

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 15 april 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8 april 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van verrekening 1 van de afroep 'Sloop van 4 woningen' onder de opdracht 'Raamovereenkomst : ontwerper - architect in regie'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 (opmaak asbestinventaris) van de afroep 'Sloop van 4 woningen' onder de opdracht 'Raamovereenkomst : ontwerper - architect in regie' voor een bedrag in meer van € 2.170,00 excl. btw of € 2.625,70 incl. 21% btw.

01.03 Goedkeuring van starten procedure en lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Aankoop bestelwagen voor de dienst Gebouwen'

Toelichting

Om het voertuigenpark efficiënt te houden en te verduurzamen, zal het gemeentebestuur jaarlijks een aantal voertuigen vervangen of aankopen. Om deze aankopen te spreiden heeft de technische dienst een voertuigenplan opgesteld. Dit jaar vervangen we overeenkomstig dit plan onder andere de Renault Master B06 van de dienst gebouwen.

De gemeenteraad verleende in zitting van 25 maart 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Peugeot Vanbussel Bree, Bocholterkiezel 77 te 3960 Bree

- Garage Gofflo bvba, Boshovenstraat 2 te 3670 Oudsbergen
- Paesmans Bree, Rode Kruislaan 24 te 3960 Bree
- Peerlings NV, Lindelsebaan 46 te 3900 Pelt
- Garage Willems NV, André Dumontlaan 146 te 3600 Genk.

01.04 Goedkeuring van de correcte invordering inzake de belastingsaanslagen op tweede verblijven 2020, 2021, 2022 en 2023 met voorstel tot afbetaling over 5 jaren

Toelichting

Het belastingreglement op tweede verblijven bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen uitspraak doet over de bezwaarschriften binnen een termijn van 90 dagen na de betekening van het bezwaarschrift.

Het schrijven van xxx in verband met de aanslagjaren 2020-2023 van xxx kan als volgt weerlegd worden:

- Het schrijven kan niet als een bezwaarschrift behandeld worden omdat het niet binnen de 3 maanden na verzending van het aanslagbiljet is verzonden;
- De belasting wordt geheven op tweede verblijven. Het gaat niet over de toestand van het tweede verblijf. Hier gaat het in ieder geval over een tweede verblijf;
- De belasting tweede verblijven werd in het verleden (t.e.m. 2018) steeds betaald;
- Er is geen gemeentelijk reglement dat overnachting of nachtelijke aanwezigheid in het bos verbiedt;
- Het gegeven dat er ter plaatse geen openbare nutsvoorzieningen aanwezig zijn, doet geen afbreuk aan de mogelijkheid om ter plaatse te verblijven;
- Dat het tweede verblijf, al dan niet enkel als opslagplaats voor werkmateriaal wordt gebruikt, doet geen afbreuk aan het feit dat het een tweede verblijf betreft;
- De hoogte van de belasting werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Oudsbergen op 25/11/2019.

Gelet op bovenstaande weerlegging van de in het schrijven aangehaalde argumenten zijn wij van mening dat het goed telkens op 1 januari van het betreffende aanslagjaar viel onder de definitie van een tweede verblijf zoals bepaald in het belastingreglement tweede verblijven.

01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 4 april tot en met 11 april 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 4 april tot en met 11 april 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 4 april tot en met 11 april 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 4 april tot en met 11 april 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.07 Goedkeuring van de inschrijving van de burgers uit de lidstaten van de Europese Unie die in België verblijven als kiezers voor de verkiezingen van het Europees Parlement in 2024

Toelichting

Europese burgers vanaf 16 jaar kunnen deelnemen aan verkiezingen voor het Europees parlement op voorwaarde dat zij hiervoor een aanvraag indienen en het College van Burgemeester en Schepenen hun aanvraag goedkeurt. Deze burgers dienden een aanvraag in voor 31 maart 2024.

01.08 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het event 'Feest onder de Bomen'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het event 'Feest onder de Bomen' op 25 en 26 mei 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een algemeen parkeerverbod op het feestterrein en een algemeen verkeersverbod op het Sgt. J. Melsenpark (zijkant kerk), Kerkplein en Kiëstraat. Dit vanaf zaterdag 25/05 om 06:00 tot zondag 26 mei 2024 om 24:00 (inclusief opbouw en afbraak).

01.09 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Feestweekend Bedrijventerrein Opglabbeek

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het Feestweekend Bedrijventerrein Opglabbeek op 25 en 28 april 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer in de Nijverheidslaan (deels), namelijk een snelheidsverlaging tot 50km en op zondag het invoeren van eenrichtingsverkeer. De snelheidsverlaging op donderdag 25 april wordt ingesteld vanaf 15:00 tot 21:00. Op zondag 28 april worden de snelheidsverlaging en het eenrichtingsverkeer ingesteld vanaf 10:00 tot 22:00 (inclusief opbouw en afbraak).

01.10 Kennisname van de dagvaarding voor de rechtbank van eerste aanleg te Tongeren, voor het opslaan van materiaal, materieel en voertuigen in de voortuin en het doorvoeren van verschillende vergunningsplichtige functiewijzigingen zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen – SO/2021/022

Toelichting

Het betreft een verplichte kennisname van dagvaarding voor de Correctionele Rechtbank te Limburg aangaande in titel vermelde en in het besluit van de burgemeester uitvoerig toegelichte aangelegenheid.

Artikel 5.1.4 van de VCRO bepaalt dat de overheden die betrokken zijn in een betwisting in het kader van deze code of van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning of het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten sturen ambtshalve een afschrift van elke dagvaarding of verzoekschrift, elke voorziening in hoger beroep of in cassatie, naar het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar het betrokken onroerend goed gelegen is. Iedere in de zaak gewezen beslissing wordt ambtshalve doorgestuurd naar het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar het betrokken onroerend goed gelegen is.

01.11 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2023/00299 - Hans Houbrechts en Ruth Brands - Kreemersstraat 1 en 1A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kreemersstraat 1 en 1A, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 645F.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de bestaande woning, het bouwen van een tuinhuis en de aanleg van een zwembad en verhardingen. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Er wordt niet akkoord gegaan met de aanleg van een kelderinrit en de bijhorende keerzone/verharding hiernaartoe.

Een aantal jaar geleden werd de bestaande woning omgevormd tot 2 woongelegenheden. Het betreft een ruime woning aan de linkerzijde en een veel kleinere woning aan de rechterzijde. Het kadastrale perceel werd niet opgedeeld zodat beide woningen zich nog steeds op 1 kadastraal perceel bevinden en bijgevolg

1 ruimtelijk geheel vormen. Op het inplantingsplan werd wel een verdeling van de tuinzone voorzien door middel van een haagbeplanting. De tuinzone horende bij de kleinere rechter woning is vrij beperkt in oppervlakte en wordt grotendeels ingenomen door de voorziene aanleg van de kelderinrit en de bijhorende keerzone/verhardingen hiernaartoe, zodat er slechts een zeer beperkte en te kleine oppervlakte aan groene tuinzone gevrijwaard kan blijven voor deze woongelegenheid. Bovendien wordt de kelderinrit en de bijhorende keerzone/verhardingen gevraagd in functie van de ruime linker woning, terwijl de aanleg volledig in de tuinzone van de rechter woning wordt voorzien.

Deze overdreven oppervlakte verhardingen in de tuinzone van de rechter woning doet afbreuk aan het hoofdzakelijk aanwezige landelijke karakter in het perceelgebruik in de bebouwde omgeving, dat gekenmerkt wordt door een ruimere aanwezigheid van groenelementen (bomen, struiken, bloemen, gras, ...). Gelet op de grootte van de tuinzone van de rechter woning is deze aanleg van verhardingen qua schaal dan ook onaanvaardbaar. De draagkracht van verhardingen in de tuinzone van de rechter woning wordt dan ook overschreden. Er wordt dan ook geen ruimtelijk verantwoord geheel bekomen, gelet aan de overmaat van verhardingen.

Om de bewoners van de rechter woning de mogelijkheid te geven op het eigen terrein te parkeren met 2 auto's, kan er wel akkoord gegaan worden met de aanleg van het eerste deel van de inrit vanaf de voorgevellijn/rooilijn tot aan de achtergevel van het hoofdvolume (gelegen op 9,75 meter vanaf de voorgevellijn/rooilijn).

De aanvraag ingediend door de heer Hans Houbrechts met als contactadres Kreemersstraat 1 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Ruth Brands wonende te Kreemersstraat 1 te 3660 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk geweigerd en gedeeltelijk voorwaardelijk vergund:

- Weigering voor het aanleggen van een kelderinrit en de bijhorende keerzone/verharding hiernaartoe (zie rode aanduiding op bijgevoegd inplantingsplan).
- Vergunning met voorwaarden voor het regulariseren van de bestaande woning, het bouwen van een tuinhuis, de aanleg van een zwembad en terrasverhardingen/tuinpaden en de aanleg van het eerste deel van de rechter inrit, namelijk vanaf de voorgevellijn/rooilijn tot aan de achtergevel van het hoofdvolume (gelegen op 9,75 meter vanaf de voorgevellijn/rooilijn).

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00288 - Albert en Vera Geerkens-Gieraerts en Mario Gieraerts - Dreesstraat 8B en 8C

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Albert Geerkens wonende te Jeneverbesstraat 1 te 3665 As, de heer Mario Gieraerts met als contactadres Caelenbergstraat 9 te 3665 As en mevrouw Vera Gieraerts wonende te Jeneverbesstraat 1 te 3665 As, werd ingediend op 19 december 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dreesstraat 8B (rechterwoning) en 8C (linkerwoning), kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 176P.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee halfopen woningen met carport. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van de berm mag niet verhard worden en dient ingezaaid met gras.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00289 - Wilfried en Johan Ferson en Mario Gieraerts - Dreesstraat 8 en 8A

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Johan Ferson wonende te Boekweitstraat 56 te 3660 Oudsbergen, de heer Mario Gieraerts met als contactadres Caelenbergstraat 9 te 3665 As en de heer Wilfried Ferson wonende te Langveldweg 39 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 19 december 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dreesstraat 8 (rechterwoning) en 8A (linkerwoning), kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 176P.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee halfopen woningen met carport. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van de berm mag niet verhard worden en dient ingezaaid met gras.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00295 - Peter Janssen - Manestraat 37

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Manestraat 37, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 254C.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de functie van woning naar vakantiewoning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend. Dit is ontvankelijk en wordt deels bijgetreden.

De aanvraag ingediend door de heer Peter Janssen wonende te Manestraat 39 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De verharding aan de linkerzijde van de woning en het verlengde in de voortuinzone (2de inrit) moet opgebroken/verwijderd worden; en deze zone moet met een levende groenbeplanting aangeplant worden binnen de 6 maanden na het verkrijgen van een definitieve omgevingsvergunning en uiterlijk op 31/12/2024.
- De terrasverharding aan de achterzijde van de woning, alsook de tweede terrasverharding in de achtertuinzone moet op minimaal 3 meter van de perceelsgrens gelegen zijn, zodat deze deels moet opgebroken/verwijderd worden. De vrijgekomen zone moet met een levende groenbeplanting aangeplant worden en dit binnen de 6 maanden na het bekomen van de definitieve omgevingsvergunning en uiterlijk op 31/12/2024.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg (Preventie@bwol.be), afgeleverd op 31 januari 2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Toerisme Vlaanderen, afgeleverd op 25 januari 2024, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.15 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00298 - Rob Haex en Renske Pareyn - Poortstraat 25

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het regulariseren van de bestaande aanbouw en de inplanting van de woning, en het verbouwen van de woning.

De vergunning wordt verleend met volgende voorwaarden:

- De afbraak van de bijgebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient te gebeuren ten laatste binnen de 3 maanden na de ingebruikname van de woning en uiterlijk op 15/04/2029.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00011 - Jens Imre en Bo Van Treek - Moorenweg 3

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Moorenweg 3, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nrs. 117E3, 117Z2, 117C3, 117Y2, 117D3, 117F3 en 117A3.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen met een gedeeltelijke afbraak en wederopbouw van een zonevreemde woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Bo Van Treek wonende te Dornestraat 56 te 3680 Maaseik en de heer Jens Imre wonende te Dornestraat 56 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner. Bij aanleg van de afvoerbuizen op eigen terrein kunnen nu best al wachtleidingen voorzien worden om bij de aanleg van de straatriolering het eigen afvalwater op eenvoudige wijze hierop aan te sluiten.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/05/2027. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 30 april 2029.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten op rekeningnummer van de gemeente Oudsbergen BE53 0910 2193 4153 met vermelding van "Waarborg OV/2024/00011". De waarborg dient gestort te

worden alvorens de werken kunnen starten.

- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg OV/2024/00011" met toevoeging van de volgende stukken:
- Aanduiding aangeplante boom op het vergunde inplantingsplan
- Foto's van de aangeplante boom
- Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00014 - Joren Neyens - Schoolstraat 31

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Joren Neyens wonende te Vosheuvelstraat 9A te 3950 Bocholt, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Schoolstraat 31 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 3 sectie A nr. 107K2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een woning, de afbraak van bijgebouwen en het bouwen van een nieuw vrijstaand bijgebouw, het vervangen van bestaande verhardingen, de aanleg van een zwembad en het kappen van bomen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel in een onverharde zone met een minimale oppervlakte van één vierde van de afwaterende oppervlakte.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 15 april 2027.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies

verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Per te kappen boom (5) moeten één nieuwe hoogstammige boom aangeplant worden op het perceel; bijgevolg dient men ten minste 5 nieuwe inheemse bomen aan te planten in het plantseizoen volgend op de kapping en uiterlijk op 15 april 2027.
- Alle andere bestaande bomen op het perceel dienen behouden te worden.
- Het dient te gaan om streekeigen en duurzame bomen (linde, gewone es, beuk, inlandse eik...) met een plantformaat 12/14.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 5 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien.

01.18 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00034 - Orshof bvba - Loostraat 2

Toelichting

De aanvraag ingediend door ORSHOF BVBA gevestigd te Heymansweg 2 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 14 februari 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Loostraat 2, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nr. 292D.

Het betreft een aanvraag tot het verplaatsen van een brandtrap.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies de brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 8 maart 2024, moeten gevolgd worden.

- Het gedeelte van de brandtrap aan de zijgevel dient voorzien te worden van een reflecterende striping met een minimale reflectieklasse type 2 -HI.

01.19 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.20 Goedkeuring van advies tot aankoop van tweedehandsorgel met eigen gelden via patrimonium voor een bedrag van € 80.000

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen begrijpt dat de kerkfabriek de beslissing autonoom kan nemen en respecteert dit. Het college van burgemeester en schepenen geeft een negatief advies voor de aankoop van een tweedehandsorgel met een raming van € 80.000 met volgende argumenten:

- De mis kan in principe gewoon blijven plaatsvinden in Meeuwen. Het orgel van daar zou gewoon gebruikt kunnen worden.
- De timing van de werken aan de kerk is nog onbekend, waardoor het ook geen dringende aankoop hoeft te zijn.
- Het college van burgemeester en schepenen wil de opmaak van het kerkenbeleidsplan afwachten.

01.21 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 29 april 2024 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.