

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 22 juli 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8 juli 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Bouwrijp maken van de percelen voor het nieuwe sportcomplex te Oudsbergen'

Toelichting

De opdracht "Bouwrijp maken van de percelen voor het nieuwe sportcomplex te Oudsbergen" wordt definitief opgeleverd.

De tweede helft van borgtocht nr. 20689816 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 3.490,00 mag worden vrijgegeven.

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aanstellen veilinghuis online verkoop roerende goederen'

Toelichting

De opdracht "aanstellen veilinghuis online verkoop roerende goederen" wordt gegund aan de firma met de enige inschrijver, zijnde Belga Veilingen BV, Molemstraat 29/2, 3560 Lummen tegen het percentage opgeld van 14% (excl. btw).

01.04 Goedkeuring van het niet bijtreden van het bezwaarschrift van mevrouw xxx betreffende belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen aanslagjaar 2024

Toelichting

Het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het dienstjaar 2022-2025 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2021.

Op 28 juni 2024 ontving de gemeente een bezwaarschrift van xxx waarin zij bezwaar aantekent tegen de aanrekening voor het verzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het aanslagjaar 2024. Het college van burgemeester en schepenen treedt dit bezwaar niet bij.

01.05 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: De warmste vrienden Oudsbergen

Toelichting

Het erkenningsreglement van 25 september 2023 bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging aantoont dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

Op 01/07/2024 deed De warmste vrienden Oudsbergen een aanvraag tot erkenning van verenigingen in Oudsbergen.

01.06 Goedkeuring van de uitbetaling van een vormingssubsidie aan diverse begunstigen

Toelichting

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot vormingssubsidies voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het tweede kwartaal van 2024 ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een vormingssubsidie.

01.07 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 27 juni 2024 tot en met 18 juli 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als

onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 27 juni 2024 tot en met 18 juli 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 3 juli tot en met 18 juli 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 3 juli tot en met 18 juli 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 3 juli tot en met 18 juli 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 3 juli tot en met 18 juli 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00

exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening tijdens de 'pikdorserrace'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'pikdorserrace' in de Hoeverweg - Vijverstraat op 1 september 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk eenrichtingsverkeer in de Lietenstraat en Vijverstraat. Dit vanaf 09:00 tot 18:00.

01.11 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de opening van de vernieuwde rotonde in Opglabbeek-centrum

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de opening van de vernieuwde rotonde in Opglabbeek-centrum op 31 augustus 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod in de Gildenstraat (parking dorpsplein - deels). Dit vanaf 12:00 tot 19:00.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'fietsdriedaagse'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de 'fietsdriedaagse' in de deekern Meeuwen op 5-6-7 augustus 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsverlaging op de N719-Weg naar Helchteren, wegvak Wilgenstraat - Kapelstraat. Dit vanaf 05 augustus om 09:00 tot 07 augustus 2024 om 21:00.

01.13 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens 'Mieve koerst' op 24 augustus 2024**

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan 'Mieve koerst' op 24 augustus 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer op het parcours, namelijk een verkeersverbod -uitgezonderd lijnbussen- op de Weg naar Helchteren (wegvak Kriekenbergstraat - Elzenstraat). Een totaal verkeersverbod geldt ook in de Kriekenstraat, Klaverstraat en Broekkantstraat en dit van 09:00 tot 21:00. Vanuit Helchteren wordt omleiding voorzien via de Bunkerstraat, Merelstraat, Bullenstraat, Klein Gestel en de Poortstraat. Vanuit Meeuwen wordt omleiding voorzien via de Hoogstraat, Dorpsstraat, Peerderbaan, Eikenstraat en Meeuweneinde.

01.14 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende het buurtfeest in de Anjerstraat en Guytjensstraat op 17 augustus 2024**

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en het buurtfeest in de Anjerstraat en Guytjensstraat op 17 augustus 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de Guytjensstraat, wegvak Anjersstraat - Guytjensstraat en dat vanaf 12:00 tot 18 augustus 2024 om 12:00.

01.15 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het inrichten van een 'speelstraat' in de Naaldstraat**

Toelichting

Bedoeling van onderhavige verordening is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens weekends en schoolvakanties hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.16 Goedkeuring van aanvullende tijdelijke politieverordening op het verkeer voor het invoeren van een tijdelijk doorgangsverbod voor moto's en quads op de ruiter- en menroute tussen de Leemakkerstraat en de Boshovenstraat

Toelichting

De ruiter- en menroute gelegen tussen de Boshovenstraat en de Leemakkerstraat wordt ook vaak gebruikt door moto's en quads als recreatieve route. Dit omdat deze paden zijn opgenomen in online recreatieve routes die gebruikt worden door motoren en quads. In deze omgeving bevinden zich echter veel paardenafspanningen en worden de hier lopende paarden en veulens vaak opgeschrikt door het lawaai van de motoren. Reeds menig maal sloegen paarden en/of veulens in paniek op hol met ernstige fysieke schade tot gevolg. Tijdens de laatste verkeerscommissie werd daarom voorgesteld, bij wijze van proef, de doorgang van moto's en quads hier te verbieden. Bij een latere positieve evaluatie kan dan aan de gemeenteraad gevraagd worden om het doorgangsverbod definitief te willen bestendigen.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00049 - Max Cleeren - Weg naar Ellikom 9

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 1073N.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van vier appartementen, het vellen van twee bomen en het bouwen van een elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend.

Het bezwaar gaat over het plaatsen van een stroomcabine op het perceel, voornamelijk op het deel ingang weiland:

- Uitzicht: verstoring van het landelijke gebied door het plaatsen van een cabine in het gezichtsveld van de terrassen van de bestaande gebouwen
- Overlast door afstand van de cabine tot de perceelsgrens: te dicht bij de grens
- Vraag om deze achter de eigen bebouwing/parkeerplaatsen te plaatsen

Bijkomend werden volgende elementen aangehaald:

- Ongerustheid voor stralingsgevaar
- Gezoem van de cabine dat soms goed hoorbaar zou zijn

- Stroompieken die schade zouden kunnen veroorzaken aan apparaten
- Vrees dat inrit naastliggend perceel gebruikt zal worden bij het uitvoeren van werken

Het bezwaar is ontvankelijk maar wordt niet bijgetreden.

De inhoud van het bezwaar werd ook besproken met Fluvius.

De elektriciteitscabine die voorzien moet worden betreft een distributiecabine ten dienste van alle omliggende woningen/gebouwen, en dus niet enkel in functie van dit project. Op vraag van Fluvius moet de cabine zo dicht mogelijk bij een openbare weg gebouwd worden.

Het perceel grenst in het noorden aan een wegje dat gekend is in de atlas der buurtwegen als chemin nr. 79. Deze buurtweg is een gemeenteweg en kan gebruikt worden om toegang te verlenen tot het perceel in functie van het plaatsen van de cabine.

Er werd onderzocht om de cabine achter de parkeerplaatsen van het project te plaatsen, maar de afstand tot de gemeenteweg zou dan niet aanvaardbaar zijn voor Fluvius.

De voorziene inplanting van de cabine is noodzakelijk om een toegang voor het weiland te kunnen vrijwaren.

Om de hinder voor de aanpalende tot een minimum te beperken is het aangewezen om als bijkomende voorwaarde op te leggen dat de cabine moet ingekleed worden met een haagbeplanting, bestaande uit een gemengde haag met een minimale hoogte van 2 meter. Deze dient aangeplant te worden in het plantseizoen volgend op de bouw van de cabine en uiterlijk op 31/08/2027.

De bijkomende elementen uit bezwaarschrift kunnen als volgt weerlegd worden:

Fluvius heeft een brochure aangeleverd die het stralingsgevaar weerlegt.

Fluvius laat weten dat een stroomcabine nagenoeg geruisloos is. Enkel binnen in de cabine zelf kan men een gezoem waarnemen.

Volgens Fluvius zal de cabine ervoor zorgen dat er zich net minder spanningsvariaties zullen voordoen en dit is gunstig voor de levensduur van elektrische apparaten.

Er wordt een zone voor erfdienstbaarheid voorzien voor het uitvoeren van werken.

Dit wordt volledig op het perceel van het project voorzien.

De aanvraag ingediend door de heer Max Cleeren wonende te Kraaikenshofweg 3 te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De elektriciteitscabine moet ingekleed worden met een haagbeplanting, bestaande uit een gemengde haag met een minimale hoogte van 2 meter. Deze dient aangeplant te worden in het plantseizoen volgend op de bouw van de cabine en uiterlijk op 31/12/2027.
- De terrassen dienen zich te beperken tot de zones zoals ingetekend op de bijgevoegde plannen. De overige platte daken mogen niet als terras ingericht worden.
- Het kappen van 2 hoogstammige bomen kan aanvaard worden onder volgende

voorwaarden:

- o Binnen de perimeter van het perceel moeten per te kappen boom 2 nieuwe hoogstammige bomen aangeplant worden;
- o De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen met een plantformaat 12/14;
- o Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/12/2027;
- o De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- o Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 4 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- o Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden;
- o Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus afgeleverd op 5 juni 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep afgeleverd op 24 mei 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre afgeleverd op 14 mei 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Watering De Vreenebeek afgeleverd op 14 juni 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 29 mei 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 10 juni 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Dienst Water en Domeinen provincie Limburg afgeleverd op 6 juni 2024 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte

van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00123 - Gitte Maenhoudt en Jorn Nauwelaers - Weg naar Gruitrode 100A

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Gitte Maenhoudt en de heer Jorn Nauwelaers met als contactadres Weg naar Gruitrode 100A te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Gruitrode 100A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 667S16.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van de voortuin, het plaatsen van een carport in de rechter zijtuin en het bouwen van een aanbouw tegen de achtergevel van de woning.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de carport, zoals voorzien in de aanvraag, dient te gebeuren binnen 1 jaar na het verkrijgen van voorliggend besluit en uiterlijk op 22 juli 2025.
- Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond en voorzien van een levende groenbeplanting (in dit geval gazon).
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 19 juni 2024 met kenmerk AV/718/2024/00518, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- De voorziene beplanting in de voortuinzone mag in de eerste 5 meter vanaf de rooilijn niet hoger zijn dan 1 meter, zoals ook weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.

- De breedte van de inrit ter hoogte van de rooilijn kan maximaal 4m50 bedragen. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden.

- Er mogen geen grote reliëfwijzigingen uitgevoerd worden op het perceel. Alle grondverzet nodig voor de aangevraagde werkzaamheden dienen steeds op eigen perceel opgevangen te worden.

- Er mogen geen constructies opgetrokken worden in het agrarisch gebied.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00124 - Denis Vandebek - Beunisstraat 12 bus 1

Toelichting

De aanvraag ingediend door Denis Vandebek wonende te Beunisstraat 12 bus 1 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Beunisstraat 12 bus 1 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 1096A.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een terrasoverkapping.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00143 - Rob Swennen - Gestelstraat 68

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Rob Swennen met als contactadres Gestelstraat 68 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Gestelstraat 68 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nr. 1183H.

Het betreft een aanvraag tot het renoveren van een dak.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van de Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg afgeleverd op 20 juni 2024 moet gevolgd worden.

- Het advies van Watering De Vreenebeek met kenmerk VR20240702-OU-RS

afgeleverd op 2 juli 2024 moet gevolgd worden.

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de te renoveren constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00144 - Lauren Bijmens en Nico Nelis - Speeltuinstaat 41

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Lauren Bijmens wonende te Vogelsberg 55 te 3600 Genk en de heer Nico Nelis met als contactadres Engelenweg 18B te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Speeltuinstaat 41 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 924L14.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning en de afbraak van bestaande constructies.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 3 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 22 juli 2029.

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond en vervolgens voorzien te worden van een levende groenbeplanting, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.

- De onbebouwde en onverharde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen voorzien te worden van een levende groenbeplanting; dit kan in de vorm van gras(sen), beplanting en/of bomen; uiterlijk op 22 juli 2029.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen

werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.
Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00156 - Davy Kerkhofs - Leliestraat 11

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Davy Kerkhofs wonende te Leliestraat 11 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Leliestraat 11 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 941K.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een zwembad en het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw en verhardingen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Naar aanleiding van de eerdere weigering werd voorliggend dossier aangepast en wenst men een nieuwe aanvraag in te dienen waarin de nodige aanpassingen voorzien zullen worden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de constructies (gedeelte bijgebouw en gedeelte verharding), zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen 1 jaar na de start van de overige werkzaamheden (aanleg zwembad) en uiterlijk op 22 juli 2026 gerealiseerd te zijn.
- Na afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Na afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient dit gedeelte van het perceel voorzien te worden van een levende groenbeplanting in de vorm van gras(sen), beplanting en/of bomen.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.
Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.23 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.