

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 08 juli 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Aankoop sport- en speeltoestellen: buurthuis Ellikom'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wenst een speelterrein aan te leggen in de deelgemeente Ellikom. Hiervoor werd een participatietraject doorlopen met de school.

Deze speeltoestellen dienen zoveel mogelijk geschikt gemaakt te worden voor zowel kinderen van 2 tot en met 8 jaar, als voor kinderen van 7 tot en met 14 jaar.

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 juni 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Uniek Speelprojecten, Autoweg 4 te NL-3911TK Rhenen
- Dadiplay, Keerweg 10 te 9850 Deinze
- Mekano Play bvba, Leuerbroek 2038 te 3640 Kinrooi
- Yalp, Nieuwenkampsmaten 12 te NL-7472 DE Goor
- Move & Play, Klein Heidestraat 10, bus 1 te 3670 Oudsbergen
- Libraplay nv, Industriepark-Drongen 14/206 te 9031 Drongen.

01.03 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2024 voor masten en pylonen

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 27 april 2020 een reglement over belasting op masten en pylonen goedgekeurd. Het tarief bedraagt € 5 000.00 per

mast of pyloon.

Voor het dienstjaar 2024 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor € 285 000.00.

01.04 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2024 - Taxi's

Toelichting

Voor het dienstjaar 2024 wordt de gemeentebelasting op taxi's vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor € 1.138,86 volgens het decreet van 29 maart 2019 betreffende individueel bezoldigd personenvervoer van de Vlaamse Overheid.

01.05 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 23 mei 2024 tot en met 27 juni 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 23 mei 2024 tot en met 27 juni 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst

worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.06 [Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 27 juni tot en met 3 juli 2024 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem](#)

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 27 juni tot en met 3 juli 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om

bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 27 juni tot en met 3 juli 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 27 juni tot en met 3 juli 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.08 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester

en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 6.560,00.

01.09 Goedkeuring van het resterend gedeelte van de afrekening van alle GAS5-dossiers afkomstig van de mobiele en vaste snelheidscamera's op het grondgebied van Oudsbergen voor kwartaal 2 en kwartaal 3 van het dienstjaar 2023

Toelichting

De opbrengsten uit de mobiele en vaste snelheidscamera's zijn bestemd voor politiezone Carma. Per opgestart GAS5-boetedossier via het handhavingsplatform (ongeacht gegrond verweer en/of niet-betaling van de GAS5-boete na financiële escalatie) ontvangt de lokale verwerkingscel van stad Genk een bedrag van 10,00 euro en gemeente Oudsbergen een bedrag van 2,00 euro. Deze bijdrage wordt enerzijds uitgekeerd voor de financiële verwerking en inning van geïnde GAS5-dossiers zonder financiële escalatie, anderzijds voor het volledige boetebedrag voor GAS5-dossiers met financiële escalatie.

Voor kwartaal 2 en 3 van het dienstjaar 2023 op bijgevoegde afrekenstaat werden de nodige verrekeningen opgesteld waaruit volgende subsidiestromen ontstaan :

- aan de politiezone Carma : 697.296,00 euro
- aan de lokale verwerkingscel stad Genk : 173.320,00 euro

In het besluit van 12 februari 2024 over de afrekening van alle GAS5-dossiers afkomstig van de mobiele en vaste snelheidscamera's op het grondgebied van Oudsbergen voor kwartaal 2 en kwartaal 3 van het dienstjaar 2023 zijn de volgende bedragen opgenomen en betaald op 5 april 2024:

- aan politiezone Carma een bedrag van 697.296,00 euro
- aan verwerkingscel stad Genk een bedrag van 18.610,00 euro.

Met dit besluit willen we het resterend bedrag van de subsidieverrekening voor een bedrag van 154.710,00 euro overmaken aan de lokale verwerkingscel van de stad Genk.

01.10 Goedkeuring van de uitbetaling van subsidies rond veiligheidsmaatregelen aan diverse begunstigden

Toelichting

Op 17 februari 2020 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot subsidies aan maatschappelijke projecten goed. De projectsubsidies voor

veiligheidsmaatregelen op jeugdfuiven behoorden tot deze maatschappelijke projecten tot er een fuifbeleid werd ontwikkeld.

In het kader van de ontwikkeling van het fuifbeleid werd er op 26 februari 2024 een apart reglement opgesteld voor 'subsidies voor veiligheidsmaatregelen op jeugdfuiven in Oudsbergen'. Hierdoor is de aanvraagprocedure voor deze subsidie veranderd waardoor verenigingen deze tussenkomst nog tot vier maanden na hun fuif kunnen aanvragen.

Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

KSA Meeuwen, Chirojongens Opglabbeek en de 18-jarigen van Opglabbeek vragen een tussenkomst aan voor professionele security op hun fuiven.

De aanvragen voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 26 februari 2024 werd goedgekeurd.

De aanvragers hebben recht op een subsidie van 30% van het totale factuurbedrag, met een maximum van €500.

01.11 [Goedkeuring van erkenning van een Oudsbergse vereniging: Wielerteam Oudsbergen \(WTO\)](#)

Toelichting

WTO is een wielertoeristenclub van 37 leden en rijdt wekelijks op zondag van maart tot oktober met startplaats sporthal Meeuwen. Op hun website staat nog meer info over de kalender en de deelnemers. De aanvraag is conform het erkenningsreglement.

01.12 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in Klein-Gestel.](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in Klein-Gestel op 02 augustus 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het wegvak Waterstraat-Vogelzangstraat. Dit vanaf 12:00 tot 03 augustus 2024 om 12:00.

01.13 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Jasmijnstraat](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Jasmijnstraat op 03 augustus 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod. Dit vanaf 09:00 tot 04 augustus 2024 om 13:00.

01.14 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Naaldstraat](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Naaldstraat op 03 augustus 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod. Dit vanaf 10:00 tot 04 augustus 2024 om 10:00.

01.15 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het inrichten van een 'speelstraat' in Plockroy](#)

Toelichting

Bedoeling van onderhavige verordening is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens weekends en schoolvakanties hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.16 [Goedkeuring van een toevoeging aan de machtiging voor de organisatie van alle kampvuren in alle kampplaatsen van Oudsbergen](#)

Toelichting

Op 17/6/2024 keurde het college al eerder de machtiging voor de organisatie van alle kampvuren in alle kampplaatsen in Oudsbergen goed. Hierbij gaat het college akkoord met de machtiging van Natuur en Bos. Deze goedkeuring geldt enkel indien het 'kampreglement Politiezone CARMA met toevoegingen vanuit de gemeente Oudsbergen' gevolgd wordt. We breiden dit besluit nu uit met de toevoeging dat het in Oudsbergen maximaal 1 kampvuur per kamp wordt toegelaten. En dit op de laatste of voorlaatste dag van het kamp.

01.17 Goedkeuring van het advies aan de deputatie in de beroepsprocedure van de omgevingsaanvraag VERK/2023/00278 - Josef Scheelen - Broekkantstraat zn

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond naar twee loten voor open bebouwing werd in eerste aanleg op 08/04/2024 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Broekkantstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 865N, 866H, 867A en 868A.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond naar twee loten voor open bebouwing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Tegen deze beslissing werd op 06/05/2024 een beroep ingediend bij de deputatie door Jens Vannerum en Eva Dries, Sportstraat 1A 2.01 3500 Hasselt. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het ingediende beroepschrift wordt niet bijgetreden.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende deze aanvraag voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Volgende voorwaarde worden opgelegd:

- Lot 3 is uit de verkaveling te sluiten omwille van de ligging in natuurgebied. Dit lot mag niet als tuinzone bij de voorliggende loten gevoegd worden. De voorwaarden van ANB voor dit lot zijn in acht te nemen en te volgen.
 - De bestaande bomen op de loten 1,2 en 3 dienen behouden te blijven en mogen niet gekapt worden.
 - De stam en kruin van de op het perceel en openbaar domein aanwezige bomen dienen maximaal beschermd te worden.
 - Binnen de totale boombeschermingszone (TBBZ) van op het perceel aanwezige bomen (straal van 12 x de stamdiameter op 1 meter boven het maaiveld) mogen volgende activiteiten niet uitgevoerd worden tijdens de werken:
 - o Stapelen van materialen;
 - o Rijden met machines/vrachtwagens/lichte vracht/...;
 - o Lozen van afvalstoffen: uitspuiten cementmolen, emmers,
- De TTBZ is nooit minder dan 2 meter en nooit meer dan 15 meter.
De TTBZ is driedimensioneel en begint 1 meter onder het maaiveld tot de uiterste top van de boom.
- Indien niet anders mogelijk dienen maatregelen genomen te worden die gericht zijn om schade aan de bomen te voorkomen (gebruik rijplaten, ...).
 - Bij de herinrichting van de TBBZ na het uitvoeren van de bouwwerken

- dienen de te behouden bomen geïntegreerd te worden in de groenaanleg.
- Grondwerken onder de bomen dienen zeer omzichtig te gebeuren;
 - Ploegen en frezen van de TBBZ is verboden.
 - Er dient bij de inplanting van de gebouwen en de inritten rekening gehouden te worden met de bestaande bomen en de weginfrastructuur.
 - Het advies van agentschap voor natuur en bos afgeleverd op 5 februari 2024 is in acht te nemen en te volgen

De volgende voorwaarde(n) dienen gevolgd te worden:

- o Er mogen geen: constructies, verhardingen geplaatst worden op lot 3 (gewestplanbestemming natuurgebied).
- o Er mogen geen materialen gestapeld worden op lot 3 (gewestplanbestemming natuurgebied).
- o De gewestplanbestemming natuurgebied dient gerespecteerd te worden.
- o Bij eventuele aanplantingen op lot 3 dient gebruik gemaakt te worden van inheemse standplaatsgeschikte en klimaatbestendige soorten.
- o De vegetatie op lot 3 mag zich ook natuurlijk/spontaan ontwikkelen.
- o De bestaande bomen op lot 3 dienen behouden te blijven.
- De adviezen van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 8 februari 2024, De Watergroep afgeleverd op 1 februari 2024, Fluvius afgeleverd op 6 februari 2024 en Proximus afgeleverd op 26 februari 2024 zijn in acht te nemen en te volgen. De adviezen zijn opgeladen in het omgevingsloket en maken deel uit van de beslissing.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Afmetingen:
 - Een open carport in de zijtuinstroken is niet toegelaten gezien de breedte van de percelen. Een afwijking dient te geschieden via een verkavelingswijziging. Aangezien het perceel voldoende ruim is om binnen de bebouwbare zone een carport/garage te voorzien is een afwijking ook niet mogelijk via een verkavelingswijziging en dient deze zin geschrapt te worden.
 - o Bijgebouwen (aanvullend):
 - De nokhoogte van de bijgebouwen kan maximaal 4,50m bedragen.
 - o Inritten (aanvullende bepalingen ivm groenaanleg en verhardingen)
 - De voortuin dient te worden ingericht als tuin. Deze ruimte mag enkel worden verhard voor de inrit en een toegangspad naar de woning.
 - De zijtuin dient te worden ingericht als tuin.
 - De achtertuin dient te worden ingericht als tuin. Deze ruimte mag enkel worden verhard ten behoeve van tuinpaden en een terras.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.18 Weigering van omgevingsvergunning OV/2024/00078 - Divident - Weg naar Zwartberg 159

Toelichting

De aanvraag ingediend door Divident gevestigd te Weg naar Zwartberg 161 te 3660 Oudsbergen, wordt geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Zwartberg 159 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 762H.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning en de heropbouw van een woning met praktijk.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag wordt om verschillende redenen geweigerd:

- De belangrijkste reden is eigenlijk de mobiliteitsimpact en veiligheid door het tekort aan parking op eigen terrein. Er worden slechts 4 parkeerplaatsen voorzien terwijl het absoluut minimum 6 moet zijn en volgens het mobiliteitsadvies eigenlijk zelfs beter 10 parkeerplaatsen voorzien zouden worden. Dat is niet haalbaar op het betreffende perceel.
- Te veel verharding in de voortuinzone ifv parking.
- Er wordt ruimtelijk/architecturaal niet aangesloten op de bestaande bebouwing rechts.
- De achtertuintzone en het uitzicht in deze landelijke omgeving worden belemmerd door een bestaand bijgebouw op het achterliggende perceel.
- Dakterras gericht naar burens links ipv naar het achterliggende open ruimtegebied.

Er kan geconcludeerd worden dat het perceel te klein is voor de gevraagde invulling en de bijhorende noodzakelijke parkeerplaatsen waardoor het voorgestelde ontwerp ruimtelijk niet inpasbaar is. De voorziene ontwikkeling past bijgevolg niet binnen de bestaande en te voorziene ruimtelijke aanleg. Er wordt afbreuk gedaan aan het normaal gebruik van de ruimte in deze omgeving. Minstens op basis van de mobiliteitsimpact, het ruimtegebruik, visueel-vormelijke elementen, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen kan geoordeeld worden dat de aanvraag niet verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening.

01.19 Weigering van omgevingsvergunning OV/2024/00118 - Eduard Gaj - Reyndersstraat 44

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Eduard Gaj wonende te Reyndersstraat 44 te 3660 Oudsbergen, wordt geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Reyndersstraat 44 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 227N.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag is in strijd met de verordende bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied, aangezien de aanvraag niet in functie staat van enige professionele landbouwactiviteit maar louter in functie staat van de residentiële woning gelegen langs de Reyndersstraat.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00058 - Goossens Metaal, Nijverheidslaan 1504

Toelichting

De aanvraag ingediend door GOOSSENS METAAL BVBA gevestigd te Nijverheidslaan 1504 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 7 maart 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 2 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nijverheidslaan 1504, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 913H8 en 913K8.

Het betreft een aanvraag tot de uitbreiding van een industriehal, de regularisatie van een silo en een lage constructie en het verwijderen van een bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door GOOSSENS METAAL BVBA gevestigd te Nijverheidslaan 1504 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Naleven van het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg dd. 14 mei 2024;
- Naleven van het voorwaardelijk gunstig advies van de Dienst Water en Domeinen provincie Limburg dd. 16 mei 2024;
- Naleven van het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius dd. 2 mei 2024;
- Naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te

worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.21 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00114 - Andrea Sinigaglia - Vossenpad 10](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Andrea Sinigaglia wonende te Vossenpad 10 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Vossenpad 10 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nr. 958N10.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een carport en de regularisatie van bestaande constructies.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.22 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00115 - Hubertus Coumans en Tania Mraz - Snepstraat 14B](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Hubertus Coumans en mevrouw Tania Mraz wonende te Brugstraat 20B te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Snepstraat 14B te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nr. 958V2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande woning met een zorggedeelte.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Dit dient te allen tijde een ééngezinswoning te blijven (enkel mogelijkheden i.f.v. zorgwonen). De woning mag dus niet opgesplitst worden in meerdere wooneenheden; hier wordt maximaal één wooneenheid toegelaten.
- Het realiseren van een zorggedeelte in de woning is mogelijk volgens Artikel 4.1.1. 18° VCRO en is meldingsplichtig.
- Alle onverharde en onbebouwde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen voorzien te worden van een levende groenbeplanting in vorm van gras(sen), struiken en/of bomen... in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 8 juli 2029.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00121 - Guido Creyns en Lucienne Lantin - Kasteelstraat 99A en 99B

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kasteelstraat 99A en 99B, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nrs. 711N en 711M.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van verharding.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Guido Creyns wonende te Akkerstraat 24 te 3680 Maaseik en mevrouw Lucienne Lantin wonende te Akkerstraat 24 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig

advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 18/06/2024, moeten gevolgd worden.

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00135 - Mathy Vleugels - Kerkhofstraat 19

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Mathy Vleugels wonende te Kerkhofstraat 19 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kerkhofstraat 19 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nrs. 1064W4 en 1064V4.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Fluvius met projectaanvraagnummer 5000071272, afgeleverd op 19/6/2024, moeten gevolgd worden.
- Volgens het definitief zoneringsplan ligt de woning/het perceel in individueel te optimaliseren buitengebied. In deze zone is er geen aansluiting op een operationele afvalwaterzuiveringsinstallatie voorzien. Het afvalwater zal moeten gezuiverd worden door een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA).
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie, zoals voorzien in de aanvraag, dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse

Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.

- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 8 juli 2029.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom (1) te storten op rekeningnummer van de gemeente Oudsbergen BE53 0910 2193 4153 met vermelding van "Waarborg < gevolgd door het dossiernummer (referentie gemeente) >". De waarborg dient gestort te worden alvorens de werken kunnen starten.
- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg < gevolgd door het dossiernummer (referentie gemeente) >" met toevoeging van de volgende stukken:
 - o Aanduiding aangeplante boom op het vergunde inplantingsplan
 - o Foto's van de aangeplante boom
 - o Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen

01.25 [Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00233 - Damah BV, Frame products NV, Joeri Haex - Kolisstraat 13](#)

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het regulariseren van de industriehal met burelen en het bouwen van een ruimte voor puinopslag voor beton en de exploitatie van een klasse-3-inrichting volgens Vlarem.

De vergunning wordt verleend met volgende voorwaarden:

- De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).
- De in het aanvraagdossier voorziene groenaanleg dient aangelegd te worden in het eerste plantseizoen na de voltooiing van de werken en uiterlijk op 31/12/2025.
- Het bedrijfsterrein dient één kadastraal geheel te blijven, en mag dus niet opgesplitst worden om er twee of meer bedrijfspercelen van te maken.
- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM

zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Het advies van de brandweerzone Oost-Limburg (d.d. 24/05/2024, kenmerk 015653.24.002) dient in acht genomen en gevolgd te worden. Dit advies is opgeladen in het omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Het advies van de dienst waterbeheer van de provincie (d.d. 14/06/2024) dient in acht genomen en gevolgd te worden. Dit advies is opgeladen in het omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Het advies van Fluvius (d.d. 10/06/2024, kenmerk 5000068905) dient in acht genomen en gevolgd te worden. Dit advies is opgeladen in het omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00290 - KATHOLIEK BASISONDERWIJS MEEUWEN-GRUITRODE VZW en Raf Franco - Kloosterstraat 4 en 9

Toelichting

Het betreft een aanvraag tot het renoveren en bouwen van een scholencomplex Klim-Op Meeuwen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	Afvalwater toiletten (Nieuw)	2826,25 m ³ /jaar	3
16.3.2°a)	Warmtepomp voorzien met 18 boringen.		
	Luchtgroepen volgens aanduiding op plan. Luchtgroepen kleuterklas in gebouw.		
	Luchtgroep blok B op dak (Nieuw)	80 kW	3
55.1.2°	Boring voor geothermie (Nieuw)	180 m diepte ten opzichte van het maaiveld	2

De aanvraag ingediend door KATHOLIEK BASISONDERWIJS MEEUWEN-GRUITRODE VZW gevestigd te Breekiezel 27 te 3670 Oudsbergen en de heer Raf Franco wonende te Breekiezel 27 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor de stedenbouwkundige handelingen en voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op een terrein, gelegen Kloosterstraat 4 en 9, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 697V3, 697C3, 697E3 en 697F3. Het inrichtingsnummer is 20230628-0050.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Dienst Water en Domeinen provincie Limburg afgeleverd op 4 juni 2024 moeten gevolgd worden:

De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

- Het gunstig advies van Proximus afgeleverd op 21 mei 2024 moet gevolgd worden.
- Het gunstig advies van Advies grondwater Limburg afgeleverd op 3 juni 2024 moet gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 4 juni 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep afgeleverd op 16 mei 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Veiligheidscommissie ASTRID (indoor.astrid@ibz.fgov.be) afgeleverd op 7 mei 2024 moeten gevolgd worden:

Gezien het hoge aantal leerlingen in het hoofdgebouw en de nieuwe kleuterklassen, heeft de commissie beslist dat er in het hoofdgebouw en de nieuwe kleuterklassen ASTRID indoordekking dient aanwezig te zijn.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 22 april 2024 moeten gevolgd worden:

Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om dit project aansluitbaar te maken.

De kosten van deze uitbreiding zijn ten laste van de aanvrager. Het technisch ontwerp en de offerte kan de aanvrager verkrijgen bij:

Wyre => Coax Build Support Liersesteenweg 4 2800 Mechelen 015 89 81 10
cbs@wyre.be.

Gelieve deze aanvraag minstens 4 maanden voor oplevering van het gebouw in te dienen.

Bij afbraak van gebouwen waarop kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015/66.66.66 op de hoogte te brengen.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden later met de gekozen provider verrekend.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 22 april 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Watering De Vreenebeek afgeleverd op 5 juni 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Inter (toegankelijkheidsbureau) afgeleverd op 12 juli 2023 moeten gevolgd worden.

- De aanvrager dient het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID 22631 en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven.
- Volgende voorwaarden moeten gevolgd worden met betrekking tot het kappen van 3 bomen en het heraanplanten van 6 bomen:
 - o De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen met een plantformaat 12/14;
 - o Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na de ingebruikname van de nieuwe gebouwen en dit uiterlijk op 31/12/2030.
 - o De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
 - o Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 6 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;
 - o Alle andere bomen op het perceel dienen behouden te worden;
 - o Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- De beslissing van de gemeenteraad van 24/06/2024 over de gedeeltelijke afschaffing van sentier nr. 104 en de bijhorende rooilijn moet gevolgd worden.

Artikel 1

§1. De gedeeltelijke opheffing van sentier nr. 104 en de bijhorende rooilijn wordt goedgekeurd conform het opheffingsplan van landmeter-expert Raoul Creemers, opgemaakt op 8 maart 2024 met dossiernummer 2021195.

§2. De gedeeltelijke opheffing van sentier nr. 104 en de opheffing van de bijhorende rooilijn, vermeld in §1 vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met referentie gemeente OV/2023/00290.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit/toegang en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een

controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- De afbraak van de bestaande gebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de ingebruikname van de nieuwe gebouwen gerealiseerd te worden, en uiterlijk op 31/12/2030. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.27 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.