

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 05 augustus 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning en de lastvoorwaarden voor de opdracht 'Herstelwerken luidinstallatie en moederuurwerk - kerk Meeuwen'

Toelichting

Tijdens het jaarlijks onderhoud op 17 januari 2023 heeft de technicus vastgesteld dat de volledige luidinstallatie van de drie klokken niet functioneerde. Het luidsysteem van de grootste klok is al meerdere jaren defect. De mechanische luidregulatoren van de twee andere klokken waren door algemene ouderdomsslijtage ontregeld.

Luidregulatoren zijn essentieel voor een goede werking van de luidklokken.

De firma Clock-o-matic nv, De Vunt 14 te 3220 Holsbeek onderhoudt reeds 40 jaar deze klokkeninstallatie. Bovendien is deze firma de enige binnen België die deze werken uitvoert.

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Clock-o-matic nv, De Vunt 14 te 3220 Holsbeek tegen het nagerekende offertebedrag van € 21.381,91 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van de deelname aan de raamovereenkomst "Asbestcalamiteiten: tussenkomst deskundige en saneerder"

Toelichting

Om na een calamiteit (vb brand, storm, ...) snel te kunnen ingrijpen bij een vermoedelijke asbestverspreiding werd er binnen de 3 hulpverleningszones van de provincie Limburg overeengekomen om hiervoor een raamovereenkomst af te sluiten. Het gaat over het aanstellen van een asbestdeskundige en/of saneerder.

Hulpverleningszone Zuid-West Limburg fungeert als aankoopcentrale voor de

raamovereenkomst "Asbestcalamiteiten: tussenkomst deskundige en saneerder".

In het kader van de overheidsopdracht met als voorwerp "Asbestcalamiteiten: tussenkomst deskundige en saneerder – raamovereenkomst" wordt door aankoopcentrale Hulpverleningszone Zuid-West Limburg een bijzonder bestek opgesteld. De opdracht zal via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden uitgeschreven.

Aangezien deze calamiteiten plaatsvinden op het grondgebied van de gemeenten/steden van de Limburgse Hulpverleningszones en voor rekening van de betrokken gemeente is, is het aangewezen om als gemeente/stad toe te treden tot deze aankoopcentrale om zo een snelle tussenkomst te kunnen garanderen om secundaire verspreiding tegen te gaan.

Door toetreding tot de aankoopcentrale is de gemeente in staat om op afroep beroep te doen op de raamovereenkomst, waardoor bij calamiteiten een snelle tussenkomst kan worden gegarandeerd.

De bevelvoerder van de betreffende hulpverleningszone zal de gemeente zo snel als mogelijk informeren over de calamiteit waarvoor een tussenkomst is vereist.

01.04 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht 'Sloop van 2 vrijstaande woningen gelegen aan de Rozenstraat - aanstellen aannemer'

Toelichting

Het gemeentebestuur wil overgaan tot het slopen van de woningen gelegen aan de Rozenstraat 13 en 15. Deze woningen hebben op heden geen maatschappelijk doel meer. Deze woningen werden immers destijds aangekocht om redenen van openbaar nut, met name voor realisaties in functie van de zorgcampus in het kader van het RUP centrum Opglabbeek en zullen bijgevolg plaats dienen te maken voor nieuwe ontwikkelingen.

In het kader van de opdracht "Sloop van 2 vrijstaande woningen gelegen aan de Rozenstraat - aanstellen aannemer" werd een bestek met nr. 2024/20 opgesteld door de ontwerper, B+ Architecten.

De raming voor de uitgave voor deze opdracht bedraagt € 39.051,20 (incl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

01.05 Goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 (wortelonderzoek plataan) van de opdracht "Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal" voor het totaal bedrag in meer van € 6.280,73 (excl.21% btw).

01.06 Goedkeuring van verrekening 2 van de opdracht 'Aanleg fietspaden en riolering langs de N73 - Peer - Oudsbergen (Grote Baan) - Bocholt'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Aanleg fietspaden en riolering langs de N73 - Peer - Oudsbergen (Grote Baan) - Bocholt" voor een totaalbedrag in meer van € 444.664,01 waarvan € 0,00 ten laste van de gemeente Oudsbergen en € 176.517,77 ten laste van de gemeente Oudsbergen via module 13. Het totaalbedrag ten laste van de gemeente Oudsbergen bedraagt € 176.517,77, excl. btw 21%.

01.07 Goedkeuring van verrekening 2 van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - aanstellen aannemer - Perceel 1 (Bouwwerken)'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 (meubilair) van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - aanstellen aannemer - Perceel 1 (Bouwwerken)" voor het totaal bedrag in meer van € 494,00 excl. btw of € 597,74 incl. 21% btw (€ 103,74).

01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 18 juli tot en met 1 augustus 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 18 juli tot en met 1 augustus 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 18 juli tot en met 1 augustus 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 18 juli tot en met 1 augustus 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.10 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkenen hebben de woning reeds verlaten op 1 mei 2024 en zijn niet meer aan te treffen op dit adres. De betrokkenen hebben geen belangen meer op dit adres.

01.11 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'opendeurdagen' van het Natuurhulpcentrum

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'Opendeurdagen' van het Natuurhulpcentrum op 01+08+15 september 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk eenrichtingsverkeer in de Industrierweg-Zuid en de Sint-Hubertuslaan en enkel bewonersverkeer in de Woudstraat. Dit telkens vanaf 09:00 tot 19:00.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens 'Floatline-2024'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan 'Floatline-2024' op 06 en 07 september 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verkeersverbod -uitgezonderd fietsers- in de Broeksbeemdenstraat (deels). Een (berm)parkeerverbod wordt op gelegd in de Schoolstraat en Heikanstraat, telkens tot op 250m vanaf het kruispunt met de Broeksbeemdenstraat en eenrichtingsverkeer in de schoolstraat. Dit enkel tijdens evenementen: vrijdagavond van 19:00 tot 03:00 en zaterdag van 14:00 tot 03:00.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het tractortreffen in de Boenderstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het tractortreffen in de Boenderstraat van 10 tot 16 september 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod.

Dit parkeerverbod wordt ingevoerd vanaf 10/09 om 06:00 tot 16/09 om 18:00 en dit tot 100m voor en na de inrit van Boenderstraat 27A.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende het buurtfeest in de Molenweg en Diepestraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en het buurtfeest in de Molenweg en Diepenstraat op 31 augustus 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de Diepestraat, wegvak Molenweg - bocht Natuurpunt en dat vanaf 18:00 tot 01 september 2024 om 12:00.

01.15 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Broekkantstraat](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Broekkantstraat op 07 september 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsvermindering tot 30km.

Deze snelheidsbeperking wordt ingevoerd van 09:00 tot 03:00 (08/09) en enkel op het wegvak tussen de huisnummers 40 en 81.

01.16 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Vredestraat](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Vredestraat op 07 september 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod.

Dit verbod wordt ingevoerd vanaf 07/09 om 10:00 tot 08/09 om 11:00 en dit vanaf de Weg op Bree tot aan de Houbenstraat.

01.17 [Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00063 - Fluvius System Operator - Oude Asserweg zn](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, werd ingediend op 14 maart 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 894T2 en 894S2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van de brandweer, uitgebracht op 26 juni 2024, moeten gevolgd worden.
- De bomen en struiken zoals aangeduid in het rood op het bijgevoegde inplantingsplan nieuwe toestand mogen gekapt worden op voorwaarde dat in het ontwerp/aanvraag van de verkaveling fase 2 voldoende openbaar groen voorzien wordt.
- De voorziene haag dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de bouw van de cabine en uiterlijk 31/12/2026.
- De haag dient te bestaan uit een gemengde levend groene haag met een hoogte van 2 meter.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00109 - Bertjan Smolders - Kasteelstraat 45

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Bertjan Smolders wonende te Kasteelstraat 45 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kasteelstraat 45 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie B nrs. 492W en 492P.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een bestaand handelspand met aanbouw naar een woning met garage/tuinberging.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2024/00482 afgeleverd op 24 juni 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij met kenmerk 2024_003603_v1 afgeleverd op 26 juni 2024 moeten gevolgd worden.
- Het bouwvolume mag niet uitgebreid worden ter plaatse van het plat dak op de meerdiepte van het gelijkvloers.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen

werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- De afbraak van het gedeelte van de bestaande aanbouw en het verwijderen van de bestaande verhardingen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 5 augustus 2027.

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie(s) dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie(s) dienen alle ondergrondse delen van de constructie(s) verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De maximale bebouwing van de percelen is bereikt; er mogen geen bijkomende constructies (gebouwen of verhardingen) geplaatst worden.

- De hemelwaterput dient achter de bouwlijn voorzien te worden.

- De overloop van de hemelwaterput mag niet aangesloten worden op de openbare riolering.

- Alle onbebouwde en onverharde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen voorzien te worden van een levende groenbeplanting in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 5 augustus 2029.

- Alle grasdallen moeten effectief ingezaaid worden met gras in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 5 augustus 2029.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom/bomen met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom/bomen dient/dienen aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.

- De boom/bomen moet(en) aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 5 augustus 2029.

- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.

- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten op rekeningnummer van de gemeente Oudsbergen BE53 0910 2193 4153 met vermelding van "Waarborg < gevolgd door het dossiernummer (referentie

gemeente) >". De waarborg dient gestort te worden alvorens de werken kunnen starten.

- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg < gevolgd door het dossiernummer (referentie gemeente) >" met toevoeging van de volgende stukken:
- Aanduiding aangeplante boom/bomen op het vergunde inplantingsplan
- Foto's van de aangeplante boom/bomen
- Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen

01.19 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00113 - Ivo Spreuwers - Harmonieweg zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door Ivo Spreuwers wonende te Verlorenstraat 29 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 7 mei 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 861.

Het betreft een aanvraag tot het schrappen van de voorwaarde van ANB tot heraanplant in het besluit genomen in dossier ov/2023/00194 d.d. 6/11/2023.

De aanvraag omvat: Stedenbouwkundige handelingen - Verzoek tot bijstelling van de voorwaarden door exploitant of vergunninghouder.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Natuur en Bos uitgebracht op 21 juni 2024, moeten gevolgd worden.
 - o Er wordt binnen de grenzen van het perceel, Oudsbergen, 4de afdeling, sectie C nr.: 82a een nieuwe houtkant aangeplant, over een lengte van 80 meter, bestaande uit een aanplant van streekeigen, inheemse en standplaatsgeschikte bomen (maat bosplantsoen 40/60);
 - o Het heraanplanten dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen;
 - o De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt in een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
 - o Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe

gehouden om een houtkant over een lengte van 80 meter tot volle wasdom te brengen.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00125 - Katrien Stoks - Fazantenstraat 9

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Katrien Stoks wonende te Fazantenstraat 9 te 3660 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Fazantenstraat 9 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 903K13 en 903H19.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een woning en het verbouwen van een aanbouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00132 - Veerle Bosmans - Grote Baan 45

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Grote Baan 45, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 29B2.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een bijgebouw, het wijzigen van verhardingen en het omvormen van een tweewoonst naar een eengezinswoning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Veerle Bosmans met als contactadres Ophovenstraat 16 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 26 juni 2024, moeten gevolgd worden.
- Het deels ontharden van het perceel alsook de aanplant van de groenbeplanting moet uitgevoerd worden volgens het goedgekeurde inplantingsplan en dit binnen het jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning en uiterlijk op 31/08/2025.
- Het pand moet terug omgevormd worden naar een eengezinswoning volgens de goedgekeurde plannen en dit binnen het jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning en uiterlijk op 31/08/2025. De aanvrager is verplicht om de gemeente hiervan op de hoogte te brengen, zodat de gemeente kan overgaan tot

het schrappen van de huidige busnummers. Er kan vervolgens enkel iemand gedomicilieerd worden op het adres Grote Baan 45.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00147 - Bart Stienaers - Muisvenstraat 66A

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Bart Stienaers met als contactadres Muisvenstraat 66A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Muisvenstraat 66A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nr. 594G2.

Het betreft een aanvraag tot het heraanleggen van de tuin met zwembad en het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Natuur en bos afgeleverd op 19 juli 2024 moeten gevolgd worden:
 - o In het deel gelegen in de gewestplanbestemming bosgebied mogen er geen gecultiveerde soorten worden aangeplant. In dit deel dient men een aanplanting te doen met inheemse standplaatsgeschikte soorten en bij voorkeur ook klimaatbestendig. Er mogen geen gecultiveerde soorten noch exoten worden aangeplant. Enkel inheemse houtachtige gewassen.
 - o Tevens mag er geen compostzone worden aangelegd in het deel gelegen in bosgebied.
 - o Het bosbestand aangrenzend aan het perceel moet gevrijwaard worden van alle mogelijke 'ontbossende invloeden'/vormen van 'vertuining'.
 - o Het toepassen van verhardingen dient ook uitgesloten te worden in deze gewestplanbestemming.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00150 - Anneleen Loenders en Bert Swinnen - Speeltuinstaat 31

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Anneleen Loenders en de heer Bert Swinnen wonende te Speeltuinstaat 31 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Speeltuinstaat 31 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 924X10.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning, de heraanleg van een terras en het plaatsen van een bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de constructie, zoals voorzien in de aanvraag, dient uiterlijk op 5 augustus 2029 gerealiseerd te zijn.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.24 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.