

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 01 juli 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop bestelwagen voor de dienst Gebouwen'

Toelichting

Om het voertuigenpark efficiënt te houden en te verduurzamen, zal het gemeentebestuur jaarlijks een aantal voertuigen vervangen of aankopen. Om deze aankopen te spreiden heeft de technische dienst een voertuigenplan opgesteld. Dit jaar vervangen we overeenkomstig dit plan onder andere de Renault Master B06 van de dienst gebouwen.

De opdracht "Aankoop bestelwagen voor de dienst Gebouwen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Peerlings NV, Lindelsebaan 46 te 3900 Pelt tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 39.227,84 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst met uit te nodigen firma's voor de opdracht 'online databank en helpdesk omgevingsrecht'

Toelichting

De dienst vergunningen krijgt meer en meer complexe vragen en dossiers ter behandeling waarbij verschillende wetgeving van toepassing is. Deze wetgeving is niet altijd even duidelijk en voor interpretatie vatbaar. Daarom is het niet evident om te oordelen over deze dossiers. Dan moet er vaak advies gevraagd worden aan een advocatenkantoor, de hogere overheid en externe en interne diensten. Dit zorgt voor extra uitgaven en vaak ook tijdverlies in dossiers die tijdsgevoelig zijn en waarop verscheidene bindende termijnen van toepassing zijn.

Daarom heeft de dienst nood aan een online databank met helpdesk.

Dit besluit keurt het starten van de procedure en lijst met uit te nodigen firma's goed.

01.04 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst met uit te nodigen firma's voor de opdracht 'zoektocht commanderij (ontwerp en ontwikkeling)'

Toelichting

Het waterkasteel van Gruitrode spreekt al eeuwen tot ieders verbeelding. In de volksmond wordt er gesproken van de commanderij. Die benaming verwijst naar de periode van 1416 tot het einde van de 18de eeuw, toen het landgoed Gruitrode bestuurd werd door de commandeurs van de Duitse Orde.

De commanderij maakt deel uit van de balije Biesen (Alden Biesen). Ze kende een rijk en roemruchtig verleden, een verhaal van ridders, van oplichters en geweldenaars. Sinds 2015 is het kasteel eigendom van de gemeente, die in 2016 ook de hoeve aankocht. De volledige site (hoeve, kasteel en tuin) wordt gerenoveerd en dient als toegangspoort tot het Nationaal Park Hoge Kempen.

Als kindvriendelijke gemeente wil Oudsbergen inzetten op de beleving rond de commanderij door middel van een interactieve en kindvriendelijke zoektocht in de omgeving van de commanderij. Om de zoektocht te ontwikkelen en ontwerpen zoekt de gemeente een bedrijf.

De gemeenteraad keurde in zitting van 24 juni 2024 de lastvoorwaarden en gunningswijze met betrekking tot deze procedure goed.

Dit besluit keurt de start van de procedure en lijst met aan te schrijven firma's goed.

01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 20 juni tot en met 26 juni 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 20 juni

tot en met 26 juni 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 20 juni tot en met 26 juni 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 20 juni tot en met 26 juni 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.07 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2024 - tweede verblijven

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 25 november 2019 een belasting op tweede verblijven goedgekeurd. Voor 2024 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 102 000.00.

01.08 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen - dienstjaar 2024 - reclaimedrukwerk - eerste kwartaal

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 29 januari 2019 een belasting huis-aan-huis verspreiding van reclamedrukwerk goedgekeurd. Voor het eerste kwartaal 2024 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 36 100,00.

01.09 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervaldag door de verwerkingscel Genk aangemaakt.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar de gerechtsdeurwaarder verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 12.652,50.

01.10 Goedkeuring van het niet bijtreden van het bezwaarschrift van mevrouw xxx betreffende belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen aanslagjaar 2024

Toelichting

Het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het dienstjaar 2022-2025 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2021.

Op 5 juni 2024 ontving de gemeente een bezwaarschrift van mevrouw xxx waarin zij bezwaar aantekent tegen de aanrekening voor het verzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het aanslagjaar 2024. Het college van burgemeester en schepenen treedt dit bezwaar niet bij.

01.11 Goedkeuring van het niet bijtreden van het bezwaarschrift van mevrouw xxx betreffende belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen aanslagjaar 2024

Toelichting

Het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het dienstjaar 2022-2025 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2021.

Op 3 juni 2024 ontving de gemeente een bezwaarschrift van mevrouw xxx waarin zij bezwaar aantekent tegen de aanrekening voor het verzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het aanslagjaar 2024. Het college van burgemeester en schepenen treedt dit bezwaar niet bij.

01.12 Goedkeuring van het niet bijtreden van het bezwaarschrift van de heer xxx betreffende belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen aanslagjaar 2024

Toelichting

Het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het dienstjaar 2022-2025 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2021.

Op 30 mei 2024 ontving de gemeente een bezwaarschrift van de heer xxx waarin hij bezwaar aantekent tegen de aanrekening voor het verzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het aanslagjaar 2024. Het college van burgemeester en schepenen treedt dit bezwaarschrift niet bij.

01.13 Goedkeuring van het niet bijtreden van het bezwaarschrift van de heer xxx betreffende belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen aanslagjaar 2024

Toelichting

Het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het dienstjaar 2022-2025 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2021.

Op 24 juni 2024 ontving de gemeente een bezwaarschrift van de heer xxx waarin hij bezwaar aantekent tegen de aanrekening voor het verzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het aanslagjaar 2024. Het college van burgemeester en schepenen treedt dit bezwaarschrift niet bij.

01.14 Goedkeuring van het niet bijtreden van het bezwaarschrift van mevrouw xxx betreffende belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen aanslagjaar 2024

Toelichting

Het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het dienstjaar 2022-2025 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2021.

Op 19 juni 2024 ontving de gemeente een bezwaarschrift van mevrouw xxx waarin zij bezwaar aantekent tegen de aanrekening voor het verzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het aanslagjaar 2024. Het college van burgemeester en schepenen treedt dit bezwaarschrift niet bij.

01.15 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene is niet meer aan te treffen tijdens de woonstcontroles en heeft er geen belangen meer. De betrokkene is vermoedelijk vertrokken naar Duitsland.

01.16 Goedkeuring van deelname aan de Stemmerstest

Toelichting

De Stemmerstest is een slimme, interactieve test voor burgers rond de lokale verkiezingen: waarom zouden ze wel of niet gaan stemmen, waar liggen drempels, praktisch, in kennis of in motivatie? De Stemmerstest krijgt de steun van Agentschap Binnenlands Bestuur van de Vlaamse overheid.

Lokale besturen kunnen gratis deelnemen, dankzij steun van de Vlaamse Overheid. Het lokaal bestuur volgt op een live dashboard de resultaten én krijgt inzichten in de drempels van de inwoners.

01.17 Goedkeuring van een subsidie ter ondersteuning van een inleefreis naar Java

Toelichting

Op 22 juni 2024 ontvingen we een aanvraag voor een ondersteuning van een buitenlandse stage op het Indonesische eiland Java. Het betreft enerzijds een technische stage waarbij de renovatie van enkele kleuterschooltjes wordt aangepakt en anderzijds is er een sociale stage met de nadruk op taalonderwijs.

De aanvrager maakt op die manier gebruik van de mogelijkheid om ondersteuning aan te vragen bij het maken van een inleefreis.

Het is een stage van één maand. De vertrekdatum staat ingepland op 1 augustus 2024.

De aanvraag werd getoetst aan het reglement subsidies ontwikkelingssamenwerking en is positief beoordeeld.

De subsidie van 300 euro zal besteed worden aan de aankoop van bouwmaterialen en/of voor de aankoop van educatief materiaal. Dit wordt beslist in functie van de noden ter plaatse.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00073 - Tine Indekeu en Tom Vandermeeren - Poststraat 9

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Tine Indekeu wonende te Poststraat 9 te 3670 Oudsbergen en de heer Tom Vandermeeren met als contactadres Poststraat 9 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Poststraat 9 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nr. 993A.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning en afbraak van bestaande constructies.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het heraanplanten van 2 nieuwe streekeigen en duurzame bomen ten laatste in het plantseizoen volgend op de kapping en uiterlijk op 1 juli 2029 en voorzien van de nodige steunpalen en veebescherming.
- Alle onbebouwde en onverharde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, worden voorzien van een levende groenbeplanting uiterlijk op 1 juli 2029.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De afbraak van de gebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient uiterlijk op 1 juli 2029 gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend

materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- Het bijgebouw van de burelen dat behouden blijft, na afbraak van het gedeelte op het perceel van voorliggende aanvraag, zal op de perceelsgrens afgewerkt worden met een volwaardig materiaal zoals weergegeven op het plan horende bij de aanvraag.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Een eventuele noodwoning dient uiterlijk 3 maanden na de ingebruikname van de nieuw te bouwen woning en uiterlijk op 1 juli 2029 afgebroken te worden.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00104 - Marise Paesen - Hooiweg 11

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hooiweg 11, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 667W10 en 667V10.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden en verbouwen van een eengezinswoning, het afbreken van een vrijstaand bijgebouw, het bouwen van een vrijstaand bijgebouw, het wijzigen van de verhardingen en het aanleggen van een zwembad..

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Marise Paesen wonende te Hooiweg 11 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De infiltratievoorziening moet bovengronds geplaatst worden binnen het woongebied (eerste 50 meter van het perceel) en volgens de bepalingen van de gewestelijke verordening hemelwater (minimaal buffervolume van 3979,8 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van 9,648m²).
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- De afbraak van de aanbouw aan de woning en van het vrijstaande bijgebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 3 maanden na de uitvoering van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/12/2029. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00137 - Koninklijke Sportkring Meeuwen VZW - Kerkhofstraat 18B

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kerkhofstraat 18B, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 520D en 521A.

Het betreft een aanvraag tot het vervangen van het b-voetbalveld naar kunstgras, het plaatsen van lichtmasten, het aanleggen van verhardingen en het plaatsen van 2 dugouts.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek: 53.3.

Omschrijving: Velddrainage 60mm met pp-omhulling elke 4m horende bij een kunstgras voetbalveld ter vervanging van het bestaande Terrein B.

16 strengen van 106m die samenkomen in een PVC160 moerleiding. (Verandering)

Hoeveelheid: 1762 m

Klasse: 3

De aanvraag ingediend door de heer Andy Pepermans wonende te Raffisstraat 26 te 3670 Oudsbergen en Koninklijke Sportkring Meeuwen VZW gevestigd te Kerkhofstraat 18 B te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor de stedenbouwkundige handelingen en voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, namelijk voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek: 53.3.

Omschrijving: Velddrainage 60mm met pp-omhulling elke 4m horende bij een kunstgras voetbalveld ter vervanging van het bestaande Terrein B. 16 strengen van 106m die samenkomen in een PVC160 moerleiding. (Verandering) Hoeveelheid: 1762 m
Klasse: 3
op het terrein, gelegen Kerkhofstraat 18B, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 520D en 521A.
Het inrichtingsnummer is: 20200619-0036.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Water en Domeinen provincie Limburg, uitgebracht op 24/06/2024, moeten gevolgd worden.
 - De aanvrager dient het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID 29826 en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven.
 - Het aanplanten van de groenbuffer aan de westzijde van het terrein dient te gebeuren in het plantseizoen volgend op de uitvoering van de werken en uiterlijk 31/12/2026. Het bijgevoegde beplantingsplan dient gevolgd te worden rekening houdend met volgende opmerkingen:
 - Voor de aanplant van het bosplantsoen volstaat een plant raster van 1 bij 1 meter;
 - Quercus Palustris is niet inheems en dient vervangen te worden door een inheemse boomsoort met een beperktere kruinbreedte zoals bijvoorbeeld:
- | Wetenschappelijke naam | Nederlandse naam | Hoogte | Breedte |
|------------------------|---------------------------|--------|---------|
| Acer campestre | Veld esdoorn | 10-12 | 7-8 |
| Crataegus monogyna | éénstijlige meidoorn | 6-8 | 2-5 |
| alix alba | wilg (al dan niet geknot) | 15-25 | 12-18 |
| Sorbus aucuparia | wilde lijsterbes | 8-12 | 6-8 |
| Malus sylvestris | wilde appel | 3-5 | 2-3 |
| Morus nigra | zwarte moerbeï | 6-9 | 6-12 |
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
 - Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
 - Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
 - De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.21 Gedeeltelijke weigering en gedeeltelijke goedkeuring van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00081 - An Dewel - Breekiezel 129

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Breekiezel 129, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 221L.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een bestaande woning met een gedeeltelijke functiewijziging (inrichting van 3 toeristische logies).

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Deze omgevingsvergunning vervangt en heft de omgevingsvergunning op, verleend op 21/11/2022 (referentienummer gemeente OV/2022/00184: wordt niet uitgevoerd).

De aanvraag ingediend door An Dewel wonende te Breekiezel 125 te 3670 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk geweigerd en gedeeltelijk voorwaardelijk vergund:

- Weigering voor het aanleggen van bijkomende verhardingen in functie van parking.
- Vergunning met voorwaarden voor het verbouwen van een bestaande woning met een gedeeltelijke functiewijziging (inrichting van 3 toeristische logies).

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap landbouw en zeevisserij, uitgebracht op 23/04/2024, moeten gevolgd worden:

- o Het parkeren dient op de bestaande vergunde verhardingen en in de garage te worden opgevangen.

- o De tijdelijke logies kunnen niet worden omgevormd naar vaste bewoning. Er kunnen in de logies geen personen worden gedomicilieerd.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg (Preventie@bwol.be), afgeleverd op 4 juni 2024, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Toerisme Vlaanderen, afgeleverd op 24 april 2024, moeten gevolgd worden.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen

voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 31/08/2029.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten op rekeningnummer van de gemeente Oudsbergen BE53 0910 2193 4153 met vermelding van "Waarborg OV/2024/00081". De waarborg dient gestort te worden alvorens de werken kunnen starten.
- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg OV/2024/00081" met toevoeging van de volgende stukken:
 - Aanduiding aangeplante boom op het vergunde inplantingsplan
 - Foto's van de aangeplante boom
 - Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen

01.22 Weigering van omgevingsvergunning OV/2024/00059 - Joannes Vliegen - Weg naar As 5

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Joannes Vliegen met als contactadres Weg naar As 79 te 3660 Oudsbergen, wordt geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar As 5 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 538L.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een meergezinswoning met 4 woongelegenheden na afbraak van de bestaande bebouwing. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het project wordt geweigerd omwille van volgende redenen:

- Afwijking voorschriften RUP

- Te zwaar bouwprogramma + bouwvolume voor dit (ondiepe) perceel
- Terrassen langs de Oude Asserweg niet kwaliteitsvol
- Hoogte afsluiting in voortuinzone (1m80 i.p.v. 1 meter) niet aanvaardbaar
- Ongunstig advies van AWV o.w.v. de bouwlijn
- Ongunstig advies van de Brandweer
- Ongunstig advies m.b.t. mobiliteit; de afrit naar de parkeerkelder is te steil waardoor deze praktisch onbruikbaar wordt en bijgevolg op het openbaar domein geparkeerd zal worden + de haakse parkeerplaatsen langs de Oude Asserweg hebben niet voldoende uitrijdiepte + dit gedeelte van de Oude Asserweg betreft een fietsstraat waardoor de veiligheid van voetgangers/fietsers in het gedrang komt indien er niet voldoende plaats en zicht is om in-/uit te rijden
- De infiltratievoorziening past niet op de gewenste locatie (ondiepe voortuinzone)

Naar ruimtegebruik en schaal realiseert het project een overdreven ruimtebeslag. Het perceel is te klein voor de gevraagde invulling en de bijhorende noodzakelijke parkeerplaatsen waardoor het voorgestelde ontwerp ruimtelijk niet inpasbaar is.

01.23 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.