

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 29 april 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 18 april tot en met 25 april 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 18 april tot en met 25 april 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.03 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 18 april tot en met 25 april 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 18 april tot en met 25 april 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.04 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00045 - Bert Meuwissen en Okke Gysen - Droogstraat 34

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Bert Meuwissen en mevrouw Okke Gysen wonende te Arkstraat 15 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Droogstraat 34 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 266B2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van de woning en de afbraak van een tuinberging.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 29 april 2027 gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de

aanvrager.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- De carport dient aan de voor- en achterzijde open te blijven.
- Alle onbebouwde en onverharde delen van het perceel, zoals in groen weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen voorzien te worden van een levende groenbeplanting ten laatste in het plantseizoen volgend op de werkzaamheden en uiterlijk op 29 april 2029.

01.05 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00048 - Agro Seed Invest - Nijverheidslaan 1506

Toelichting

De aanvraag ingediend door AGRO SEED INVEST BV gevestigd te Nijverheidslaan 1506 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 26 februari 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nijverheidslaan 1506, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 913R7.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een hoogspanningscabine en gedeeltelijk inbuizen van de voorliggende gracht (ifv toegang hs cabine).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De adviezen van Fluvius en de brandweer moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde toegangen en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.06 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00056 - Koninklijke Sportkring Meeuwen VZW - Kerkhofstraat 18B

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kerkhofstraat 18B, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 520D.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de bestaande onvergunde constructies op het terrein.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Koninklijke Sportkring Meeuwen VZW gevestigd te Kerkhofstraat 18 B te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de bestaande constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 2 jaar na het bekomen van een definitieve omgevingsvergunning gerealiseerd te worden, en uiterlijk op 01/08/2026. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.07 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00065 - Karoline Awouters en Thibea Siborgs - Hooiweg 2A](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hooiweg 2A, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 667M20.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van verhardingen in de voortuin.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Karoline Awouters met als contactadres Hooiweg 2A te 3660 Oudsbergen en de heer Thibea Siborgs met als contactadres Hooiweg 2A te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.