandweer met referentie 004445.24.002 afgeleverd op 6 november 2024 moeten gevolgd worden.
- De bestaande verharding dient 1 jaar na het bekomen van voorliggend besluit en uiterlijk op 2 december 2027 aangepast te worden zoals voorzien op het inplantingsplan horende bij de aanvraag; een gedeelte wordt voorzien van groenbeplanting.

01.21 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.