

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 07 oktober 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 30 september 2024 wordt nagezien en goedgekeurd

01.02 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding aan Janssen Gebouwen NV, voor de verkoop van een perceel industriegrond, gelegen Industrierweg-Noord 1158, aan IMMO VDMO BV

Toelichting

Op 27 mei 2024 verleende het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan de machtiging tot vervreemding aan Janssen Gebouwen NV, voor de verkoop van een perceel industriegrond, gelegen Industrierweg-Noord 1158, Veldeman Oost BV.

Deze transactie zal echter gewijzigd worden. Deze aankoop zal niet gerealiseerd worden door Veldeman Oost, maar daar haar immovenootschap Immo VDMO. Door het feit dat na de aankoop de activiteit uitgevoerd zal worden door de 'werkvenootschap' Veldeman Oost, wijkt de activiteit en de tewerkstelling niet af van de voorwaarden opgenomen in de machtiging van 27 mei 2024.

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Omgevingswerken openbare parking bij nieuwe sporthal – afbraak oude sporthal'

Toelichting

De opdracht "Omgevingswerken openbare parking bij nieuwe sporthal – afbraak oude sporthal" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde De Coster grondwerken, Achterstraat 34 te 3990 Peer tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.206.713,34 (incl. 21% btw).

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop sport- en speeltoestellen: buurthuis Ellikom'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wenst een speelterrein aan te leggen in de deelgemeente Ellikom. Hiervoor werd een participatietraject doorlopen met de school.

Deze speeltoestellen dienen zoveel mogelijk geschikt gemaakt te worden voor zowel kinderen van 2 tot en met 8 jaar, als voor kinderen van 7 tot en met 14 jaar.

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 juni 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 8 juli 2024 om de plaatsingsprocedure te starten.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 3 september 2024 te bereiken.

De opdracht "Aankoop sport- en speeltoestellen: buurthuis Ellikom" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Mekano Play bvba, Leuerbroek 2038 te 3640 Kinrooi tegen het nagerekende offertebedrag van € 49.912,50 (incl. 21% btw).

01.05 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Natuur- en landschapsbeheerwerken: tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2025'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wenst een externe organisatie in te schakelen om te helpen bij het groenonderhoud.

Er werd dan ook een bestek met nr. 2024/26 opgesteld voor de opdracht 'Natuur- en landschapsbeheerwerken: tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2025'.

De opdracht wordt gegund via een openbare procedure.

De raming bedraagt € 224.636,50 (incl. 21% btw).

Dit besluit keurt de opstart van de procedure, de lastvoorwaarden en gunningswijze goed.

01.06 Goedkeuring van een tijdelijke aanpassing aan het openbare verlichtingsnet door Fluvius omwille van de Halloweentocht van Floor en Tijn

Toelichting

Op zaterdag 19 oktober 2024 organiseert basisschool Floor en Tijn een Halloweentocht in Nieuwe Kempen. Graag willen ze voor dit event de verlichting uit in het deel Nieuwe Kempen tussen 17.15 en 21.00 uur. Fluvius kan dit voor ons doen op basis van een beslissing door het college van burgemeester en schepenen.

01.07 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande fiscale vorderingen, aangemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande vorderingen van de ingekohierde belastingen aangaande verspreiding kosteloos reclamedrukwerk, tweede verblijven en leegstand werden via minstens 2 herinneringen aangemaand. Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende administratieve kost van minimum € 120,00 zal aangerekend worden. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 44.000,00.

01.08 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande niet-fiscale vorderingen opgemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande niet-fiscale vorderingen werden via minstens 2 herinneringen aangemaand.

Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende administratieve kost van minimum € 120,00 zal aangerekend worden.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar. Er is bovendien gebruik gemaakt van de brede waaier van invorderingsmogelijkheden zoals afbetalingsplan, minnelijke schikking,... om deze openstaande schulden te innen. Zonder resultaat waardoor de enige optie om over te gaan tot invordering via dwangbevel nog overblijft.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

01.09 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 3 301,00.

01.10 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande gemeentelijke administratieve sancties (GAS), aangemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande vorderingen van de gemeentelijke administratieve sancties werden via minstens 1 herinnering aangemaand. Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende administratieve kost van minimum € 120,00 zal aangerekend worden. De genoemde

openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 145,00.

01.11 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 26 september tot en met 2 oktober 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 26 september tot en met 2 oktober 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.12 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 26 september tot en met 2 oktober 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde

bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 26 september tot en met 2 oktober 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00142 - Michele Trondo-Soons - Hensemstraat 22

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Michele Trondo-Soons, Hensemstraat 22, 3670 Oudsbergen voor het kappen van een eik op hetzelfde adres op het perceel kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie C 506F4.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Natuur en Bos, uitgebracht op 25/07/2024, moeten gevolgd worden;
- Binnen de perimeter van het perceel moeten 2 nieuwe hoogstammige zomereiken aangeplant worden;
- De bomen moeten minstens maat 12/14 hebben;
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 2 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van

beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00197 - Laurent Marmenout - Kabilenstraat 48

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Laurent Marmenout, Kabilenstraat 48, 3670 Oudsbergen voor het vellen van bomen op hetzelfde adres op het perceel kadastraal gekend 4de Afdeling Sectie C 958L3.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Binnen de perimeter van het perceel moeten 3 nieuwe hoogstammige bomen aangeplant worden;
- De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen met een plantformaat 12/14;
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 3 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00077 - Rutten Agro LV, Ophovenstraat

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Rutten Agro LV, Nagelstraat 49/1, 3640 Kinrooi voor de exploitatie van een grondwaterwinning op de Ophovenstraat en kadastraal gekend 4de Afdeling Sectie C 968M2 en 973R2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het jaarlijks debiet van de betrokken pompinstallatie wordt beperkt tot 9.500m³.
- De duurtijd van de geldigheid van de voorliggende vergunning wordt beperkt tot 10 jaar.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de VMM, uitgebracht op 6 september 2024, moeten gevolgd worden. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Termijn

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk 10 jaar vanaf de vergunningsdatum.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00162 - Marcello Ieracitano - Ophovenbosstraat 29 en 31

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Marcello Ieracitano wonende te Nijverheidsstraat 70 te 3665 As, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag ingediend door de heer Marcello Ieracitano wonende te Nijverheidsstraat 70 te 3665 As, werd ingediend op 2 juli 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 augustus 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Ophovenbosstraat 29 en 31 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 623/2 A, 624A, 625D, 629E, 629F en 630C.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tweewoonst met een vrijstaand bijgebouw en de aanleg van verhardingen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Er werd één bezwaarschrift ingediend over de inplanting van de nieuwe garage (vrijstaand bijgebouw) op minder dan 3 meter van de scheiding + de vergunningstoestand van de bestaande bijgebouwen.

Beoordeling bezwaarschrift

Het bezwaarschrift wordt niet bijgetreden en kan als volgt weerlegd worden; er wordt in het bezwaar geen enkel gegrond argument omtrent hinder beschreven waarom het nieuwe vrijstaand bijgebouw niet op 1 meter van de perceelsgrens zou mogen of kunnen staan. Het aanpalende perceel links is momenteel onbebouwd en een afstand van 1 meter tot de zijdelingse perceelsgrenzen is een gangbaar voorstel voor bijgebouwen in de achtertuinzone bij een woning.

De bestaande en mogelijks onvergunde (dit werd niet verder onderzocht) bijgebouwen werden reeds afgebroken, zoals ook vermeld in voorliggende aanvraag. Eén van de bestaande bijgebouwen zal nog dienst doen tot de woningen klaar zijn en zal dan eveneens afgebroken worden. De afbraak wordt als voorwaarde opgelegd.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius met nummer 5000076958 afgeleverd op 29 augustus 2024, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- De afbraak van het bestaande bijgebouw dat nog dienst doet tot de woningen klaar zijn, zoals omschreven in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 3 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 7 oktober 2029 gerealiseerd te zijn.
- Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Binnen de perimeter van het perceel moet ten minste 1 nieuwe hoogstammige, streekeigen en duurzame boom met een (minimaal) plantformaat 12/14 aangeplant worden (linde, gewone es, beuk, inlandse eik...) ten laatste in het plantseizoen volgend op de kapping en uiterlijk op 7 oktober 2029.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Er worden geen carports of andere overdekte constructies toegelaten in de bouwvrije zijtuinstroken naast de woningen.
- Eén van de percelen in de aanvraag (gelegen aan de voorzijde langs de straat) is in eigendom van de gemeente; dit dient aangekocht te worden alvorens de vergunning ten uitvoer gebracht kan worden.
- De bestemming van het vrijstaand bijgebouw betreft een garage voor privégebruik; dit bijgebouw mag niet gebruikt worden als werkplaats, handelsruimte, kantoor... in functie van een hoofd- of bijberoep met personeel en/of klantenontvangst.

01.17 [Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00177 - Leurs-Pakir - Wolfsstraat 10](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wolfsstraat 10, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 924X19.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Dries Leurs wonende te St.-Dionysiuskerkstraat 36 te 3680 Maaseik en mevrouw Jennifer Pakir wonende te St.-Dionysiuskerkstraat 36 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Draadafsluitingen en/of hagen in de zijtuin en achtertuin mogen een hoogte van maximaal 2 meter hebben. Een gesloten afsluiting mag in de voortuinzone (hier 2 voortuinzones, nl. de zone tussen de bouwlijn en de Wolfstraat en de zone tussen de bouwlijn en de nog te realiseren wegenis) max. 1 m hoog zijn.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De aanvraag voorziet in waterdoorlatende klinkers. Deze klinkers dienen gelegd te worden in een bed van granulaatmengsel (split) en dient de doorlatendheidscoëfficiënt minimaal gelijk te zijn aan $5,4 \times 10^{-5}$ m/s. U dient hiervoor het bewijs te leveren door enerzijds een technische fiche van de gebruikte klinkers (te leveren door de producent) als door een door de aannemer op te maken attest dat bevestigt dat de klinkers werden gelegd op een granulaatmengsel. Deze documenten dienen ter beschikking gehouden te worden voor de toezichthoudende overheid.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.18 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00185 - Jo Segers - Ophovenbosstraat 7](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door Jo Segers wonende te Ophovenbosstraat 7 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Ophovenbosstraat 7 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 617A2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een terrasoverkapping.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voortuinzone dient in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de werkzaamheden en uiterlijk op 7 oktober 2029 voorzien te worden van een levende groenbeplanting zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00194 - Kelly Hoogmartens - Leliestraat 8

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Leliestraat 8, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 942E.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van verhardingen en het regulariseren van de afmetingen van de keldertoegang.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Kelly Hoogmartens wonende te Leliestraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het verwijderen van de bestaande kiezelverharding links vooraan en het aanplanten met levende groenbeplanting dient uitgevoerd te worden volgens het bijgevoegde inplantingsplan, in het plantseizoen volgend op de voltooiing van de klinkerwerken en uiterlijk op 31/12/2026.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van

het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00181 - Bert Knoops en Esther Hendriks - Reyndersstraat 74

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Reyndersstraat 74, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 38K en 39T.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning, het deels ontbossen van het perceel, het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en de afbraak van bestaande constructies.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Bert Knoops wonende te Weg naar As 8 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Esther Hendriks wonende te Weg naar As 8 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De groenbeplanting moet uitgevoerd worden zoals weergegeven op het bijgevoegde inplantingsplan, met een levende beplanting, en dit in het plantseizoen volgend op de voltooiing van de werken en uiterlijk op 07/10/2029.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor natuur en bos, uitgebracht op 28/08/2024, moeten gevolgd worden:
 - Bij het uitvoeren van werken mogen de te behouden bomen niet beschadigd worden. Er dient voldoende afstand tot de bomen bewaard te worden, er mogen geen materialen onder de bomen gestapeld worden en de bodem onder de kronen mag niet verdicht, noch opgehoogd worden;
 - Er mag geen overtreding gebeuren op het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer. Dit betekent dat er dient nagegaan te worden, alvorens de werken beginnen, of er beschermde soorten (zoals vleermuizen, zwaluwen, ...) of indicaties ervan (zoals resten van nesten, uitwerpselen,...) in of aan de gebouwen/bomen aanwezig zijn. Indien er een vermoeden bestaat van aanwezigheid van soorten dient contact opgenomen te worden met ANB;
 - Op de locatie waar de bijgebouwen worden afgebroken dient opnieuw bos te groeien.
 - Het aangepaste en goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen maken integraal deel uit van de omgevingsvergunning.

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 24-213193.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 63 m². Voorziet de verkavelingsaanvraag een ontbossing dan zit in de verkavelingsvergunning de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing vervat.
- De resterende bosoppervlakte (1303 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 352,80 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.
 - Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
 - De afbraak van de bestaande vrijstaande bijgebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 07/10/2027. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
 - De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
 - Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
 - De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
 - Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
 - Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en

wetgevingen voldaan te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.21 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.22 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens een jongerenfuif op 11 oktober 2024

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de jongerenfuif op 11 oktober 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk éénrichtingsverkeer in de Boskantstraat (deels) en de Kerkhofstraat (deels) en een snelheidsbeperking tot 30km op de Genitsstraat tussen de Boskantstraat en de Gruitroderbaan, in beide richtingen (thv feestweide). Dit telkens van 18:00 tot 04:00.

01.23 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 21 oktober 2024 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De waarnemend algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.