

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 02 september 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van een standplaats voor een speciale handelsuitbating op het Dorpsplein naar aanleiding van de kermis in Opglabbeek

Toelichting

Het gemeentebestuur ontving een aanvraag van mevrouw xxx voor het openen van haar frituur buiten de kermisdagen.

De frituur wordt geplaatst op het Dorpsplein naar aanleiding van de kermis die doorgaat op 21, 22 en 23 september 2024. De uitbater vraagt om deze ook te openen op 20 september 2024 en 24 september 2024.

Dit besluit verleent toestemming tot het openen van de frituur buiten de kermisdagen, met name op vrijdag 20 september 2024 en dinsdag 24 september 2024.

01.03 Goedkeuring van het ASTRID onderhoudscontract Technische Dienst Oudsbergen

Toelichting

Het onderhoudscontract tussen de firma Tranzcom N.V., Kruiskouter 1 te 1730 Asse en gemeentebestuur Oudsbergen wordt goedgekeurd zodat het ASTRID netwerk op de Technische Dienst jaarlijks onderhouden kan worden.

01.04 Goedkeuring van de behandeling van leegstandsdossiers: behandeling vrijstellingsaanvragen en schrappingen

Toelichting

Het reglement voor leegstaande woningen en/of gebouwen en/of (studenten)kamers voor aanslagjaren 2017-2019, werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Opglabbeek op 22 mei 2017. Dit reglement blijft ook na de fusie geldig voor het grondgebied van Opglabbeek. Voor het grondgebied van Meeuwen en Gruitrode was het leegstandsreglement van toepassing dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode op 31 mei 2012. Deze reglementen bleven geldig tot de bevoegde overheid (gemeente Oudsbergen) ze ophief, zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (artikel 351).

Op 24 juni 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ tot en met 31 december 2019 goedgekeurd. Ze vervangen op die datum de twee vorige leegstandsreglementen.

Op 16 december 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ voor 2020-2025 goedgekeurd.

De inventarissen die zijn opgemaakt onder het belastingsreglement van Opglabbeek, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 mei 2017, en het reglement van Meeuwen-Gruitrode, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 mei 2012, behouden hun rechtsgeldigheid en kunnen worden gebruikt voor de opmaak van het belastingskohier.

Naast het fiscale hoofddoel van de belasting, streeft deze naar een kwalitatief woonpatrimonium in de GAOZ gemeenten.

De dossiernummers zijn gewijzigd omdat Leegstand.net in gebruik is genomen voor het beheer van de leegstandsdossiers. Enkel de oude dossiers hebben nog een LS nummer.

IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ heeft voor onderstaand adres een aanvraag tot vrijstelling ontvangen, deze onderzocht en volgend advies geformuleerd:

Dossiernummer: 202258

Motivatie zakelijk gerechtigden: Op 21-08-2023 werd er een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een bestaande woning

Advies IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ: Vrijstelling toekennen voor de vergunning vanaf datum goedkeuring vergunning

Voorstel van beslissing: Vrijstelling 9: 21-08-2023 tot 21-08-2025

Dossiernummer: O/008

Motivatie zakelijk gerechtigden: Nieuwe eigenaar sinds 23-05-2024

Advies IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ: Vrijstelling voor de nieuwe eigenaar toekennen vanaf de aktedatum

Voorstel van beslissing: Vrijstelling 3: 23-05-2024 tot 23-05-2026

IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ heeft de vraag tot schrapping ontvangen, deze onderzocht en volgend advies geformuleerd:

Dossiernummer: O/0073

Motivatie zakelijk gerechtigden: De woning is bewoond sinds 19-12-2023

Advies IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ: De woning is 6 opeenvolgende maanden bewoond en kan geschrapt worden uit de leegstandsinventaris

Voorstel van beslissing: Schrapping

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van een vrijstelling voor onderstaande dossiernummers. De adressen blijven opgenomen in de leegstandsinventaris:

- 202258
- O/0080

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de schrapping van onderstaand dossier uit de leegstandsinventaris.

- O/0073

01.05 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervaldag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar de gerechtsdeurwaarder verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 42.836,90.

01.06 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande niet-fiscale vorderingen opgemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande niet-fiscale vorderingen werden via minstens 2 herinneringen aangemaand.

Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende administratieve kost van minimum € 120,00 zal aangerekend worden.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar. Er is bovendien gebruik gemaakt van de brede waaier van invorderingsmogelijkheden zoals afbetalingsplan, minnelijke schikking,... om deze openstaande schulden te innen. Zonder resultaat waardoor de enige optie om over te gaan tot invordering via dwangbevel nog overblijft.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 22 augustus 2024 tot en met 29 augustus 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 22 augustus 2024 tot en met 29 augustus 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 22 augustus 2024 tot en met 29 augustus 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 22 augustus 2024 tot en met 29 augustus 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.09 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

De betrokkene kon niet meer aangetroffen worden op dit adres en heeft er geen belangen meer. De huurovereenkomst werd opgezegd. De betrokkene kan bij zijn invrijheidstelling niet terugkeren naar dit adres. Daarom krijgt de betrokkene na zijn afvoering een referentieadres op ons OCMW als gedetineerde.

01.10 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

De betrokkene kon niet meer worden aangetroffen op dit adres. Hij is telefonisch en per mail niet meer bereikbaar. Het is niet geweten waar de betrokkene momenteel verblijft, maar er is een vermoeden dat hij terug naar het buitenland is verhuisd.

01.11 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

De betrokkenen konden niet meer worden aangetroffen op dit adres en hebben er geen belangen meer. Het pand wordt al een paar maanden niet meer bewoond. Het is niet geweten waar de betrokkenen nu verblijven.

01.12 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

De betrokkene kon niet meer worden aangetroffen op dit adres en heeft er geen belangen meer. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.13 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

De betrokkene kon niet meer worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles en heeft geen belangen meer op dit adres. De woning werd verkocht. Het is niet geweten waar de betrokkene momenteel verblijft. De betrokkene komt na de afvoering mogelijk wel in aanmerking voor een referentieadres bij het OCMW.

01.14 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

De betrokkene is niet meer aan te treffen op dit adres sedert april 2024. Het appartement staat leeg en de betrokkene heeft er geen belangen meer. De betrokkene geeft aan dat hij geen vaste verblijfplaats meer heeft. Na de afvoering komt hij mogelijk in aanmerking voor een referentieadres.

01.15 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

De betrokkene kon niet worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles. De betrokkene is telefonisch niet meer bereikbaar en de brievenbus puilt uit. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft. Ook het OCMW van Oudsbergen heeft geen contact meer met de betrokkene sedert mei 2024.

01.16 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

De betrokkene kon niet meer worden aangetroffen op dit adres. Ook na contact met de politie heeft hij nagelaten om een adreswijziging in gang te zetten. De woning is ondertussen bewoond door andere mensen en de betrokkene heeft er dus geen belangen meer. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.17 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

De betrokkene kon niet worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles en verblijft niet op dit adres. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Hoeverbergweg

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Hoeverbergweg op 06 september 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod rondom het speelpleintje. Dit vanaf 15:00 tot 07 september 2024 om 10:00.

01.19 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00180 - Luc Jansen - Groenstraat 9

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Groenstraat 9, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 586Y.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Luc Jansen wonende te Schrijversweg 10 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voorziene parkeerplaats in de voortuinzone dient uitgevoerd te worden in grasdallen ipv waterdoorlatende klinkers met een breedte van max. 3m en een lengte van max. 5m en de toegang dient genomen te worden via de inrit zoals voorzien op het inplantingsplan. De inrit kan in grasdallen of waterdoorlatende klinkers met een helling van max. 2% aangelegd worden.

- Er dient minimaal 1 streekeigen en duurzame boom aangeplant te worden (zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be). De aan te planten boom heeft een minimale maat van 16/18 en wordt voorzien met de nodige steunpalen en veebescherming. Deze boom dient na ingebruikname van de woning en uiterlijk op 31/12/2027 aangeplant te worden zoals voorzien op het inplantingsplan.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Eventuele bijkomende verhardingen op het openbaar domein in functie van de bereikbaarheid van percelen en gebouwen zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.20 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2024/00079 - LANDMETERSKANTOOR HOUBEN BV - Weg naar As 14

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar As 14, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 541D, 542K, 542K2, 859D4, 860G2 en 860E4.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 2 loten voor halfopen bebouwing, gelegen aan het Hermispad en 1 lot voor meergezinswoningen, gelegen aan de Weg naar As.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door LANDMETERSKANTOOR HOUBEN BV gevestigd te Bochtlaan 32B te 3600 Genk, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Proximus afgeleverd op 8 juli 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 24 juni 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 28 juni 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 27 juni 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 8 augustus 2024 is in acht te nemen en te volgen.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Afmetingen loten 2 en 3:
 - Indien er geen akkoord is tussen de eigenaars dient er gebouwd te worden volgens de opgelegde voorschriften, maar bedraagt de bouwdiepte 12,38m ipv 12m.
 - o Bijgebouwen loten 2 en 3
 - Totale hoogte: max. 3,5 m en dakvorm vrij
 - o Parkeerplaats lot 1
 - Per wooneenheid dient 1,5 parkeerplaats voorzien te worden (ondergronds) ipv 1,25. Daarnaast dienen er 2 bovengrondse parkeerplaatsen voorzien te worden achter de rooi- en bouwlijn.
 - o Bijgebouwen lot 1:
 - De hoogte van de bijgebouwen bedraagt max. 3,5 m ipv 3,6m en ze dienen ingeplant te worden op min. 1m van de perceelsgrenzen.
 - Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
 - Alle bebouwing op lot 1 dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van lot 1 in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
 - Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00163 - Eran Kaelen en Ghitte Schreurs - Bosstraat 17

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Eran Kaelen en mevrouw Ghitte Schreurs wonende te Bosstraat 17 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Bosstraat 17 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 1151N23.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De oppervlakte aan grasdallen in de voortuinzone, zoals weergegeven op het

inplantingsplan horende bij de aanvraag, dient verkleind te worden naar een maximale breedte van 5 meter en de overige breedte dient aangeplant te worden met een levende groenbepanting.

- Het gedeelte gazon aan de linkerkant van de voortuinzone mag niet uitgevoerd worden met een verharde ondergrond.
- De onbebouwde en onverharde delen van het perceel moeten voorzien worden van een levende groenbepanting in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de werkzaamheden en uiterlijk op 2 september 2029.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende weg en zijden zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00148 - BALBEVA BV - Grote Baan 53 en 53A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Grote Baan 53 en 53A, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 30D2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee halfopen woningen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door BALBEVA BV gevestigd te Merelstraat 1 te 3620 Lanaken, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap wegen en verkeer, uitgebracht op 10/07/2024, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende weg en zijden zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt

aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.23 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00192 - Lauren Bijmens en Nico Nelis - Speeltuinstraat 41](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Lauren Bijmens wonende te Vogelsberg 55 te 3600 Genk en de heer Nico Nelis met als contactadres Engelenweg 18B te 3660 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Speeltuinstraat 41 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 924L14.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaand bijgebouw.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.24 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00133 - Catharina Donné - Breekiezel 17](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Breekiezel 17, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 642N en 642M.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning en het bouwen van een carport/tuinberging.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Catharina Donné wonende te Royestraat 30 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 14/08/2024, moeten gevolgd worden.
- Om te voldoen aan de hemelwaterverordening wordt als bijkomende voorwaarde opgelegd dat het hemelwater dat terechtkomt op de nieuwe carport/tuinberging moet afwateren naar:
 - o Ofwel rechtstreeks (zonder afvoersysteem; met uitzondering van regenpijpen en dakgoten) naar een onverharde zone op eigen terrein met een minimale oppervlakte van één vierde van de afwaterende oppervlakte;
 - o Ofwel via een afvoersysteem naar een bovengrondse infiltratievoorziening (bijvoorbeeld een wadi) met een volume van minimaal 1155 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 2,8 m².
- De afbraak van de bestaande vrijstaande bijgebouw, zoals voorzien in de aanvraag (zie inplantingsplan bestaande toestand), dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 30/09/2027. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.25 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.