

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 17 juni 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Bestrijding eikenprocessierups: dienstjaar 2024'

Toelichting

In het voorjaar en de zomer kunnen op eikenbomen de rupsen van de eikenprocessievlinder voorkomen. Mensen kunnen na contact met de brandhaartjes van deze rupsen jeuk, huiduitslag of irritaties aan ogen of luchtwegen krijgen.

Het is dan ook noodzakelijk om de nesten van deze eikenprocessierupsen op het openbaar domein te bestrijden.

De opdracht is opgedeeld in twee percelen, een preventief en een curatief deel. Raming: €15.800 (excl. 21% btw).

Vier firma's werden uitgenodigd een offerte in te dienen. 3 firma's hebben een offerte ingediend voor één of beide percelen.

Dit besluit keurt de gunning van het perceel 2 (curatief deel) goed.

01.03 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-

fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 12.797,00.

01.04 Goedkeuring van diverse subsidies duurzaamheid

Toelichting

Het subsidiereglement voor de aankoop van herbruikbare luiers werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 28/06/2021. Dit reglement geeft aan dat ouders van Jonge kinderen recht hebben op een subsidie van maximaal 100,00 € per kind voor de aankoop van herbruikbare luiers.

Het subsidiereglement voor de aankoop van streekeigen groen werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 23/05/2022. Dit reglement wil inwoners aanzetten tot het aanplanten van extra bomen en hagen om zo de gemeente verder te vergroenen. Inwoners hebben recht op een subsidie van maximaal 100,00 € per adres.

Het subsidiereglement voor de instandhouding van zwaluwnesten werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 23/01/2023. Dit reglement is bedoeld om inwoners aan te moedigen zwaluwnesten te behouden. Inwoners hebben recht op een subsidie van maximaal 50,00 € per adres.

01.05 Goedkeuring van de uitbetaling van onderhoudssubsidies voor sportterreinen

Toelichting

De herziening van het reglement onderhoudssubsidies voor sportterreinen aan erkende sportverenigingen in Oudsbergen met een erfpacht- of recht van opstal overeenkomst, dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2023.

Het gemeentebestuur wil erkende sportverenigingen die een erfpacht- of recht van opstal overeenkomst hebben met het gemeentebestuur, ondersteunen in het onderhoud van de sportterreinen.

Het bedrag van de onderhoudssubsidie is een forfaitair bedrag en wordt vastgelegd op:

- Tennisterrein (binnen + buiten): € 300 per terrein

- Padelterrein: € 150 per terrein
- Voetbal of rugbyterrein: € 1300 per kunstgras- of natuurgrasterrein

01.06 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 6 juni tot en met 13 juni 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 6 juni tot en met 13 juni 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 6 juni tot en met 13 juni 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 6 juni tot en met 13 juni 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en

schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.08 Goedkeuring van de samenwerking tussen de gemeente Oudsbergen en De Lijn voor het inleggen van nachtbussen tijdens festival Pukkelpop 2024

Toelichting

De voorbije jaren heeft onze gemeente samen met De Lijn nachtbussen ingelegd om festivalgangers veilig thuis te brengen in de verschillende deukernen van Oudsbergen. Omdat (verkeers)veiligheid belangrijk is voor ons als gemeentebestuur willen we graag dit jaar opnieuw ingaan op dit aanbod.

01.09 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Maaseiker Oldtimer Club

Toelichting

Het erkenningsreglement van 25 september 2023 bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging aantoot dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

Op 03/06/2024 deed Maaseiker Oldtimer Club een aanvraag tot erkenning van verenigingen in Oudsbergen.

01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens Tuning Night 15

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren, de deelnemers en de bezoekers aan Tuning Night 15 in de Kerkhofstraat op 13 juli 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk eenrichtingsverkeer in de Vredestraat en Kerkhofstraat. In de Kerkhofstraat wordt ook deels enkel plaatselijk verkeer toegelaten. Dit vanaf 18:00 tot 24:00. De parkings in de Gruitroderbaan, de Kerkhofstraat en thv de sportzone, Meeuwen SK, de manege en de Karting worden voorbehouden voor de deelnemers en bezoekers van het event.

01.11 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Poortstraat](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Poortstraat op 27 juli 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het wegvak Klaprozenstraat - Beemdstraat. Dit vanaf 08:00 tot 03:00.

01.12 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende het buurtfeest in de Dwarsstraat](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en het buurtfeest in de Dwarsstraat op 13 juli 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Dwarsstraat (deels) en dat vanaf 17:00 tot 14 juli 2024 om 03:00.

01.13 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het inrichten van een 'speelstraat' in de Heivinkenstraat](#)

Toelichting

Bedoeling van onderhavig reglement is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens weekends en schoolvakanties hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.14 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de speelstraat in de Guytjensstraat](#)

Toelichting

Bedoeling van onderhavig reglement is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens weekends en schoolvakanties hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.15 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het straatfeest in de Jan Van Goorstraat op 26 juli 2024](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het straatfeest in de Jan Van Goorstraat op 26 juli 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod. Dit vanaf 25 juli om 08:00 tot 27 juli 2024 om 13:00.

01.16 [Goedkeuring van het plan van aanpak en kennisname van het stappenplan tot toetreding van de stad Bree tot IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ](#)

Toelichting

Eind 2023 nam de stad Bree een principiële standpunt in dat ze de toetreding tot de interlokale vereniging 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' wenst aan te vragen. Hiermee geeft ze te kennen dat ze samen met de GAOZ-gemeenten wil samenwerken rond lokaal woonbeleid. De nieuwe bestuursploegen van de 5 gemeenten (Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal en Bree) zullen in 2025 beslissen over de effectieve toetreding tot de interlokale vereniging. Naar aanleiding van een overleg tussen de 5 gemeenten op 8 februari 2024 en het beheerscomité van 23 mei 2024 worden er een aantal stappen gezet om het dossier rond de toetreding verder uit te werken.

Er wordt aan het college gevraagd om akkoord te gaan om een eventuele toetreding verder te onderzoeken, gebaseerd op de uitgangspunten geformuleerd tijdens het beheerscomité van 23 mei 2024.

Aan het IGS GAOZ wordt gevraagd om een visie over de gepaste schaal en structuur van het IGS uit te werken tegen november 2024.

Het collegebesluit van 25 maart 2024 "Principiële goedkeuring toetreding van de stad Bree tot IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ en kennisname van het stappenplan tot toetreding" wordt opgeheven.

01.17 [Kennisname van de aanmaning opgesteld door de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur](#)

Toelichting

De gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur liet ons weten dat ze een aanmaning verzonden hebben op 27 mei 2024 voor het plaatsen van een houten constructie tegen de woning.

De gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur heeft 3 maanden de tijd gegeven voor deze schending ongedaan te maken. Dit kan gebeuren door:

- een regularisatievergunning aan te vragen;
- de toestand in de oorspronkelijke staat te herstellen d.m.v. het afbreken en verwijderen van de houten dichte constructie in de linkerzijtuin;
- door het aanvragen van een minnelijke schikking.

Er werd voorlopig nog geen proces-verbaal opgesteld.

01.18 [Goedkeuring van het ongunstig advies aan de deputatie betreffende de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00116 - Leonardus Vogels - Roesstraat z-n](#)

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor een reliëfwijziging van een oude grindgroeve, een afwijking van het soortenbesluit en een vegetatiewijziging werd bij de provincie Limburg ingediend op 5 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Roesstraat, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie D nrs. 1304P, 1306E, 1306P, 1307A, 1309A, 1311A en 1313B.

Het betreft een aanvraag tot een reliëfwijziging van een oude grindgroeve, een afwijking van het soortenbesluit en een vegetatiewijziging.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en vegetatiewijzigingen.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een ongunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

01.19 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00287 - Desmedt Jef BVBA - Plockroy 7](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Plockroy 7, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 259B, 261A, 262K, 263F, 263D en 265_.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een loods en het regulariseren van niet vergunde constructies.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang (Hernieuwing)	1 stuk	
		3	
9.4.3.c)1°	Stallen voor 64 paarden (Verandering)	64 plaatsen	2
15.1.1°	Stallen van 10 bedrijfsvoertuigen (Hernieuwing)	10 stuks	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 2.000 L of 1,66 T mazout in een dubbelwandige, bovengrondse tank (Verandering)	1,66 ton	3
19.6.2°c)	Opslag van 400 m ³ hooi, 350 m ³ stro en 150 m ³ zaagsel (Verandering)	900 m ³	2
28.2.c)1°	Opslag van 470 m ³ dierlijke mest waarvan 100 m ³ drijfmest, 360 m ³ vaste mest en 10 m ³ mestsappen (Hernieuwing)	470 m ³	3
53.8.1°b)	Grondwaterwinning op een diepte van 146 m en een debiet van 6 m ³ /dag en 1.110 m ³ /jaar (Verandering)	1.110 m ³ /jaar	2

Het deels ongunstige advies van het agentschap landbouw en zeevisserij, waarin gesteld wordt dat het een zonevreemde dierenartspraktijk betreft, wordt niet bijgetreden.

Een veeartsenijkundige kliniek met stallen kan volgens de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) als een para-agrarische activiteit beschouwd worden als er aan 2 voorwaarden is voldaan, namelijk:

- De praktijk dient uitsluitend gericht te zijn op de verzorging van de veestapel (paarden/rundvee en varkens).
- De klinieklokale en bijbehorende stallen moeten voldoende zijn, opdat de aanvragende veearts meer dan 50 % van zijn beroepsarbeid zou kunnen uitoefenen binnen de kliniek.

De aanvraag voldoet hieraan.

Het betreft een dierenkliniek die gespecialiseerd is in grote weidedieren (paarden). Zie ook de wederwoordnota die op 07/05/2024 via een wijzigingsverzoek werd ingediend.

Op de site zijn meerdere gediplomeerde dierenartsen actief, waaronder de eigenaars Jef Desmedt en Lies De Backer.

Bijgevolg kan geoordeeld worden dat het een para-agrarisch bedrijf betreft, dat aldus als zone-eigen beschouwd kan worden binnen het agrarisch gebied. Bovendien werd het bedrijf ook bij vorige vergunningsaanvragen als zone-eigen beschouwd binnen het agrarisch gebied.

De nieuwe loods alsook de te regulariseren constructies zijn te verantwoorden in het kader van de bedrijfsvoering van deze zone-eigen para-agrarische site.

De aanvraag ingediend door DESMEDT JEF BVBA gevestigd te Plockroy 7 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor de stedenbouwkundige

handelingen en voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 18 maart 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 25/04/2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Dienst Water en Domeinen provincie Limburg afgeleverd op 24/04/2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg (Preventie@bwol.be) afgeleverd op 18 maart 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Watering De Vreenebeek.be afgeleverd op 24/04/2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het deels voorwaardelijk gunstig en deels ongunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij advies grondwater Limburg afgeleverd op 24/05/2024 moeten gevolgd worden.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De afbraak van meerdere constructies, zoals voorzien in de aanvraag, (opslagloods, 2 schuilhokken en een terrasoverkapping) dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/07/2027. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van

aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

De omgevingsvergunning voor de grondwaterwinning (rubriek 53.8.1°b) wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk 20 jaar, startende vanaf de vergunningsdatum.

01.20 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00017 - Reyskens bv - Kromstraat 25

Toelichting

De aanvraag door REYSKENS BV gevestigd te Kromstraat 25 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 24 januari 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kromstraat 25, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 3E, 4Y, 4D2 en 4X.

Het betreft een aanvraag tot het verwijderen van onvergunde constructies, het bouwen van een landbouwloods, een cabrioserre, een watersilo en een compostopslag, het aanleggen van infiltratievoorzieningen en het uitvoeren van buitenaanleg in functie van een tuinbouwbedrijf.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het verwijderen van onvergunde constructies, het bouwen van een landbouwloods, een cabrioserre, een watersilo en een compostopslag, het aanleggen van infiltratievoorzieningen en het uitvoeren van buitenaanleg in functie van een tuinbouwbedrijf, alsook voor de exploitatie van enkele ingedeelde inrichtingen (verdeelinstallatie, stallen voertuigen, opslag brandstof en een grondwaterwinning).

De vergunning wordt verleend met volgende voorwaarden:

- In de woongelegenheden voor de seizoensarbeiders mag niet permanent (jaarrond) verbleven worden, en er mag niemand gedomicilieerd worden. Er dient voldaan te worden aan de regelgeving inzake huisvesting van seizoensarbeiders.
- De groenbuffer aan de straatzijde én voor de watersilo dient (zoals voorzien op het inplantingsplan) verplicht uitgevoerd te worden binnen 2 jaar na afgifte van de vergunning en uiterlijk op 31/05/2026.

De bomenrij aan de westzijde dient eveneens binnen 2 jaar na afgifte van de vergunning en uiterlijk op 31/05/2026 aangeplant te zijn;

- De chalet en zeecontainer dienen verwijderd te worden binnen 2 jaar na afgifte van de vergunning en uiterlijk op 31/05/2026,

- De nieuwbouw loods mag enkel in kader van de agrarische activiteiten worden aangewend.

- Omvorming van de tijdelijke logies naar vaste bewoning is uitgesloten. In de logies kunnen geen personen worden gedomicilieerd.,
 - De cabrioserre, watersilo en compostopslag worden beschouwd als teeltondersteunende constructies en dienen na het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten worden verwijderd.- De niet-vergunde constructies dienen te worden verwijderd,
 - De buitenopslag van materiaal en materieel moet worden verwijderd van zodra de nieuwe loods in gebruik genomen wordt,
 - De loodsen en constructies op Kromstraat 25 mogen niet afgesplitst worden van de bedrijfswoning en loods op Kromstraat 27,
 - De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet),
 - De hemelwaterput wordt niet gravitair gevoed maar d.m.v. pompputten. Het debiet wordt niet gespecificeerd. Het pompdebiet moet minimaal gelijk zijn aan de intensiteit van een 2-jaarlijkse bui bedragen (zijnde 150 l/s.ha) om de afwatering te verzekeren. Indien hieraan niet kan voldaan worden moet de infiltratievoorziening dienovereenkomstig worden vergroot.
 - De grondwaterwinning dient te voldoen aan volgende kenmerken:
 - o Aard van de winning: een boorput met een diepte van 25 m;
 - o Te vergunnen debieten: maximaal 150 m³ per dag en 16.000 m³ per jaar;
 - o Watervoerende laag: de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230);
 - o Grondwaterlichaam: MS_0200_GWL_1;
 - o Bestemming van het grondwater: bedruppelen/besproeien van 3ha containervelden;
 - o Vergunningsduur: maximaal 10 jaar;
 - Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- Bij landbouwloods A dient een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater voorzien te worden in plaats van de voorziene septische put.
 - De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
 - Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Onverminderd de hierboven expliciet vermelde voorwaarden dienen de opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van het agentschap voor natuur en bos afgeleverd op 20 maart 2024 gevolgd te worden;
- Onverminderd de hierboven expliciet vermelde voorwaarden dienen de opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 17/04/2024 gevolgd te worden;
- Onverminderd de hierboven expliciet vermelde voorwaarden dienen de opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius afgeleverd op 24/04/2024 gevolgd te worden;
- Onverminderd de hierboven expliciet vermelde voorwaarden dienen de opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van de dienst waterbeheer van de provincie afgeleverd op 29/04/2024 gevolgd te worden;
- Onverminderd de hierboven expliciet vermelde voorwaarden dienen de opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van Watering De Vreenebeek afgeleverd op 30/04/2024 gevolgd te worden;
- Onverminderd de hierboven expliciet vermelde voorwaarden dienen de opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van het agentschap landbouw en zeevisserij de afgeleverd op 03/05/2024 gevolgd te worden;
- Onverminderd de hierboven expliciet vermelde voorwaarden dienen de opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van de VMM – grondwater Limburg afgeleverd op 03/06/2024 gevolgd te worden.

01.21 [Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00026 - Fluvius - zijwegen Peerderbaan](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door Fluvius Limburg gevestigd te Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, werd ingediend op 2 februari 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Berenheide, Dorpermolenstraat, Eikenstraat, Kuilenweg, Luythegge, Olmenstraat, en Peerderbaan, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 30A, 34D, 90A, 91A5, 91R3, 91C3, 91Z, 91M4, 91Z3, 91V4, 91S, 91V2, 135A, 138E, 162C, 173B, 176F, 197K, 256F, 263B, 290_, 292Y, 297E, 340_, 342N, 345D, 346E, 349C, 350E, 351F, 367_, 372B, 372C, 372E, 375/2 D, 375G, 375/2 S, 375/2 R, 376A, 419M, 419F, 421B, 422P, 589B, 617_, 625T2, 627_, 633/2 C, 633S, 658_, 666_, 725B, 735L, 739B, 740A, 748F, 748D, 749E, 751G, 751E, 752E, 753C, 761F, 764V, 903C, 903E, 903F, 905C, 908A, 912_, 1001A, 1002B en 1005_.

Het betreft een aanvraag tot het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en vegetatiewijzigingen.

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken. Het betreft zowel het stedenbouwkundig aspect, milieuaspect (tijdelijke bemalingen en lozingen), vegetatiewijziging, afwijking op Vlarem-voorwaarden alsook machtiging voor werken aan onbevaarbare waterlopen.

Er werden volgende adviezen verleend:

- Agentschap onroerend erfgoed - voorwaardelijk gunstig;
- dienst waterbeheer Provincie - voorwaardelijk gunstig;
- Watering de Vreenebeek - voorwaardelijk gunstig;
- VMM afvalwater en lucht - voorwaardelijk gunstig;
- Agentschap voor natuur en bos - voorwaardelijk gunstig;

De VMM dienst grondwater gaf geen advies.

Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen opmerkingen/bezwaren ingediend.

De geadviseerde voorwaarden worden allemaal gevolgd en opgelegd.

De voorwaarden zijn erg uitgebreid en kunnen onmogelijk in dit kader allemaal worden vermeld.

Het betreft voorwaarden inzake de werken aan de waterlopen, natuurtoets, lozingsnormen, ...

De vergunning voor de bemaling en lozing afvalwater wordt verleend voor een termijn van 2 jaar na afgifte van de vergunning.

01.22 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00082 - Steven Van Esser - Luttelmeeuwen 46](#)

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Steven Van Esser voor het vellen van één hoogstammige boom. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Luttelmeeuwen 46, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 261H2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Binnen de perimeter van het perceel moeten per te kappen boom 1 nieuwe hoogstammige boom aangeplant worden;
- De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen met een plantformaat 12/14;
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen;

- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 1 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.23 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00096 - Carine Croymans - Weg naar Gruitrode 87](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Carine Croymans wonende te Valleistraat 18 te 3600 Genk, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Gruitrode 87 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 924Y20.

Het betreft een aanvraag tot de functiewijziging van een bestaande woning naar praktijkruimtes en vakantiewoning, het voorzien van een verlicht reclamepaneel tegen de gevel, de aanleg van verhardingen, de afbraak van de bestaande carport en het plaatsen van een nieuw vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Alle opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 3 juni 2024, met kenmerk AV/718/2024/00429/A, moeten gevolgd worden.
- Alle opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig van Toerisme Vlaanderen, uitgebracht op 9 mei 2024, met kenmerk 402946, moeten gevolgd worden.
- Alle opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweer, uitgebracht op 15 mei 2024, met referentie

016168.24.001, moeten gevolgd worden.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De afbraak van de bestaande carport, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 17 juni 2027. Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De onverharde en onbebouwde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen uiterlijk op 17 juni 2027 voorzien te worden van een levende groenbeplanting in de vorm van gras(sen), bodembedekkers, beplanting, struiken, hagen en/of bomen; nieuwe aanplantingen dienen rekening te houden met de plantafstanden conform het Burgerlijk Wetboek boek 3 'Goederen'.
- De bestaande boom in de achtertuintzone dient behouden te blijven; tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dienen de wortelzone, de stam en de kruin maximaal beschermd te worden om schade aan de boom te voorkomen.

01.24 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00102 - Sarah Afslag - Larkenstraat 13](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Sarah Afslag wonende te Larkenstraat 13 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Larkenstraat 13 te 3670

Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie A nr. 150Z14.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen van de verharding (8m² extra verharding tov de vorige recent afgeleverde vergunning).

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen en niet via een goot afgevoerd wordt, dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- De onverharde en onbebouwde delen van het perceel zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag dienen voorzien te worden van een levende groenbeplanting in de vorm van gras(sen), struiken en/of bomen... ten minste in het eerstvolgende plantseizoen na de start van de werkzaamheden en uiterlijk op 17 juni 2025.

01.25 Weigering van de omgevingsvergunning VERK/2023/00216- Frank Goyens - Weg naar Ellikom zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Frank Goyens wonende te Van Eycklaan 5 te 3680 Maaseik, werd ingediend op 29 september 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom zn, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nrs. 74H en 78L.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van percelen grond in 1 lot projectgrond + ontbossing, 1 lot wegenis en de bijhorende nutsvoorzieningen, 1 lot voor parking, 2 loten met groenbeplanting en een lot voor het plaatsen van een elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling met wegenis.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 23 januari 2024 t.e.m. 21 februari 2024. Er werden 2 bezwaarschriften ingediend waarvan 1 bezwaarschrift in naam van 2 bezwaarindieners.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van ANB uitgebracht op 8 maart 2024 werd een passende beoordeling aan het dossier toegevoegd via een gewijzigde projectinhoudversie.

De projectinhoudversie werd aanvaard en er werd een nieuw openbaar onderzoek

gehouden en er werd opnieuw advies gevraagd aan ANB.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een wijzigingslus van 30 maart 2024 t.e.m. 28 april 2024. Er werden 7 bezwaarschriften ingediend waarvan 1 ondertekend door 11 bezwaarindieners en 1 ondertekend door 22 bezwaarindieners.

De aanvraag ingediend door de heer Frank Goyens wonende te Van Eycklaan 5 te 3680 Maaseik, wordt geweigerd.

01.26 Goedkeuring van(machtiging voor) de organisatie van alle kampvuren in alle kampplaatsen van Oudsbergen

Toelichting

Het gemeentebestuur van Oudsbergen geeft haar goedkeuring (machtiging) voor de organisatie van alle kampvuren in alle kampplaatsen van Oudsbergen gedurende het kampseizoen van 30/6/2024 tot en met 30/06/2025. Deze goedkeuring geldt voor alle kampgroepen indien het 'Kampreglement Politiezone CARMA met toevoegingen vanuit de gemeente Oudsbergen' gevolgd wordt.

Het Agentschap voor Natuur en Bos geeft een machtiging voor die kampplaatsen van Oudsbergen, waar het kampvuur op minder dan 25m van het bos wordt gehouden, voor het kampseizoen 2024/2025. Deze goedkeuring geldt enkel indien het kampreglement gevolgd wordt. Deze goedkeuring kan te allen tijde ingetrokken worden, bijvoorbeeld bij langdurige droogte.

We nemen dit besluit zodat verenigingen die dit seizoen op kamp komen in Oudsbergen een kampvuur kunnen organiseren tijdens hun verblijf binnen de regelgeving van het kampreglement en het bosdecreet.

01.27 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.