

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 04 november 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de ontwerpakte betreffende de verkoop van een perceel landbouwgrond

Toelichting

De gemeente is eigenaar van een aantal percelen landbouwgrond in Oudsbergen waarvan de contractuele bezetting ter bedde afliep op 31 december 2021 waardoor de gronden vrij zijn voor gebruik.

Het gaat meer bepaald om een perceel in de deelgemeente Meeuwen afgebeeld als lot 1A en 1B op het opmetingsplan opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 28 september 2022 (planreferentienummer 72022/10436), met een gemeten oppervlakte van 1ha 66a 44ca.

De percelen waren in het verleden onderwerp van een pacht maar werden door de pachter onderverpacht aan andere landbouwers, hetgeen in strijd is met de pachtwet. Om die onregelmatigheid recht te zetten werd de pacht beëindigd en werden de percelen in bezetting ter bedde gegeven aan de landbouwers die ze op dat moment bewerkten. De bezettingen ter bedde werden contractueel en notarieel vastgelegd. Een van de voorwaarden die werd opgenomen was dat de landbouwers die de percelen in bezetting ter bedde hadden een voorkooprecht hadden op het moment dat de gemeente de percelen zou verkopen.

Op 23 januari 2023 keurde de gemeenteraad het starten van de procedure van openbare verkoop van een aantal percelen landbouwgrond in eigendom van de gemeente, waaronder betreffende perceel, goed.

Op basis van het schattingsverslag werd de minimumverkoopprijs vastgelegd op € 66.576,00, hetgeen overeenkomt met 4,00 euro per vierkante meter.

Tevens machtigde de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenen om de uiteindelijke verkoop toe te wijzen aan de meest biedende.

Op dit perceel heerst echter een wettelijk voorkeurecht ten voordele van de VLM (Vlaamse Landmaatschappij). Dit voorkeurecht werd dan ook aangeboden aan de VLM.

Bij schrijven van 16 februari 2023 gaf de VLM te kennen dat de uitoefening van het recht van voorkeur door de VLM gebeurt onder opschortende voorwaarde van het niet-uitoefenen van de conventionele voorkeurechten door de huidige gebruikers.

De huidige gebruiker wenst zijn conventioneel voorkeurecht uit te oefenen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de toewijs van deze verkoop goed.

01.03 Goedkeuring van de deelname aan de raamovereenkomst CREAT 'Signalisatie - februari 2022'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen koopt jaarlijks heel wat verkeerssignalisatie waaronder verkeersborden, paaltjes, ... aan.

De aankoop van verkeerssignalisatie dient echter aanbesteed te worden om te voldoen aan de wetgeving overheidsopdrachten.

De aankoopcentrale CREAT biedt een raamovereenkomst aan voor deze aankopen. Deze overeenkomst werd gesloten met de firma VVS nv, met een vestiging in Hasselt, voor een periode van 26 februari 2022 tot 25 februari 2026. Het gemeentebestuur kan instappen en bestellen gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst.

01.04 Goedkeuring van de gunning van verlenging 1 van de opdracht 'Leveren van groefgrind (bergkiesel)'

Toelichting

Voor de opmaak van kiezelwegen en het aanvullen van kiezelstroken langs gemeentewegen wenst het gemeentebestuur groefgrind aan te kopen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 februari 2024 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren van groefgrind (bergkiesel): dienstjaar 2024" aan J. Nelis, Sompenstraat 4 te 3670 Oudsbergen tegen een eenheidsprijs van € 33,88 incl. BTW per ton.

In het bestek met nr. 2023/34 is voorzien dat deze opdracht kan verlengd worden.

01.05 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding aan Janssen Gebouwen NV, voor de verkoop van een gedeelte van een perceel industriegrond, gelegen Industrieweg-Noord 1158, aan Rademaekers Infra & Bouw

Toelichting

Op 23 mei 1973 keurde de gemeenteraad van Opglabbeek de verkoop van het perceel industriegrond goed, gelegen op het bedrijventerrein, afgebeeld als lot 1 op het meetplan van 12 april 1973 opgesteld door landmeter-expert Houben te Bree, met een oppervlakte van 03ha00a35ca. Het perceel werd verkocht aan de PVBA Janssen. De verkoopakte werd verleden voor notaris Jean Clercx te Genk op 8 oktober 1973. De bijzondere voorwaarden betreffende deze verkoop werden gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1974.

Op 28 september 1976 keurde de gemeenteraad van Opglabbeek de verkoop van het perceel industriegrond goed, gelegen op het bedrijventerrein, afgebeeld als lot 2 op het meetplan van 12 april 1973 opgesteld door landmeter-expert Houben te Bree, met een oppervlakte van 01ha00a20ca. Het perceel werd verkocht aan de PVBA Janssen. De verkoopakte werd verleden voor notaris Jean Clercx te Genk op 25 januari 1977.

Bij schrijven van 23 augustus 2024 vraagt notariskantoor Coemans & Colaers een dossier machtiging tot vervreemding op te starten voor de verkoop van lot 2 gelegen aan de Industrieweg-Noord 1158.

Dit besluit keurt de machtiging tot vervreemding goed.

01.06 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's van de opdracht "Aanstellen van een landmeter-expert: dienstjaren 2025-2027"

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft behoefte om op een snelle en efficiënte manier beroep te kunnen doen op een landmeter-expert voor het opmaken van opmetingsplannen, schattingsverslagen en voor het voeren van onderhandelingen met betrekking tot vastgoeddossiers. Hiervoor werd een bestek opgesteld met nummer 2024/24.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 95.000,00 (incl. 21% btw) en zal worden afgesloten voor een duur van zesendertig (36) maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

01.07 Goedkeuring van de subsidies voor de mondiale projectaanvragen 2024

Toelichting

Op de gemeenteraad van 17 februari 2020 werd er een reglement goedgekeurd betreffende subsidies in het kader van ontwikkelingssamenwerking.

Op de gemeenteraad van 27 november 2023 werd een herziening van dit reglement voor subsidies in het kader van Noord-Zuidwerking goedgekeurd.

In 2024 ontvingen we acht aanvragen voor ondersteuning in het kader van mondiale projecten. Volgende projecten dienden de subsidieaanvraag in:

Een project Kebene EDU CARE, ingediend door Kebene België. Kebene Family, het kleinschalig project dat straat- en weeskinderen opvangt in Kenia start een nieuwe activiteit, met name de realisering van een eigen trainingscentrum. Het doel is de uitbouw van een duurzaam beroepsopleidingscentrum waar kinderen zich op een veilige manier kunnen ontplooiën en de huidige kennis verder te ontwikkelen in een kindvriendelijke sfeer, mét individuele begeleiding.

Dit project, ingediend door een seksuologe, wil in samenwerking met het Health Development Initiative Rwanda inzetten op het ontwikkelen en implementeren van een peer-to-peer seksuele voorlichtingsprogramma voor jongeren. Het doel is om een groep jonge adolescenten op te leiden en te trainen om samen met het personeel van de organisatie in de nabije toekomst workshops aan te bieden omtrent seksuele gezondheid en dit aan verschillende doelgroepen.

Dit project, ingediend door Hilde VDB for Gambia, sluit aan op een bestaande werking van deze organisatie in Gambia, gericht op de ondersteuning van kinderen in Sanyang. In de omgeving wordt nu werk gemaakt van het realiseren van een nieuwe boorput waardoor de bewoners niet langer enkel kunnen terugvallen op het vervuilde water uit de Gambia-rivier.

Dit project werd ingediend door een missionaris in Lubumbashi, République Démocratique du Congo. Het opzet is om het onderwijs in de regio te verbeteren door het aankopen van materialen, hulpmiddelen voor in de klas, het onderhoud van de gebouwen, ... Zo kunnen leerkrachten hun motivatie vinden om in de school actief te blijven. De ondersteuning zal de drempel ook verlagen voor plaatselijke kinderen om naar school te komen.

Een project voor een gezinsvervangend tehuis voor minderjarige kinderen en jongeren in Saint-Michel de L'Attalaye in Haïti, ingediend door vzw Osjosma. De aanvraag kadert in een meerjarenplan met een duidelijk omschreven fasering van de werken, uitgaven en inkomsten.

Een project voor het verbeteren van de medische- en onderwijsinfrastructuur in enkele afgelegen dorpen in het oosten van Nepal, ingediend door Gahate. Concreet gaat het over de aanschaf van een werkterrein en bouw van een kantine met het oog op het aanleren van praktische vaardigheden aan jongeren. Het project kadert in het vernieuwende onderwijsproject van de Subhadra Panchakanya Primary School, de lagere school van het dorp Gahate in Bojpur, Nepal.

Een project ter ondersteuning van de activiteiten in de Ethiopische stad Lalibela, ingediend door de Vrienden van Ethiopië. Het gaat over medische informatieverspreiding in het verlengde van voorstellingen door Circus Lalibela, het ondersteunen van de organisatie van loopwedstrijden waarbij een stimulerende context wordt gecreëerd voor kinderen die deelnemen aan regionale wedstrijden en tenslotte de ondersteuning van PC-trainingen in een meer gestructureerde omgeving van een plaatselijke middelbare school.

Een project ter ondersteuning van de Ashaninka-indianen in Brazilië, ingediend door Associacao Ashaninka do Rio Amônia. Het is een voortzetting van het vorige project waarbij stof gekocht wordt om het gewaad van de Ashaninka-indianen te creëren. In de nieuwe klimaatcontext van afwisselend ongeziene overstromingen en langdurige, historische droogtes, is het oogsten van voldoende katoen als grondstof voor de gewaden geen evidentie meer. We zorgen voor de aankoop (in Cruzeiro do Sul) van het stof, voor het vervoer tot aan de gemeenschap, voor de coördinatie van inheemse kennis en wijsheid om van de gewaden culturele dragers te maken om zo geconnecteerd te blijven met het woud en de eigen identiteit.

01.08 Goedkeuring van verrekening 2 van de opdracht 'Aanleg fietspaden langs de Peerderbaan'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Aanleg fietspaden langs de Peerderbaan" voor het totaal bedrag in meer van € 176.581,91 (incl. 21% btw).

01.09 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'uitbreiding skatepark in de sportzone te Opglabbeek'

Toelichting

De opdracht "Uitbreiding van het skatepark in de sportzone te Opglabbeek" wordt definitief opgeleverd.

Borgtocht nr. BEBTFSBGI0063146 (Borgstellingskas: ING België nv) van € 6.200,00 mag volledig worden vrijgegeven.

01.10 Goedkeuring van de weigering van een standplaats voor ambulante handel op het Phil Bosmansplein

Toelichting

Het gemeentebestuur ontving op 24 oktober 2024 een aanvraag voor het plaatsen van een kermisfrituur op het Phil Bosmansplein.

Het voorstel is om deze aanvraag te weigeren.

01.11 Goedkeuring van verlenging tijdelijke aanstelling 0,5VTE loketmedewerker IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ

Toelichting

Sinds 8/01/2024 werkt xxx tijdelijk als halftijdse loketmedewerker voor IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ. Ze werd aangesteld omdat er bijzonder veel aanvragen waren aan het woonloket voor begeleiding voor de indiening van mijn verbouwpremie. In 2023 liep de wachttijd voor een afspraak aan het woonloket op een gegeven moment op tot 3 maanden. In 2024 is die wachttijd gereduceerd tot 5 weken. Gelet op de nog steeds hoge druk op de woonloketten en oplopende werkdruk binnen het hele team, is de tijdelijke ondersteuning nog nodig. De noodzaak hiervan werd toegelicht op het beheerscomité van 2 oktober 2024. Aan de IGS GAOZ gemeenten wordt gevraagd akkoord te gaan met de verlenging van de aanstelling voor 1 jaar.

Het contract van xxx kan nog 1 keer verlengd worden met een jaar. Daarna stopt de tewerkstelling of moet een contract van onbepaalde duur worden aangeboden. In 2025 zal er binnen IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ een nieuw personeelplan worden opgemaakt wegens opmaak van een nieuw subsidiedossier voor de IGS werking vanaf 2026. Wanneer de concrete personeelsbehoefte duidelijk is, kunnen verder stappen ondernomen worden om xxx al dan niet een contract van onbepaalde duur aan te bieden.

xxx heeft een positieve evaluatie gekregen en draagt sterk bij tot de goede werking van het team.

Het is een tewerkstelling op 0.5 VTE. Zij werd in 2024 aangesteld met de vacante uren wegens diverse loopbaanonderbrekingen binnen het team.

De huidige loopbaanonderbrekingen blijven verder lopen in 2025. Binnen het team zullen vanaf 2025 twee personeelsleden gunstverlof gaan opnemen in aanloop naar hun pensioen. Hierdoor zullen er nog meer vacante uren vrij komen.

01.12 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 11 oktober 2024 tot en met 30 oktober 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 11 oktober 2024 tot en met 30 oktober 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit

gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.13 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 24 oktober 2024 tot en met 31 oktober 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 24 oktober 2024 tot en met 31 oktober 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.14 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 2 oktober 2024 tot en met 31 oktober 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 2 oktober 2024 tot en met 31 oktober 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.15 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2024/00157 - Ronald Swennen - Houben en Mireille Swennen - Brogelerweg zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Brogelerweg zn, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nrs. 57D2 en 59F.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 4 loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling

De aanvraag ingediend door mevrouw Mireille Swennen wonende te Brogelerweg 8 te 3670 Oudsbergen en de heer Ronald Swennen-Houben wonende te Brogelerweg 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Fluvius afgeleverd op 8 oktober 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 2 oktober 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 8 oktober 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- De voorschriften van het BPA Ellikom - herziening en uitbreiding goedgekeurd op 4 maart 2004 dienen gevolgd te worden. Volgende aanvullingen zijn in acht te nemen en te volgen:
 - o alle verhardingen dienen te worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg.
 - o Waterdichte vlakken zijn enkel toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits

een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

o Het vloerpeil van de loten 1 - 4 is weergegeven op de terreinprofielen (VA_VP_B_Brogelerweg profielen A-C dd240920 en VA_VP_B_Brogelerweg profielen B-D dd2405627) . Het vloerpeil dient gevolgd te worden.

o Reliëfwijzigingen moeten in de achtertuin en zijtuin beperkt blijven tot een zone van 3m rond de woning en tot maximaal 5 cm onder het vastgelegde vloerpeil. Daarna dient het maaiveld aan te sluiten op het bestaande maaiveld.

o Reliëfwijzigingen moeten in de voortuin beperkt blijven tot het toegankelijk maken van het terrein en zijn enkel mogelijk ivf een inrit en een toegangspad naar de voordeur. De reliëfwijziging dient beperkt te blijven tot maximaal 5cm onder het vastgelegde vloerpeil.

o Mits akkoord van de aanpalende eigenaar kan er met een keermuur gewerkt worden zoals aangegeven op de terreinprofielen waarbij de maximale hoogte staat weergegeven op het terreinprofiel (VA_VP_B_Brogelerweg profielen B-D dd2405627) om het eventuele niveauverschil op te vangen.

o Alle vrijblijvende geveldelen ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens tussen lot 1 en 2 en tussen lot 3 en 4 moeten afgewerkt worden met een volwaardig materiaal en dient te gebeuren met akkoord van de aanpalende eigenaar.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.16 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00134 - Sierplantenkwekerij Vanderlinden bv - Gestelstraat 52

Toelichting

De aanvraag ingediend door Sierplantenkwekerij Vanderlinden BV gevestigd te Gestelstraat 52 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 29 mei 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gestelstraat 52, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 1195M, 1195L, 1195P, 1195N, 1196M en 1199K. Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee serres en een hemelwaterbassin.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De vergunning wordt verleend met volgende voorwaarden:

- De serres en de waterbassins betreffen teeltondersteunende constructies die bij de beëindiging van de landbouwactiviteiten binnen de 6 maanden dienen te worden afgebroken.

- Het bestaande groenscherm langs de perceelsgrenzen (in het voorste gebiedsdeel van de aanvraag) dient behouden en bestendig te blijven zoals voorzien op het

inplantingsplan.

- De aangevraagde tuinzone op de locatie waar zich nu nog een te slopen hondenkennel en afdak bevinden (op het inplantingsplan van de nieuwe toestand 'tuin' genoemd), dient effectief uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen volgende op de afgifte van de vergunning, en uiterlijk op 31/12/2029.
- De opmerkingen en voorwaarden in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap landbouw en zeevisserij afgeleverd op 19 september 2024 moeten gevolgd worden;
- De opmerkingen en voorwaarden in het gunstig advies van de provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 25 september 2024 moeten gevolgd worden;
- De opmerkingen en voorwaarden in het gunstig advies van de brandweer afgeleverd op 03/10/2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van watering De Vreenebeek moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De afbraak van de hondenkennels en het afdak, alsook de verplaatsing van de carport, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden, en uiterlijk op 31/12/2026. Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.17 Weigering van de omgevingsvergunning OV/2024/00164 - Gertie Bijmens en Patrick Roex - Bijvaerdeweg 5 en 5A

Toelichting

Het betreft de aanvraag van 2 halfopen woningen met elk een vrijstaande carport.

Fluvius geeft een ongunstig advies omdat er in het project geen distributiecabine wordt voorzien.

Bovendien kan een cabine in de bouwvrije voortuin niet aanvaard worden, en zou een gesloten cabine in de zijtuinstrook een te zware impact op het naastliggende perceel hebben.

Een cabine in de achtertuin is eveneens geen realistisch scenario:

- de betrokken achtertuinen lenen zich hier niet toe door de voorziene carports/bergingen, infiltratievoorzieningen en de beperkte grootte van de tuin;
- moeilijk bereikbaar voor Fluvius.

Enkel een in pandige cabine lijkt haalbaar, maar dit wordt niet door de aanvrager voorzien.

De aanvraag kan daarom niet vergund worden. Een elektriciteitsaansluiting is immers noodzakelijk voor een goede woonkwaliteit.

01.18 Gedeeltelijke weigering en gedeeltelijke goedkeuring van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00179 - Dirk Bongaerts - Keuveldstraat 20 en 22

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Keuveldstraat 20 en 22, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 1080N en 1080P.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van een reliëfwijziging en het plaatsen van keerwanden (lot 8 en lot 9).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 'positief' bezwaarschrift ingediend en 1 'negatief' bezwaarschrift.

Het 'positieve' bezwaarschrift betreft een akkoordverklaring en wordt niet beoordeeld gezien men geen 'bezwaar' heeft.

Het 'negatieve' bezwaarschrift wordt grotendeels bijgetreden.

Het bezwaar heeft voornamelijk betrekking op de gevraagde reliëfwijziging en de keermuur bij lot 9 (perceel 1080P) en het niveauverschil met het achterliggende perceel.

Dit wordt bijgetreden omdat er ter hoogte van lot 9 een aanzienlijk niveauverschil is ten opzichte van het maaiveld van het linker aanpalende en het achterliggende perceel: van 43 cm niveauverschil met het achterliggende perceel in de rechter achterhoek van lot 9 tot 59 cm niveauverschil met het achterliggende perceel in de linker achterhoek van lot 9 (volgens bijgevoegde terreinprofielen). De bovenzijde

van de keermuur steekt bovendien 18 cm boven het maaiveld van de tuin uit, zodat er aan de achterzijde een keermuur zichtbaar is met een hoogte tot 77 cm (opnieuw volgens bijgevoegde terreinprofielen).

Hiermee kan ruimtelijk gezien niet akkoord gegaan worden. Beide loten (8 en 9) werden met hetzelfde maaiveldniveau aangelegd terwijl het verkavelingsplan duidelijk aantoont dat lot 9 oorspronkelijk lager gelegen was dan lot 8, en dat het perceel links van lot 9 nog lager gelegen is (afhellen naar het zuidwesten). Bijgevolg is het niet te verantwoorden dat de tuinzones van beide loten op hetzelfde niveau werden aangelegd en er op die manier een aanzienlijk niveauverschil bij lot 9 ten opzichte van de omliggende percelen ontstaat. Bij een afhellend terrein dient dit niveauverschil zoveel mogelijk trapsgewijs opgevangen te worden.

Het bezwaarschrift vermeldt ook dat het terras groter werd uitgevoerd dan vergund (3,5 m breed in plaats van 3 m). Als bewijs wordt een foto van een advertentie voor de verhuur van de woning toegevoegd waarin de afmetingen van het terras omschreven worden. Dit gedeelte van het bezwaar wordt niet volledig bijgetreden omdat er onvoldoende bewijs werd toegevoegd over de 'breedte' (nvdr: hiermee wordt de 'diepte' bedoeld) van het terras. Maar uit bijgevoegde foto's blijkt inderdaad dat het terras anders werd aangelegd dan vergund. Dit werd niet als stedenbouwkundige handeling aangevraagd in huidige aanvraag en dient via een aparte vergunningsaanvraag aangevraagd en beoordeeld te worden. Het is aangewezen om dit als bijkomende voorwaarde op te leggen.

De aanvraag ingediend door de heer Dirk Bongaerts wonende te Heideveldstraat 45 te 3670 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk geweigerd en gedeeltelijk voorwaardelijk vergund:

- Weigering voor de regularisatie van een reliëfwijziging en het plaatsen van keermuren voor lot 9 (perceel 1080P)
- Vergunning met voorwaarden voor de regularisatie van een reliëfwijziging en het plaatsen van keermuren voor lot 8 (perceel 1080N)

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Uit bijgevoegde foto's blijkt dat de terrassen anders werden aangelegd dan vergund. Dit werd niet als stedenbouwkundige handeling aangevraagd in huidige aanvraag en dient via een aparte vergunningsaanvraag aangevraagd te worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen,

bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.19 Goedkeuring van het ongunstig advies aan de deputatie van omgevingsvergunning OV/2024/00116 - Leonardus Vogels, Roesstraat 9

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor een reliëfwijziging van een oude grindgroeve, een afwijking van het soortenbesluit en een vegetatiewijziging werd bij de provincie Limburg ingediend op 5 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Roesstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie D nrs. 1304P, 1306E, 1306P, 1307A, 1309A, 1311A en 1313B.

Het betreft een aanvraag tot een reliëfwijziging van een oude grindgroeve, een afwijking van het soortenbesluit en een vegetatiewijziging.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en vegetatiewijzigingen.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een ongunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

01.20 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.21 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 25 november 2024 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De waarnemend algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.