

Besluitenlijst van de burgemeester van 8 juli 2024

01. Goedkeuring van de aanvraag voor het gebruik van een geluidskanon

Het Agentschap Natuur en Bos erkent het gebruik van geluidskanonnen als preventieve maatregel tegen schade aan landbouwgewassen door everzwijnen. Er werd een aanvraag ingediend voor het gebruik van een geluidskanon. De burgemeester geeft toestemming voor het gebruik van een geluidskanon door de aanvrager tot 31/10/2024.

02. Goedkeuring van het woonverbod op een gebouw op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet

Op 6 april 2024 in de vooravond heeft een brand gewoed aan een entiteit ingericht als woning met achterliggende schrijnwerkerij.

Brandweer hulpverleningszone Noord-Limburg, Post Bree kwam ter plaatse om een blussing uit te voeren.

Op 23 mei 1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kippenhok op de plaats waar zich nu de entiteit ingericht als woning bevindt.

Deze entiteit ingericht als woning kan nooit tot een vergunde toestand worden gebracht gezien de ligging in landbouwzone.

Een medewerker van de Dienst Woonbeleid GAOZ ging op 26 april 2024 ter plaatse om vaststellingen te doen.

Hoewel er niemand gedomicilieerd is op deze entiteit, bleek uit de vaststellingen dat het pand bewoond wordt door een persoon die er al langere tijd verblijft.

Er werd vastgesteld dat er geen centrale verwarming aanwezig is in de entiteit en deze verwarmd wordt met een kachel met open verbranding. Het betreffende toestel werd niet volgens de noodzakelijke veiligheidsnormen geïnstalleerd waardoor een risico op CO bestaat.

Naast de brand- en blusschade kon worden vastgesteld dat de entiteit ingericht als woning niet voldoet aan een aantal elementaire woningkwaliteits- en veiligheidseisen.

Op 15 mei 2024 vond een hoorzitting plaats waarin de burgemeester de houder van het zakelijk recht in kennis stelde van het advies van de dienst wonen om een besluit woonverbod op basis van artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet uit te vaardigen voor de entiteit ingericht als woning.

Besluit:

Op het gebouw wordt een woonverbod opgelegd.

De entiteit ingericht als woning moet ontmanteld worden tegen uiterlijk 1 september 2024.

Dit houdt in:

Het verwijderen van de keukenfunctie inclusief toestellen en nutsleidingen;

Het verwijderen van de badkamerfunctie, inclusief lavabo en nutsleidingen;

Het weghalen van de houtkachel en de meubels in de leefkamer;

Het verwijderen van het bed en de kasten in de slaapruimte;

Het verwijderen van de wasmachine en droogkast.

De houder van het zakelijk recht vraagt na ontmanteling een controle aan bij de Dienst Woonbeleid GAOZ.

Zolang het besluit woonverbod van kracht is, mag er geen bewoning zijn. De bewoners moeten hun woning verlaten ten laatste op datum van kennisname van dit besluit.