

Besluitenlijst van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen van 25 november 2024

Datum: 25 november 2024

Uur: 19:00

01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf worden onder de verantwoordelijkheid van de secretaris opgesteld.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad van bestuur worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur en de secretaris.

01.02 Goedkeuring van de wijziging van de datum voor de ophef van de erfpacht op het perceel gelegen Weg naar Gruitrode 2

Toelichting

Op 29 juni 2010 keurde de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Opglabbeek de overeenkomst tussen de gemeente Opglabbeek als eigenaar en het Autonoom Gemeentebedrijf Opglabbeek als erfpachter, tot vestiging van een recht van erfpacht voor de sporthal gelegen aan de Weg naar Gruitrode 2, goed. Deze overeenkomst werd door de gemeenteraad van de gemeente Opglabbeek goedgekeurd op 21 juni 2010.

De akte voor het vestigen van deze erfpacht werd verleden op 9 juli 2010 voor het ambt van notaris Dirk Vanderstraeten, te Opglabbeek.

Door de oprichting van het nieuwe sportcomplex te Opglabbeek is dit erfpachtrecht niet meer noodzakelijk.

De bestaande sporthal op dit perceel zal immers na de ingebruikname van het nieuwe sportcomplex afgebroken worden. Op de locatie van de oude sporthal zal gedeeltelijk de

nieuwe parking ten behoeve van het nieuwe sportcomplex aangelegd worden. De afbraakwerken en de werken voor de aanleg van deze parking zullen uitgevoerd worden in opdracht van het gemeentebestuur Oudsbergen.

Op 27 mei 2024 keurde de raad van bestuur de ophef van het erfpachtrecht met ingang vanaf 6 januari 2025 goed.

Door vertraging bij de bouw van het nieuwe sportcomplex is de timing voor de ingebruikname van dit sportcomplex zeer krap. Om de sportverenigingen zekerheid te bieden, is dan ook beslist om de verhuis en de ingebruikname van dit sportcomplex te verschuiven naar februari 2025. Het AGBO zal dan ook tijdens de loop van januari 2025 de uitbating van de oude sporthal verderzetten.

Het erfpachtrecht zal dan ook pas opgeheven worden met ingang vanaf 15 februari 2025.

01.03 Goedkeuring van het addendum bij de concessieovereenkomst betreffende de uitbating van de cafetaria sportcomplex Opglabbeek

Toelichting

Op 24 juni 2024 keurde de raad van bestuur de concessieovereenkomst goed betreffende de uitbating van de cafetaria van het sportcomplex in Opglabbeek.

De concessieovereenkomst zou aanvangen op 6 januari 2025, maar door vertragingen bij de aannemer zal de sporthal later openen.

De opening van sportcomplex De Duin is uitgesteld omdat de bouwwerken achterlopen op de planning. De aannemer heeft eind oktober 2024 laten weten dat hij het gebouw niet tijdig kan opleveren. De aannemer krijgt een maand extra tijd om het gebouw klaar te maken voor de opening.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen (het gemeentebestuur) wil het sportcomplex niet betreden voor de officiële opleveringsdatum. Zo vermijden we dat we een gebouw in gebruik nemen waarin nog heel wat zaken niet in orde zijn.

Daarom moet de duur van de concessieovereenkomst worden aangepast via een addendum. De uitbating van de concessie zal van start gaan op 1 februari 2025.

In dit besluit keurt de raad van bestuur het addendum bij de concessieovereenkomst goed.