

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 30 september 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 23 september 2024 wordt nagezien en goedgekeurd

01.02 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding aan de heer en mevrouw xxx en Atelier JMP, voor de verkoop van een industriegebouw op en met grond, gelegen Nijverheidslaan XXX, aan de heer XXX

Toelichting

Op 10 mei 1989 verkocht de gemeente Opglabbeek een stuk industriegrond van 37a 50ca aan BVBA Rollimo. Dit werd vastgelegd in een akte bij notaris Philip Goossens in Opglabbeek.

Toen BVBA Rollimo op 14 april 1999 failliet ging, werd het perceel met het bedrijfsgebouw door de curator verkocht aan BVBA Perfect Interieur.

Echter, op 9 februari 2004 verklaarde de rechtbank van koophandel in Tongeren BVBA Perfect Interieur ook failliet. De heer en mevrouw xxx kochten het perceel met het bedrijfsgebouw via de curator.

Op 17 oktober 2005 stemde de gemeenteraad van Opglabbeek in met een wijziging van de industriële bestemming voor dit perceel. De nieuwe bestemming omvatte hondenhokken en -rennen in hout, poorten, hekwerken, kleine constructies en maatwerk voor interieurs in metaal, eventueel gecombineerd met hout, en de verwerking van gerecycled kunststof voor zitbanken en dergelijke.

Op 26 januari 2006 werd de verkoopakte met de aangepaste voorwaarden ondertekend bij notaris Philip Goossens.

Op 5 september 2024 vroeg notaris Dirk Vanderstraeten per e-mail toestemming om het industriegebouw aan de Nijverheidslaan 1592 te verkopen.

Dit besluit keurt de toestemming voor de verkoop goed.

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Vernieuwen server en dataopslag'

Toelichting

VITO (Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek) biedt als onafhankelijke onderzoeksorganisatie met een focus op duurzaamheid en innovatie, een raamcontract aan dat de aankoop of huur van ICT-apparatuur (Hardware & Software) mogelijk maakt.

Dit contract, met een initiële looptijd van vier jaar en de mogelijkheid tot driemaal verlenging van een jaar, omvat vijf percelen die verschillende ICT-infrastructuurbehoeften dekken, van servers en opslag tot beveiliging en eindpunten.

Op 29 april 2024 keurde de gemeenteraad de toetreding tot dit raamcontract goed.

Op 27 mei 2024 keurde de gemeenteraad het opstarten van de minicompetitie voor de opdracht 'vernieuwing server en dataopslag' onder dit raamcontract goed.

De opdracht "Vernieuwen server en dataopslag" wordt gegund aan Simac, A. De Coninckstraat 5 te 3070 Kortenberg, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Volgende opties worden besteld: Upgrade naar ProSupport 4h voor cluster servers Meeuwen.

01.04 Goedkeuring van de uitbetaling van een projectsubsidie aan diverse begunstigden (Bergenverzetters)

Toelichting

Op 17 februari 2020 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot subsidies aan maatschappelijke projecten goed. Later, op 18 december 2023, keurde de gemeenteraad een herziening van het reglement goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het afgelopen kwartaal ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een subsidie.

De aanvragers hebben recht op een subsidie van maximaal € 2000.

Er bestaat ook een mogelijkheid tot het verkrijgen van niet-financiële hulp.

De volgende aanvragen voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 18 december 2023 werd goedgekeurd:

- Louwel leeft - Boekweitfeest - 15/9/2024
- Ouderraad Klim-op - Kerstmarkt- 14/12/2024
- xxx Trunk or Treat - 27/10/2024

- Oudervereniging basisschool Ellikom - Brooddozen en buitenpret - 6/10/2024
- CV De Knallers - Avond kerststoet/run Meeuwen - 21/12/2024

Volgende projecten voldoen niet aan de voorwaarden uit het reglement:

- Heem- en cultuurkring De Commanderie - Tentoonstelling: 80 jaar na de oorlog: vergeten en... vergeven? - 21/12/2024 tot 31/01/2025

De commissie adviseert hiervoor geen subsidie toe te kennen aangezien het de vierde keer is dat een soortgelijk evenement georganiseerd wordt in de kerk van Gruitrode, weliswaar onder een andere entiteit.

- Team Pastorale Eenheid (TPE) Oudsbergen (Opglabbeek) - Bakje troost -30/10 en 31/10/2024

Dit betreft een laattijdige aanvraag.

De volgende aanvraag werd niet besproken tijdens de fysieke samenkomst van het adviescomité, maar wel per e-mail behandeld door de leden van dit comité:

- Chirojongens Opglabbeek - Wij willen gezien worden - elke zondag van het jaar

Hierdoor is de aanvraag niet ten gronde behandeld door het adviescomité, waardoor het voor het college van burgemeester en schepenen niet duidelijk is wat de pro's en de contra's waren om al dan niet in te gaan op de subsidieaanvraag. Het college wenst een beslissing over deze aanvraag te verdagen.

01.05 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 12 september 2024 tot en met 26 september 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 12 september 2024 tot en met 26 september 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin

kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 18 september tot en met 26 september 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem , wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 18 september tot en met 26 september 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.07 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 18 september tot en met 26 september 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem , wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 18 september tot en met 26 september 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.08 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2023/00300 - Davy Nijs - hoek Weg naar Ellikom met Luythegge

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 109, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 1020H, 1020G en 1021S

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van percelen grond in 4 loten voor

halfopen bebouwing, 3 loten voor open bebouwing, 1 lot voor een electriciteitscabine en 2 restloten. het slopen van de bestaande bebouwing en het regulariseren van het kappen van 2 hoogstambomen.

De aanvraag omvat: het verkavelen van gronden.

Er werd 1 bezwaarschrift ingediend. Het bezwaar handelt over de ligging van perceelsgrenzen en de oppervlakte van een perceel. Het bezwaarschrift is ontvankelijk en kan deels bijgetreden worden.

De aanvraag ingediend door de heer Davy Nijs wonende te Raffisstraat 35 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten A en B zijn uit de verkaveling te sluiten.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 6 augustus 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 23 juli 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 9 juli 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 22 juli 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Electriciteitscabine (aanvullend)
- De verplicht aan te planten groene haag dient 2m hoog te zijn.
- o Terreinaanleg (aanvullende paragraaf op het voorschrift uit de aanvraag):
 - De zone van 3m aangeduid in het blauw en de terreinniveau 's aangeduid in het groen op het plan "BT Weg naar Ellikom 109 Oudsbergen 3D - Hoogte DTM.pdf" en de bijhorende terreinprofielen (1 tot en met 7) moeten gevolgd worden. Dit zijn de maximale terreinniveau 's die mogelijk zijn.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient uiterlijk binnen het jaar na het bekomen van een definitieve omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen op de loten 1,2,3 en 4 gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00203 - Evelien Van den Broek en Wim Cornelissen - Slagmolenweg 22

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Evelien Van den Broek en de heer Wim Cornelissen wonende te Bosakkerstraat 9 te 3950 Bocholt, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Slagmolenweg 22 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 650A2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning en het kappen van twee bomen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een gesloten afsluiting in de voortuinzones van dit hoekperceel mag maximaal een hoogte hebben van 1 meter; een levende haagbeplanting of een open draadafsluiting (zonder doek) met klimop of in combinatie met een levende haagbeplanting mag maximaal een hoogte hebben van 2 meter.
- Binnen de perimeter van het perceel moet ten minste 1 nieuwe hoogstammige, streekeigen en duurzame boom met een (minimaal) plantformaat 12/14 aangeplant worden (linde, gewone es, beuk, inlandse eik...) ten laatste in het plantseizoen volgend op de kapping en uiterlijk op 30 september 2029.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrennen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.

01.10 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00172 - Christina Mulders - Verlorenstraat zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Verlorenstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 914S.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggende aanvraag voldoet niet aan de planologische bestemming of de functionele inpasbaarheid.

Aangezien de verkaveling vervallen is en het perceel gelegen is in het agrarisch gebied, komt het perceel niet in aanmerking voor particuliere woningbouw.

De verkaveling is vervallen omdat de gratis grondafstand voor wegverbreding niet binnen de 5 jaar na afgifte van de verkavelingsvergunning is gebeurd. De verkaveling voldoet ook niet aan de omzendbrief RO 2001/01 van 14 december 2001 omtrent de verkavelingen met grondafstand. Dit wordt in de beslissing verder toegelicht onder 'weerlegging juridische nota ivm met geldigheid verkaveling'.

Er kan tevens geen gebruik gemaakt worden van de basisrechten voor zonevreemde constructies (art. 4.4.10 t.e.m. 4.4.22 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening) omdat het geen bestaande, hoofdzakelijk vergunde en niet verkrotte constructie betreft.

Bovendien is de woning in voorliggende aanvraag niet gebonden aan een bestaand agrarisch bedrijf, zodat de woning ook niet als bedrijfswoning beschouwd kan worden. Bijgevolg is de aanvraag in strijd is met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

De voorziene ontwikkeling past bijgevolg niet binnen de bestaande en te voorziene ruimtelijke aanleg. Er wordt afbreuk gedaan aan het normaal gebruik van de ruimte in deze omgeving.

De aanvraag ingediend door mevrouw Christina Mulders wonende te Ophovenstraat 33 te 3670 Oudsbergen, wordt geweigerd.

01.11 Gedeeltelijke weigering en gedeeltelijke goedkeuring van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00130 - Roberto Di Tomasso en Astrid Egelmeers - Laerstraat 6A en 6B

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Laerstraat 6A en 6B, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 664D5 en 711M2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee halfopen woningen met vrijstaande bijgebouwen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan, maar niet met de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

De aanvraag bevat volgende afwijkingen op de verkavelingsvoorschriften:

- Dakrandhoogte vrijstaande bijgebouwen (plat dak): 3,20 meter ipv max. kroonlijsthoogte 2,5 m + max. nokhoogte 3,5 m;
- Inplanting van een carport in de bouwvrije zijtuinzone van lot 1.

Artikel 4.4.1 §1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening betreffende beperkte afwijkingen is van toepassing. De afwijking geeft geen aanleiding tot een bijstelling van de verkaveling. De bestemming en het aantal bouwlagen wijzigt niet en de maximale vloerterreinindex wordt niet overschreden.

Volgens Artikel 4.4.1/0 kan er slechts toepassing gemaakt worden van de beperkte afwijkingen op gemotiveerd verzoek van de vergunningsaanvrager.

De afwijking betreffende de hoogte van het vrijstaande bijgebouw wordt als volgt gemotiveerd:

De kroonlijsthoogte van het bijgebouw bedraagt 3,05 i.p.v. de toegelaten 2,5m.

Gezien het hier gaat om een plat dak, is de volume nog steeds binnen de max. toegelaten

De afwijking betreffende de carport in de bouwvrije zijtuinzone van lot 1 werd niet gemotiveerd, zodat hiervoor geen toepassing gemaakt kan worden van artikel 4.4.1§1 (beperkte afwijkingen) en de aanvraag voor het bouwen van de carport volgens artikel 4.3.1§1 geweigerd dient te worden.

Artikel 4.3.1§1:

§ 1. Een vergunning wordt geweigerd :

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

- a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;
- b) verkavelingsvoorschriften inzake wegenis en openbaar groen;
- c) andere verkavelingsvoorschriften dan deze die vermeld zijn onder b), voor zover de verkaveling niet ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken;
- d) een goede ruimtelijke ordening;

Gezien de recente bijstelling van de verkaveling op 26/12/2023 waarbij het oorspronkelijke lot werd verdeeld in 2 loten en waarbij ook nieuwe voorschriften werden goedgekeurd, wordt de verkaveling hierbij als niet ouder dan 15 jaar beschouwd.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend over de inplanting van de carport in de bouwvrije zijtuinstrook van lot 1.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en wordt gegrond verklaard.

Volgens de huidige ruimtelijke visie van de gemeente zijn op deze locatie enkel eengezinswoningen in halfopen bebouwing aanvaardbaar op voorwaarde dat er geen

bebouwing in de vrije zijtuinzones wordt voorzien.

Deze woonstraat wordt omgeven door een openruimte gebied en maakt geen deel uit van het centrumgebied; zodat verdere verdichting hier niet wenselijk is. Bovendien grenst lot 1 aan de achtertuintzones van de rechter aanpalende percelen, zodat een inplanting van de carport tot tegen de perceelsgrens als hinderlijk beschouwd kan worden.

De geldende verkavelingsvoorschriften van beide loten bieden voldoende mogelijkheden om een volwaardige kwalitatieve woning met carport of garage in de bebouwbare zone op te richten zodat de zijtuinstroken gevrijwaard kunnen blijven van bebouwing. Het ontwerp van de woning met geïntegreerde carport op lot 2 toont dit ook aan.

Er kan dan ook geen carport worden toegelaten in de bouwvrije zijtuinstrook van lot 1.

De aanvraag ingediend door mevrouw Astrid Egelmeers wonende te Heivinkenstraat 46 te 3660 Oudsbergen en de heer Roberto Di Tomasso wonende te Heivinkenstraat 46 te 3660 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk geweigerd en gedeeltelijk voorwaardelijk vergund:

- Weigering voor het bouwen van een carport in de bouwvrije zijtuinstrook van lot 1
- Vergunning met voorwaarden voor:
 - o het bouwen van een eengezinswoning met een vrijstaand bijgebouw en het aanleggen van verhardingen op lot 1;
 - o het bouwen van een eengezinswoning met geïntegreerde carport, een vrijstaand bijgebouw en het aanleggen van verhardingen op lot 2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De meerdiepte van het gelijkvloers bij lot 2 mag niet als dakterras ingericht worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.12 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.