

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 10 juni 2024

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Riolering en wegenis zijwegen Peerderbaan'

### *Toelichting*

De opdracht "Riolering en wegenis zijwegen Peerderbaan" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Hoogmartens Wegenbouw nv, Industrieweg-Noord 1137 te 3660 Oudsbergen tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.778.296,88 (incl. btw).

## 01.03 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 30 mei tot en met 6 juni 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 30 mei tot en met 6 juni 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst

financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

#### 01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 30 mei tot en met 6 juni 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

##### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 30 mei tot en met 6 juni 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

#### 01.05 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

##### *Toelichting*

De betrokkene kon niet worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles. De betrokkene is rond de kerstdagen terug vertrokken naar Brazilië en niet meer teruggekeerd. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft en hij is telefonisch ook niet meer te bereiken. Hij heeft geen belangen meer op dit adres.

#### 01.06 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Louwel leeft

##### *Toelichting*

Het erkenningsreglement van 25 september 2023 bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is

éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging aantoont dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

## 01.07 Goedkeuring van de erkenning van een vereniging: School & ziek zijn vzw

### *Toelichting*

Een vereniging kan een aanvraag indienen om erkend te worden als Oudsbergse vereniging. Door die erkenning krijgt de vereniging een aantal voordelen (o.a. voordelige huurtarieven voor de gemeentelijke infrastructuur en de mogelijkheid om subsidies aan te vragen). Om erkend te worden moet de vereniging aan een aantal voorwaarden voldoen en het aanvraagformulier ingevuld bezorgen. Op 9/04/2024 diende School & Ziek zijn vzw een aanvraag tot erkenning in. Deze aanvraag wordt nu ter goedkeuring voorgelegd.

## 01.08 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de TVL-Vertellingen op 03 juli 2024

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en de bezoekers aan de TVL-Vertellingen op 03 juli 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van het Sergeant Melsenspark en het invoeren van plaatselijk verkeer in de Kerkstraat, de Torenstraat en op het Kerkplein.

## 01.09 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Molenweg

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Molenweg, wegvak Cousenstraat-Kreemersstraat, op 06 juli 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op voormeld wegvak. Dit vanaf 12:00 tot 03:00.

## 01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het straatfeest in de Verbindingsstraat

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Verbindingsstraat op 29 juni 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Verbindingsstraat. Dit vanaf 10:00 tot 30 juni 2024 om 11:00.

## 01.11 Goedkeuring van het voorstel om de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2023/00052 - aansluitend aan de Wolfsstraat - voorlopig te benoemen als Welpenstraat en deze naam voor voorlopige aanvaarding voor te leggen aan de gemeenteraad

### *Toelichting*

Op 26 februari 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist dat het noodzakelijk is om een nieuwe straatnaam vast te stellen voor de nieuwe wegenis in de verkaveling gelegen aansluitend aan de Wolfsstraat kadastraal gekend 7de Afdeling, Sectie B, nrs. 924X19 en 924W19 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 september 2023 onder dossier VERK/2023/00052. Aan de heemkringen werden een aantal voorstellen van straatnamen gevraagd volgens de gekende voorschriften. Tevens heeft PACO een bevolkingsonderzoek gedaan. Vervolgens werd de cultuurraad gevraagd advies uit te brengen. Uit de weerhouden voorstellen adviseren we om de nieuwe wegenis als Welpenstraat te benoemen en als voorlopige aanvaarding voor te leggen aan de gemeenteraad.

## 01.12 Goedkeuring van de bezetting ter bede van landbouwpercelen langs de Weg naar Opglabbeek (Ophovenstraat)

### *Toelichting*

Op 26 juni 2023 keurde de gemeenteraad het toewijzingsreglement en de ontwerpovereenkomst goed met betrekking tot het in bezetting ter bede geven van landbouwpercelen.

Het ging om twee loten van percelen. Een lot gelegen aan de Weg naar Opglabbeek en een lot gelegen aan de Ophovenstraat.

De oproep tot kandidaatstelling werd gepubliceerd op de website van de gemeente op 18 oktober 2023 en in het infomagazine van 22 november 2023.

Geïnteresseerden hadden tijd tot 1 december 2023 om hun dossier in te dienen. Er werden tien dossiers ontvangen. Drie dossiers werden niet weerhouden omdat de kandidaten niet GLB-actief waren op 1 december 2023 of niet voldeden aan het leeftijds criterium.

De overige zeven kandidaturen werden meegenomen in de verdere procedure en getoetst aan de toewijzingsnormen.

De percelen werden voorlopig toegewezen bij besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 december 2023.

Dit besluit keurt de overeenkomst goed met de landbouwer die het lot aan de Ophovenstraat in bezetting ter bedde heeft.

## 01.13 Goedkeuring van de behandeling van leegstandsdossiers: behandeling vrijstellingsaanvragen en schrappingen

### *Toelichting*

Het reglement voor leegstaande woningen en/of gebouwen en/of (studenten)kamers voor aanslagjaren 2017-2019, werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Opglabbeek op 22 mei 2017. Dit reglement blijft ook na de fusie geldig voor het grondgebied van Opglabbeek. Voor het grondgebied van Meeuwen en Gruitrode was het leegstandsreglement van toepassing dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode op 31 mei 2012. Deze reglementen bleven geldig tot de bevoegde overheid (gemeente Oudsbergen) ze ophief, zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (artikel 351).

Op 24 juni 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ tot en met 31 december 2019 goedgekeurd. Ze vervangen op die datum de twee vorige leegstandsreglementen.

Op 16 december 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ voor 2020-2025 goedgekeurd.

De inventarissen die zijn opgemaakt onder het belastingsreglement van Opglabbeek, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 mei 2017, en het reglement van Meeuwen-Gruitrode, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 mei 2012, behouden hun rechtsgeldigheid en kunnen worden gebruikt voor de opmaak van het belastingskohier.

Naast het fiscale hoofddoel van de belasting, streeft deze naar een kwalitatief woonpatrimonium in de GAOZ gemeenten.

De dossiernummers zijn gewijzigd omdat Leegstand.net in gebruik is genomen voor

het beheer van de leegstandsdossiers. Enkel de oude dossiers hebben nog een LS nummer.

IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ heeft voor onderstaand adres een aanvraag tot vrijstelling ontvangen, deze onderzocht en volgend advies geformuleerd:

Dossiernummer: 202312

Motivatie zakelijk gerechtigden: Op 30-04-2024 werd de renovatienota ingediend. Advies IGS lokaal woonbeleid GAOZ: De renovatienota is volledig. Vrijstelling toekennen voor de renovatienota.

Voorstel van beslissing: Vrijstelling 9: 10-06-2024 tot 10-06-2025.

Dossiernummer: 202226

Motivatie zakelijk gerechtigden: Nieuwe eigenaar sinds 12-04-2024.

Advies IGS lokaal woonbeleid GAOZ: Vrijstelling voor de nieuwe eigenaar toekennen vanaf de aktedatum.

Voorstel van beslissing: Vrijstelling 3: 12-04-2024 tot 12-04-2026.

IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ heeft voor onderstaand adres de vraag tot schrapping ontvangen, deze onderzocht en volgend advies geformuleerd:

Dossier-nummer: 202256

Motivatie zakelijk gerechtigden: De woning is bewoond sinds 04-12-2023.

Advies IGS lokaal Woonbeleid GAOZ: De woning is bewoond gedurende 6 opeenvolgende maanden en kan geschrapt worden uit de leegstandsinventaris.

Voorstel van beslissing: Schrappen

Dossiernummer: 202116

Motivatie zakelijk gerechtigden: Het appartement is bewoond sinds 02-10-2023.

Advies IGS lokaal woonbeleid GAOZ: Het appartement is bewoond gedurende 6 opeenvolgende maanden en kan geschrapt worden uit de leegstandsinventaris.

Voorstel van beslissing: Schrappen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van een vrijstelling aan onderstaande dossiers. De adressen blijven opgenomen in de leegstandsinventaris:

- 202313
- 202226

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de schrapping van onderstaande dossiers uit de leegstandsinventaris.

- 202256
- 202116

## 01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00234 - Singh Ranjit - Weg naar Zwartberg 28

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 28, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 520T, 523B2 en 928A.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van bestaande constructies en het bouwen van 3 appartementen met handelsruimte.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het eerste openbaar onderzoek werden 2 bezwaren ingediend.

Naar aanleiding van deze bezwaren en het ongunstig advies van de provincie Limburg dienst water en domeinen werd een wijzigingsverzoek ingediend en aanvaard.

De plannen werden aangepast om tegemoet te komen aan de bezwaren en het ongunstig advies.

Vervolgens werden er nieuwe adviezen gevraagd en werd een nieuw openbaar onderzoek gehouden.

Tijdens het tweede openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend, zodat geoordeeld kan worden dat de 2 partijen die tijdens het eerste openbaar onderzoek bezwaar hadden ingediend, akkoord gaan met de voorgestelde wijzigingen.

Het openbaar onderzoek wordt als volgt beoordeeld: gunstig.

Het tweede advies van de provincie Limburg dienst water en domeinen is voorwaardelijk gunstig.

De aanvraag ingediend door de heer Singh Ranjit wonende te Pater Valentinuslaan 16 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De groenbeplanting moet uitgevoerd worden conform het inplantingsplan nieuwe toestand en dit in het plantseizoen volgend op de voltooiing van de werken en uiterlijk op 31/12/2029.
- De bufferzone aan de achterzijde van het perceel moet uitgevoerd worden met een dichte structuur (combinatie van struweel, bodembedekkers, heesters en bomen, gelijkmatig verdeeld over de ganse groenbuffer, zodanig dat een gelijkopgaand en dicht groenscherm ontstaat); waarbij hoogstammige bomen op minimaal 2 meter van de perceelsgrens worden geplant; en dit in het plantseizoen volgend op de voltooiing van de werken en uiterlijk op 31/12/2029.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, afgeleverd op 7 februari 2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost- Limburg (Preventie@bwol.be), afgeleverd op 26 maart 2024, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, afgeleverd op 22 maart 2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus, afgeleverd op 23 april 2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre, afgeleverd op 25 maart 2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Dienst Water en Domeinen provincie Limburg, afgeleverd op 29 maart 2024, moeten gevolgd worden.
- De fietsenstalling op het gelijkvloerse niveau moet voorzien worden van een hangstelsel.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het aanwezige eventuele asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

## 01.15 Weigering van omgevingsvergunning OV/2024/00050 - Marc Houbrechts - Broekstraat 18

*Toelichting*



De aanvraag ingediend door de heer Marc Houbrechts wonende te Broekstraat 18 te 3660 Oudsbergen, wordt geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Broekstraat 18 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 913N en 920L.

Het betreft een aanvraag tot de renovatie van een bestaande hal (na stormschade) en de regularisatie van een bestaande carport.  
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het BPA.

## 01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00074 - Maarten Mallet - Ophovenstraat 118A

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 118A, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 506S2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een carport met berging en het regulariseren van verhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Maarten Mallet met als contactadres Ophovenstraat 118A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De afbraak van het bestaande vrijstaande bijgebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 6 maanden na de voltooiing van de werken van het nieuwe bijgebouw gerealiseerd te worden, en dit uiterlijk op 31/12/2029. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

## 01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00075 - Lien Vanoppen en Tim Evens - Oude Asserweg 67

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door mevrouw Lien Vanoppen en de heer Tim Evens wonende te Weg naar Zwartberg 108 bus 2 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Oude Asserweg 67 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 1143A.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met carport, het vellen van twee hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos waarvoor een compensatievoorstel wordt gedaan en het uitvoeren van een reliëfwijziging rondom de woning.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er dient een heraanplant te gebeuren van 2 nieuwe streekeigen en duurzame bomen (linde, gewone es, beuk, inlandse eik...) op het perceel en op voldoende afstand (minimaal 2 meter) van alle perceelsgrenzen.
- De heraanplant dient te gebeuren ten laatste in het plantseizoen volgend op de kapping en uiterlijk op 10 juni 2029.
- De heraanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen met een plantformaat 12/14.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 2 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien.
- De boom links vóór het perceel en op openbaar domein, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dient te allen tijde behouden te blijven en beschermd te worden tijdens de werkzaamheden; de wortelzone, stam en kruin dienen maximaal beschermd te worden.
- Alle onbebouwde en onverharde delen van het percelen, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen voorzien te worden van een levende groenbeplanting in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de werkzaamheden en uiterlijk op 10 juni 2029.
- Hemelwater dat op de verhardingen terecht komt, dient op eigen terrein opgevangen te worden en dient in de onverharde zone te kunnen infiltreren.
- Grondverzet en eventuele wateroverlast afkomstig van de reliëfwijziging dient op eigen terrein opgevangen te worden.
- Het terreinprofiel dient op minimaal 1 meter vanaf de rechter perceelsgrens terug

aan te sluiten op het maaiveld van het naastliggende perceel.

- De carport moet aan de voor- en achterzijde, zoals voorzien in de aanvraag, open blijven.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00076 - Joris Evens - Neermolenweg 3A

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Joris Evens met als contactadres Neermolenweg 3A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Neermolenweg 3A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 3 sectie B nrs. 48M en 49L3.

Het betreft een aanvraag tot de buitenaanleg rond de bestaande woning. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Bijkomende groenstroken, zoals weergegeven op het inplantingsplan, in de voortuinzone moeten voorzien worden in het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk op 10 juni 2027.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

## 01.19 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2024/00099 - Sammy Vanduffel - Wijshagerkiezel 31

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Sammy Vanduffel wonende te Populierenstraat 5 te 3900 Pelt, werd ingediend op 16 april 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wijshagerkiezel 31, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 333E2.

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van de voorwaarde van verkaveling verk/2023/00073 vergund op 12/06/2023 om de bestaande garage deels te behouden.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 2 is uit de verkaveling te sluiten.
- De afbraak van een deel van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient voor de uitvoering van de verkaveling gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De overige voorwaarden opgelegd in de beslissing afgeleverd op 12/06/2023 in dossier VERK/2023/00073 blijven van toepassing.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 3 mei 2023 is voorwaardelijk gunstig en is in acht te nemen en te volgen.

De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door De heer Sammy Vanduffel werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn.

- Het advies van Proximus afgeleverd op 11 mei 2023 is gunstig en is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 12 mei 2023 is voorwaardelijk gunstig en is in acht te nemen en te volgen.

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- \* een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel
- \* een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

Bijkomende informatie kan u vinden op : [www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be)

- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP centrum Wijshagen van 17 januari 2017 zijn in acht te nemen en te volgen.

- Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan omdat het terrein voldoende vlak is.
- Alle verhardingen dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende materialen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

## 01.20 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

## 01.21 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 24 juni 2024 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

### *Toelichting*

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De waarnemend algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.