

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 03 juni 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de stopzetting van de plaatsingsprocedure voor de opdracht 'Fruit op het werk'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen hecht veel belang aan de gezondheid en welzijn van haar medewerkers.

Fruit op het werk kan ervoor zorgen dat medewerkers vaker fruit zullen eten. Fruit op het werk kan dus bijdragen aan de ontwikkeling van een gezonde levensstijl bij de medewerkers.

In het kader van de opdracht "Fruit op het werk" werd een bestek met nr. 2023/24 opgesteld door de deskundige HRM & Preventie.

De raming van deze opdracht werd geraamd op € 12.000,00 incl. 6% btw. Deze opdracht kan dan ook tot stand gebracht worden bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Fruitsnacks, Mierhoopweg 34 te 3850 Wijer;
- Justbite, Paulatemstraat 59B te 9630 Zwalm;
- Green Concept, Soldatenstraat 84 te 1082 Brussel (Sint-Agatha-Berchem).

Er werd 1 offerte ontvangen van Fruitsnacks gezamenlijk met Justbite (€ 21.955,62 (incl. 6% btw)).

De ingediende offerte ligt ruim boven de raming en het beschikbare budget. Deze plaatsingsprocedure wordt dan ook stopgezet wegens ontoereikende middelen.

01.03 Goedkeuring van de deelname aan de raamovereenkomst CREAT 'Straatmeubilair - juni 2022'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen koopt jaarlijks heel wat straatmeubilair waaronder parkbanken, bloembakken, afvalbakken, ... aan.

De aankoop van straatmeubilair dient echter aanbesteed te worden om te voldoen aan de wetgeving overheidsopdrachten.

De aankoopcentrale CREAT biedt een raamovereenkomst aan voor de aankopen. Deze overeenkomst werd gesloten met de firma Wolters MABEG, met een vestiging in Kinrooi, voor een periode van 1 juni 2022 tot 31 mei 2026. Het gemeentebestuur kan instappen en bestellen gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk: 2025 - 2028'

Toelichting

De opdracht "Aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk: 2025 - 2028" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Idewe, Interleuvenlaan 58 te 3001 Heverlee tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

01.05 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'opmaak van een kerkenbeleidsplan Oudsbergen met participatie'

Toelichting

De opdracht betreft de opmaak en actualisatie van een kerkenbeleidsplan voor de gemeente Oudsbergen.

De gemeente wil in samenwerking met alle kerkfabrieken en het Centraal Kerkbestuur een duurzame visie ontwikkelen op het toekomstig gebruik van de kerken. De opdrachtnemer onderzoekt, waar nodig, opportuniteiten voor neven- en/of herbestemming. Het participatietraject resulteert in een bruikbare onderbouwing van het kerkenbeleidsplan. Op die manier is het plan gedragen door de gemeenschap.

Dit besluit keurt de gunning van de opdracht goed

01.06 Goedkeuring van de kwalitatieve selectie voor de opdracht 'Afsluitenverzekeringscontracten'

Toelichting

Naar aanleiding van de fusie werd onze verzekeringsportefeuille heraanbesteed voor een periode van 4 jaar.

De polissen werden bijgevolg afgesloten voor een periode van 1 januari 2020 tot 31

december 2023.

Aangezien onze polissen zonder actie op het einde van 2023 zouden eindigen, werd aan Aon Belgium gevraagd om onze verzekeringsportefeuille opnieuw te analyseren en ons te begeleiden bij de aanbesteding.

Ondertussen heeft Aon Belgium onze verzekeraars gevraagd om de polissen met één jaar te verlengen (31 december 2024). Onze verzekeraars gaan akkoord met deze verlenging.

In het kader van de opdracht 'Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid, Verzekeringen Auto en Gezondheidszorg voor de Gemeente Oudsbergen, OCMW Oudsbergen en AGB Oudsbergen' werd een selectieleidraad met nr. 2024/07 opgesteld door Aon Belgium.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 maart 2024 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de mededingingsprocedure met onderhandeling.

De kandidaturen dienden het bestuur ten laatste op 23 april 2024 om 11.00 uur te bereiken.

De geselecteerde kandidaten (AXA Belgium, Belfius Bank & Verzekeringen en Ethias) worden uitgenodigd om een offerte in te dienen.

01.07 [Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 23 mei tot en met 30 mei 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem](#)

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 23 mei tot en met 30 mei 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.08 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 23 mei tot en met 30 mei 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 23 mei tot en met 30 mei 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.09 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 21.958,04.

01.10 Goedkeuring van de uitbetaling van een projectsubsidie aan diverse begunstigden (Bergenverzetters)

Toelichting

Op 17 februari 2020 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot subsidies aan maatschappelijke projecten goed. Later, op 18 december 2023, keurde de gemeenteraad een herziening van het reglement goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het afgelopen kwartaal ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een subsidie.

De aanvragers hebben recht op een subsidie van maximaal € 2000.

Er bestaat ook een mogelijkheid tot het verkrijgen van niet-financiële hulp.

De volgende aanvragen voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 18 december 2023 werd goedgekeurd:

- Open boerderijdagen 19 mei 2024
- 70-jarig bestaan Chiromeisjes Opglabbeek
- Palettenpret
- Rommelmarkt
- Mieve Cup 2024
- Feest in het park

Volgende projecten voldoen niet aan de voorwaarden uit het reglement:

- 8ste Country bal van The Yellow Rose Country Dancers

Het aangevraagde subsidiebedrag wordt niet weerhouden. De adviescommissie is van mening dat de organisatie van een 'bal' niet tot de projectsubsidies behoren. Ze krijgen de boodschap dat als de vereniging volgend jaar iets organiseert rond hun 20-jarig bestaan ze daarvoor wel projectsubsidies kunnen aanvragen.

- Freak Out fuif in Opglabbeek

Dit betreft een laattijdige aanvraag.

- Stepclub Oudsbergen – Klaverstep 2024

Dit betreft een laattijdige aanvraag.

01.11 Goedkeuring van het inzetten van vrijwilligers voor het vervoer van de kinderen van de school van Nieuwe Kempen naar Kadee en het toekennen van een reële kostenvergoeding in de vorm van een kilometervergoeding aan deze vrijwilligers

Toelichting

De school van Nieuwe Kempen organiseert vanaf 21 mei 2024 zelf voor- en naschoolse kinderopvang. De school kan niet altijd aan de opvangvraag voldoen. De kinderen kunnen dan worden opgevangen bij Kadee.

Voor de verplaatsing van de school naar Kadee worden vrijwillige chauffeurs ingezet. De school is verantwoordelijk voor het zoeken van de chauffeurs en de praktische organisatie van het vervoer. De gemeente voorziet een kilometervergoeding voor het vervoer met de eigen wagen.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens CD&V-kernpraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de activiteit CD&V-kernpraat op 30 juni 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in kerkplein ter hoogte van de rotonde in Gruitrode-centrum. Dit vanaf 06:00 tot 15:00.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Midsummer Oudsberg Trail

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers en deelnemers aan Midsummer Oudsberg Trail op 22 juni 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Harmonieweg, wegvak Royestraat - Opstraat en éénrichtingsverkeer in de Opstraat. Dit vanaf 08:00 tot 22:00.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende het buurtfeest in Luttelmeeuwen op 22 juni 2024

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en het buurtfeest in Luttelmeeuwen op 22 juni 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van Luttelmeeuwen, wegvak Muntstraat - doorsteek Alsemstraat en dat vanaf 09:00 tot zondag 23 juni 2024 om 12:00.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het straatfeest in de Slagmolenweg

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het straatfeest in de Slagmolenweg op 29 juni 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op

te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Slagmolenweg, wegvak Hoolvenstraat - Miertenveld. Dit vanaf 10:00 tot 24:00.

01.16 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het straatfeest in de Verbindingsstraat](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Verbindingsstraat op 29 juni 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Verbindingsstraat. Dit vanaf 16:00 tot 30 juni 2024 om 03:00.

01.17 [Goedkeuring van de bezetting ter bede van landbouwpercelen langs de Weg naar Opglabbeek \(In Den Damp\)](#)

Toelichting

Op 26 juni 2023 keurde de gemeenteraad het toewijzingsreglement en de ontwerpovereenkomst goed met betrekking tot het in bezetting ter bede geven van landbouwpercelen.

Het ging om twee loten van percelen. Een lot gelegen aan de Weg naar Opglabbeek en een lot gelegen aan de Ophovenstraat.

De oproep tot kandidaatstelling werd gepubliceerd op de website van de gemeente op 18 oktober 2023 en in het infomagazine van 22 november 2023.

Geïnteresseerden hadden tijd tot 1 december 2023 om hun dossier in te dienen. Er werden tien dossiers ontvangen. Drie dossiers werden niet weerhouden omdat de kandidaten niet GLB-actief waren op 1 december 2023 of niet voldeden aan het leeftijds criterium.

De overige zeven kandidaturen werden meegenomen in de verdere procedure en getoetst aan de toewijzingsnormen.

De percelen werden voorlopig toegewezen bij besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 december 2023.

Dit besluit keurt de overeenkomst goed met de landbouwer die het lot aan de Weg naar Opglabbeek in bezetting ter bede heeft.

01.18 Goedkeuring van het advies aan de deputatie in de beroepsprocedure van de omgevingsaanvraag OV/2023/00085 - Jocris BVBA - Weg naar Zwartberg 41, 43 en 47

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing, publiciteitsborden en verharding, het bouwen van een buurtsupermarkt met keldermagazijn en 6 appartementen met een gelijkvloerse hs-cabine (fase 1), het bouwen van 12 appartementen met parkeergarage (fase 2), het inrichten van de buiten- en groenaanleg, het plaatsen van publiciteitsvoorzieningen en het kappen van een boom werd in eerste aanleg op 26/02/2024 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 41, 43 en 47, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 547D2, 547B2, 547C2, 551W, 552R, 552K, 554T en 554S.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en kleinhandelsactiviteiten.

Tegen deze beslissing werd op 29/03/2024 een beroep ingediend bij de deputatie door Fien Duymelinck van Publius (Cogels Osylei 61 in 2600 Antwerpen), de raadsleden van de TS33, met maatschappelijke zetel te 3900 Pelt, Tielenstraat 33 (KBO 0802.401.024), en de bv Belgian Food Franchise Lommel, met maatschappelijke zetel te 3920 Lommel, Koning Leopoldlaan 66 (KBO 0790.453.196). Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard. De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het ingediende beroepschrift wordt niet bijgetreden.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende deze aanvraag voor het bekomen van een omgevingsvergunning:

Voorwaardelijk gunstig voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, namelijk het slopen van de bestaande bebouwing, publiciteitsborden en verharding, het bouwen van een buurtsupermarkt met keldermagazijn en 18 appartementen met een gelijkvloerse HS-cabine en met een parkeergarage, het inrichten van de buiten- en groenaanleg, het plaatsen van publiciteitsvoorzieningen, het kappen van een boom.

De gevraagde fasering wordt geweigerd. Het project moet in zijn geheel uitgevoerd worden (winddicht zijn) binnen de 5 jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning, zodat er bij het voltooiën van de werken een gesloten bebouwing wordt bereikt conform de bepalingen van het RUP.

Voorwaardelijk gunstig voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, namelijk voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2°a)	Een centrale koelinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht		

van 36 kW, werkende op CO2. (Verandering)	36 kW	3
17.4. Opslag van 100 liter aan onderhouds- en reinigingsproducten in kleine recipiënten. (Verandering)	100 liter	3
45.4.d) Een verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong. (Nieuw)	1 verkooppunt	3
45.4.e)1° Opslag van producten van dierlijke oorsprong (max. 2 ton). (Nieuw)	2 ton	3
53.2.2°a) Het uitvoeren van een bemaling gedurende een periode van 30 dagen, met een totaal volume van 20.949 m³. (Nieuw –tijdelijk)	20.949 m³/jaar	3

Gunstig voor de gevraagde kleinhandelsactiviteit gelegen Weg naar Zwartberg in Oudsbergen, op de percelen gelegen afdeling 7 sectie B nrs. 547D2, 547B2, 547C2, 551W, 552R, 552K, 554T en 554S, met volgende oppervlaktes per categorie:

Categorie IHB	Oppervlakte	%
Categorie 1: verkoop van voeding	942,23m ²	85%
Categorie 2: verkoop van goederen voor persoonsuitrusting	121,94m ²	11%
Categorie 3: verkoop van planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw	11,09m ²	1%
Categorie 4: verkoop van andere producten	33,26m ²	3%
Totaal	1.108,50m ²	100%

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Er dient voor de leveringen rekening gehouden te worden met artikel 11 uit de politieverordening ter beteugeling van overlast, goedgekeurd op de gemeenteraad van de gemeente Oudsbergen op 16/12/2019.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij – Afvalwater en Lucht uitgebracht op 22/12/2023 moeten gevolgd worden.

- De bemaling mag pas opgestart worden na bekomen van de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de NV Aquafin voor de lozing van het bemalingswater op de openbare riolering, conform artikel 5.53.6.1.2 van Vlarem II.

- Voor de start van de werken dient de startdatum van de bemaling, de beginstand, het nummer van de debietmeter en de naam van het erkende boorbedrijf gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via info@oudsbergen.be.

- De exploitant dient minstens wekelijks een registratie van de opgepompte debieten grondwater op te nemen.

- Ten laatste 7 dagen na het beëindigen van de bronbemaling dient de einddatum van de bronbemaling en de eindstand van de debietmeter (in m³) gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via info@oudsbergen.be.
- Al deze gegevens worden in een logboek bijgehouden dat ter plaatse ter inzage wordt gehouden voor de toezichthoudende overheid.
- Er mag geen overlast gecreëerd worden ten opzichte van aangrenzende of in de buurt gelegen percelen. Indien nodig wordt het debiet van de bemaling aangepast als er hinder of overlast dreigt.
- De bemaling voor de parkeerkelder moet binnen de 2 jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aangevraagd worden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- Het project moet in zijn geheel uitgevoerd worden (winddicht zijn) binnen de 5 jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning, zodat er bij het voltooiën van de werken een gesloten bebouwing wordt bereikt conform de bepalingen van het RUP.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, uitgebracht op 13 december 2023, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Dienst Water en Domeinen provincie Limburg, uitgebracht op 21 december 2023, moeten gevolgd worden:
 - De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer (Preventie@bwol.be), uitgebracht op 27 november 2023, moeten gevolgd worden.
 - De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van indoor.astrid@ibz.fgov.be, uitgebracht op 28 november 2023, moeten gevolgd worden. Het advies vermeldt dat er een noodzaak voor ASTRID-indoorradiodekking is:
Gezien de hoge onthaalcapaciteit van de buurtsupermarkt, heeft de commissie beslist dat er in de buurtsupermarkt ASTRID indoordekking aanwezig dient te zijn.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, uitgebracht op 18 december 2023, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het toegankelijkheidsbureau (Inter), gevoegd bij de aanvraag, moeten gevolgd worden met uitzondering van de voorwaarde betreffende de breedte van het looppad tegen de gevel met de toegang tot de commerciële ruimte.
- De aanvrager dient het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID 24050 en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven.
- De groenaanleg moet uitgevoerd worden conform het bijgevoegde beplantingsplan fase 2 en dit uiterlijk in het plantseizoen volgend op de voltooiing van de bouwwerken.
 - - Het gedeelte voor de ontworpen rooilijn (dat overgedragen wordt aan het openbaar domein) dient eveneens aangelegd te worden door de bouwheer, en dit voor het verlijden van de notariële akte. De beplanting van deze zone moet

bestaan uit een samenstelling van wilde inheemse vaste planten en struiken, aangevuld met cultuurplanten die positief bijdragen aan de biodiversiteit. De beplanting mag een maximale hoogte van 80cm hebben omwille van de zichtbaarheid voor de in- en uitrijdende voertuigen. Er mag geen gazon aangeplant worden op de percelen die overgedragen worden.

- De (voorwaardelijk) gunstige beslissing van de gemeenteraad van 29/01/2024 over de inlijving van de innames 20, 21, 22, 24, 25, 26 en 27 in het openbaar domein dient gevolgd te worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en

01.19 [Goedkeuring van het advies aan de deputatie in de beroepsprocedure van de omgevingsaanvraag OV/2023/00173 - TS 33, Action, BFFL, Fabrimode en Zeeman - Boekweitstraat 135](#)

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van bestaande bebouwing, het kappen van twee bomen, het oprichten van een handelsgebouw met vier units en bijhorende reclame, het aanleggen van een parking, groenvoorzieningen en een waterbuffer en het plaatsen van een elektriciteitscabine werd in eerste aanleg op 26/02/2024 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boekweitstraat 135, Weg naar Gruitrode 51, 53 en 57, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 342P, 343R3, 343E3, 343A2, 343K4, 343L4, 343L2, 343K2, 343G4 en 343T4.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van bestaande bebouwing, het kappen van twee bomen, het oprichten van een handelsgebouw met vier units en bijhorende reclame, het aanleggen van een parking, groenvoorzieningen en een waterbuffer en het plaatsen van een elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en kleinhandelsactiviteiten.

Tegen deze beslissing werd op 28/03/2024 een beroep ingediend bij de deputatie door (1) de heer Beelen Andy, advocaat, namens Jocris BV en Jerica Cretskens en (2) de heer Gebruers Joris, advocaat, namens de heer David Vanduyck. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

De ingediende beroepschriften worden niet bijgetreden.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende deze aanvraag voor het bekomen van een omgevingsvergunning.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>.

- Er mogen geen leveringen plaatsvinden tussen 22u en 7u en op zon- en feestdagen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van indoor.astrid@ibz.fgov.be afgeleverd op 19 december 2023 moeten gevolgd worden:

- o In de units U1 (Jumbo), U3 (Bel&Bo) en U4 (Action) dient ASTRID in doordekking aanwezig te zijn

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Preventie@bwol.be moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Dienst Water en Domeinen provincie Limburg moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Inter moeten gevolgd worden.
- De bestaande afsluiting ter hoogte van de perceelsgrens met de Speltstraat dient behouden te blijven.
- De voorziene hagen (G en H op het inplantingsplan) dienen aangeplant te worden als een gemengde haag bestaande uit wintergroene en niet-wintergroene planten en die moet uitgroeien tot een hoogte van minstens 2 meter.
- De compenserende aanplant gebeurt met bomen met een plantformaat 12/14.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving

voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.20 [Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2023/00239 - Bieke Bussels - Maneveldweg 17](#)

Toelichting

Het college geeft een ongunstig advies betreffende het ingestelde beroep; voor de functiewijziging van de bestaande garage naar vakantiewoning.

01.21 [Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00054 - Marjolein Backx - Kiewitstraat 2A](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kiewitstraat 2A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 866S.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een terrasoverkapping.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Op basis van de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid van het perceel kan geoordeeld worden dat de aanvraag niet verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening.

Naar ruimtegebruik en schaal realiseert het project een overdreven ruimtebeslag. De zijtuin- en achtertuinzone van het perceel zijn te klein waardoor het voorgestelde ontwerp ruimtelijk niet inpasbaar is. De voorziene ontwikkeling past bijgevolg niet binnen de bestaande en te voorziene ruimtelijke aanleg. Er wordt afbreuk gedaan aan het normaal gebruik van de ruimte in deze omgeving.

De aanvraag ingediend door Marjolein Backx met als contactadres KIEWITSTRAAT 2 bus A te 3660 OUDSBERGEN, wordt geweigerd.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00055 - Charlotte Van Mierloo en Thijs Horrichs - Manestraat 30

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Charlotte Van Mierloo en de heer Thijs Horrichs wonende te Kinrooiersteenweg 36 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Manestraat 30 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 291F.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning en een vrijstaand bijgebouw, het kappen van een boom en de afbraak van een bestaande constructie. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De afbraak van de houtstapelplaats, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 3 juni 2027. Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Heraanplant van 3 nieuwe streekeigen en duurzame bomen (linde, gewone es, beuk, inlandse eik...) zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.
- De heraanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen met een minimaal plantformaat 12/14.
- De heraanplant dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 3 juni 2027.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.

- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 3 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien.
- De bestaande bomen (2 eiken) op het openbaar domein moeten te allen tijde behouden blijven; een inrit of toegangspad in de voortuinzone is ondergeschikt en dient rekening te houden met de bestaande bomen op het openbaar domein. Tijdens de werkzaamheden dienen de bestaande bomen van voldoende bescherming voorzien te worden opdat de bomen niet beschadigd kunnen worden.
- Alle onverharde en onbebouwde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, moeten tenminste in het eerstvolgend plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 3 juni 2029 voorzien worden van een levende groenbeplanting.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00060 - Glen Nijs en Larissa Alders - Klaprozenstraat 9

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Klaprozenstraat 9, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 853L2 en 853P2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Glen Nijs met als contactadres Klaprozenstraat 9 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Larissa Alders wonende te Klaprozenstraat 9 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende weg enis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van

aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00061 - Wouter Gielen - Sportplein 5A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Wouter Gielen wonende te Sportplein 5A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Sportplein 5A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie A nr. 147G6.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van verhardingen.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het onverharde gedeelte van de voor- en zijtuin moet in het volgende plantseizoen voorzien worden van een levende groenbeplanting (bv. in de vorm van bodembekkers, beplanting...) en uiterlijk op 3 juni 2027.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.25 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00080 - Johan Braspenninx - Genitsstraat 64

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Johan Braspenninx wonende te Genitsstraat 64 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 28 maart 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 22 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Genitsstraat 64, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 1059D5, 1059F5 en 1059E5.

Het betreft een aanvraag tot de sloop van nertsenstallen en het verwijderen van terreinverhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor de sloop van nertsenstallen en het verwijderen van terreinverhardingen.

De vergunning wordt verleend met volgende voorwaarden:

- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Deze vergunning doet geen uitspraak over de vergunningsstatus van de te behouden gebouwen en verhardingen.

01.26 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.