

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 28 oktober 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Zoektocht Commanderie (ontwerp en ontwikkeling)'

Toelichting

Als kindvriendelijke gemeente wil Oudsbergen inzetten op de beleving rond de commanderie door middel van een interactieve en kindvriendelijke zoektocht in de omgeving van de commanderie. Om de zoektocht te ontwikkelen en ontwerpen zoekt de gemeente een bedrijf.

In het kader van de opdracht 'zoektocht commanderie (ontwerp en ontwikkeling)' werd een bestek met nr. 2024/18 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 60.000,00 (incl. btw).

De opdracht "Zoektocht Commanderie (ontwerp en ontwikkeling)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Studio Brussels Lof bvba, Merchtemsesteenweg 33 te 1861 Wolvertem-Meise tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 59.300,01 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van de subsidie voor een tussenkomst in de kosten van het onderhoud van een AED-toestel van de vereniging KSJ Roy VZW

Toelichting

Op de gemeenteraad van 28 november 2022 werd het reglement goedgekeurd betreffende een tussenkomst in de kosten van het onderhoud bij de aankoop van een nieuw AED-toestel met buitenkast door derden.

Op 02 augustus 2024 ontvingen wij de aanvraag van de vereniging KSJ Roy VZW. Zij

hebben reeds een nieuw AED-toestel met buitenkast geplaatst aan hun gebouwen en doen nu hun aanvraag voor de jaarlijkse tussenkomst in de kosten van het onderhoud.

De aanvraag werd getoetst aan het reglement voor een tussenkomst in de kosten van het onderhoud van een AED-toestel en positief beoordeeld. De vereniging vraagt de subsidie aan voor tussenkomst in het onderhoudscontract.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 10 oktober 2024 tot en met 24 oktober 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 10 oktober 2024 tot en met 24 oktober 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van het gunstig advies voor het verzoek tot ontheffing van de project-m.e.r.-plicht voor het project 'Ontbossing in functie van ontwikkeling van heide, landduinvegetaties en laagveenvegetaties en bebossing Schietveld (Houthalen-Helchteren en Oudsbergen)' van het Agentschap voor Natuur en Bos

Toelichting

Op 2 oktober 2024 ontving de gemeente Oudsbergen de adviesvraag van het Team Omgevingseffecten om advies uit te brengen over het verzoek tot ontheffing voor het project 'Ontbossing in functie van ontwikkeling van heide, landduinvegetaties en laagveenvegetaties en bebossing Schietveld (Houthalen-Helchteren en Oudsbergen)' van het Agentschap voor Natuur en Bos.

De gemeente Oudsbergen heeft tot 31 oktober 2024 tijd om advies uit te brengen. De ontbossing en bebossing van respectievelijk 58,73 ha en 40,07 ha kaderen in functie van de realisatie van natuurstreefbeelden, met name heideherstel, landduinherstel, herstel van heischraal grasland en het creëren van gunstigere habitatcondities voor gladde slang. Deze werken kaderen in de uitvoering van het gewijzigd natuurbeheerplan voor het 'Militair Domein Schietveld Helchteren i.k.v LIFE Nardus & Limosa LIFE 18 NAT/BE/000576' in opdracht van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB).

Wegens de omvang van de ontbossing en bebossing is het belangrijk dat mogelijke (aanzienlijke) milieueffecten van het project, en eventuele alternatieven, in beeld worden gebracht. Het project overschrijdt de gemeentegrens tussen Houthalen-Helchteren en Oudsbergen, waarbij het grootste deel van het projectgebied gelegen is in Houthalen-Helchteren. Voor de gemeente Oudsbergen is binnen dit project enkel het gedeelte bebossing van 'Schietveld Helchteren, Donderslagse heide, 14, a (3,66 ha) van toepassing.

Vanuit de milieubeoordeling worden geen negatieve milieueffecten vastgesteld. Met het aantonen dat er geen aanzienlijke effecten zijn voor het milieu werd een verzoek ingediend om de verplichting tot het opstellen van een project-MER te ontheven. Op basis van voorgaande conclusies kan immers besloten worden dat aan de ontheffingsgrond voldaan is.

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor het verzoek tot ontheffing van de project-m.e.r.-plicht voor het project 'Ontbossing in functie van ontwikkeling van heide, landduinvegetaties en laagveenvegetaties en bebossing Schietveld (Houthalen-Helchteren en Oudsbergen)' van het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.06 [Goedkeuring van het advies van omgevingsvergunning OV/2024/00227 - RDL NV - Nijverheidslaan 1527](#)

Toelichting

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Nijverheidslaan 1527 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 913G6.

Het betreft een aanvraag tot het inrichten van een bedrijventerrein; het plaatsen van nieuwe opslagbassins, het regulariseren van bassins, het aanleggen van een aarden wal en het plaatsen van silowanden.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Aan de emissiegrenswaarden wordt het criterium "arseen" toegevoegd en de emissiegrenswaarde bedraagt 20 µg/liter.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.07 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00112 - Yvan Braeken - Weg naar Helchteren 75

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Helchteren 75, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 153E, 154L en 154K.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van niet-waterdoorlatende verharding en een infiltratiezone, het regulariseren van de inplanting van een bestaande loods en de inplanting van een bestaand infiltratiebed en het aanleggen van een talud met beplanting.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Yvan Braeken met als contactadres Weg naar Helchteren 75 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

- De talud moet aangelegd en beplant zijn volgens het bijgevoegde inplantingsplan en de omschrijving in de beschrijvende nota, rekening houdend met de opgelegde voorwaarden in het advies van ANB, en dit in het eerst volgende plantseizoen volgend op het aanleggen van de verhardingen en uiterlijk op 30/11/2027.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer, afgeleverd op 1 oktober 2024, moeten gevolgd worden:
 - o Ophoging van het perceel is niet toegestaan (ter hoogte van de aan te leggen verhardingen). De verharding moet worden aangelegd op het niveau van het huidig maaiveld.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, afgeleverd op 20 september 2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig

advies van brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 22 augustus 2024, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Watering De Vreenebeek, afgeleverd op 7 oktober 2024, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor natuur en bos, afgeleverd op 21 augustus 2024, moeten gevolgd worden:

- o In het beplantingsplan *Prunus spinosa* (sleedoorn) vervangen wordt door *Rhamnus frangula* (sporkehout), vermits de sleedoorn dominant kan worden;

- o Met de aanplant van bomen en struiken begonnen wordt in het plantseizoen onmiddellijk volgend op het beëindigen van de uit te voeren werken;

- o De aanvrager alle nodige voorzorgsmaatregelen neemt met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplantingen. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief plantgoed, maar voor zover nodig ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat indien nodig;

- o Ingeval van uitval de opengevallen plaats/plaatsen in het eerstvolgende plantseizoen terug worden ingevuld; De aanvrager is er in ieder geval toe gehouden om de groenvoorziening tot volle wasdom te brengen;

- o De wadi aangelegd wordt op een 'amfibievriendelijke' manier (zie informatie als bijlage);

- o Bij gebruik van verlichting deze tot het strikt noodzakelijke beperkt wordt, geen lichtverstrooiing naar de omgeving.'

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, afgeleverd op 22 augustus 2024, moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.08 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00174 - Christophe Cuypers - Hoogstraat 34

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hoogstraat 34, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 740D2.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de functie van horeca, dienstverlening en wonen naar enkel horeca, het verbouwen en uitbreiden van het gebouw, het plaatsen van een reclamebord en het wijzigen van de buitenaanleg.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Het bezwaar kan als volgt samengevat worden:

- Vrees voor geluidsoverlast (muziek, nachtlawaai, klanten die op het terras zitten, ...)
- Vrees voor geurhinder
- Vrees voor hinder van het reclamebord

Naar aanleiding van het ingediende bezwaar werd een nieuwe projectinhoudversie opgeladen waarbij omschreven wordt welke maatregelen genomen zullen worden om de mogelijke hinder zoveel mogelijk te beperken.

Er wordt geoordeeld dat de maatregelen voldoende zijn om tegemoet te komen aan het bezwaar en om de eventuele hinder tot een minimum te beperken. Bijgevolg wordt het bezwaar ongegrond verklaard.

De aanvraag ingediend door de heer Christophe Cuypers met als contactadres Veldstraat 12A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 31 augustus 2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies het Agentschap Wegen en Verkeer, afgeleverd op 8 oktober 2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Inter (toegankelijkheidsbureau), uitgebracht op 20/08/2024, moeten gevolgd worden.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid, met uitzondering van de verkregen afwijking (zie advies Inter).
- De afbraak van de onvergunde luifel links achteraan, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/12/2026. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en

verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De voorziene groenbeplanting (zie inplantingsplan nieuwe toestand) dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken en uiterlijk op 31/12/2027.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.09 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00184 - BK Concept bv - Weg naar Gruitrode 23B](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Gruitrode 23B, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 395K en 395L.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning en de aanleg van verhardingen (lot 5).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door BK CONCEPT GEEL BV gevestigd te Kaulillerweg 68/B te

3950 Bocholt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De loofboom rechtsachter op het perceel moet behouden blijven en mag niet gekapt worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer, afgeleverd op 8 oktober 2024, moeten gevolgd worden:
Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:
 - Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 30 cm boven de as van de weg).
 - Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
 - Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.
 - Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
 - Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
 - Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
 - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
 - Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
 - Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
 - Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
 - Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde

inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.