

Besluitenlijst van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen van 24 juni 2024

Datum: 24/06/2024

Uur: 18:00

01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf worden onder de verantwoordelijkheid van de secretaris opgesteld.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad van bestuur worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur en de secretaris.

01.02 Vaststelling van de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen (Boekjaar 2024)

Toelichting

Het bestaande meerjarenplan diende als vertrekpunt voor de opmaak van de aanpassing van dit meerjarenplan. De doelstellingenboom, de acties en actieplannen werden behouden en ook aan de verdeling in prioritair en niet prioritair werd niet gekomen. Deze zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 is een pure actualisatie van de toestand.

Deze inschattingen zijn door het college van burgemeester en schepenen en het directiecomité voor de eerste maal besproken op maandag 13 mei 2024. Omwille van de puur technische aard van de aanpassing, gecombineerd met een verkiezingsjaar, zijn de verschillende diensten in dit beslissingstraject minder intensief betrokken geworden. In de daarop volgende weken werden er nog onduidelijkheden weggewerkt en verfijningen toegepast om uiteindelijk tot een

definitief voorstel te komen op maandag 3 juni 2024.

Rekening houdend met de aanpassingen van het meerjarenplan 2020-2025 die in deze bundel worden voorgesteld, komen we tot volgende resultaten voor het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen voor het jaar 2025:

• Beschikbaar budgettair resultaat	€ 49.645
• De autofinancieringsmarge	- € 382.870
• Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	- € 884.231

In het exploitatiebudget wordt er steeds een positief saldo voorzien. Dezelfde bedragen als in de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 worden grotendeels behouden. Er is een lichte actualisatie van € 5.140 aan de uitgavenzijde.

Qua investeringen zien we een bedrag van € 12.511.380 aan uitgaven en € 0 aan ontvangsten opduiken. Dit resulteert in een negatief investeringsaldo van € 12.511.380 over de planningsperiode 2024-2027 heen.

We hebben een kleine aanpassing doorgevoerd omwille van de toekomstige deelname van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen aan de opdrachtcentrale Creat.

Qua financieringen is er voor het jaar 2024 een positief saldo gebudgetteerd. De tussenkomst van de gemeente voor de nieuwe sporthal in Opglabbeek speelt hierbij een rol.

Door de toevoeging van het beschikbaar budgettair resultaat van het boekjaar 2023 voor een bedrag van € 330.654,76 is het beschikbaar budgettair resultaat in geen enkel jaar negatief. Dit is wettelijk gezien een goed evenwicht.

De gecorrigeerde autofinancieringsmarge wijkt in negatieve zin ongeveer € 501.360 af van de autofinancieringsmarge in het jaar 2025. Dit heeft te maken met het feit dat de openstaande leningen gemiddeld gezien een langere looptijd hebben dan 12,5 jaar. De looptijd van deze leningen, aangegaan bij de gemeente, komt overeen met de aflossingstabel van de investering en deze zijn bijna altijd hoger dan 12,5 jaar: voor nieuwbouw 33 jaar, voor grote herstellingswerken 20 jaar. Enkel voor kleinere investeringen ligt deze onder 12,5 jaar wat de gemiddelde looptijd van leningen is en deze norm wordt bij de gecorrigeerde autofinanciering gehanteerd. Binnen het autonoom gemeentebedrijf dient de autofinancieringsmarge als indicator en niet als norm.

01.03 Goedkeuring van de intrekking van de stopzetting van de concessieovereenkomst betreffende de uitbating van de Kastelein

Toelichting

Bij besluit van het directiecomité van het AGBO in zitting van 20 juni 2022 werd de concessie toegewezen aan de huidige uitbater. De concessie werd afgesloten tot en met 31 december 2024. Deze overeenkomst was verlengbaar, vooral in het kader van de opening van de horeca in de Commanderie die op dit moment voorzien is voor begin 2026.

De uitbater heeft echter een schrijven gericht aan het AGBO op 27 maart 2024 waarin zij aangeven de concessieovereenkomst vroegtijdig stop te zetten in overeenstemming met hetgeen bepaald in artikel 23 van de concessieovereenkomst.

Dat artikel bepaalt verder dat de opzeg van de concessie aanvaard moet worden door het AGBO.

In zitting van 29 april 2024 werd de aanvaarding van de opzeg goedgekeurd door de raad van bestuur. De opzeg zou lopen tot en met 29 juli 2024.

Bij aangetekend schrijven van 21 mei 2024 liet de uitbater weten zijn opzeg te willen intrekken omdat hij een potentiële overnemer heeft gevonden voor de concessie.

Dit besluit keurt de intrekking van de opzeg goed.

01.04 Goedkeuring van de verlenging van de uitbatingstermijn betreffende de concessie 'Kastelein in het Cultuurpunt Gruitrode'

Toelichting

Bij besluit van het directiecomité van het AGBO in zitting van 20 juni 2022 werd de concessie toegewezen aan de huidige uitbater. De concessie werd afgesloten tot en met 31 december 2024. Deze overeenkomst was verlengbaar, vooral in het kader van de opening van de horeca in de Commanderie die op dit moment voorzien is voor begin 2026.

De uitbater heeft echter een schrijven gericht aan het AGBO op 27 maart 2024 waarin zij aangeven de concessieovereenkomst vroegtijdig stop te zetten in overeenstemming met hetgeen bepaald in artikel 23 van de concessieovereenkomst.

Dat artikel bepaalt verder dat de opzeg van de concessie aanvaard moet worden door het AGBO.

In zitting van 29 april 2024 werd de aanvaarding van de opzeg goedgekeurd door de raad van bestuur. De opzeg zou lopen tot en met 29 juli 2024.

Bij aangetekend schrijven van 21 mei 2024 liet de uitbater weten zijn opzeg te willen intrekken omdat hij een potentiële overnemer heeft gevonden voor de concessie.

Bij besluit van de raad van bestuur in zitting van 24 juni 2024 werd de intrekking van de opzeg goedgekeurd.

Dit besluit keurt de verlenging van de uitbatingstermijn goed.

01.05 Goedkeuring van de overdracht van de concessie betreffende de uitbating van het (eet)café 'De Kastelein', in het Cultuurpunt te Oudsbergen (Gruitrode)

Toelichting

Bij besluit van het directiecomité van het AGBO in zitting van 20 juni 2022 werd de concessie toegewezen aan de huidige uitbater. De concessie werd afgesloten tot en met 31 december 2024. Deze overeenkomst was verlengbaar, vooral in het kader van de opening van de horeca in de Commanderie die op dit moment voorzien is voor begin 2026.

De uitbater heeft echter een schrijven gericht aan het AGBO op 27 maart 2024 waarin zij aangeven de concessieovereenkomst vroegtijdig stop te zetten in overeenstemming met hetgeen bepaald in artikel 23 van de concessieovereenkomst.

Dat artikel bepaalt verder dat de opzeg van de concessie aanvaard moet worden door het AGBO.

In zitting van 29 april 2024 werd de aanvaarding van de opzeg goedgekeurd door de raad van bestuur. De opzeg zou lopen tot en met 29 juli 2024.

Bij aangetekend schrijven van 21 mei 2024 liet de uitbater weten zijn opzeg te willen intrekken omdat hij een potentiële overnemer heeft gevonden voor de concessie.

Bij besluit van de raad van bestuur in zitting van 24 juni 2024 werd de intrekking van de opzeg goedgekeurd.

Dit besluit keurt de overdracht van de concessie goed.

01.06

Goedkeuring van de concessieovereenkomst betreffende de uitbating van de cafetaria sportcomplex Opglabbeek

Toelichting

Het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen is gestart met de bouw van het nieuw sportcomplex in deelgemeente Opglabbeek. In het sportcomplex bevinden zich meerdere cafetaria's. Voor het hoofdcafetaria zoekt het autonoom gemeentebedrijf een concessionaris.

De concessionaris zal naast de uitbating van het hoofdcafetaria ook instaan voor de drankenlevering aan het volkssportcentrum.

De bevragsingsleidraad werd goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 18 december 2023. De kandidaten hadden tijd tot en met 1 februari 2024 om hun dossier op te stellen en in te dienen. Het AGB wenst voor de zomer van 2024 een kandidaat gevonden te hebben.

Er werd één kandidatuur ontvangen. De kandidaat werd uitgenodigd om zijn kandidatuur toe te lichten aan de jury op vrijdag 23 februari 2024. De jury stelde een verslag op van de toelichting en haar beraadslaging. De jury adviseert om de concessie toe te wijzen aan de kandidaat.

In zitting van 11 maart 2024 keurde het directiecomité van het AGBO de voorlopige toewijzing van de concessie 'uitbating cafetaria in het nieuw sportcomplex Opglabbeek' goed.

Dit besluit keurt de concessieovereenkomst goed, waardoor de concessie definitief toegewezen wordt.

01.07

Goedkeuring van het antwoord op de vraag van Cordeel zetel Hoeselt n.v. om de uitvoeringstermijn voor het bouwen van het sportcomplex in Opglabbeek te herzien

Toelichting

Op 6 juli 2022 keurde de raad van bestuur van het AGB Oudsbergen de toewijzing van de opdracht inzake het ontwerp, de bouw en het technisch onderhoud van een multifunctioneel sportcomplex op de sportzone in Opglabbeek-Oudsbergen aan Cordeel zetel Hoeselt n.v. goed.

Met Cordeel zetel Hoeselt n.v. werd afgesproken dat de bouw van het sportcomplex zou starten op 7 augustus 2023. De uitvoeringstermijn bedraagt 430 kalenderdagen. Echter, in onderling overleg werd overeengekomen dat Cordeel zetel Hoeselt n.v. reeds eerder mocht starten met de werfinrichting. Dit gebeurde tussen 26 april 2023

en 28 juni 2023.

Op 12 juni 2024 ontving het AGB een schrijven van Cordeel zetel Hoeselt n.v waarin zij vroegen om de oorspronkelijk voorziene uitvoeringstermijn te verlengen. De reden die zij aanhaalden was de overvloedige en aanhoudende regen van de afgelopen maanden.

De raad van bestuur wenst niet in te gaan op deze vraag.