

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 19 augustus 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 5 augustus 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van het opleggen van de nieuwe bijzondere voorwaarden bij de vervreemding van de industriegronden van Veldeman Group NV en Houtbewerking Schreurs NV

Toelichting

Naar aanleiding van de geplande verkoop van industriegronden door de curatoren van Veldeman Group NV en Houtbewerking Schreurs NV, beslist het college van burgemeester en schepenen om de nieuwe gemeentelijke bijzondere voorwaarden op te leggen. Hoewel de gemeente geen machtiging hoeft te verlenen, zorgt deze beslissing voor een uniforme toepassing van de voorwaarden en een optimale invulling van de industriezone in lijn met het huidige gemeentelijke beleid.

01.03 Goedkeuring van verrekening 2 van de opdracht 'Aanleg fietspaden Weg naar Opitter in het kader van de uitbreiding Bovenlokaal Fietsrouten netwerk: aanstellen ontwerper'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 (Opmaak Milieu Hygiënisch Bodemonderzoek en Sloopopvolgingsplan) van de opdracht "Aanleg fietspaden Weg naar Opitter in het kader van de uitbreiding Bovenlokaal Functioneel Fietsrouten netwerk: aanstellen ontwerper" voor het totaal bedrag in meer van € 19.288,06 (excl. 21% btw) waarvan het gemeentelijk aandeel € 7.329,65 (excl. 21% btw) bedraagt.

01.04 Goedkeuring van verrekening 3 van de opdracht 'Aanleg fietspaden Weg naar Opitter in het kader van de uitbreiding Bovenlokaal Fietsrouten netwerk: aanstellen ontwerper'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 (passende beoordeling en verscherpte natuurtoets) van de opdracht "Aanleg fietspaden Weg naar Opitter in het kader van de uitbreiding Bovenlokaal Functioneel Fietsrouten netwerk: aanstellen ontwerper" voor het totaal bedrag in meer van € 3.696 (excl. 21% btw) waarvan het gemeentelijk aandeel € 2.217,60 (excl. 21% btw) bedraagt.

01.05 Goedkeuring van de aanstelling gemeentelijke verantwoordelijke en coördinator digitaal stemmen bij de verkiezingen van 13 oktober 2024

Toelichting

Volgens artikel 37§8 van het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011 wijst het college van burgemeester en schepenen een gemeentelijk personeelslid aan als gemeentelijke verantwoordelijke voor de verkiezingen. Volgens artikel 11§4 van het digitaal kiesdecreet van 25 mei 2012 wijst het gemeentebestuur een coördinator digitaal stemmen aan.

01.06 Goedkeuring van de inschrijving van de burgers uit de lidstaten van de Europese Unie en van de burgers uit een lidstaat van buiten de Europese unie, die in België verblijven als kiezers voor de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024

Toelichting

Europese burgers en niet-Europese burgers kunnen vanaf de leeftijd van 18 jaar deelnemen aan de gemeenteraadsverkiezingen, op voorwaarde dat zij hiervoor een aanvraag indienen en het College van Burgemeester en Schepenen hun aanvraag goedkeurt. Deze burgers dienden een aanvraag in.

01.07 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene heeft de woning reeds langere tijd verlaten en heeft er geen belangen meer. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft. In overleg met

ons OCMW zal de betrokkene na de afvoering een referentieadres kunnen bekomen op het adres van ons OCMW.

01.08 Goedkeuring van de ontwerpbeslissing van Fedris inzake de aanvraag om schadeloosstelling wegens een beroepsziekte (Rhizartrose Li) die niet voorkomt op de Belgische lijst der erkende beroepsziekten, ingediend op 20 december 2023 op naam van mevrouw xxx

Toelichting

De medewerkster heeft op 20 december 2023 een aanvraag om schadeloosstelling wegens beroepsziekte ingediend bij Fedris. De medewerkster is tewerkgesteld binnen de Gemeente Oudsbergen sinds 09 december 2002 binnen de afdeling Werken-Poets.

Op 29 februari 2024 ontving de Gemeente Oudsbergen een ontvangstmelding van Fedris.

Op 25 juli 2024 ontving de Gemeente Oudsbergen een aangetekend schrijven van Fedris met hun besluit omtrent de aanvraag van de medewerkster en de vraag om hun beslissing binnen dit dossier om te zetten in een ontwerpbeslissing en vervolgens een definitieve beslissing conform artikel 13 van het koninklijk besluit van 21 januari 1993 betreffende de schadeloosstelling voor beroepsziekten, ten gunste van sommige personeelsleden uit de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten.

Fedris stelt voor om de aanvraag om schadeloosstelling wegens een beroepsziekte (Rhizartrose Li) die niet voorkomt op de Belgische lijst der erkende beroepsziekten, ingediend op 20 december 2023, ontvankelijk maar echter niet gegrond te verklaren om volgende reden(en):

Uit alle medische gegevens die aan Fedris ter staving van de aanvraag werden meegedeeld, blijkt niet dat de ziekte waarvoor schadeloosstelling gevraagd wordt op een determinerende en rechtstreekse wijze het gevolg is van de beroepsuitoefening.

Aanvraag voor "duimartrose" links bij een 54-jarige schoonmaakster. CMC-I artrose is een veel voorkomende aandoening vanaf de leeftijd van 50 jaar. Er zijn onvoldoende epidemiologische argumenten om te aanvaarden dat het ontstaan van de rhizartrose op betekenisvolle wijze wordt beïnvloed door professionele belasting. Een blootstelling aan het beroepsrisico in de zin van art. 32 tweede lid van de beroepszietewet kan niet worden vastgesteld.

Het is aangewezen dat het college van burgemeester en schepenen de beslissing van Fedris volgt en deze omzet in een ontwerpbeslissing.

01.09 Goedkeuring van de ontwerpbeslissing van Fedris inzake de aanvraag om schadeloosstelling wegens een beroepsziekte (Rhizartrose Re) die niet voorkomt op de Belgische lijst der erkende beroepsziekten, ingediend op 20 december 2023 op naam van mevrouw xxx

Toelichting

De medewerkster heeft op 20 december 2023 een aanvraag om schadeloosstelling wegens beroepsziekte ingediend bij Fedris. De medewerkster is tewerkgesteld binnen de Gemeente Oudsbergen sinds 09 december 2002 binnen de afdeling Werken-Poets.

Op 29 februari 2024 ontving de Gemeente Oudsbergen een ontvangstmelding van Fedris.

Op 25 juli 2024 ontving de Gemeente Oudsbergen een aangetekend schrijven van Fedris met hun besluit omtrent de aanvraag van de medewerkster en de vraag om hun beslissing binnen dit dossier om te zetten in een ontwerpbeslissing en vervolgens een definitieve beslissing conform artikel 13 van het koninklijk besluit van 21 januari 1993 betreffende de schadeloosstelling voor beroepsziekten, ten gunste van sommige personeelsleden uit de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten.

Fedris stelt voor om de aanvraag om schadeloosstelling wegens een beroepsziekte (Rhizartrose Re) die niet voorkomt op de Belgische lijst der erkende beroepsziekten, ingediend op 20 december 2023, ontvankelijk maar echter niet gegrond te verklaren om volgende reden(en):

Uit alle medische gegevens die aan Fedris ter staving van de aanvraag werden meegedeeld, blijkt niet dat de ziekte waarvoor schadeloosstelling gevraagd wordt op een determinerende en rechtstreekse wijze het gevolg is van de beroepsuitoefening.

Aanvraag voor "rhizartrose rechts" bij een 54-jarige gemeentearbeider. Het is niet bewezen dat het lijden aan de rechterduimbasis op een determinerende en rechtstreekse wijze het gevolg is van de beroepsuitoefening van de gemeentearbeider. Op basis van de actuele medische inzichten is er geen evidentie dat de beroepsactiviteit als arbeider een beroepsrisico vormt voor de artrose van de duimbasis rechts in de zin van art. 32 tweede lid van de gecoördineerde beroepsziektewetten.

Het is aangewezen dat het college van burgemeester en schepenen de beslissing van Fedris volgt en deze omzet in een ontwerpbeslissing.

01.10 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 18 juli 2024 tot en met 14 augustus 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 18 juli 2024 tot en met 14 augustus 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit

gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.11 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 1 augustus tot en met 12 augustus 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 1 augustus tot en met 12 augustus 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.12 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 1 augustus tot en met 12 augustus 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen,

op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 1 augustus tot en met 12 augustus 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'wervingsdag' Chiromeisjes Opglabbeek

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'wervingsdag' Chiromeisjes Opglabbeek' op zondag 15 september 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer: een totaal verkeersverbod op de Centrumstraat, wegvak Weg naar Opoeteren - Kruisstraat. Idem als bij de voorgaande edities zal het doorgaande verkeer omgeleid worden via de Weg naar Opoeteren en Kruisstraat. De Lijn gaat akkoord met de voorgestelde omleiding.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Dressuur KR-wedstrijd van de Derbyclub

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Dressuur KR-wedstrijd van de Derbyclub op 22 september 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verbod voor vrachtwagens in de Teewisstraat en Driehoekstraat en enkel plaatselijk verkeer in de Silvesterlaan dit vanaf 08:00 tot 19:00.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Dreesstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Dreesstraat, wegvak Verlengstraat - Leyssenstraat, op 14 september 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod. Dit van 10:00 tot 24:00.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'Startdag' Chirojongens Opglabbeek

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'Startdag' Chirojongens Opglabbeek op zondag 15 september 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer: een totaal verkeersverbod op het dorpsplein. Omwille van de voorbereidende activiteiten, opbouwen van de podiumwagen en andere kunstwerken, dient het plein al afgesloten te worden vanaf zaterdagmiddag.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'studiedag maïs'.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'studiedag maïs' op 19 september 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk eenrichtingsverkeer in de Bunkerstraat (deels). Dit vanaf 08:00 tot 17:00.

01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening tijdens de 'startdag' van de Chiromeisjes-Meeuwen

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de 'startdag' van de Chiromeisjes-Meeuwen op 08 september 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de Kapelanijsstraat (deels) en dat vanaf 09:00 tot 19:00.

01.19 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Kreemersstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Kreemersstraat, wegvak Kortestraat - Rittenweg, op 07 september 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod. Dit van 15:00 tot 24:00.

01.20 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00127 - Fluvius System Operator - Schrijversweg zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, werd ingediend op 22 mei 2024. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Schrijversweg zn , kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 790G.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van de brandweer, uitgebracht op 26 juni 2024, moeten gevolgd worden.
- In het eerstvolgende plantseizoen na de bouw van de cabine en uiterlijk 31/12/2026 dient er rond de cabine (met uitzondering van zone voor toegang) een gemengde levend groene haag met een hoogte van 2 meter aangeplant te worden.
- De zone voor erfdienstbaarheid mag niet verhard worden. De toegang tot de cabine dient te gebeuren over onverhard terrein.
- Het huidig maaiveldniveau dient behouden te blijven. Het terrein mag dan ook niet opgehoogd worden.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00131 - Jeroen Braekers - Tulpenstraat 30

Toelichting

De aanvraag ingediend door Jeroen Braekers wonende te Tulpenstraat 30 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Tulpenstraat 30 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 1081B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een garage.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De onverharde delen van de voortuinzone, zoals weergegeven op het plan horende bij de aanvraag, moeten 1 jaar na de start van de werkzaamheden en uiterlijk op 19 augustus 2027 voorzien worden van een levende groenbeplanting.
- De voorziene grasdallen in de voortuinzone, zoals weergegeven op het plan horende bij de aanvraag, moeten 1 jaar na de start van de werkzaamheden en uiterlijk op 19 augustus 2027 voorzien worden van een levende groenbeplanting (bv. ingezaaid met gras).
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00139 - Danjel Kucana - Weg naar Opoeteren 2 en 2A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Opoeteren 2 en 2A, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 1029E en 1032K.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een uitbreiding van een woning en het verbouwen van de woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 83 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning vermeldt dat als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van

scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, het bevoegde bestuur met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen moet vragen.

De eigenaars van de aanpalende percelen werden aangeschreven. Hier is 1 reactie op gekomen.

De reactie bevat volgende bedenkingen (samengevat):

- Aan de inrit wenst men een poort te plaatsen, maar aan die inrit komen ook de nutsvoorzieningen (Telenet) van de naastliggende woning binnen. Hoe kan men hier dan aan indien er problemen zijn? Kan er een schriftelijk akkoord opgemaakt worden dat de aanpalende eigenaar hier steeds aan kan en mag?
- Voor de dakwerken: de schouw van de aanpalende woning staat vlak op de scheiding. Wat gaat de dakwerker hieraan doen? Wat zijn de gevolgen voor de naastliggende woning? Is de bouwheer verzekerd als hij schade toebrengt aan het aanpalende dak/schouw?
- Dan de muur tussen beide woningen? Dit is en blijft toch een gezamenlijke muur? Want in het verleden heeft de buurman met verbrekingswerken een gat door en door de muur gemaakt, per ongeluk, met als gevolg dat bij de aanpalende woning een gat zit en het behang stuk is. Dit ging de buurman herstellen, maar heeft enkel aan zijn kant de muur geplamuurd. Wat als er bij die verbouwingswerken nog beschadigingen gebeuren doorheen die gezamenlijke muur? Waar ligt de verantwoordelijkheid dan?

Deze bedenkingen hebben allemaal betrekking op het privaatrecht. Bij eventuele onenigheid of klachten heeft men steeds de mogelijkheid om een burgerrechtelijke procedure op te starten via de vrederechter; de gemeente heeft hierin geen bevoegdheid.

De burgerlijke rechten (bijvoorbeeld het recht op eigendom) die iemand kan laten gelden over een onroerend goed hebben steeds voorrang op de toelating die iemand verkrijgt uit de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning zal de burgerlijke rechten die iemand kan uitoefenen over een onroerend goed niet aantasten.

Artikel 78 van het Omgevingsvergunningsdecreet benadrukt dit zakelijk karakter van een omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed. Het voorbehoud is een toepassing van de scheiding der machten, wat betekent dat betwistingen over burgerlijke rechten moeten worden beoordeeld door de burgerlijke rechtbanken. Deze betwistingen kunnen niet beoordeeld worden door de overheid. Een vergunningverlenende overheid is namelijk een administratief orgaan en geen burgerlijke rechter en kan zich dus niet uitspreken over burgerlijke rechten. Bij betwistingen over de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning is het aan de burgerlijke rechter om zich hierover uit te spreken.

De aanvraag ingediend door de heer Danjel Kucana wonende te Weg naar Opoeteren 2 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap wegen en verkeer, uitgebracht op 02/07/2024, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00153 - Guy Van Puyenbroeck - Weg naar As 87

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Guy Van Puyenbroeck wonende te Weg naar As 87 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar As 87 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 883S en 883R.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van bestaande constructies. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2024/00607 afgeleverd op 25 juli 2024 moeten gevolgd worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.24 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00155 - Batopin nv - Dorpsstraat 59

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor een gevelwijziging en het plaatsen van nieuwe gevelreclame.

De vergunning wordt verleend met volgende voorwaarden:

- De toegang tot de publiek toegankelijke delen van het gebouw moeten voldoen aan art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33 van de verordening.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.25 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00159 - An-Sofie Hendrix en Ruud Moors - Bosstraat 39

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw An-Sofie Hendrix en de heer Ruud Moors wonende te Rittenweg 41 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Bosstraat 39 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 1151R25.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een overdekt terras en het aanleggen van de nodige wadi.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Alle groenzones, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, moeten voorzien worden van een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), struiken, beplanting en/of bomen in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 19 augustus 2029.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00165 - gemeente Oudsbergen - Weg naar Ellikom 243

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 243, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nrs. 78L en 78H.

Het betreft een aanvraag tot de aanleg van een speel- en ontmoetingsruimte in Ellikom.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door gemeente Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

01.27 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00023 - Limoco Industries nv - Industrierweg-Noord 1141

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor de aanpassing van brandklasse c naar a van een bestaand gebouw, de nieuwbouw van een hal achteraan het perceel, de regularisatie van bestaande verharding en de wijziging van het terrein door de aanleg van een infiltratiegracht.

De vergunning wordt verleend met volgende voorwaarden:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer Oost-Limburg, uitgebracht op 12/06/2024, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provinciale dienst waterbeheer, uitgebracht op 02/07/2024, moeten gevolgd worden:

 - o De infiltratie-oppervlakte moet worden uitgebreid tot minimaal 226 m².

 - o Bodem en wanden van de infiltratievoorzieningen moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, uitgebracht op 08/07/2024, moeten gevolgd worden.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM blijven onverminderd van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te

houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van de nieuwe hal dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag de hal in gebruik worden genomen.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.28 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00117 - Nathalie Van Hissenhoven - Venhovenstraat 9A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Venhovenstraat 9A, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 961A7.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren en aanleggen van verhardingen en een verzoek tot het schrappen van volgende voorwaarde zoals opgenomen in de omgevingsvergunning ov/2023/00040, goedgekeurd op 08/05/2023:

De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg, uitgebracht op 28/03/2023, moeten gevolgd worden: op de achterste perceelsgrens moet een waterremmende voorziening (houtwal, houtkant of dijkje) aangelegd worden om modder/wateroverlast te voorkomen. De waterremmende voorziening dient uiterlijk op 01/07/2026 aangelegd te worden. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. Dit wordt niet bijgetreden.

De aanvrager heeft onvoldoende gemotiveerd dat het plaatsen van een waterremmende voorziening niet nodig is, en dit omwille van het ontbreken van (bijvoorbeeld) een meetplan van het terrein om na te gaan of de ophoging van het terrein voldoende is om als waterkering te dienen voor het afstromend water van het achterliggend gebied.

Bijgevolg blijft de opgelegde voorwaarde in de omgevingsvergunning OV/2023/00040, vergund op 08/05/2023, behouden.

De aanvraag ingediend door mevrouw Nathalie Van Hissenhoven met als contactadres Venhovenstraat 9A te 3670 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk geweigerd en gedeeltelijk voorwaardelijk vergund:

- Weigering voor het verzoek tot het schrappen van volgende voorwaarde zoals

opgenomen in de omgevingsvergunning OV/2023/00040, goedgekeurd op 08/05/2023:

De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg, uitgebracht op 28/03/2023, moeten gevolgd worden:

Op de achterste perceelsgrens moet een waterremmende voorziening (houtwal, houtkant of dijkje) aangelegd worden om modder/wateroverlast te voorkomen.

De waterremmende voorziening dient uiterlijk op 01/07/2026 aangelegd te worden.

- Vergunning met voorwaarden voor het regulariseren en aanleggen van verhardingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg, dienst water en domeinen, uitgebracht op 28/03/2023 in dossier OV/2020/00040 en herhaald op 12/07/2024 in het kader van huidige vergunningsaanvraag, moeten gevolgd worden:

Op de achterste perceelsgrens moet een waterremmende voorziening (houtwal, houtkant of dijkje) aangelegd worden om modder/wateroverlast te voorkomen.

De waterremmende voorziening dient uiterlijk op 01/07/2026 aangelegd te worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.29 [Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de omgevingsvergunning OV/2023/00215 - Wonen in Limburg \(WIL\) - Speltstraat 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 49 en 51](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Speltstraat 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 49 en 51, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 329V, 329S, 329T, 952D en 952C.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 14 sociale wooneenheden, het bouwen van een elektriciteitscabine, het ontbossen van perceel 952c, de aanleg van een openbare parking (6 parkeerplaatsen) en de herinrichting van de groenzones (openbaar domein).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Wonen in Limburg BV met als contactadres Ringlaan 20 te 3530 Houthalen-Helchteren, wordt gedeeltelijk voorwaardelijk vergund:

- Voorwaardelijke vergunning voor het bouwen van 14 sociale woningen, het aanleggen van 6 parkeerplaatsen en het plaatsen van een elektriciteitscabine.

- Weigering voor het ontbossen van perceel 952C en de omgevingsaanleg op de percelen 952C en D.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Proximus afgeleverd op 22 mei 2024 moet in acht genomen en gevolgd worden.

- Het advies van Fluvius afgeleverd op 21 mei 2024 moet in acht genomen en gevolgd worden.

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 16 mei 2024 moet in acht genomen en gevolgd worden.

- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 7 mei 2024 moet in acht genomen en gevolgd worden.

- Het advies van Preventie@bwol.be afgeleverd op 8 mei 2024 moet in acht genomen en gevolgd worden.

- Het advies van Dienst Water en Domeinen provincie Limburg afgeleverd op 4 juni 2024 moet in acht genomen worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- De aanvrager staat in voor de aanleg van de parking volgens bijgevoegd plan en volgens de voorwaarden zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 24/06/2024 (zaak der wegen).

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.30 [Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00054 - Marjolein Backx - Kiewitstraat 2A](#)

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het plaatsen van een terrasoverkapping werd in eerste aanleg op 03/06/2024 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kiewitstraat 2A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 866S.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een terrasoverkapping.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 26/06/2024 een beroep ingediend bij de deputatie door Wim Verheyen van Arguendo advocaten (raadsman van mevrouw Marjolein Backx, Kiewitstraat 2A in 3660 Oudsbergen). Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het standpunt van de beslissing in eerste aanleg blijft behouden.

Het college geeft een ongunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

01.31 [Goedkeuring van het advies aan de Vlaamse overheid inzake de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00182 - CONNECTIMMO - Weg naar Helchteren 24](#)

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de plaatsing van een ovd (telecomkast / technische kast) en het voorzien van ondergrondse wachtbuizen en waterdoorlatende verharding werd bij de Vlaamse overheid ingediend op 14 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Helchteren 24, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 685X.

Het betreft een aanvraag tot de plaatsing van een ovd (telecomkast / technische kast) en het voorzien van ondergrondse wachtbuizen en waterdoorlatende verharding.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De Vlaamse overheid vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Volgende voorwaarde worden opgelegd:

- De bestaande hagen en bomen moeten behouden blijven met uitzondering van de haag/begroeiende afsluiting ter hoogte van de toegang naar de OVD over een breedte

van 4,5m langs de Weg naar Helchteren.

- Er dient een voorwaardelijk gunstig advies bekomen te worden van de Brandweerzone Oost-Limburg alvorens de werken kunnen starten.

01.32 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.