

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 25 november 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de stopzetting van de plaatsingsprocedure voor de opdracht 'Natuur- en landschapsbeheerwerken: tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2025'

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 oktober 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De aankondiging van opdracht in dossier 775925 werd gepubliceerd op 18 oktober 2024 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 18 november 2024 om 10.00 uur te bereiken.

Er werden geen offertes ontvangen.

De plaatsingsprocedure voor 'Natuur- en landschapsbeheerwerken: tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2025' wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.

01.03 Goedkeuring van verrekening 4 van de opdracht 'Herinrichting bedrijventerrein'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 van de opdracht "Herinrichting bedrijventerrein" voor het totaal bedrag in meer van € 283.838,42 (incl. 21% btw).

01.04 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet worden aangetroffen op dit adres en heeft er geen belangen meer. Uit de nieuwe controle van de politie blijkt dat de betrokkene ook niet aan te treffen is op het adres in de Rozenstraat. De betrokkene is nog gesignaleerd in de gemeente maar heeft geen vaste verblijfplaats meer. Na de afvoering van ambtswege zal zij een referentieadres bekomen bij ons OCMW.

01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 13 november tot en met 21 november 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 13 november tot en met 21 november 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 13 november tot en met 21 november 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 13 november tot en met 21 november 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.07 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2024/00161 - Hans Ramaekers - Engelenweg zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Engelenweg zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 377Z, 377S, 949B en 949D.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 4 loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Hans Ramaekers wonende te Molenweg 102/A000 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 1A, 1B en 1C dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Lot 2A, 2B en 2C dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Lot 3A, 3B en 3C dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Lot 3A, 3B en 3C dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Het advies van agentschap voor natuur en bos afgeleverd op 29 oktober 2024 is in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
 - De ontbossing dient te gebeuren buiten het broedseizoen (= 1 maart tot en met 1 juli)
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-213909.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 267 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan zoals opgenomen in het advies, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.

- Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.
- De bosbehoudsbijdrage van € 2242.80 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
 - Het advies van Fluvius afgeleverd op 3 oktober 2024 is in acht te nemen en te volgen.
 - Het advies van Proximus afgeleverd op 26 september 2024 is in acht te nemen en te volgen.
 - Het advies van Omgevingsloket Wyre is in acht te nemen en te volgen.
 - Het advies van De Watergroep afgeleverd op 18 september 2024 is in acht te nemen en te volgen.
 - De 5 loofbomen die als te behouden bomen zijn aangeduid op het verkavelingsplan bestaande en nieuwe toestand mogen niet gekapt worden en dienen behouden te blijven. Volgende voorwaarden dienen gevolgd te worden:
 - o De stam en kruin van de op het perceel en openbaar domein aanwezige bomen dienen maximaal beschermd te worden.
 - o Binnen de totale boombeschermingszone (TBBZ) van op het perceel aanwezige bomen (straal van 12 x de stamdiameter op 1 meter boven het maaiveld) mogen volgende activiteiten niet uitgevoerd worden tijdens de werken:
 - Stapelen van materialen;
 - Rijden met machines/vrachtwagens/lichte vracht/...;
 - Lozen van afvalstoffen: uitspuiten cementmolen, emmers,
 - o De TTBZ is nooit minder dan 2 meter en nooit meer dan 15 meter.
 - o De TTBZ is driedimensioneel en begint 1 meter onder het maaiveld tot de uiterste top van de boom.
 - o Indien niet anders mogelijk dienen maatregelen genomen te worden die gericht zijn om schade aan de bomen te voorkomen (gebruik rijplaten, ...).
 - o Bij de herinrichting van de TBBZ na het uitvoeren van de bouwwerken dienen de te behouden bomen geïntegreerd te worden in de groenaanleg.
 - Grondwerken onder de bomen dienen zeer omzichtig te gebeuren;
 - Ploegen en frezen van de TBBZ is verboden.
 - De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.
 - De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor

aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.08 Goedkeuring van de gunning en de lastvoorwaarden voor de opdracht 'Medische controle: 2025'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen wenst tijdens de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 bij vermoeden van misbruik bij arbeidsongeschiktheid van een medewerker beroep te doen op een controlearts.

De opdracht 'Medische controle: 2025' wordt gegund aan Certimed, Kempische Steenweg 309 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00149 - Fluvius System Operator - Vinkenkantstraat zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Vinkenkantstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 820B.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. In het bezwaarschrift wordt de eigendomstoestand in vraag gesteld en wordt er niet akkoord gegaan met een bebouwing in het agrarisch gebied. Dit bezwaar wordt ontvankelijk maar ongegrond verklaard.

De elektriciteitscabine wordt inderdaad gebouwd in het agrarisch gebied, maar er kan afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben.

De cabine wordt geplaatst ter versterking van het elektriciteitsnet naar aanleiding van spanningsklachten in de omgeving. De cabine heeft een beperkte ruimtelijke impact gezien de beperkte afmetingen en de aansluiting bij de bestaande bebouwing.

Bijgevolg kan de afwijkingsmogelijkheid toegepast worden.

Bovendien is de gemeente niet bevoegd om uitspraken te doen over de ligging van perceelsgrenzen, alsook de eigendomstoestand van percelen. Dit dient burgerrechtelijk uitgeklaard te worden.

Het inplantingsplan werd opgemaakt door een landmeter. Bezwaarindieners voegt geen tegensprekelijk meetplan en/of vonnis van een burgerlijke rechtbank toe waaruit blijkt dat dit niet correct zou zijn. Bijgevolg moeten we er vanuit gaan dat het inplantingsplan dat bij de aanvraag gevoegd werd op dit moment correct is. Op basis van deze maatvoering kan het project vergund worden.

De burgerlijke rechten (bijvoorbeeld het recht op eigendom) die iemand kan laten gelden over een onroerend goed hebben steeds voorrang op de toelating die iemand verkrijgt uit de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning zal de burgerlijke rechten die iemand kan uitoefenen over een onroerend goed niet aantasten.

Artikel 78 van het Omgevingsvergunningsdecreet benadrukt dit zakelijk karakter van een omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed. Het voorbehoud is een toepassing van de scheiding der machten, wat betekent dat betwistingen over burgerlijke rechten moeten worden beoordeeld door de burgerlijke rechtbanken. Deze betwistingen kunnen niet beoordeeld worden door de overheid. Een vergunningverlenende overheid is namelijk een administratief orgaan en geen burgerlijke rechter en kan zich dus niet uitspreken over burgerlijke rechten. Bij betwistingen over de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning is het aan de burgerlijke rechter om zich hierover uit te spreken.

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- In het eerstvolgende plantseizoen na de bouw van de cabine en uiterlijk 30/04/2027 dient er rond de cabine (met uitzondering van zone voor toegang) een gemengde levende groene haag met een hoogte van 2 meter aangeplant te worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De eventuele kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00218 - Joke Snyckers en Tom Heymans - Groenskuilweg 4

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Joke Snyckers en de heer Tom Heymans wonende te Bosstraat 62 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Groenskuilweg 4 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 897V30.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning met tuinmuur, het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en de aanleg van een wadi. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Alle gemene muren, van zowel de woning als het bijgebouw, moeten afgewerkt worden in een volwaardig gevelmateriaal zoals weergegeven op de plannen horende bij de aanvraag.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Als dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Ook mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00183 - BK Concept Geel BV - Weg naar Gruitrode 23A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Gruitrode 23A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 395K en 395L.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning en de aanleg van verhardingen (lot 6).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend door

dezelfde bezwaarindiener (1 bezwaar met een bijkomende aanvulling op latere datum).

De bezwaren handelen over het verwijderen van de bestaande betonafsluiting ter hoogte van de linker perceelgrens en het plaatsen van een nieuwe paal- en draadafsluiting met een hoogte van 2 meter, zoals weergegeven in de aanvraag.

De bezwaren zijn ontvankelijk en worden deels gegrond verklaard.

Het inplantingsplan is gebaseerd op het verkavelingsplan dat werd opgemaakt door een landmeter (LHE bvba – landmeters Houben en Essers). Hieruit blijkt dat de afsluiting ter hoogte van de linker perceelsgrens deels op het perceel van de linker aanpalende buur geplaatst werd (voorste deel van het perceel tot aan de knik op 10,60 meter achter de rooilijn). Het overige deel van de afsluiting (vanaf de knik op 10,60 meter achter de rooilijn tot aan de achterste perceelsgrens) werd geplaatst op het perceel van de aanvrager.

Het voorste deel van de afsluiting kan aldus niet door de aanvrager gewijzigd worden, aangezien dit deel niet op het eigen perceel staat.

Het eventueel wijzigen van het achterste deel van deze afsluiting wordt best in onderling overleg met de eigenaar van het naastliggende perceel gedaan, waarbij er in ieder geval een gesloten afsluiting met een hoogte van 2 meter voorzien moet worden, te plaatsen over een afstand van ca. 29 meter – gemeten vanaf de knik op ca. 10,60 meter achter de rooilijn naar achteren toe - tot op gelijke hoogte met de haagbeplanting van de linker buur, en dit omwille van privacy redenen.

Een nieuwe afsluiting moet volledig op het eigen perceel opgericht worden (inclusief fundering) tenzij anders wordt overeengekomen met de aanpalende eigenaar.

Er wordt geen reliëfwijziging gevraagd ter hoogte van de perceelsgrenzen.

Terreinprofiel 3 (dwarsprofiel in achtertuin) vermeldt het volgende ter hoogte van de linker perceelsgrens: 'overgang van perceel met buur blijft volgens hoogtes terrein in glooiing'. Het bestaande niveauverschil zou dus opnieuw door middel van een afsluiting – eventueel met boordplaat – opgevangen moeten kunnen worden.

De gemeente is niet bevoegd om uitspraken te doen over de kostenverdeling en/of de ligging van perceelsgrenzen. Dit moet burgerrechtelijk uitgeklaard worden.

De aanvraag ingediend door BK CONCEPT GEEL BV gevestigd te Kaulillerweg 68/B te 3950 Bocholt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De 2 bomen in de achtertuinzone van het perceel moeten behouden blijven en mogen niet gekapt worden.
- Het voorste deel van de afsluiting op de linker perceelsgrens (voorste deel van het perceel tot aan de knik op 10,60 meter achter de rooilijn) bevindt zich op het naastliggende perceel en mag aldus niet door de aanvrager gewijzigd worden.
- Het eventueel wijzigen van het achterste deel van de afsluiting ter hoogte van de linker perceelsgrens (vanaf de knik op 10,60 meter achter de rooilijn tot aan de

achterste perceelsgrens) wordt best in onderling overleg met de eigenaar van het naastliggende perceel gedaan, waarbij er in ieder geval een gesloten afsluiting met een hoogte van 2 meter voorzien moet worden, te plaatsen over een afstand van ca. 29 meter – gemeten vanaf de knik op ca. 10,60 meter achter de rooilijn naar achteren toe - tot op gelijke hoogte met de haagbeplanting van de linker buur, en dit omwille van privacy redenen.

- Een nieuwe afsluiting moet volledig op het eigen perceel opgericht worden (inclusief fundering) tenzij anders wordt overeengekomen met de aanpalende eigenaar.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer, uitgebracht op 15 oktober 2024, moeten gevolgd worden:

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 30 cm boven de as van de weg).
 - Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
 - Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.
 - Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
 - Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
 - Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
 - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
 - Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
 - Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
 - Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
 - Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.12 [Goedkeuring van het advies aan het departement Omgeving betreffende de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00260 - Agentschap Wegen en Verkeer - Dorpsplein zn](#)

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de aanleg van een hoppinpunt Dorpsplein Opglabbeek werd bij de het departement Omgeving ingediend op 10 oktober 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dorpsplein zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 537N3.

Het betreft een aanvraag tot de aanleg van een Hoppinpunt op het Dorpsplein in Opglabbeek.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De departement Omgeving vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De toepassing van de hemelwaterverordening 10/02/2023 dient onderzocht te worden door de vergunningverlenende overheid.

01.13 [Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten](#)

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.