

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 14 oktober 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024 wordt nagezien en goedgekeurd

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Online databank omgevingsrecht'

Toelichting

De dienst vergunningen krijgt meer en meer complexe vragen en dossiers ter behandeling waarbij verschillende wetgeving van toepassing is. Deze wetgeving is niet altijd even duidelijk en voor interpretatie vatbaar. Daarom is het niet evident om te oordelen over deze dossiers. Dan moet er vaak advies gevraagd worden aan een advocatenkantoor, de hogere overheid en externe en interne diensten. Dit zorgt voor extra uitgaven en vaak ook tijdverlies in dossiers die tijdsgevoelig zijn en waarop verscheidene bindende termijnen van toepassing zijn. Daarom heeft de dienst nood aan een online databank met helpdesk.

In het kader van de opdracht "online databank en helpdesk omgevingsrecht" werd een bestek met nr. 2024/19 opgesteld.

Deze opdracht is een opdracht voor meerdere jaren. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.000,00 (incl. btw) per jaar.

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 juni 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 1 juli 2024 om de plaatsingsprocedure te starten en de ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 31 juli 2024 om 11.00 uur te bereiken.

De opdracht "Online databank omgevingsrecht" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde

Wolters Kluwer, Motstraat 30 te 2800 Mechelen tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.573,32 excl. btw of € 9.163,72 incl. 21% btw.

01.03 Goedkeuring van de ontwerpakte betreffende de verkoop van een perceel landbouwgrond

Toelichting

De gemeente is eigenaar van een aantal percelen landbouwgrond in Oudsbergen waarvan de contractuele bezetting ter bede afliep op 31 december 2021 waardoor de gronden vrij zijn voor gebruik.

Het gaat meer bepaald om een perceel in de deelgemeente Meeuwen, afgebeeld als lot 2 op het opmetingsplan opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 28 september 2022 met dossiernummer 2022079, met een gemeten oppervlakte van 2ha81 a23ca.

De percelen waren in het verleden onderwerp van een pacht maar werden door de pachter onderverpacht aan andere landbouwers, hetgeen in strijd is met de pachtwet. Om die onregelmatigheid recht te zetten werd de pacht beëindigd en werden de percelen in bezetting ter bede gegeven aan de landbouwers die ze op dat moment bewerkten. De bezettingen ter bede werden contractueel en notarieel vastgelegd. Een van de voorwaarden die werd opgenomen was dat de landbouwers die de percelen in bezetting ter bede hadden een voorkooprecht hadden op het moment dat de gemeente de percelen zou verkopen.

Op 23 januari 2023 keurde de gemeenteraad het starten van de procedure van openbare verkoop van een aantal percelen landbouwgrond in eigendom van de gemeente, waaronder betreffende perceel, goed.

Op basis van het schattingsverslag werd de minimumverkoopprijs vastgelegd op € 112.492,00, hetgeen overeenkomt met 4,00 euro per vierkante meter.

Tevens machtigde de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenen om de uiteindelijke verkoop toe te wijzen aan de meest biedende.

Op dit perceel heerst echter een wettelijk voorkooprecht ten voordele van de VLM (Vlaamse Landmaatschappij). Dit voorkooprecht werd dan ook aangeboden aan de VLM.

Bij schrijven van 16 februari 2023 gaf de VLM te kennen dat de uitoefening van het recht van voorkeur door de VLM gebeurt onder opschortende voorwaarde van het niet-uitoefenen van de conventionele voorkooprechten door de huidige gebruikers.

De huidige gebruiker wenst zijn conventioneel voorkooprecht uit te oefenen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de toewijs van deze verkoop goed.

01.04 Goedkeuring van de beslissing van Ethias van 23 augustus 2023 met betrekking tot de weigering van het arbeidsongeval van de heer xxx, hem overkomen op 27 april 2023

Toelichting

De medewerker heeft op 27 april 2023 een arbeidswegongeval gehad. De medewerker had naar aanleiding van het arbeidsongeval geen werkverlet. Op 24 mei 2023 heeft de Gemeente Oudsbergen aangifte gedaan van het arbeidsongeval naar de ongevallenverzekering (Ethias). In eerste instantie werd het ongeval in beraad gehouden en werden bijkomende inlichtingen gevraagd door Ethias. Ondanks herhaaldelijke herinneringen kreeg Ethias hierop geen respons van de medewerker. De medewerker heeft uiteindelijk zelf aan de personeelsdienst gevraagd om het dossier af te sluiten zonder gevolg, waarop Ethias het arbeidswegongeval niet erkend heeft. Het college van burgemeester en schepenen dient deze beslissing van Ethias nu om te zetten in een formele beslissing van de werkgever.

01.05 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 27 september 2024 tot en met 9 oktober 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 27 september 2024 tot en met 9 oktober 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel

een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.06 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 2 oktober tot en met 10 oktober 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de

afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 2 oktober tot en met 10 oktober 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 2 oktober tot en met 10 oktober 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 2 oktober tot en met 10 oktober 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.08 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00141 - Volckaert-Loos - Geensstraat 18

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Geensstraat 18, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 179F2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaand bijgebouw. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Jelle en An Volckaert - Loos met als contactadres Geensstraat 18 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het vervangen van de bestaande kiezelverharding door waterdoorlatende klinkers en het aanplanten met levende groenbeplanting dient uitgevoerd te worden volgens het bijgevoegde inplantingsplan, in het plantseizoen volgend op de voltooiing van de garage/berging en uiterlijk op 31/12/2027.
- De waterdoorlatende klinkers zoals voorzien op het inplantingsplan dienen gelegd te worden in een bed van granulaatmengsel (split) en de doorlatendheidscoëfficiënt dient minimaal gelijk te zijn aan $5,4 \times 10^{-5}$ m/s. Het bewijs hiervoor dient geleverd te worden door enerzijds een technische fiche van de gebruikte klinkers (te leveren door de producent) als door een door de aannemer op te maken attest dat bevestigt dat de klinkers werden gelegd op een granulaatmengsel. Deze documenten dienen ter beschikking gehouden te worden voor de toezichthoudende overheid.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.09 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00170 - Thibault Deraymaeker - Kruisstraat 16](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Thibault Deraymaeker wonende te Kruisstraat 36 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kruisstraat 16 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 993B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met praktijk voor vrij beroep, het bouwen van een vrijstaand bijgebouw met tuinberging en carport, het aanleggen van verhardingen en de wijziging van het reliëf voor het aanleggen van een infiltratievoorziening.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er wordt 1 parkeerplaats toegelaten in de voortuin (P2), de andere parkeerplaats (P1) moet voorzien worden van levend groen en mag niet verhard worden.
- De aan te leggen oprit, parkeerplaats en het terras dienen in waterdoorlatende klinkers aangelegd te worden waardoor het hemelwater ter plaatse kan infiltreren.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweer afgeleverd op 2 september 2024 met referentie 016285.24.001 moeten gevolgd worden.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De gemene muren, zowel die van de woning tegen de linker perceelsgrens als die van het bijgebouw tegen de rechter perceelsgrens, moeten afgewerkt worden in een volwaardig gevelmateriaal en zoals de overige gevels van respectievelijk de woning en het bijgebouw.
- Alle grondverzet moet op eigen terrein opgevangen worden.
- De gemene muren en funderingen van zowel de woning als het bijgebouw moeten volledig op eigen terrein voorzien worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De platte daken van zowel de meerdiepte op het gelijkvloers van de woning als het bijgebouw moeten uitgevoerd worden met een groendak voorzien van een substraatlaag met beplanting, zoals weergegeven in de aanvraag.

01.10 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00138 - Architectenbureau Coörd bvba - Weg naar Zwartberg 163](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door Architectenbureau Coörd bvba gevestigd te Weg naar Zwartberg 163 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Zwartberg 163 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 743F.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning naar twee halfopen

woningen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 2 oktober 2024 met kenmerk 5000075163 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 31 juli 2024 met referentie 016260.24.001 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep afgeleverd op 27 augustus 2024 moeten gevolgd worden.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De breedte van de inrit ter hoogte van de rooilijn kan maximaal 3m50 bedragen bij de woning links.
- Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- De bestaande luifel, zoals voorzien werd in de verkavelingsaanvraag, dient te worden gesloopt binnen een termijn van 2 jaar en uiterlijk op 14 oktober 2026.