

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 06 mei 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 29 april 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht "Vervangen airco serverlokaal gemeentehuis Meeuwen"

Toelichting

De airco van het serverlokaal is stuk en dient vervangen te worden door een soortgelijke installatie.

De opdracht "Vervangen airco serverlokaal gemeentehuis Meeuwen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Erro Heating, Industrieweg Noord 1106 te 3660 Oudsbergen tegen het nagerekende offertebedrag van € 5.527,60 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van de aanstelling van de dienstverlenende vereniging 'Regio Noord-Limburg' tot functionaris voor gegevensbescherming of data protection officer (DPO)

Toelichting

Op 17 januari 2022 besloot het college van burgemeester en schepenen om een medewerker van de Welzijnsregio Noord-Limburg aan te stellen tot functionaris voor gegevensbescherming of data protection officer (DPO).

Omdat de Welzijnsregio Noord-Limburg een periode geen medewerkers meer had om deze functie uit te voeren, werd tijdelijk een DPO aangesteld binnen de gemeente.

Ondertussen heeft het DISV een nieuwe functionaris voor gegevensbescherming aangeworven. Zij zal voor de gemeente Oudsbergen optreden als afgevaardigde van de DPO waarbij de DISV zelf als DPO zal fungeren.

Dit besluit keurt de aanstelling van de DPO en afgevaardigde van de DPO goed.

01.04 Goedkeuring van het aanstellen van een raadsman in het dossier Klaverstraat

Toelichting

De gemeente sloot een overeenkomst met de eigenaar van Klaverstraat xx, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 november 2021, betreffende de verkoop van een strook openbaar domein naast de woning.

Recent is gebleken dat de eigenaar van Klaverstraat xx de gemeente foutief heeft ingelicht over het akkoord met de burens van Klaverstraat xx. Er bleek geen akkoord te zijn tussen de burens over de verkoop van de volledige strook grond door de gemeente aan de eigenaar van Klaverstraat.

De gemeente wil laten onderzoeken of zij de overeenkomst kan laten ontbinden op basis van hetgeen de eigenaar van Klaverstraat xx heeft verklaard maar niet klopt.

Dit besluit keurt de aanstelling van een raadsman goed voor het geven van juridisch advies en eventueel in een latere fase de gemeente te vertegenwoordigen in rechte.

01.05 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de 'aankoop van de ANPR-camera's' - portaal Dampstraat en portaal Ophovenstraat

Toelichting

De ANPR-camera's werden geplaatst.

De voorlopige oplevering wordt goedgekeurd voor volgende portalen (trajectcontrole in beide richtingen):

- Dampstraat - Donderslagweg
- Ophovenstraat - Akkerstraat

De openstaande opmerkingen dienen uiterlijk op 10 mei 2024 in orde gebracht te zijn.

01.06 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst met uit te nodigen firma's voor de opdracht 'aanstellen veilinghuis online verkoop roerende goederen'

Toelichting

Het gemeentebestuur wenst een aantal roerende goederen die niet meer gebruikt worden en overbodig zijn te verkopen. Om de verkoop en het traject errond, zoals kijkdagen en afhaaldagen, te organiseren zoekt de gemeente een veilinghuis.

Dit besluit keurt de opstart van de procedure en lijst met uit te nodigen firma's goed.

01.07 **Goedkeuring van vaststelling en uitvoerbaarverklaring huisvuilbelasting 2024 : Inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen op basis van het belastingreglement 2022 - 2025**

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot de vaststelling van het kohier inzake belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen, dienstjaar 2024, zijnde 9.851 kohierartikelen voor een bedrag van € 1.478.417,50.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier inzake belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen over het dienstjaar 2024 uitvoerbaar.

01.08 **Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes**

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 37.656,00.

01.09 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 4 april 2024 tot en met 30 april 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 4 april 2024 tot en met 30 april 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel

directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.10 [Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 25 april 2024 tot en met 2 mei 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem](#)

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 25 april 2024 tot en met 2 mei 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.11 [Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 25 april 2024 tot en met 2 mei 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem](#)

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 25 april 2024 tot en met 2 mei 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.12 [Goedkeuring van de uitbetaling van een vormingssubsidie aan diverse begunstigden](#)

Toelichting

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot vormingssubsidies voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het vierde kwartaal van 2023 en het eerste kwartaal van 2024 ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een vormingssubsidie.

01.13 [Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters](#)

Toelichting

De betrokkene kon niet worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles en heeft geen belangen meer op dit adres. De huurovereenkomst werd in onderling overleg met de huurbaas opgezegd in december 2023. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.14 [Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters](#)

Toelichting

De betrokkene kon niet meer worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles en de betrokkene heeft er geen belangen meer. Het appartement werd terug leeggemaakt door de sociale huisvestingsmaatschappij zodat er een nieuwe bewoner kan aanmelden. Ook de controle door de stad Tongeren had een negatief resultaat. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.15 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet meer worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles en heeft geen belangen meer op dit adres. Het appartement staat leeg en er zijn geen tekens dat het appartement recent bewoond is. Ook het woonzorgcentrum kan de betrokkene niet meer bereiken. Het is niet geweten waar de betrokkene dan wel verblijft.

01.16 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet meer worden aangetroffen op dit adres en heeft er geen belangen meer.

Ze heeft haar statuut tijdelijke bescherming ook niet tijdig verlengd. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening ten behoeve van de kermissen-2024 in Opglabbeek

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de foorreizigers en de kermisbezoekers is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer op het dorpsplein in Opglabbeek-centrum, in de Gildenstraat (deels) en de Kimpenstraat (deels), namelijk een totaal verkeersverbod - uitgezonderd voor foorreizigers. De aangepaste verkeerssituatie geldt vanaf woensdag om 13:00 voorafgaand aan het kermisweekend tot en met dinsdag 12:00 na het kermisweekend.

01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de kermissen-2024 in Gruitrode

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de foorreizigers en bezoekers van de kermissen-2024 te Gruitrode is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer op het Phil Bosmansplein, namelijk een verbod voor alle verkeer in voornoemde periode.

01.19 Goedkeuring van de behandeling van leegstandsdossiers: behandeling vrijstellingsaanvragen en schrappingen

Toelichting

Het reglement voor leegstaande woningen en/of gebouwen en/of (studenten)kamers voor aanslagjaren 2017-2019, werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Opglabbeek op 22 mei 2017. Dit reglement blijft ook na de fusie geldig voor het grondgebied van Opglabbeek. Voor het grondgebied van Meeuwen en Gruitrode was het leegstandsreglement van toepassing dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode op 31 mei 2012. Deze reglementen bleven geldig tot de bevoegde overheid (gemeente Oudsbergen) ze ophief, zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (artikel 351).

Op 24 juni 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ tot en met 31 december 2019 goedgekeurd. Ze vervangen op die datum de twee vorige leegstandsreglementen.

Op 16 december 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ voor 2020-2025 goedgekeurd.

De inventarissen die zijn opgemaakt onder het belastingsreglement van Opglabbeek, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 mei 2017, en het reglement van Meeuwen-Gruitrode, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 mei 2012, behouden hun rechtsgeldigheid en kunnen worden gebruikt voor de opmaak van het belastingskohier.

Naast het fiscale hoofddoel van de belasting, streeft deze naar een kwalitatief woonpatrimonium in de GAOZ gemeenten.

De dossiernummers zijn gewijzigd omdat Leegstand.net in gebruik is genomen voor het beheer van de leegstandsdossiers. Enkel de oude dossiers hebben nog een LS nummer.

IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ heeft voor onderstaand adres een aanvraag tot vrijstelling ontvangen, deze onderzocht en volgend advies geformuleerd:

Dossier-nummer	Adres	Motivatie zakelijk gerechtigden	Advies IGS lokaal Woonbeleid GAOZ
----------------	-------	---------------------------------	-----------------------------------

O/0075 xxx		Er werd een OMV afgeleverd op 26-02-2024 voor het slopen van de bestaande bebouwing. Vrijstelling voor de omgevingsvergunning toekennen vanaf de datum van goedkeuring. Vrijstelling 8: 26-02-2024 tot 26-02-2026.	Voorstel van beslissing
------------	--	--	-------------------------

202234 xxx		Er werd een OMV afgeleverd op 18-03-2024 voor het slopen van het pand. Vrijstelling voor de omgevingsvergunning toekennen vanaf de datum van goedkeuring. Vrijstelling 8: 18-03-2024 tot 18-03-2026.	
------------	--	--	--

20231 xxx		Nieuwe eigenaar sinds 21-03-2024. Vrijstelling voor nieuwe eigenaar toekennen vanaf akte datum. Vrijstelling 3: 21-03-2024 tot 21-03-2026.	
-----------	--	--	--

IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ heeft voor onderstaand adres de vraag tot schrapping ontvangen, deze onderzocht en volgend advies geformuleerd:

Dossier-nummer	Adres	Motivatie zakelijk gerechtigden	Advies IGS lokaal Woonbeleid GAOZ
----------------	-------	---------------------------------	-----------------------------------

O/0063 xxx		De woning is bewoond sinds 19-09-2023. De woning is bewoond gedurende 6 opeenvolgende maanden en kan geschrapt worden uit de leegstandsinventaris. Schrappen	
------------	--	--	--

O/0067 xxx		De woning is bewoond sinds 12-09-2023. De woning is bewoond gedurende 6 opeenvolgende maanden en kan geschrapt worden uit de leegstandsinventaris. Schrappen	
------------	--	--	--

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van een vrijstelling aan onderstaande adressen. De adressen blijven opgenomen in de leegstandsinventaris:

- O/0075 xxx
- 202234 xxx

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de schrapping van onderstaande adres uit de leegstandsinventaris.

- O/0063 xxx
- O/0067 xxx.

01.20 [Goedkeuring van het voorwaardelijk gunstig advies aan de deputatie in de beroepsprocedure van omgevingsaanvraag OV/2024/00005 - ontbossing buurtweg 35](#)

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor een ontbossing bij buurtweg n° 35 werd in eerste aanleg op 26/02/2024 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 885F.

Het betreft een aanvraag tot een ontbossing bij buurtweg n° 35.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 28/03/2024 een beroep ingediend bij de deputatie door xxx. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.
De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

Volgende voorwaarde worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 13/02/2024, moet gevolgd worden.
- Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarden op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.
- De ontbossing dient te gebeuren buiten het broedseizoen (1 maart tot 1 juli)
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-200786.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1180 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte 2295 m² moet als bos behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontboste zones in de te behouden bosstrook dient herbebest te worden met een spontane bebossing. Indien na 3 jaar, na het van kracht worden van deze vergunning, wordt vastgesteld dat er onvoldoende bos ontwikkeld is dient er een aanvulling beplanting uitgevoerd te worden met inheems standplaatsgeschikt bosplantsoen (plantformaat 80/100).
- Om te garanderen dat deze strook niet onderhevig wordt aan ontbossende invloeden is het Agentschap van oordeel dat aan de aangrenzende percelen een omheining wordt geplaatst, bestaande uit houten palen met twee gegalvaniseerde draden ter afrastering.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De compenserende bebossing op het perceel/de percelen Oudsbergen: 71562B0913/00F006 over een oppervlakte van 1770 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30

dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.

- Compenserende bebossing gebeurt op perceel 71562B0913/00F006 te Oudsbergen met als gewestplanbestemming natuurgebied (PRUP Scania & Weltjens)
- Bij aanplanting in kader van de compenserende bebossing dient autochtoon plantmateriaal gebruikt te worden.
- De compenserende bebossing dient uitgevoerd te worden met de volgende inheemse standplaatsgeschikte soorten:
 - o Wintereik (*Quercus petraea*)
 - o Ruwe berk (*Betula pendula*)
 - o Hazelaar (*Corylus avellana*)
 - o Spork (*Rhamnus frangula*)
 - o Gewone lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
- De volgende voorgestelde soorten in het boscompensatieformulier worden niet gebruikt bij de beplanting in kader van de boscompensatie:
 - o Beuk (*Fagus sylvatica*)
 - o Eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*)
 - o Gele kornoelje (*Cornus mas*)
 - o Tamme kastanje (*Castanea sativa*)
 - o Boskers (*Prunus avium*)
- Bosplantsoen met een plantverband van 1,5 x 1,5
- Als plantwijze wordt het verschoven verband toegepast.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00025 - Dries Vanderstukken en Sanne Kleinpenning - Langstraat 8

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Dries Vanderstukken wonende te Huvenersstraat 19 te 3665 As en mevrouw Sanne Kleinpenning wonende te Huvenersstraat 19 te 3665 As, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Langstraat 8 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 380G3.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning en het regulariseren van verhardingen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- De onbebouwde en onverharde delen van het perceel zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag dienen in het eerstvolgende plantseizoen na de start van de werken en uiterlijk op 6 mei 2029 voorzien te worden van een levende groenbeplanting.

01.22 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00038 - An Leekens - Speltstraat 12](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Speltstraat 12, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 338N.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de voorgevel en het aanleggen van een zwembad en terras.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw An Leekens wonende te Speltstraat 12 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De groenbeplanting in de voortuinzone dient uitgevoerd te worden conform de intekening op het bijgevoegde inplantingsplan nieuwe toestand en dit binnen het jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning, dus uiterlijk op 06/05/2025.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.23 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00043 - Hyka Vesel - Oude Asserweg 61](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Vesel Hyka wonende te Sledderlo 68 te 3600 Genk, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Oude Asserweg 61 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1141X.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- De onbebouwde en onverharde delen van het perceel zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag dienen in het eerstvolgende plantseizoen na de start van de werken en uiterlijk op 6 mei 2029 voorzien te worden van een levende groenbeplanting.
- De carport moet een open constructie blijven; met open voor- en achtergevel.
- Het overdekt terras moet een open constructie blijven.
- Ter hoogte van de perceelsgrenzen dient het niveau verplichten aan te sluiten op het niveau van de aangrenzende percelen.

01.24 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00044 - Antonino Ieroianni - Bosdijkstraat 9](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bosdijkstraat 9, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 156C2.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de woning en het vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Antonino Ieroianni wonende te Bosdijkstraat 9 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

01.25 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00084 - Stefan Gielen - Houbenstraat 15](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Stefan Gielen wonende te Houbenstraat 15 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Houbenstraat 15 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 481F.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van verharding, een zwembad en het plaatsen van een poolhouse.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.26 [Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2024/00029 - Mathieu Rutten/Seppe Swinnen - Kiewitstraat zn](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree en de heer Seppe Swinnen wonende te Notenstraat 3 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 7 februari 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kiewitstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 827R2 en 840M

Het betreft een aanvraag tot het creëren van één lot voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Proximus afgeleverd op 4 april 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 13 maart 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 7 maart 2024 is in acht te nemen en te volgen.

- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 11 maart 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.27 Goedkeuring van omgevingsvergunning VERK/2024/00041 - Landmeterskantoor Houben - Grote Baan zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door LANDMETERSKANTOOR HOUBEN BV gevestigd te Bochtlaan 32B te 3600 Genk, werd ingediend op 22 februari 2024
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Grote Baan zn , kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 30D2

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in twee loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 18 maart 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 13 maart 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 4 april 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 7 maart 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 12 maart 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Kleinhandel wordt niet toegelaten als nevenbestemming
 - o GROENAANLEG EN VERHARDINGEN (aanvullend)
- De voortuin dient te worden ingericht als tuin. Deze ruimte mag enkel

worden verhard voor de inrit en een toegangspad naar de woning. De verhardingen in de voortuin moeten waterdoorlatend of waterpasserend uitgevoerd worden. Waterdichte vlakken zijn niet mogelijk in de voortuin.

- De zijtuin dient te worden ingericht als tuin. Deze ruimte mag enkel worden verhard voor de inrit tot en met de carport.
- De breedte van de inritten voor garages of parkeerterreinen ter hoogte van de aansluiting op het openbaar domein bedraagt maximaal 4,5 meter.
- De achtertuin dient te worden ingericht als tuin. Deze ruimte mag enkel worden verhard, ten behoeve van tuinpaden en terras.
- o INRICHTINGSELEMENTEN (aanvullend)
- Per nieuw lot dient er minimaal 1 streekeigen en duurzame boom aangeplant te worden. (zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be) De aan te planten boom heeft een minimale maat van 16/18 en wordt voorzien met de nodige steunpalen en veebescherming.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.28 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.