

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 24 juni 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17 juni 2024 wordt nagezien en goedgekeurd

01.02 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 13 juni tot en met 20 juni 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 13 juni tot en met 20 juni 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.03 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 13 juni tot en met 20 juni 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 13 juni tot en met 20 juni 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.04 Goedkeuring van een subsidie ter ondersteuning van de inleefreis van betrokkene naar Kenia

Toelichting

De betrokkene vraagt 300 euro ondersteuning voor aankoop materiaal ten voordele van Kebene Children's Home - een opvangtehuis voor kinderen en tienermoeders in Kenia.

Ze maakt op die manier gebruik van de mogelijkheid om - volgens bepaalde criteria - ondersteuning aan te vragen bij het maken van een inleefreis. Ze zal er meedraaien in de dagelijkse werking van het opvangtehuizen (zowel bij de kinderen als bij de jonge moeders)

01.05 Goedkeuring van het gunstig advies voor de erkenning van een permanente schietstand voor Vzw Koninklijke Schutterij Sint-Amandus

Toelichting

Er werd advies gevraagd door de federale wapendienst aan de gemeente Oudsbergen i.v.m. de erkenning als permanente schietstand van de Koninklijke Schutterij Sint-Amandus gelegen Ophovenbosstraat 92 te 3660 Oudsbergen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies met betrekking tot de erkenning als permanente schietstand van de Koninklijke schutterij Sint-Amandus gelegen Ophovenbosstraat 92, 3660 Oudsbergen.

01.06 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00089 - Kufer Trading BVBA - Langstraat 3 en 5

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Langstraat 3 en 5, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 379N.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee halfopen woningen.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Kufer Trading BVBA gevestigd te Boekweitstraat 46 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Bepaalde reliëfwijzigingen in de voortuinzone (in functie van de toegankelijkheid van de woning) worden toegelaten op voorwaarde dat deze worden opgevangen binnen het eigen perceel en er aangesloten wordt op het maaiveldniveau van de aanpalende percelen, zodat er geen hinder ontstaat voor de aanpalende eigenaars.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.07 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2024/00086 - Hilde Moors - Stegereindweg zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Hilde Moors wonende te Hermisweg 42 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 4 april 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 23 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Stegereindweg zn , kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 852F

Het betreft een aanvraag tot bijstelling van de voorschriften van verkaveling bverk/2023/00170 dd. 20/11/2023: vrije dakvorm ipv verplicht plat dak.
De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift wordt niet bijgetreden.

De aanvraag ingediend door mevrouw Hilde Moors wonende te Hermisweg 42 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voorwaarden opgenomen in de afgeleverde bijstelling van 20/11/2023 (bverk/20236/00170) blijven van toepassing:
 - o Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 21/09/2023 is in acht te nemen en te volgen.
 - o Het advies van De Watergroep afgeleverd op 22/09/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Afmetingen:
 - Bouwhoogte: maximaal 2 bouwlagen onder de kroonlijst en de nokhoogte max. 11m tov het maaiveld.
 - Dorpelhoogte: maximum 0,3m boven het wegpeil ipv minimum.
 - Bij gebrek aan akkoord tussen de verschillende eigenaars binnen het bouwblok gelden volgende voorschriften:
 - Dakvorm: zadeldak:
 - Dakhelling: eerste 12 m verplicht 40°, daarna verplicht plat
 - Kroonlijsthoogte: 6 m
 - Nokhoogte: 11 m tov maaiveld

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.