

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 09 september 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 24 augustus 2024 tot en met 30 augustus 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 24 augustus 2024 tot en met 30 augustus 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.03 [Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00166 - VDF Development bv - Keuveldstraat 14](#)

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een halfopen woning.

De vergunning wordt verleend met volgende voorwaarden:

- Wat de betreft de waterdoorlatende parkeerplaatsen dienen de klinkers gelegd te worden in een bed van granulaatmengsel (split) en dient de doorlatendheidscoëfficiënt minimaal gelijk te zijn aan $5,4 \times 10^{-5}$ m/s. U dient hiervoor het bewijs te leveren door enerzijds een technische fiche van de gebruikte klinkers (te leveren door de producent) als door een door de aannemer op te maken attest dat bevestigt dat de klinkers werden gelegd op een granulaatmengsel.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver

te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

01.04 Goedkeuring van het advies aan de provincie inzake de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00198 - Wout Van Helden en Lore Housen - Weg naar Ellikom 185

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bedrijfswoning (inrichten 2de bedrijfswoning) werd bij de provincie Limburg ingediend op 9 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 185, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nrs. 160K3 en 160L3.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een bedrijfswoning (inrichten 2de bedrijfswoning).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Volgende voorwaarde worden opgelegd:

- Volgende constructies bij de huidige bedrijfswoning moeten worden afgebroken om te voldoen aan het maximaal toelaatbare bouwvolume van de bedrijfswoningen (zoals weergegeven op de plannen):
 - o aansluiting woning ouders met hoeve ter hoogte van het dakvolume (18,77 m³);
 - o afdak (46,7 m³);
 - o veranda (76,04 m³).
- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/12/2029.

Het betreft zowel de afbraak van de ondergeschikte aanbouwen aan de rechterzijde en achterzijde van de nieuwe bedrijfswoning, als de constructies horende bij de bestaande bedrijfswoning (aansluiting woning ouders met hoeve ter hoogte van het dakvolume, afdak en veranda).

Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.05 [Goedkeuring van het advies aan de provincie in de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00094 - Altez - Weg op Bree 125/127](#)

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de afbraak van een kantoor en verhardingen, de nieuwbouw van een kantoor, het aanleggen van verhardingen, een grond gebruiken voor het stallen van voertuigen, het reliëf van de bodem wijzigen, het plaatsen van een omheining, het aanbrengen van een logo op de voorgevel en het kappen van 1 boom werd bij de provincie Limburg ingediend op 6 februari 2024.

De aanvraag werd meerdere keren gewijzigd. De laatste wijziging (PIV5) wordt behandeld. De wijzigingen omvatten onder andere:

- De regularisatie van een bestaande verharding aan de achterzijde van het perceel;
- Het stallen van voertuigen op de te regulariseren verharding;
- Het plaatsen van een nieuw infiltratiebekken, gekoppeld aan deze te regulariseren verharding;
- Wijziging van de vorm van de infiltratievoorziening aan de voorzijde van het

perceel, gekoppeld aan het kantoorgebouw.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg op Bree 125 en 127, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 1072M, 1072P, 1073P, 1073N en 1075H5.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van een kantoor en verhardingen, de nieuwbouw van een kantoor, het aanleggen van verhardingen, een grond gebruiken voor het stallen van voertuigen, het reliëf van de bodem wijzigen, het plaatsen van een omheining, het aanbrengen van een logo op de voorgevel en het kappen van 1 boom.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in de voorwaardelijk gunstige adviezen van de Watergroep, ANB, Agentschap Wegen en Verkeer en de Brandweerzone Oost-Limburg moeten strikt gevolgd worden.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden.

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter

hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De te vervangen afsluitingen dienen aan de zuidzijde de contouren van het PRUP "N76 – Omleidingsweg Meeuwen-Gruitrode" (Gebied voor lokale Weg) te respecteren. De daarbij opgenomen contouren mogen niet overschreden worden.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk voor 27/05/2027. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor mindervaliden moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- De breedte en locatie van de inritten dient ongewijzigd te blijven ten opzichte van de bestaande situatie.
- De aansluiting tussen de aangepaste parkeerplaatsen en de ingang van het kantoorgebouw aan de personeelszijde dient verhard uitgevoerd te worden, rekening houdende met de toegankelijkheid voor mindervaliden en rolstoelgebruikers.

01.06 [Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00118 - Eduard Gaj - Reyndersstraat 44](#)

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw werd in eerste aanleg op 8 juli 2024 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Reyndersstraat 44 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 227N.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag is in strijd met de verordende bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied, en is bijgevolg niet vergunbaar.

01.07 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.08 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 23 september 2024 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De waarnemend algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.