

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 26 augustus 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: GeoTeam Calluna

Toelichting

Het erkenningsreglement bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging aantoont dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

Op 02/02/2024 deed GeoTeam Calluna een aanvraag tot erkenning van verenigingen in Oudsbergen. GeoTeam Calluna is een vereniging die het geocachen promoot en onderhoudt in Oudsbergen. Ze doen dit door het aanleggen van geocachen, het geven van initiaties en het organiseren van events.

De aanvraag is conform het erkenningsreglement.

01.03 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 15 augustus 2024 tot en met 23 augustus 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 15 augustus 2024 tot en met 23 augustus 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.04 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 12 augustus tot en met 22 augustus 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 12 augustus tot en met 22 augustus 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.05 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 12 augustus tot en met 22 augustus 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 12 augustus tot en met 22 augustus 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.06 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Haagweg

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het buurtfeest in de Haagweg op 31 augustus 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Haagweg ter hoogte van huisnummer 21-23, en dit vanaf 30 augustus om 20:00 tot 01 september 2024 om 12:00.

01.07 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 30+ en kermisfuiven op 12 en 17 oktober 2024

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de 30+ en de kermisfuiven op 12 en 17 oktober 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk éénrichtingsverkeer in de Boskantstraat (deels) en de Kerkhofstraat (deels) en een snelheidsbeperking tot 30km op de Genitsstraat tussen de Boskantstraat en de Gruitroderbaan, in beide richtingen (thv feestweide). Dit telkens van 18:00 tot 04:00.

01.08 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens 'dag van de jeugdbeweging' op 18 oktober 2024

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan 'dag van de jeugdbeweging' op 18 oktober 2024' is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod op de parking in de Ophovenstraat ter hoogte van de rotonde van 17/10 om 17:00 tot 18/10/2024 om 15:00.

01.09 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens 'Trunk-or Treat' op 27 oktober 2024**

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan 'Trunk or Treat' op 27 oktober 2024' is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de Speeltuinstraat (deels) van 15:00 tot 23:00.

01.10 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Neerglabbeekse Feesten en Sint-Hubertusviering op 01-02-03 november 2024**

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Neerglabbeekse Feesten en de Sint-Hubertusviering op 01-02-03 november 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod op de Weg naar Opitter (deels), aan de kerk en oude pastorie in de Loostraat, in de Loostraat en in de Verbindingsstraat. Daarnaast geldt ook een totaal verkeersverbod in de Loostraat (deels) en Weg naar Opitter (deels).

01.11 **Weigering van de vergunning voor de bebossing van landbouwpercelen ter hoogte van Ouwerteweg z/n - Natuurpunt**

Toelichting

Op 3 juli 2024 ontving de gemeente Oudsbergen de aanvraag voor het bebossen van 3 percelen door Natuurpunt. De percelen hebben een totale oppervlakte van 149,19 are en zijn gelegen aan de Ouwerteweg binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het college van burgemeester en schepenen weigert deze aanvraag.

01.12 **Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2024/00091 - Mathieu Rutten - Schrijversweg zn**

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Schrijversweg zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 574G en 790G

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van lot 6 van verk/2021/00017 vergund op 09/05/2022: 1 lot voor open bebouwing opdelen in twee loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Mathieu Rutten met als contactadres Stationswal 28 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Proximus afgeleverd op 9 juli 2024 is in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarden dienen uitgevoerd te worden :
 - o Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.
 - o Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.
 - o Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het formulier als bijlage ingevuld te versturen naar werf.a2@proximus.com.
 - o De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.
 - o Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via netwerkstudie.a22@proximus.com
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 26 juni 2024 is in acht te nemen en te volgen:
 - o Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaand betaald worden:
 - * een forfaitaire kost per bebouwbare kavel
 - * een studiekost per project
 - o Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen. Vervolgens zal de gemeente, cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, een verkoopbaarheidsattest afleveren.
 - o Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
 - o De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
 - o De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 4 juli 2024 is in acht te nemen en te volgen:
 - o Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken.
 - o Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring doorgestuurd naar de aanvrager. In deze offerte houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning

van de andere werken.

o Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00120 - Eddy Jaenen - Hoogveldstraat 7

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hoogveldstraat 7, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 645W.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Eddy Jaenen wonende te Hoogveldstraat 7 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00092 - CLEVER BUILD - Laerstraat 6D

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Laerstraat 6D, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 1462D en 1462E.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door CLEVER BUILD BVBA gevestigd te Bijvennestraat 18 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het regenwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel, en dit conform de geldende hemelwaterverordening.
- Alle groenzones, zoals voorzien op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen aangelegd te worden met een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), struiken en/of bomen; ten minste in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 26 augustus 2029.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein'.
- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.15 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2024/00103 - Mathieu Rutten - Reigerstraat zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Reigerstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 958X13 en 958Y13

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van verkaveling v/g0018/mg vergund 8/10/1965, gewijzigd 24/1/1974 en 12/09/1996 om de samengevoegde loten 348 en 349 terug op te delen naar 2 loten voor halfopen bebouwing en een gedeeltelijke ontbossing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Mathieu Rutten met als contactadres Stationswal 28 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 7 juni 2024 is in acht te nemen en te volgen:

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaand betaald worden:

- * een forfaitaire kost per bebouwbare kavel

- * een studiekost per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen. Vervolgens zal de gemeente, cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 18 juni 2024 is in acht te nemen en te volgen.

- Het advies van Proximus afgeleverd op 24 juni 2024 is in acht te nemen en te volgen.

- Het advies van agentschap voor natuur en bos afgeleverd op 23 juli 2024 is in acht te nemen en te volgen:

- o Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.

- o De ontbossing dient te gebeuren buiten het broedseizoen (15 maart tot einde juni).

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- o Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990

- o Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

Volgende voorwaarden moeten gevolgd worden:

- o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-209015.
- o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1072 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- o De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- o Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

- De stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij de oorspronkelijk vergunde verkaveling van 1965 en gewijzigd in 1974 zijn van toepassing op de aanvraag.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.16 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van een document

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van dit stuk zegt evenwel niets over het

standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.