

# Agenda met toelichtingen van de gemeenteraad van 23 september 2024

## OPENBARE ZITTING

### 01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

#### *Toelichting*

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de waarnemend algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de waarnemend algemeen directeur.

### 01.02 Goedkeuring van een investeringssubsidie aan politiezone Carma voor de aankoop grond voor veiligheidscampus

#### *Toelichting*

De politiezone Carma heeft de intentie om een grond aan te kopen op de site van het Plot in Genk (Zwartberg) voor de creatie van een veiligheidscampus. Deze grond is eigendom van de provincie Limburg. De politiezone vraagt een inbreng van de gemeente Oudsbergen voor een waarde van € 11.361,00.

### 01.03 Goedkeuring van borgstelling van € 250.000 voor voetbalclub KSK Meeuwen

#### *Toelichting*

Er is van KSK Meeuwen een aanvraag voor borgstelling van het gemeentebestuur voor een lening met een bedrag van € 250.000 in het kader van het investeringsdossier met volgende 4 facetten:

- Aanleg kunstgrasplein (vervanging bestaand voetbalveld B)
- Vervanging belichting (palen en lampen)
- Inkleding voetbalterrein (verlegging terrein, vervanging doelen, ballenvangers, omheining, dug-outs en staantribune)

- Vervangen van verlichting op C en D terrein door LED-verlichting

Er wordt een goedkeuring verleend voor deze borgstelling voor een maximaal bedrag van € 250.000. Er is op 30 augustus een positief advies met een opmerking gegeven door de financieel directeur, Jan Thijs.

## 01.04 Goedkeuring van de overdracht van een perceel grond naar het openbaar domein van de Royestraat

### *Toelichting*

Momenteel bevindt zich in het Cultuurpunt een elektriciteitscabine. Een groot deel van Gruitrode is voor haar elektriciteitsvoorziening afhankelijk van deze cabine. Fluvius wenst deze cabine in functie van een eventuele verdere ontwikkeling van het centrum van Gruitrode buiten het Cultuurpunt te plaatsen.

Fluvius heeft dan ook de mogelijke locaties voor deze nieuwe cabine bekeken. De meest ideale inplanting van de cabine bevindt zich op het perceel gelegen aan het Phil Bosmansplein - Royestraat (Oudsbergen, 4de afdeling, sectie B, nummer 565/F).

Fluvius kan echter geen elektriciteitscabine plaatsen op een kadastraal perceel dat niet in eigendom is bij Fluvius. Fluvius kan wel elektriciteitscabines plaatsen op openbaar domein.

## 01.05 Goedkeuring van de ontwerpkte gratis grondafstand betreffende de kapel aan de Broekstraat

### *Toelichting*

De kapel aan de Broekstraat is in eigendom bij een groot aantal eigenaars.

De kapel is in een slechte toestand maar Heemkring Glatbeke is een engagement aangegaan om de kapel te restaureren. De gemeente gaat hierbij het engagement aan om eigenaar te worden waarna de Heemkring de werken zal uitvoeren.

Dit besluit keurt de ontwerpkte gratis grondafstand goed.

## 01.06 Goedkeuring van de verkoop van een kelderberging en twee dubbele autostandplaatsen van residentie 'Schansbroek' aan Habo Immo

### *Toelichting*

Bij overeenkomst van 11 mei 2016 hadden de toenmalige gemeente Opglabbeek en de tijdelijke handelsvereniging "THV KIMPENSTRAAT" een overeenkomst bereikt tot publiek-private samenwerking met betrekking tot de oprichting van een casco ruimte voor een bibliotheek en de oprichting van appartementen op het perceel grond gelegen op de hoek van de Kimpenstraat en de Gildenstraat. Deze overeenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad van de gemeente Opglabbeek op 18 april 2016.

Voor de oprichting van voormeld PPS-project werd aan de THV Kimpenstraat een recht van opstal toegestaan voor een periode van 5 jaar, ingaande vanaf 26 juni 2017. De akte hiervoor werd verleden voor notaris Eric Gilissen te Hasselt, minuuthouder, en voor notaris Dirk Vanderstraeten, op 26 juni 2017.

Bij akte verleden op 26 juni 2017 voor dezelfde notarissen werd voormeld recht van opstal overgedragen aan genoemde BV Habo Immo.

Aangezien voormeld opstalrecht, toegestaan voor een periode van 5 jaar en ingaande vanaf 26 juni 2017, niet werd verlengd, is voormelde termijn van vijf jaar verstreken vanaf 26 juni 2022 en werd het opstalrecht beëindigd. Hierdoor is de grondeigenaar (de gemeente Oudsbergen) automatisch eigenaar geworden van de nog niet verkochte grondaandelen en opstallen. Dit heeft tot gevolg dat een kelderberging K5 en 2 dubbele autostandplaatsen, zijnde standplaatsen 7-8 en 9-10, vanaf 26 juni 2022 toebehoren aan de gemeente.

Habo Immo is bereid om deze kelderberging en de 2 dubbele autostandplaatsen terug aan te kopen.

De gemeente en Immo Habo komen overeen dat de hiervoor beschreven goederen, inclusief de grondaandelen, verkocht worden aan Habo Immo onder de voorwaarden die opgenomen werden in voormelde opstalakte verleden op 26 juni 2017. Dit betekent dat Habo Immo deze goederen zal aankopen aan de prijs zoals opgenomen in de akte, met name € 74,447.143 per 10.000ste grondaandeel, hetgeen resulteert in een totaal bedrag van € 12.134,88.

Onderhavig besluit keurt de ontwerpakte voor voormelde verkoop goed.

## 01.07

### Goedkeuring van de rechtzetting van het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024 betreffende de goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de omgevingsvergunning OV/2023/00234

### *Toelichting*

Op 25 maart 2024 keurde de gemeenteraad de kosteloze overdracht goed van inname 64 langs de Weg naar Zwartberg, met een oppervlakte van 91 ca 48 dm<sup>2</sup>, gelegen te Oudsbergen, 7de afdeling, sectie B, nummer 928Adeel.

De grondafstand gebeurde onder voorwaarde van het verlenen van de omgevingsvergunning OV/2023/00234.

Het gemeenteraadsbesluit verwijst correct naar inname 64. Deze inname betreft echter het perceel gelegen te Oudsbergen, 7de afdeling, sectie B, deel van nummer 525B2. In het gemeenteraadsbesluit wordt abusievelijk verwezen naar het kadastrale nummer B 928A.

Dit besluit zet het voorgaande besluit recht.

## 01.08 Goedkeuring van de opstart van de verkoopprocedure en de verkoopleidraad inzake de verkoop onder voorwaarden van gronden op het Prioritair Regionaal Bedrijventerrein Oplabbeek te Oudsbergen

### *Toelichting*

Door de goedkeuring van het PRUP werd het bestaande regionaal bedrijventerrein uitgebreid met 31ha82a. In 2019 werd er door Creosum BV een ontwikkelings- en inrichtingsvisie opgemaakt van het bedrijventerrein. Deze studie legt de principes voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein vast.

De gemeente sloot een samenwerkingsovereenkomst met de provinciale ontwikkelingsmaatschappij Limburg (POM) af. Er werd afgesproken om samen te werken in het kader van de ontwikkeling van de uitbreiding van het bedrijventerrein. POM Limburg is eigenaar van 2 percelen in dit gebied. Zone 1 is kadastraal gekend als 7de afd. sie B nr. 904S46 en heeft een oppervlakte van 14ha 65a 19ca. Zone 2 is kadastraal gekend als 7de afd. sie B, nr. 904M46 en heeft een oppervlakte van 5ha. 60a 16ca.

POM Limburg is een publiekrechtelijke instantie. Dit betekent dat de gronden niet zomaar vrij of onderhands kunnen worden verkocht maar dat er een verkoopprocedure moet worden opgestart met voldoende openbaarheid en transparantie zodat de markt kan spelen en er dus mededinging is. Elke geïnteresseerde potentiële koper moet op transparante wijze kennis kunnen krijgen van de voorwaarden waaronder tot verkoop kan worden overgegaan en een eerlijke kans krijgen om een voorstel in te dienen.

POM Limburg en de gemeente Oudsbergen zijn over gegaan tot een marktbevraging tot toewijzing van de verkoop van de gronden middels een verkoopleidraad. Deze werd op 30 januari 2024 door POM Limburg gepubliceerd. POM Limburg ontving

veel vragen naar aanleiding van de leidraad. De procedure werd stopgezet. Er werd besloten om een nieuwe leidraad op te laten maken door POM Limburg. In deze nieuwe leidraad zijn bepaalde zaken nader en op een transparante wijze verduidelijkt.

Er werd een nieuwe verkoopleidraad opgesteld. In deze gemeenteraad wordt de opstart van de verkoopprocedure door POM Limburg goedgekeurd en de verkoopleidraad met bijlagen.

## 01.09 Goedkeuring van de voorlopige vaststelling van de rooilijn van de Wildbroekstraat

### *Toelichting*

In de gemeenteraad van 25 september 2023 werd het dertigjarig publiek gebruik van de Wildbroekstraat vastgesteld.

Er werd hiervoor een rooilijnplan opgesteld.

In dit besluit wordt de voorlopige vaststelling van de rooilijn goedgekeurd. Hierna volgt een openbaar onderzoek over de rooilijn.

## 01.10 Goedkeuring van de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herziening RUP Centrum - Aldi' en het definitief rooilijnplan

### *Toelichting*

De gemeenteraad stelt door middel van dit besluit het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herziening RUP Centrum - Aldi' en het bijhorende rooilijnplan definitief vast.

Het voorlopig vastgestelde ontwerp-RUP en rooilijnplan werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 15 januari 2024 tot en met 16 maart 2024. Tijdens deze periode werden er 4 adviezen ontvangen en 7 bezwaarschriften ingediend. De behandeling van de adviezen en bezwaarschriften is verwerkt in het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

De gemeenteraad sluit zich aan bij de beoordeling van de GECORO van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte adviezen, opmerkingen en bezwaren. Het stelt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herziening RUP Centrum - Aldi' en het definitief rooilijnplan vast.

## 01.11 Goedkeuring van de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herziening RUP Centrum - woonzorgzone'

### *Toelichting*

Met dit besluit stelt de gemeenteraad het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Herziening RUP Centrum - woonzorgzone' definitief vast. Dit RUP is een gedeeltelijke herziening van het bestaande RUP 'centrum' en heeft als doel de zone voor woon- en zorgfuncties te optimaliseren en een deel van de lijninfrastructuur te herbestemmen.

De beslissing wordt genomen na een uitgebreid planningsproces waarbij verschillende stappen werden doorlopen, zoals de opmaak van een startnota, scopingnota, voorontwerp RUP en ontwerp RUP.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden waarbij adviezen en bezwaren werden ingediend. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) bracht een gemotiveerd advies uit op basis van deze adviezen en bezwaren. De gemeenteraad sluit zich grotendeels aan bij dit advies, met enkele aanpassingen.

Met deze beslissing wordt de verdere ontwikkeling van de woonzorgzone in het centrum van Opglabbeek mogelijk gemaakt.

## 01.12 Goedkeuring van de vaststelling van dertigjarig publiek gebruik en de vestiging van een publiek recht van doorgang van een pad tussen de Zwaluwstraat 11 en de Ophovenstraat 92

### *Toelichting*

Er loopt een pad tussen de woning Ophovenstraat 92 en de woning Zwaluwstraat 11. Dit pad is niet opgenomen in de Atlas der Buurtwegen en er is geen rooilijnplan voor opgesteld. Het pad loopt over private eigendommen.

Het pad is een waardevolle verbinding in de kern Gruitrode. Het pad wordt gebruikt door voetgangers en fietsers om zich door Gruitrode te verplaatsen. Deze weggebruikers kunnen dan het centrum en het bijhorende autoverkeer vermijden. Dit draagt bij aan een betere verkeersveiligheid.

Door middel van dit besluit wordt er aangetoond dat het pad als dertig jaar door het publiek gebruikt wordt. Het besluit bevestigt dat het pad een gemeenteweg is en vestigt een publiek recht van doorgang. Het college wordt belast met de opmaak van een rooilijnplan.

## 01.13 Goedkeuring van de ondersteuning van de plantenverkoop 2024 van Natuurpunt Limburg

### *Toelichting*

Natuurpunt Limburg organiseert haar jaarlijkse plantenverkoop op 16 november en 30 november 2024. Hier worden inheemse bomen en struiken aan een aantrekkelijke prijs aangeboden. De coördinatie gebeurt door Natuurpunt Limburg, de verdeling van de planten door de lokale afdelingen Natuurpunt Opglabbeek en Natuurpunt Meeuwen-Gruitrode & Peer. Ook de opbrengst gaat naar deze lokale afdelingen. De gemeente Oudsbergen wil ingaan op de vraag van Natuurpunt Limburg om de actie mee te ondersteunen.

## 01.14 Goedkeuring van de tariefsverhoging voor de provinciale zwerfkattenaanpak

### *Toelichting*

Sinds 1 april 2018 is elke gemeente verplicht een diervriendelijk plan op te stellen voor de bestrijding van overlast door zwerfkatten. De gemeente Oudsbergen sloot in 2019 een overeenkomst af met vzw Het Felix Project voor het uitvoeren van een sterilisatie- en castratiecampagne van wilde zwerfkatten op haar grondgebied. De tarieven die hiervoor momenteel gelden zijn 50 € voor een castratie, 90 € voor een sterilisatie en 120 € voor een sterilisatie van een zwangere katin.

vzw het Felix Project kampt net als alle andere opvanginitiatieven met financiële problemen. Gezien hun werking cruciaal is voor het uitvoeren van de provinciale zwerfkattenaanpak neemt de Provincie initiatief om een oplossing uit te werken. De Provincie Limburg voorziet extra budget en begeleiding voor vzw Het Felix Project en vraagt verder ook aan de aangesloten gemeenten om een financiële inspanning te doen. Concreet wordt er een tariefsverhoging van 50 € per behandelde kat voorgesteld. De gemeente Oudsbergen gaat akkoord met deze tariefsverhoging.

## 01.15 Goedkeuring van het principeakkoord cofinanciering nieuw dierenasiel Genk

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 21/03/2022 het principeakkoord over de cofinanciering van het nieuw dierenasiel in Genk onder voorwaarden goed. De voornaamste voorwaarden was dat er een oplossing moet voorzien worden voor de probleemsituatie waarin vzw Het Felixproject zich bevindt. De provincie Limburg heeft op 01/07/2024 per brief laten weten dat ze zich

engageren om aan deze oplossing te werken. De Provincie voorziet bijkomende financiële middelen voor Het Felixproject en zal een ondersteunende en coördinerende rol opnemen in de opvolging van Het Felixproject. Hiermee is aan de voorwaarden voldaan en kan het principeakkoord over de cofinanciering van het nieuw dierenasiel Genk onvoorwaardelijk goedgekeurd worden.

## 01.16 Goedkeuring van het aangepaste addendum bij de lopende samenwerkingsovereenkomst Energiehuis Limburg

### *Toelichting*

Door wijzigingen in de financiering van de energiehuisen, stelt het Energiehuis Limburg een nieuw addendum voor bij de lopende samenwerkingsovereenkomst. Dit addendum vervangt het vorige. Het addendum bevat de product- en tariefkaart met betrekking tot de dienstverlening in de tweede lijn van het Energiehuis Limburg. Er dient een keuze gemaakt te worden of de GAOZ-gemeenten inzetten op het basispakket of toch extra willen financieren rond renovatiebegeleiding en renovatieadvies.

Voor een doorgedreven klimaat- en woningkwaliteitsbeleid is renovatieadvies en -begeleiding een grote meerwaarde. Naast de beschikbare premies en energielening is renovatieadvies en -begeleiding nodig om de drempel tot (doorgedreven) energetische renovatie te verlagen. Positief is dat de focus op laagste inkomensgroep ligt, maar dat ook voor alle inkomensgroepen een advies mogelijk is binnen het basispakket. Hiermee zetten vooral kleinere gemeenten een stap vooruit: via het Energiehuis Limburg is er steeds een gratis advies mogelijk, terwijl tot nu toe met een vast contingent werd gewerkt dat meestal snel uitgeput was. Een grote groep mensen is al geholpen met een advies en kan op eigen kracht verder. Wie nood heeft aan begeleiding zit vooral in de lagere inkomenscategorïën. Voor doelgroep 2 en 3 is er één begeleide maatregel beschikbaar in het basispakket. Daar mag het ambitieniveau wat hoger liggen, omdat de meeste renovaties naar 3 of 4 maatregelen zullen moeten gaan. Bij de nacalculatie van Renocoach GAOZ 2022 bleek dat er een beperkt aantal 3e en 4e maatregelen werden aangevraagd. De budgettaire impact van deze uitbreiding zal dus beperkt zijn. Bovendien financierden de lokale besturen in het huidige systeem alle begeleide maatregelen, terwijl er nu 1 maatregel in het basispakket zit voor doelgroep 2 en 3 en 2 maatregelen voor doelgroep 4. Het nieuwe systeem zal dus voordeliger zijn om te cofinancieren: doelgroep 4 maakt bijna 50% uit van de huishoudens die begeleiding nodig en zij zullen in het gratis basispakket al recht hebben op 2 maatregelen. De gemeenten kan daarbovenop nog 2 maatregelen extra financieren. Zo kan doelgroep 4 tot 4 maatregelen begeleid krijgen, waarvan de gemeente er 2 financiert. Voor doelgroep 2 en 3 zijn er dan 3 maatregelen beschikbaar, waarvan de gemeente er 2 financiert. Voor doelgroep 1 zijn er 2 maatregelen beschikbaar die de gemeente volledig financiert. Uit een nacalculatie van het nieuwe en het huidige addendum blijkt dat een keuze voor twee top-ups budgettair minder doorweegt dan de huidige



werkwijze. Reden hiervoor is dat meer begeleide maatregelen worden opgenomen in het gratis basispakket en dat het advies ook niet meer betalend is voor de gemeente wanneer het contingent uitgeput is.

Vandaar dat IGS GAOZ adviseert dat de gemeenten die reeds kozen voor renovatiebegeleiding (Genk en Oudsbergen), kiezen voor 2 top-ups. Zo heeft doelgroep 4 recht op max 4 begeleide maatregelen, doelgroepen 2 en 3 hebben recht op 3 begeleide maatregelen en doelgroep 1 heeft recht op 2 maatregelen. Dit is een goed ambitieniveau om in te zetten op de klimaatdoelstellingen inzake woningrenovatie. Hiermee wordt ook het huidige beleid inhoudelijk verder gezet, aan een zelfde kostprijs. De reeds voorziene budgetten blijven voldoende om deze kost te dragen.

Voor de GAOZ gemeenten die niet kozen voor renovatiebegeleiding (As en Zutendaal) en enkel willen inzetten, is het voldoende om in te stappen in het basispakket en geen top-ups te voorzien. De dienstverlening gaat er op vooruit: iedereen kan een renovatieadvies bekomen zonder meerkost. Hieraan verbonden zijn ook nog een beperkt aantal begeleide maatregelen inbegrepen. Hier zijn voor de gemeenten geen verdere kosten aan verbonden.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd om de renovatiebegeleiding voor 2 extra maatregelen (top-ups) aan te kopen en er wordt goedkeuring gevraagd voor het nieuwe addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het Energiehuis Limburg die werd goedgekeurd op 27 februari 2023 door de gemeenteraad.

## 01.17 Goedkeuring van de engagementsverklaring en de kaderovereenkomst inzake inrichting en financiering van Veilig Huis Limburg

### *Toelichting*

We werken binnen de politiezone als lokale politie en lokale besturen samen met het Family Justice Center Limburg, dat een naamsverandering onderging naar "Veilig Huis Limburg". Binnen dit samenwerkingsverband werken we intensief samen met politie, justitie, hulp- en dienstverlening, (geestelijke) gezondheidszorg,... om het bijzonder complex en omvangrijk maatschappelijk probleem van intrafamiliaal geweld aan te pakken.

Sinds 18 april 2024 is het 'Decreet tot oprichting en regeling van de Veilige Huizen' in werking getreden, hetgeen de nieuwe wettelijke basis vormt voor intersectorale informatiedeling en casusoverleg, alsook de verwerking van persoonsgegevens. In het najaar zal een nieuw dossierbeheersysteem in gebruik genomen worden, hetgeen Veilig Huis Limburg en de partners toelaat op een efficiënte, gebruiksvriendelijke en veilige manier samen te werken rond en in IFG-dossiers. Met de inwerkingtreding van het decreet en de uitrol van de Veilige Huizen in Vlaanderen streeft het Vlaams beleid naar een uniforme uitrol. Hierdoor wijzigt de terminologie van een aantal operationele processen en overlegtafels die in de nieuwe kaderovereenkomst aangepast worden. De inhoudelijke werking van Veilig

Huis Limburg wijzigt niet.

Deze drie ontwikkelingen zorgen ervoor dat de bestaande kaderovereenkomst gewijzigd wordt om in regel te zijn met het nieuwe kader. Deze nieuwe documenten werden voorgelegd aan alle kernpartners en besproken op de ad hoc Jaarvergadering van Veilig Huis Limburg op 26 juni 2024. De goedgekeurde documenten worden hierna ter goedkeuring voorgelegd aan de geijkte beslissingskanalen van alle kernpartners.

De samenwerking met Veilig Huis Limburg wordt vanuit onze lokale besturen geofficialiseerd via het ondertekenen van die kaderovereenkomst via een engagementsverklaring. In dit document zijn er geen wijzigingen aangebracht in het engagement dat het lokaal bestuur in het verleden is aangegaan.

Door het ondertekenen van de engagementsverklaring zorgen we ervoor dat onze deelname aan Veilig Huis Limburg in overeenstemming is met het nieuwe decreet.

Het nieuwe dossierbeheersysteem WIDA zal de samenwerking tussen partners verbeteren. Door de engagementsverklaring te ondertekenen, committeren we ons aan het gebruik van dit systeem, wat leidt tot efficiëntere hulpverlening bij IFG-situaties. IFG staat voor 'intrafamiliaal geweld'.

Door ons te engageren voor deelname aan de Jaarvergadering, Stuurgroep en thematische werkgroepen, verzekeren we onze stem in de ontwikkeling en uitvoering van het beleid rond intrafamiliaal geweld.

De toezegging van 3 VTE voor casusondersteuning en liaison versterkt de directe link tussen Veilig Huis Limburg en onze lokale werking. Dit draagt bij aan een meer gerichte en effectieve aanpak van complexe situaties in onze gemeente.

Door akkoord te gaan met de bepalingen rond informatiedeling, dragen we bij aan een zorgvuldige en wettelijk correcte omgang met gevoelige gegevens van onze inwoners, wat cruciaal is bij de behandeling van IFG-zaken.

Door onze blijvende betrokkenheid te bevestigen, dragen we bij aan de continuïteit van zorg en ondersteuning voor slachtoffers en betrokkenen bij intrafamiliaal geweld in onze regio.

Door deze engagementsverklaring te ondertekenen, bevestigen we onze cruciale rol als partner in de strijd tegen intrafamiliaal geweld. We dragen zo bij aan een veiligere leefomgeving voor onze inwoners en versterken de gecoördineerde aanpak van deze complexe problematiek in Oudsbergen en in Limburg.

Om in regel te zijn met de komst van het nieuw wettelijke kader, de toekomstige ingebruikname van het nieuw dossierbeheersysteem en de aanpassing van het operationele draaiboek inzake terminologie, is het noodzakelijk om een nieuwe kaderovereenkomst aan te gaan met Veilig Huis Limburg, door de ondertekening van een vernieuwde engagementsverklaring. Hierin werden geen wijzigingen

aangebracht in het engagement dat wij als lokaal bestuur in het verleden zijn aangegaan.

## 01.18 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Oudsbergen en Zonhoven voor de gemeenschappelijke aanwervingsprocedure van een deskundige lokale economie (en subsidies)

### *Toelichting*

De gemeente Oudsbergen zette eerder een vacature voor een halftijdse betrekking deskundige lokale economie en subsidies in de markt, maar had hierop weinig respons. Deze procedure werd dan ook stopgezet.

De gemeente Zonhoven had eveneens in het voorjaar een gelijkaardige vacature lopen voor een halftijdse betrekking deskundige lokale economie. Uit de betreffende procedure kwam minstens een zeer geschikte kandidaat, maar deze haakte af op het feit dat het slechts om een halftijdse betrekking ging.

Aangezien beide gemeenten op zoek zijn naar een gelijkaardig profiel op basis van gelijkaardige functieomschrijvingen, wensen beide gemeenten met een samenwerkingsovereenkomst via een gemeenschappelijke aanwervingsprocedure op zoek te gaan naar een voltijdse deskundige lokale economie, in Oudsbergen nog aangevuld met een luik subsidies, verdeeld in twee halftijdse betrekkingen: 0,5 VTE bij Oudsbergen en 0,5 VTE bij Zonhoven, waarbij beide gemeenten afzonderlijk de personele bevoegdheden uitoefenen.

De samenwerkingsovereenkomst legt bovenstaande afspraken en bijkomende modaliteiten vast, zodat beide diensten HRM samen verder aan de slag kunnen.

## 01.19 Goedkeuring van een nominatieve subsidie aan Wiegwijs, afdelingen Opglabbeek en Meeuwen voor het werkjaar 2024

### *Toelichting*

We kennen een subsidie op naam toe aan de verschillende afdelingen van Wiegwijs omdat ze met een team van vrijwilligers zorgen voor de preventieve gezondheidszorg van alle baby's en peuters van Oudsbergen en kernpartners zijn van het samenwerkingsverband Huis van het Kind.

Beide afdelingen (Opglabbeek en Meeuwen) ontvangen elk een subsidie van 400 euro.

## 01.20 Goedkeuring van een nominatieve subsidie voor de scholen van Ellikom, Neerglabbeek, Wijshagen en Nieuwe Kempen voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang voor het schooljaar 2023-2024

### *Toelichting*

De scholen van Ellikom, Neerglabbeek en Wijshagen ontvangen elk een subsidie van 2500 euro voor de organisatie van de voor- en naschoolse kinderopvang voor het schooljaar 2023-2024.

De school van Nieuwe Kempen ontvangt € 375 voor de organisatie van kinderopvang van 21 mei tot en met 30 juni 2024

## 01.21 Goedkeuring van de subsidieovereenkomst met Landelijke Gilde Gruitrode voor de organisatie van het Kasteel van Sinterklaas

### *Toelichting*

Landelijke Gilde Gruitrode organiseert de activiteit 'Het Kasteel van Sinterklaas'. Tijdens dit meerdaags evenement vinden allerlei activiteiten plaats die gericht zijn op een breed publiek en die kernversterkend werken.

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft in het meerjarenplan in het jaar 2024 een budget voorzien voor kernversterkende, gemeenschapsvormende lokale initiatieven in de verschillende deelen. Initiatiefnemers kunnen een financiële tegemoetkoming krijgen voor activiteiten die tot doel hebben mensen samen te brengen.

Om Landelijke Gilde Gruitrode te ondersteunen bij het organiseren van hun kernversterkend, gemeenschapsvormend initiatief, is het aangewezen om met hen een subsidieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor enkele engagementen langs de kant van Landelijke Gilde Gruitrode, ontvangt het een subsidie voor het organiseren van 'Het Kasteel van Sinterklaas'.

Deze subsidie past helemaal in de visie van de kompasnota waarbij we als gemeente Oudsbergen burger- en verenigingsinitiatieven willen ondersteunen en waarbij we het initiatief bij de burgers zelf willen leggen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het wel gelijk om een subsidie en niet over een overheidsopdracht gaat.

## 01.22 Goedkeuring van de subsidieovereenkomst met ZVC Pinanti Opglabbeek voor de organisatie van de Kerstmarkt Opglabbeek 2024

### *Toelichting*

ZVC Pinanti Opglabbeek organiseert de activiteit 'Kerstmarkt Opglabbeek 2024'. Tijdens dit meerdaags evenement vinden allerlei activiteiten plaats die gericht zijn op een breed publiek en die kernversterkend werken.

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft in het meerjarenplan in het jaar 2024 een budget voorzien voor kernversterkende, gemeenschapsvormende lokale initiatieven in de verschillende deekernen. Initiatiefnemers kunnen een financiële tegemoetkoming krijgen voor activiteiten die tot doel hebben mensen samen te brengen.

Om ZVC Pinanti Opglabbeek te ondersteunen bij het organiseren van hun kernversterkend, gemeenschapsvormend initiatief, is het aangewezen om met hen een subsidieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor enkele engagementen langs de kant van ZVC Pinanti Opglabbeek, ontvangt het een subsidie voor het organiseren van 'Kerstmarkt Opglabbeek 2024'.

Deze subsidie past helemaal in de visie van de kompasnota waarbij we als gemeente Oudsbergen burger- en verenigingsinitiatieven willen ondersteunen en waarbij we het initiatief bij de burgers zelf willen leggen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het wel degelijk om een subsidie en niet over een overheidsopdracht gaat.

## 01.23 Goedkeuring van de subsidieovereenkomst met Landelijke Gilde Gruitrode voor de organisatie van de Neerglabbeekse Feesten 2024

### *Toelichting*

Landelijke Gilde Gruitrode organiseert de activiteit 'Neerglabbeekse Feesten 2024'. Tijdens dit meerdaags evenement vinden allerlei activiteiten plaats die gericht zijn op een breed publiek en die kernversterkend werken.

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft in het meerjarenplan in het jaar 2024 een budget voorzien voor kernversterkende, gemeenschapsvormende lokale initiatieven in de verschillende deekernen. Initiatiefnemers kunnen een financiële tegemoetkoming krijgen voor activiteiten die tot doel hebben mensen samen te brengen.

Om Landelijke Gilde Gruitrode te ondersteunen bij het organiseren van hun kernversterkend, gemeenschapsvormend initiatief, is het aangewezen om met hen een subsidieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor enkele engagements langs de kant van Landelijke Gilde Gruitrode, ontvangt het een subsidie voor het organiseren van 'Neerglabbeekse Feesten 2024'.

Deze subsidie past helemaal in de visie van de kompasnota waarbij we als gemeente Oudsbergen burger- en verenigingsinitiatieven willen ondersteunen en waarbij we het initiatief bij de burgers zelf willen leggen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het wel degelijk om een subsidie en niet over een overheidsopdracht gaat.

## 01.24 Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de bijzondere algemene vergadering van Logo Limburg vzw van 12 november 2024 en goedkeuring van de fusie van de vzw

### *Toelichting*

Logo Limburg vzw geeft samen met het gemeentebestuur en met lokale partners al jaren uitvoering en ondersteuning aan het Vlaams preventief gezondheidsbeleid. Logo Limburg vzw organiseert de werking van 2 erkende Logo's (= loco-regionaal gezondheidsoverleg en –organisatie): Logo regio Hasselt en Logo regio Genk, waartoe Oudsbergen behoort.

Op 5 juli 2024 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen van Logo Limburg vzw via e-mail de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van 12 november 2024.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Verwelkoming door de voorzitter
2. Goedkeuring verslag AV 26 april 2024
3. Toelichting over de 'Fusie door overname' van 12 Logo's naar 1 Vlaamse Logowerking
4. Goedkeuring van de fusie door de leden van de Algemene Vergadering
5. Feestelijk netwerkmoment

Op 31 mei 2021 keurde de gemeenteraad de ondersteuning van de erkenningsaanvraag van Logo regio Hasselt en Logo regio Genk, overkoepeld door Logo Limburg vzw, voor de periode 2022-2027 goed, alsook de aanduiding van de heer Kurt Plessers als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Logo Limburg vzw.

Tijdens de bijzondere algemene vergadering van 12 november 2024 zal de fusie van de huidige 12 Vlaamse Logo's naar 1 Vlaamse Logowerking goedgekeurd worden.

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de vertegenwoordiger van de gemeente expliciet mandateert om de fusie van de vzw goed te keuren.

## 01.25 Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 13 november 2024

### *Toelichting*

Op 3 september 2024 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een aangetekend schrijven met documentatiestukken van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging betreffende de oproeping om op digitale wijze deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering op 13 november 2024. Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2025.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Op 27 mei 2019 duidde de gemeenteraad de heer Raf Vliegen aan als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Fluvius Opdrachthoudende Vereniging. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Er zijn geen redenen voor handen om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

## 01.26 Kennisname van de halfjaarlijkse rapportering over het meerjarenplan - dienstjaar 2024

### *Toelichting*

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester

van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden (gemeente en OCMW).

In artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale) besturen wordt gespecificeerd wat er in die opvolgingsrapportering minstens moet staan:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

In het document worden de bovenstaande rubrieken dan ook behandeld. Daarnaast geven we de raden ook aanvullende informatie, zoals het overzicht van de visumaanvragen, mee.

## **INTERPELLATIES**

### **Interpellaties vanwege fractie Open Oudsbergen**

#### **01. Rechtspositieregeling personeel**

In een recent verleden gebeurde er een bevraging van het personeel van de buitendiensten van de technische dienst. Daaruit kwamen een aantal dysfuncties, grieven en frustraties aan het licht.

Uit het rapport opgesteld door onze Algemene Directeur Wnd. dd 8/2/2024 kwam de frustratie aan het licht betreffende de ongelijke verloning van het personeel. Deze ongelijkheid situeert zich vooral in de toegekende anciënniteit, wat ook zijn gevolgen heeft voor de loopbaanevolutie en het loon van de medewerker ik kwestie.

Het rapport vermeldt dat het volgende moet onderzocht worden:

- Welke medewerkers werden benadeeld?
- Wat is de financiële impact van dat nadeel voor elke medewerker apart?
- Zijn er wettelijke manieren om dit recht te zetten?
- Wat is de financiële impact voor het bestuur om dit recht te zetten?
- Wil het bestuur de beslissing nemen om dit recht te zetten.

Mijnheer de Voorzitter, Open Oudsbergen wenst dat dit rapport, met inbegrip van de vele andere algemene tekortkomingen of dysfuncties, geen dode letter blijft. Het verslag opgesteld door de wnd. algemene directeur is dermate gedetailleerd dat er gevolg aan moet gegeven worden.

Graag wensen wij te vernemen wat er gebeurde met de eindconclusie, in het bijzonder de te nemen stappen:

- Kennis nemen van het rapport door de verschillende belanghebbenden.



- Presenteren van het rapport aan de leidinggevenden en de medewerkers
- Het opmaken van een concreet actieplan met verantwoordelijken en timingen.
- Het uitvoeren, evalueren en bijsturen van dit actieplan en er op regelmatige basis over rapporteren naar de belanghebbenden.

Werd er reeds onderzocht hoe de grootste ergernis van het personeel kan weggewerkt worden, met name het loonverschil van toepassing op personeelsleden die exact hetzelfde werk uitvoeren tegen een verschillend loon, dit als gevolg van een discrepantie bij hun inschaling.

### **Vragen**

Hoe zoekt ons beleid dit op te lossen?

## **02. Gasboetes snelheid**

In onze gemeente werden een aantal snelheidscontroles (trajectcontroles) geïnstalleerd. Verschillende daarvan staan in een bebouwde kom. De financiële gevolgen daarvan komen toe aan de gemeente.

Op andere plaatsen worden staan flitspalen of trajectcontroles, waarvan de boetes toekomen aan de hogere overheid, waarna ze (gedeeltelijk) verdeeld worden naar de politiezones.

Graag wensen wij te vernemen hoeveel deze controles al hebben opgebracht voor de gemeente Oudsbergen.

### **Vraag:**

- Graag vernemen wij hoeveel GAS boetes er werden uitgeschreven door de gemeente Oudsbergen op de verschillende locaties waar zij bevoegd is voor het innen van de betrokken boete.
- Heeft de gemeente daarnaast een overzicht van het aantal uitgeschreven processen verbaal per trajectcontrole, flitspaal of occasionele snelheidscontrole.
- Kan er daarbij een onderscheid gemaakt worden tussen inwoners en niet inwoners van onze gemeente.

In navolging aan onze vraag m.b.t. de GASboetes voor snelheidsovertredingen wensen wij eveneens te vernemen:

- Hoeveel procent van de uitgeschreven GASboetes, ging over snelheidsovertredingen gepleegd door mensen van buiten onze gemeente,
- Is het mogelijk een onderscheid te maken tussen de lichte GASboetes, t.t.z. boetes die zich situeren tussen 51 en 60 km per uur en de boetes die uitgeschreven werden voor overtredingen tot maximaal 70 km per uur.

## **Interpellaties vanwege fractie N-VA**

### **01. Kinderopvang Nieuwe Kempen**

Gezien het nieuwe schooljaar deze maand van start is gegaan, polsen we graag naar de stand van zaken van de buitenschoolse kinderopvang in Nieuwe Kempen.

- Op welke manier wordt de buitenschoolse opvang momenteel georganiseerd?
- Wat zijn de toekomstperspectieven?
- Er werd gesproken van kinderopvang in de kerk van Nieuwe Kempen. Hoe concreet zijn deze plannen? Wat werd hiervoor al ondernomen?
- Wat zijn vandaag nog de probleempunten ivm de kinderopvang?
- Welke zaken zullen de komende weken/maanden nog worden ondernomen?

### **02. Gemachtigde opzichters**

Ook in het kader van de start van het nieuwe schooljaar: voor verschillende scholen zijn er gemachtigde opzichters, die kinderen (en ouders) op een veilige manier de straat overhelpen in de schoolbuurten. Een belangrijke functie, waarvoor vrijwilligers worden ingeschakeld, die we alleen maar dankbaar kunnen zijn.

Graag willen we informeren naar de rol die het gemeentebestuur hierin speelt of kan spelen:

- Ondersteunt de gemeente deze gemachtigde opzichters? Zo ja, op welke manier?
- Geldt dit voor alle scholen? Zo neen, voor welke scholen niet en waarom niet?

### **03. Hoge Hof**

Graag informeren wij naar het project "Hoge Hof" in Meeuwen, waar er verschillende (+/- 80) sociale woningen worden gepland. Omwonenden zouden al tal van schriftelijke bezwaren hebben ingediend, maar blijktbaar is er onduidelijkheid over wat er met die bezwaren gebeurt.

- Klopt het dat op deze plaats oorspronkelijk een verkaveling zou worden voorzien met betaalbare woningen voor jongen gezinnen van Oudsbergen? Zo ja, wanneer zijn die plannen gewijzigd en waarom?
- Omwonenden stellen zich blijkbaar met name vragen over de toegangsweg tot de verkaveling en zouden deze liever langs de Genitsstraat laten voorzien. Waarom kan dit niet? Er is vooral ongerustheid over toenemend sluipverkeer richting Bree wanneer de toegang wordt voorzien langs de Sint Antoniusstraat. Wat wordt er ondernomen om dit te vermijden?
- Het project zou 'voorwaardelijk vergund' zijn. Wat wil dit precies zeggen? Over welke voorwaarden gaat het?
- Hoeveel bezwaren zijn er ondertussen ingediend en van welke aard zijn die?