

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 13 mei 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 6 mei 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de deelname aan de raamovereenkomst CREAT 'Brandstoffen in bulk - maart 2024'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen beschikt over een groot wagenpark. De technische werkplaats beschikt over een brandstofpomp voor de dieselveertuigen. Daarnaast beheert het gemeentebestuur een aantal gebouwen die het verwarmt met stookolie.

De aankoopcentrale CREAT biedt een raamovereenkomst aan voor de aankoop van brandstoffen in bulk.

Deze overeenkomst werd gesloten met de firma Comfort Energy, voor een periode van 1 maart 2024 tot 29 februari 2028.

Het gemeentebestuur kan instappen en bestellen gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst. Dit besluit keurt de instap goed.

01.03 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 2 mei 2024 tot en met 7 mei 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als

onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 2 mei 2024 tot en met 7 mei 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 2 mei 2024 tot en met 7 mei 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 2 mei 2024 tot en met 7 mei 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de familieboerderijdag op 19 mei 2024

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de familieboerderijdag is het aangewezen om op 19 mei 2024 beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van eenrichtingsverkeer en een snelheidsverlaging op de N730-Oudsbergerweg, wegvak Venhovenstraat - Harmonieweg en dit van 13:00 tot 20:00.

01.06 Goedkeuring van een standplaats voor een speciale handelsuitbating op het Dorpsplein naar aanleiding van de kermis in Opglabbeek

Toelichting

Het gemeentebestuur ontving een aanvraag van mevrouw xxx voor het openen van haar frituur buiten de kermisdagen.

De frituur wordt geplaatst op het Dorpsplein naar aanleiding van de kermis die doorgaat op 25, 26 en 27 mei 2024. De uitbater vraagt om deze ook te openen op 24 mei 2024 en 28 mei 2024.

Dit besluit verleent toestemming tot het openen van de frituur buiten de kermisdagen, met name op vrijdag 24 mei 2024 en dinsdag 28 mei 2024.

01.07 Goedkeuring van de opname in het vergunningenregister van een vakantieverblijf - xxx- Zavelstraat xxx

Toelichting

Op basis van oude foto's, een oud plan, een uittreksel met kadastrale gegevens en vermelding van het bouwjaar, een inplantingsplan van de huidige toestand en foto's van de huidige toestand blijkt dat het vakantieverblijf vóór de inwerkingtreding van het gewestplan werd gebouwd. Bijgevolg kan deze constructie in het vergunningenregister worden opgenomen.

01.08 Kennisname van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Tongeren, voor het oprichten van een paardenstal met garage (van circa 15 meter op 5,50 meter zijnde 82,50 m²) in de achtertuin zonder voorafgaande omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen – SO/2020/022

Toelichting

Het betreft een verplichte kennisname van de uitspraak van het vonnis voor de Correctionele Rechtbank te Limburg aangaande in titel vermelde en in het besluit van de burgemeester uitvoerig toegelichte aangelegenheid.

Artikel 5.1.4 van de VCRO bepaalt dat de overheden die betrokken zijn in een betwisting in het kader van deze code of van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning of het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten sturen ambtshalve een afschrift van elke dagvaarding of verzoekschrift, elke voorziening in hoger beroep of in cassatie, naar het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar het betrokken onroerend goed

gelegen is. Iedere in de zaak gewezen beslissing wordt ambtshalve doorgestuurd naar het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar het betrokken onroerend goed gelegen is.

01.09 Kennisname van de aanmaning opgesteld door de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur

Toelichting

De gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur liet ons weten dat ze een aanmaning verzonden hebben op 25 april 2024 voor het aanleggen van een crossparcours in natuurgebied.

De gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur heeft 3 maanden de tijd gegeven voor deze schending ongedaan te maken. Dit kan gebeuren door:

- een regularisatievergunning aan te vragen;
- de toestand in de oorspronkelijke staat te herstellen;
- door het aanvragen van een minnelijke schikking.

Er werd voorlopig nog geen proces-verbaal opgesteld.

01.10 Goedkeuring van het onderzoek verval van verkaveling V/M0937/MG gelegen Grote Baan zn, kadastraal gekend 3de Afdeling Sectie A 43V2

Toelichting

Op 21/10/2013 is een verkavelingsvergunning afgeleverd aan Rutten Maria en kinderen Cillen onder nummer V/M0937/MG voor 2 loten voor halfopen bebouwing en de opheffing van een bestaande gemeentelijke verkeersweg, gelegen Grote Baan zn en kadastraal gekend 3de Afdeling Sectie A nummer 43V2.

Artikel 102 §1 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning vermeldt het volgende:

§ 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1 " binnen een termijn van vijfjaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2" binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van

ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

Artikel 102 § 2 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning vermeldt het volgende:

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels. Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

Uit onderzoek is gebleken dat er binnen een termijn van 5 jaar na afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2013 over de ruil met opleg van grond.

Daarnaast is er binnen een termijn van 10 jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet overgegaan tot de registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels.

Het gemeenteraadsbesluit werd niet uitgevoerd voor 21/10/2018 (geen akte) en er werd geen verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht voor ten minste 1 lot geregistreerd vóór 21/10/2023 zodat de verkaveling van rechtswege vervallen is.

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00244 - A. Schulman Belgium bvba, Nijverheidslaan 1514, 1520, 1524 en 1526

Toelichting

De aanvraag ingediend door A. SCHULMAN BELGIUM BVBA gevestigd te Nijverheidslaan 1520 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 9 november 2023. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nijverheidslaan 1514, 1520, 1524 en 1526, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 913A4, 913Z3 en 913D4.

Het betreft een aanvraag tot de hernieuwing en actualisatie van de bestaande basisvergunning d.d. 2004 en latere wijzigingen en de uitbreiding van de bestaande milieuvergunning met toevoeging van het nieuwe magazijn.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door A. SCHULMAN BELGIUM BVBA gevestigd te Nijverheidslaan 1520 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlare II.

3.2.2.a: Het lozen van max. 1100 m³ huishoudelijk afvalwater via 4 lozingspunten (1514-1520-1524-1526) in de openbare riolering (Verandering) 1.100 m³/jaar, klasse 3

3.4.1.a: Het lozen van max. 1,5 m³/h (2 m³/dag - 60 m³/jaar) bedrijfsafvalwater via één lozingspunt (gebouw 1520) in de openbare riolering (Verandering) 1,5 m³/uur, klasse 3

6.4.1: De opslag van 3.750 liter brandbare vloeistoffen in gebouw 1520 (productie) en gebouwen 1524 en 1526 (magazijn) (Verandering) 3.750 liter, klasse 3

15.1.1: Het stallen van max. 5 x heftruck/transpalet (Verandering) 5 voertuigen, klasse 3

16.3.2.b: 3 compressoren met een vermogen van 1 x 11 kW en 2 x 15 kW (gebouw 1514 en 1520) en diverse airconditioningsinstallaties met een totaal vermogen van 457,5 kW (1514-1520-1524) (Verandering) 498,5 kW, klasse 2

17.3.2.1.2.1: De opslag van max. 0,75 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in gebouw 1520 (productie) en gebouwen 1524 en 1526 (magazijn) (Verandering) 0,75 ton, klasse 3

17.3.4.2.a: De opslag van max. 21 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen in gebouw 1520 (productie) en gebouwen 1524 en 1526 (magazijn) (Verandering) 21 ton, klasse 2

17.3.5.2.a: De opslag van max. 3 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen in gebouw 1520 (productie) en gebouwen 1524 en 1526 (magazijn) (Verandering) 3 ton, klasse 2

17.3.6.2.a: De opslag van max. 40,65 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in gebouw 1520 (productie) en gebouwen 1524 en 1526 (magazijn) (Verandering) 40,65 ton, klasse 2

17.3.7.2.a: De opslag van max. 40,65 ton stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in gebouw 1520 (productie) en gebouwen 1524 en 1526

(magazijn) (Verandering) 40,65 ton, klasse 2
17.3.8.2: De opslag van max. 40,65 ton milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in gebouw 1520 (productie) en gebouwen 1524 en 1526 (magazijn) (Verandering) 40,65 ton, klasse 2
17.4: De opslag van diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen o.a. in het labo, in de onderhoudsplaats en op diverse locaties in het productiegebouw (Nieuw) 5.000 liter, klasse 3
21.3: De opslag van 241 ton kleurstoffen en pigmenten in gebouw 1514 (labo), 1520 (productie) en 1524 en 1526 (magazijn) (Verandering) 241 ton, klasse 2
23.2.2.a: Diverse machines voor het behandelen van producten op basis van kunststoffen met een vermogen van 715 kW (5 extrusielijnen en 6 mixers) in het productiegebouw (1520) en diverse kleinere installatie met een vermogen van 33 kW in het labo (1514) (Verandering) 748 kW, klasse 2
23.3.1.b: De opslag van 610 ton kunststoffen in gebouw 1514 (labo), 1520 (productie) en gebouwen 1524 en 1526 (magazijn) (Verandering) 610 ton, klasse 3
24.4: Een labo voor ontwikkeling (productie op kleine schaal) in gebouw 1514 en een labo t.b.v. procescontrole gebouw 1520 (productie) (Hernieuwing) 2 labo's, klasse 3
29.5.7.2.a.1: Een onderdelenreiniger (ontvettingstoestel) met een opvangrecipiënt met een volume van 50 liter (Nieuw) 50 liter, klasse 3
43.1.1.a: Diverse stookinstallaties (centrale stookinstallaties en gasbranders) gevoed met aardgas met een totaal vermogen van 529,5 kW (Verandering) 529,5 kW, klasse 3

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies de brandweerzone Oost-Limburg uitgebracht op 30 april 2024, onder ref. 004107.24.007, moeten gevolgd worden.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00070 - Steve Lemmens - Soetebeek 3

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Soetebeek 3, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 147Z4.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Steve Lemmens wonende te Nieuwstraat 7 te 3950 Bocholt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 18/04/2024, moeten gevolgd worden.
- De afbraak van de tuinberging en het hondenhok, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden, en uiterlijk op 30/06/2027. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.13 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00087 - Charlotte Schrooten - Leemakkerstraat 18](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Leemakkerstraat 18, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 64758.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van de woning en het slopen van twee bijgebouwen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Charlotte Schrooten wonende te

Leemakkerstraat 18 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de vrijstaande bijgebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 30/06/2027. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De verhardingen en groenaanplantingen moeten uitgevoerd worden conform het inplantingsplan nieuwe toestand en dit binnen het jaar na de start van de werken en uiterlijk op 30/06/2027.
- Deze vergunning is niet van toepassing voor de ingetekende parkeerplaats op het openbaar domein.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- Het plaatsen van een septische put is niet verplicht. Er kan rechtstreeks op de riolering aangesloten worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.14 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.15 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 27 mei 2024 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De waarnemend algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.