

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 27 mei 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13 mei 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de overeenkomsten voor de levering elektriciteit en aardgas door het VEB

Toelichting

Op 26 juli 2021 en op 20 september 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2021 betreffende de goedkeuring van de deelname aan de aankoopcentrale VEB voor de levering van gas en groene elektriciteit, de overeenkomsten met de VEB betreffende de levering van gas en groene elektriciteit, goed.

Deze overeenkomsten werden gesloten voor een periode van 1 januari 2022 6:00 uur tot 1 januari 2025 6:00 uur.

Voor de aankoop van gas en elektriciteit tijdens de periode 2025-2027 wenst het gemeentebestuur zich opnieuw aan te sluiten bij de aankoopcentrale VEB.

Onderhavig besluit keurt de overeenkomsten hiervoor goed.

01.03 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 1 mei 2024 tot en met 23 mei 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de

afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 1 mei 2024 tot en met 23 mei 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.04 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 7 mei tot en met 23 mei 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 7 mei tot en met 23 mei 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.05 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 7 mei tot en met 23 mei 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 7 mei tot en met 23 mei 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij

enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.06 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 20.709,00.

01.07 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding aan Janssen Gebouwen NV, voor de verkoop van een perceel industriegrond, gelegen Industrierweg-Noord 1158

Toelichting

Op 23 mei 1973 keurde de gemeenteraad van Opglabbeek de verkoop van het perceel industriegrond goed, gelegen op het bedrijventerrein, afgebeeld als lot 1 op het meetplan van 12 april 1973 opgesteld door landmeter-expert Houben te Bree, met een oppervlakte van 03ha00a35ca. Het perceel werd verkocht aan de PVBA Janssen. De verkoopakte werd verleden voor notaris Jean Clercx te Genk op 8 oktober 1973. De bijzondere voorwaarden betreffende deze verkoop werden gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1974.

Op 28 september 1976 keurde de gemeenteraad van Opglabbeek de verkoop van het perceel industriegrond goed, gelegen op het bedrijventerrein, afgebeeld als lot 2

op het meetplan van 12 april 1973 opgesteld door landmeter-expert Houben te Bree, met een oppervlakte van 01ha00a20ca. Het perceel werd verkocht aan de PVBA Janssen. De verkoopakte werd verleden voor notaris Jean Clercx te Genk op 25 januari 1977.

Bij schrijven van 15 april 2024 vraagt Veldeman Oost een dossier machtiging tot vervreemding op te starten voor het pand Industrieweg-Noord 1158.

Dit besluit keurt de machtiging tot vervreemding goed.

01.08 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet meer worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles. Volgens de huidig bewoner is de betrokkene reeds weg sedert januari 2024. Na de afvoering van ambtswege zou de betrokkene een aanvraag kunnen doen voor het bekomen van een referentieadres in Bree.

01.09 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: CV De Knallers VZW Meeuwen

Toelichting

Een vereniging kan een aanvraag indienen om erkend te worden als Oudsbergse vereniging. Door die erkenning krijgt de vereniging een aantal voordelen (o.a. voordelige huurtarieven voor de gemeentelijke infrastructuur en de mogelijkheid om subsidies aan te vragen). Om erkend te worden moet de vereniging aan een aantal voorwaarden voldoen en het aanvraagformulier ingevuld bezorgen. Op 26/04/2024 deed CV De Knallers VZW Meeuwen een aanvraag tot erkenning. Deze aanvraag wordt nu ter goedkeuring voorgelegd.

01.10 Goedkeuring van en tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Dressuurwedstrijd KR.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers en deelnemers aan de Dressuurwedstrijd KR van de Derbyclub van 02 juni 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verbod voor

vrachtwagens in de Teewisstraat en Driehoekhoekstraat en enkel plaatselijk verkeer in de Silvesterlaan dit telkens vanaf 07:00 tot 19:30.

01.11 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het event de Cobranight XI en Cobranight XI junior

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het event Cobranight XI en Cobranight XI junior op 01 en 02 juni 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een stilstaan en parkeerverbod op de parking voorliggend aan de sporthal te Meeuwen en dit van 01 juni om 08:00 tot 02 juni 2024 om 22:00.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het event de Feest in het Park

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het event Feest in het Park op 28 juni 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een stilstaan en parkeerverbod op de parking voorliggend aan de sporthal te Meeuwen en dit van 10:00 tot 18:00.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de bierfeesten-Roy

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de bierfeesten-Roy op 07, 08 en 09 juni 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk éénrichtingsverkeer in de Opstraat en Harmonieweg (deels) en een totaal verkeersverbod in de Harmonieweg ter hoogte van de sportterreinen en dit vanaf 07/06 om 06:00 tot 11/06/2024 om 12:00. Voorafgaand aan de afsluiting van het wegvak Royestraat - Opstraat wordt een parkeerverbod aangekondigd.

01.14 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Nature en Music Trail Peer](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers en deelnemers aan de Nature en Music Trail Peer op 15 juni 2024 is het aangewezen om van 07:00 tot 19:30 beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsbeperking ter hoogte van de oversteeklocaties op de Peerderbaan en de Grote Baan.

01.15 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de rommelmarkt-Opglabbeek](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers en deelnemers aan de rommelmarkt in de deelkern Opglabbeek op 23 juni 2024 is het aangewezen om van 07:00 tot 19:00 beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Gildenstraat (parking dorpsplein) en de Kimpenstraat.

01.16 [Goedkeuring van de vraag aan de gemeenteraad om de termijn te verlengen waarin de gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplannen 'Herziening RUP Centrum - woonzorgzone' en 'Herziening RUP Centrum - Aldi' moeten vastgesteld worden](#)

Toelichting

Volgens artikel 2.2.21, §6 VCRO stelt de gemeenteraad binnen 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast. Deze termijn loopt af op 12 september 2024.

Volgens artikel 2.2.21, §6, vijfde lid VCRO kan de gemeenteraad, op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen, beslissen tot een eenmalige verlenging van de definitieve vaststellingstermijn met zestig dagen. In dit geval zou de termijn aflopen op 11 november 2024.

Via dit besluit vraagt het college van burgemeester en schepenen om de definitieve vaststellingstermijn te verlengen voor RUP Herziening RUP Centrum - woonzorgzone' en 'Herziening RUP Centrum - Aldi'.

01.17 Goedkeuring van de bezetting ter bede van de woning Rozenstraat 13

Toelichting

De gemeente kocht de woning Rozenstraat 13 in 2020. De vorige eigenaars lieten in de koopovereenkomst en -akte opnemen dat zij nog in de woning konden blijven wonen na het verlijden van de notariële koopakte. De uiterste datum voor het kosteloos recht van bewoning is 28 juni 2023 om 12u. Op 6 maart 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen een huurovereenkomst goed voor een periode van zes maanden vanaf 28 juni 2023. Deze overeenkomst is eenmalig verlengd voor een bijkomende termijn van zes maanden. Deze termijn loopt af op 30 juni 2024. De huurders hebben echter een week extra tijd nodig om te verhuizen naar hun nieuwe woning. Er wordt met hun een bezetting ter bede afgesloten tot maandag 8 juli om 12u00.

Dit besluit keurt de bezetting ter bede goed.

01.18 Kennisname van de uitvoering van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Tongeren, voor het oprichten van een paardenstal met garage zonder voorafgaande omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen – SO/2020/022

Toelichting

Het betreft een verplichte kennisname van de uitvoering van het vonnis opgelegd door de zittende rechter in de rechtbank van eerste aanleg te Tongeren, aangaande in titel vermelde aangelegenheid. Er werd een proces-verbaal van uitvoering opgemaakt.

Artikel 6.3.6. van de VCRO bepaalt dat de goedkeuring van de gerechtelijke herstelmaatregel en de uitvoeren van deze maatregel én de controle hierop, moet kenbaar gemaakt worden aan het gemeentebestuur.

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van uitvoering van de gerechtelijke herstelmaatregel aangaande het dossier stedenbouwkundig misdrijf – SO/2020/022.

Het stedenbouwkundige misdrijf m.b.t. de ruimtelijke ordening is hiermee afgehandeld. Het dossier wordt administratief afgesloten.

01.19 Goedkeuring van het advies van het college van burgemeester en schepenen aan de deputatie over het beroepsschrift van de heer xxx tegen de omgevingsvergunning van Wijndomein De Steinberg die op 11/03/2024 door het college van burgemeester en schepenen voorwaardelijk werd vergund

Toelichting

Er werden 1 beroepsschrift ingediend.

Het beroepsschrift kan als volgt samengevat worden:

1. De servitude ligt grotendeels op eigendom in onverdeeldheid waarop ook de indiener van het beroepsschrift mede-eigenaar van is.
2. De te verbouwen loods was vroeger bereikbaar via Breekiezel 102. De aanvrager moet nu zelf maar voor een alternatief zorgen.
3. De door de gemeente gebruikte argumentatie inzake verkeershinder 'houdt geen steek'. In deze argumentatie schreef de gemeente dat er IN PRINCIPE geen overmatige verkeershinder zal zijn. Wat indien dit principe wordt overschreden:
 - a) Lege flessen worden mogelijk in kleinere partijen geleverd, dus meer verkeer;
 - b) De productie wordt mogelijk opgedreven;
 - c) Afhalingen in kleinere partijen brengt ook meer verkeer met zich mee;
 - d) Sommige tractoren zullen wel op de openbare weg komen aangezien ook percelen in Bree gelegen zijn.
 - e) het college van burgemeester en schepenen spreekt NIET over het doorgaande personeel. Voor en na aanvang van de werkdag zal er dus een stroom van verkeer zijn . Buiten het verkeer voor opdrachten enz.
 - f) bij de verbouwing van de loods naar wijnmakerij zal er zéker ook veel verkeer zijn. Zo ook bij andere werkzaamheden in de toekomst.
4. Omwille van de landelijkheid van mijn ouderlijk huis , wenst de bezwaarindiener geen doorgang te verlenen aan overmatig verkeer naar de om te bouwen loods via de benoemde servitude. Daarom vraagt de beroepsindiener om een duidelijke nota waarin staat dat op percelen 258F en 261G (afdeling Oudsbergen 4 AFD/Gruitrode /sectie B) géén erfdienstbaarheid wordt opgelegd voor de bereikbaarheid van het Wijndomein.
Het beroepsschrift wordt niet bijgetreden:
 1. Het ontstaan van een servitude en de hieraan verbonden rechten/plichten is privaatrechtelijk geregeld. Het is de burgerlijke rechtbank die bevoegd is om hier uitspraken over te doen.
 2. De aanvrager verwierf enkel de loods achter de woning gelegen Breekiezel 102. Dit betreft ook een ander kadastraal perceel dan dat waar de woning op ligt. De aanvrager kan dus niet meer via de woning Breekiezel 102 zijn eigendom bereiken.
De aanvrager verwierf het landbouwbedrijf Breekiezel 120, de voormalige aannemersloods Breekiezel 102 en diverse omliggende gronden. De aanvrager blijft

eveneens een landbouwactiviteit uitoefenen (nl. wijnbouw). Gezien de aanvrager ook Breekiezel 120 aankocht, waar er altijd een landbouwactiviteit aanwezig was, is het normaal dat de aanvrager toegang blijft nemen via Breekiezel 120. Temeer daar de aanvrager geen toegang heeft langs de woning Breekiezel 102 gezien die niet werd aangekocht.

De aanvrager heeft dus geen nood om een nieuwe toegang tot de loods te zoeken omdat hij de loods kan bereiken over de gronden tussen Breekiezel 120 en de loods die allemaal eigendom zijn van de aanvrager.

3. De argumentatie die de beroepsindiener gebruikt om de in eerste aanleg door de gemeente gebruikte motivatie te weerleggen wordt niet gevolgd:

a) De beroepsindiener stelt dat lege flessen MOGELIJK in kleinere partijen worden geleverd. Dit is suggestief en niet correct. De voertuigbewegingen op basis waarvan de gemeente een beslissing nam steunen op informatie die door de aanvrager zelf werden verstrekt op basis van concrete productiedoelstellingen, en die als correcter worden beschouwd dan een ongestaafde uitspraak van een tegenstander van het project.

b) De beroepsindiener stelt dat de productie MOGELIJK wordt opgedreven. Ook dit is opnieuw suggestief en niet correct;

Uiteraard kan productie in de toekomst toenemen, maar dat had ook kunnen zijn met het bestaande landbouwbedrijf. Een productietoename zal trouwens altijd beperkt zijn omdat er nu eenmaal niet veel beschikbare landbouwgronden zijn voor de uitbreiding van de wijngaarden.

c) Afhalingen in kleinere partijen zullen eerder gebeuren via de bijkomend te creëren ontsluitingsweg vanaf de gewestweg (zoals nu op plan ook al voorzien is);

d) Zoals in het vergunningsbesluit reeds werd vermeld betreft het zéér lichte tractoren met een smalspoor waarvan de hinder sowieso beperkt is. Als deze derhalve sporadisch over de openbare weg komen, zal dit dus geen overdreven hinder met zich meebrengen.

e) De wijnmakerij zal uiteraard dagelijks enkele vervoersbewegingen doen ontstaan van het personeel. Maar dit zal eerder beperkt zijn omdat de personeelsbehoefte enkel in het seizoen wat hoger ligt (wijnpluk). En deze personeelsleden zullen veelal seizoensarbeiders zijn die ter plaatste of in de buurt zullen verblijven, en dus zeker niet allemaal met gemotoriseerd vervoer zullen komen.

f) Een vergunning weigeren omwille van verkeer tijdens verbouwingen is overdreven. Bij alle bouwwerken worden immers vervoersbewegingen gegenereerd. En die zullen altijd wel tijdelijk wat hinder met zich meebrengen.

Enkel indien de hinder bovenmatig zou zijn, en vermijdbaar zou zijn, kan overwogen worden om de vergunning te weigeren of bijkomende voorwaarden op te leggen. In deze situatie is er alleszins geen sprake van bovenmatige hinder.

4. Het opleggen of wijzigen van een erfdienstbaarheid is geen bevoegdheid van de gemeente maar van de burgerlijke rechtbank.

In het algemeen willen we tenslotte stellen dat de servitude die bezwaarindiener bedoelt weliswaar geen weg is die is opgenomen in de atlas der buurtwegen, en betreft het ook geen openbaar domein, maar het is alleszins wel al lang een openbare weg waardoor verkeer hierlangs mogelijk moet kunnen zijn. Als dusdanig

zou deze weg zelfs officieel door de gemeenteraad vastgesteld kunnen worden. Daarom lijkt ons het gebruik van deze weg geen probleem te vormen.

Bijgevolg blijft het standpunt van de beslissing in eerste aanleg behouden en wordt het ingediende beroepsschrift niet bijgetreden.

01.20 Goedkeuring van het advies aan de deputatie inzake de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00094 - Altez nv - Weg op Bree 125 en 127

Toelichting

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg op Bree 125 en 127 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nrs. 1072M, 1072P, 1073P, 1073N en 1075H5.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van een kantoor en verhardingen, de nieuwbouw van een kantoor, het aanleggen van verhardingen, een grond gebruiken voor het stallen van voertuigen, het reliëf van de bodem wijzigen, het plaatsen van een omheining, het aanbrengen van een logo op de voorgevel en het kappen van 1 boom.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in de voorwaardelijk gunstige adviezen van de Watergroep, ANB, Agentschap Wegen en Verkeer en de Brandweerzone Oost-Limburg moeten strikt gevolgd worden.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden.

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente

moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

Afsluitingen

- De te vervangen afsluitingen dienen aan de zuiderzijde de contouren van het PRUP "N76 – Omleidingsweg Meeuwen-Gruitrode" (Gebied voor lokale Weg) te respecteren. De daarbij opgenomen contouren mogen niet overschreden worden.

Slopen

- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk voor 27/05/2027. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Parkeren/inrit

- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor mindervaliden moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- De breedte en locatie van de inritten dient ongewijzigd te blijven ten opzichte van de bestaande situatie.
- De aansluiting tussen de aangepaste parkeerplaatsen en de ingang van het kantoorgebouw aan de personeelszijde dient verhard uitgevoerd te worden, rekening houdende met de toegankelijkheid voor mindervaliden en rolstoelgebruikers.

01.21 Weigering van omgevingsvergunning OV/2024/00052 - Davy Kerkhofs - Leliestraat 11

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Davy Kerkhofs wonende te Leliestraat 11 te 3670 Oudsbergen, wordt geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Leliestraat 11 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 941K.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een zwembad en het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw en verhardingen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Naar ruimtegebruik en schaal realiseert het totale project, met name het zwembad met verharding errond in combinatie met het grote bijgebouw én de grote verharde oppervlakte achteraan rechts op het perceel, een overdreven ruimtebeslag en doet afbreuk aan het normaal gebruik van de ruimte in deze omgeving.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00027 - Romuald Lambrichts - Fazantenstraat 27

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Fazantenstraat 27, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 903Z11.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de bestaande veranda, erker en inkom en het verhogen van het hellend dak.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Romuald Lambrichts wonende te Grotebeerstraat 56 te 2018 Antwerpen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

01.23 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00069 - Jevens Immo BV - Kolisstraat 19](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kolisstraat 19, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 1092L.

Het betreft een aanvraag tot de aanleg van verhardingen.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Jevens Immo BV gevestigd te Kolisstraat 19 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De grassdallen opgevuld met kiezel moeten waterdoorlatend uitgevoerd worden. De eventuele fundering moet dus ook in waterdoorlatende materialen uitgevoerd worden (in een bed van granulaatmengsel). U dient hiervoor het bewijs te leveren door een door de aannemer op te maken attest dat bevestigt dat de eventuele fundering onder de grassdallen enkel bestaat uit een granulaatmengsel.

01.24 [Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2023/00285 - Josef Scheelen - Genitsstraat 14](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Josef Scheelen wonende te Smeetshofweg 22 te 3990 Peer, werd ingediend op 15 december 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Genitsstraat 14, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 938C

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van de perceelsconfiguratie van lot 1 van verkaveling v/m0178/mg vergund op 25/09/1973 om samen met het naastliggend perceel 2 loten voor open bebouwing te creëren (zie dossier omv_2023158521).

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Josef Scheelen wonende te Smeethofweg 22 te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 3A is uit de verkaveling te sluiten. De verkavelingsvoorschriften van de verkaveling V/M0178/MG vergund op 25/09/1973 blijven van toepassing voor lot 3A.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 15 maart 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 8 april 2024 is in acht te nemen en te volgen
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 13 maart 2024 is in acht te nemen en te volgen:
 - o Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:
 - een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel
 - een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project
 - o Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.
 - o Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
 - o De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
 - o De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre is in acht te nemen en te volgen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.25 [Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2023/00286 - Scheelen Josef - Anjerstraat zn](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Josef Scheelen wonende te Smeetshofweg 22 te 3990 Peer, werd ingediend op 15 december 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Anjerstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 935K en 938C

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van lot 4 van verkaveling v/m0616/mg vergund op 23/05/1991 door het toevoegen van een deel van lot 1 (lot 3b) van verkaveling v/m0178/mg vergund op 25/09/1973 (zie dossier omv_2023158497) om 2 loten voor open bebouwing te creëren, het wijzigen van de stedenbouwkundige voorschriften en het kappen van bomen.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Josef Scheelen wonende te Smeetshofweg 22 te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Het advies van Proximus afgeleverd op 8 april 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 15 maart 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 13 maart 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 13 maart 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn in acht te nemen en te volgen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

01.26

Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over

het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.