

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 22 april 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 27.804,00.

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'bouw kinderopvang Opglabbeek centrum'

Toelichting

Het gemeentebestuur wil overgaan tot de bouw van een buitenschoolse kinderopvang in het centrum van deelgemeente Opglabbeek. De school wenst een nieuwe sporthal te voorzien. De gemeente en de school zullen samenwerken en beide functies integreren in een gebouw, met gemeenschappelijke en private delen.

De opdracht bestaat uit verschillende delen. Het deel HVAC werd opnieuw in de markt gezet en wordt later gegund. De delen elektriciteit, lift en bouwwerken worden in dit besluit opgenomen.

Dit besluit keurt de gunning van de opdracht goed, behalve voor het deel HVAC.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Vrijtijdsbrochure 2024-2025-2026: vormgeving en drukwerk'

Toelichting

De opdracht "Vrijtijdsbrochure 2024-2025-2026: vormgeving en drukwerk" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Drukkerij Gijsemberg, Nijverheidslaan 32 te 3630 Maasmechelen tegen het nagerekende offertebedrag van € 34.385,34 (incl. 6% btw).

01.05 Goedkeuring van de toetreding tot het raamcontract opdrachtcentrale gemeente Aalter 'Project LB365 (vervolgtraject 'Generieke componenten voor Vlaamse gemeenten')'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft nood aan Microsoft-licenties om gebruik te blijven maken van MS 365.

In 2020 lanceerde het gemeentebestuur Aalter in samenwerking met V-ICT-OR het raamcontract 'Project LB365 (vervolgtraject 'Generieke componenten voor Vlaamse gemeenten')'.

Via dit raamcontract kan het gemeentebestuur onder perceel 8 (softwarelicenties en beheer) Microsoft-licenties aankopen bij RealDolmen.

01.06 Goedkeuring van de aansluiting bij de aankoopcentrale voor de overheidsopdracht(en) VEB

Toelichting

Op 26 juli 2021 en op 20 september 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2021 betreffende de goedkeuring van de deelname aan de aankoopcentrale VEB voor de levering van gas en groene elektriciteit, de overeenkomsten met de VEB betreffende de levering van gas en groene elektriciteit, goed.

Deze overeenkomsten werden gesloten voor een periode van 1 januari 2022 6:00 uur tot 1 januari 2025 6:00 uur.

Voor de aankoop van gas en elektriciteit tijdens de periode 2025-2027 wenst het gemeentebestuur zich opnieuw aan te sluiten bij de aankoopcentrale VEB.

01.07 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en de provincie in het kader van de bestrijding van de eikenprocessierups

Toelichting

De gemeente staat in voor de plaagbestrijding van de eikenprocessierups op haar grondgebied. Voor de preventieve bestrijding van de eikenprocessierups is het gebruik van Foray-ES en NEEM-protect toegelaten. De provincie Limburg komt, net als afgelopen jaren, tussen in de aankoop van deze producten. De provincie heeft in het budget 2024 een krediet van €20.000 voorzien om de aankoop terug te betalen op basis van de aankoopfacturen. De bijdrage in de kosten per gemeente hangt af van de totale hoeveelheid gebruikte Foray-ES en NEEM-protect in 2024 en de totale kostprijs ervan. Indien de totale kostprijs niet het voorziene bedrag van €20.000 in het budget van 2024 overschrijdt, dan vergoedt de provincie in de totale kost. Indien de totale kostprijs wel het voorziene bedrag van €20.000 in het budget van 2024 overschrijdt, dan vergoedt de provincie Limburg een deel van de kosten à rato van de hoeveelheid gebruikte Foray-ES en NEEM-protect per gemeente.

De gemeente gaat akkoord met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met de provincie.

01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 11 april tot en met 18 april 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 11 april

tot en met 18 april 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 11 april tot en met 18 april 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 11 april tot en met 18 april 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.10 Goedkeuring van en tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de fuif van Chiro-Roy

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de fuif van Chiro-Roy op 03 en 04 mei 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de Royestraat ter hoogte van het Phil Bosmansplein (straat) en dit telkens van 20:00 tot 03:00.

01.11 Goedkeuring van en tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Verbroederingsfietstocht

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de 'Verbroederingsfietstocht' op 05 mei 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod voor auto's op de parking voor de sporthal te Meeuwen. Dit vanaf 06:00 tot 15:00. Bedoeling is om op deze parking tijdelijk een bewaakte fietsenstalling te organiseren.

01.12 Goedkeuring van en tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 4-daagse jumping KR

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers en deelnemers aan de 4-daagse jumping KR van de Derbyclub van 09 tot 12 mei 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verbod voor vrachtwagens in de Teewisstraat en Driehoekhoekstraat en enkel plaatselijk verkeer in de Silvesterlaan dit telkens vanaf 07:00 tot 19:00.

01.13 Goedkeuring van aanpassingen aan het openbare verlichtings- en elektriciteitsnet dat onder het beheer van Fluvius valt

Toelichting

Reeds verschillende jaren is Fluvius beheerder van het verlichtings- en elektriciteitsnet op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen. Zij staan in voor het onderhoud en de exploitatie hiervan. Als wij als gemeente Oudsbergen aanpassingen aan het verlichtings- en elektriciteitsnet willen laten uitvoeren kan dit. Fluvius vraagt dan enkel een goedgekeurd besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Met behulp van dit besluit van het college van burgemeester en schepenen vraagt de gemeente Oudsbergen om volgende aanpassingen uit te voeren aan het huidige verlichtings- en elektriciteitsnet:

- Verplaatsen van 2 verlichtingspalen (paal 06159 en paal 06158) ter hoogte van het C-plein van voetbal de Kabouters op de sportzone van Opglabbeek. Deze palen staan binnen de huidige erfpacht van de voetbal en moeten beide ± 5 m verplaatst worden naar de andere kant van de Finse piste.
- Bijplaatsen van een verlichtingsarmatuur op de eerste paal in de Campstraat

komende van de Ophovenstraat. Dit om het kruispunt van de Campstraat en de Ophovenstraat beter te verlichten.

01.14 Goedkeuring van de toestemming voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek op percelen langs de Speeltuinstraat

Toelichting

Op 26 oktober 2022 verleende de deputatie van de provincie Limburg een omgevingsvergunning onder voorwaarden aan Sentobel voor het bouwen van 2 loodsen voor tijdelijke wedstrijdhallen, de uitbreiding van de bestaande polyvalente hal, het bouwen van een fietsenstalling, de aanleg van een parkeergelegenheid, met inbegrip van het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt en het aanleggen van een buffer- en infiltratievoorziening, het dichtten van een gracht en het regulariseren van een ruiterdreef.

In het kader van hun omgevingsvergunning dienen zij een archeologisch onderzoek te laten uitvoeren. Aangezien de gemeente eigenaar is van de percelen kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummers 924G17, 924M17 en 924L17 en er op deze percelen onderzoek dient te gebeuren, vraagt de zaakvoerder toestemming aan de gemeente om het onderzoek te laten uitvoeren.

Dit besluit verleent de toestemming voor het archeologisch onderzoek.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00243 - Giovanni Salvi - Muisvenstraat 6 - 8

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Muisvenstraat 6 en 8, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 659D en 662E.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een meergezinswoning (12 appartementen), de aanleg van een wadi en de sloop van een stal.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend. Dit wordt deels bijgetreden.

De aanvraag ingediend door de heer Giovanni Salvi wonende te Groenstraat 47 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig

advies van Proximus afgeleverd op 19 februari 2024 moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 7 februari 2024 moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep afgeleverd op 26 januari 2024 moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 26 januari 2024 moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg (Preventie@bwol.be) afgeleverd op 31 januari 2024 moeten gevolgd worden.

- Indien de muurafsluiting aan de rechterzijde van het perceel zich volledig op het perceel van de aanvrager bevindt, dan kan deze door de aanvrager verwijderd worden, maar moet er ter hoogte van de rechter perceelsgrens een afsluiting geplaatst worden met een hoogte van minimaal 1,80 meter en maximaal 2,00 meter, en dit in overleg met de aanpalende eigenaars. De afsluiting bestaande uit 'haag + draad' met een hoogte van 2 meter, zoals voorzien op het bijgevoegde inplantingsplan, is voldoende, maar er zou ook een muurconstructie voorzien kunnen worden, indien de aanvrager dit wenst.

- De afbraak van de stal dient te gebeuren met respect voor de te behouden constructie op het aanpalende perceel en rekening houdend met de stabiliteit hiervan:

- o Indien tijdens de werkzaamheden blijkt dat er geen volwaardige afgewerkte en stabiele muur aanwezig is, dan moet deze door de aanvrager voorzien worden.

- o Indien er wel een volwaardige afgewerkte en stabiele muur aanwezig is, en de af te breken stal bevestigd werd/verankerd is in het te behouden bijgebouw van de buur, dan moeten de eventuele vrijgekomen geveluitsparingen ter hoogte van de bevestigingspunten op een kwalitatieve manier afgewerkt te worden.

- Ter hoogte van de achterste perceelsgrens moet een draadafsluiting geplaatst worden met een hoogte van minimaal 1,80 meter en maximaal 2,00 meter, en dit in onderling overleg met de aanpalende eigenaars.

- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een

controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid.

01.16 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00296 - Iben Snijders en Stijn Witters - Ophovenstraat 197C

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een woning met carport en een bijgebouw, het aanleggen van verhardingen, het uitvoeren van reliëfwijzigingen en het gebruiken van een grond alsook voor de exploitatie van een klasse-3-inrichting volgens Vlarem.

De vergunning wordt verleend met volgende voorwaarden:

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De uitzichthoek van dit hoekperceel dient vrijgehouden te worden. Elke vorm van gesloten afsluiting op de perceelgrens, langsheen de twee wegen (Ophovenstraat, inclusief de aftakking) mag maximaal een hoogte hebben van 1 meter. Groenaanplantingen aan de voorzijde en op de hoek dienen eveneens beperkt te blijven tot een maximale hoogte van 1 m.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.17 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00037- Mathieu Gijbels nv - Industrierweg-Noord 1161-1163

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het slopen van een luifel en het bouwen van een nieuwe, grotere luifel (links op het terrein), het regulariseren van een luifel (achter de plooihal), het plaatsen van een elektriciteitscabine, de aanleg van verhardingen in beton en in klinkers (rondom elektriciteitscabine), de heraanleg van een gedeelte van de parking in klinkers, het wijzigen van het bodemreliëf voor de aanleg van een nieuw infiltratiebekken, de aanleg van een infiltratiekom rechts van de burelen, een infiltratiegracht links van de burelen en een parking en een gevelwijziging van de industriehallen en luifel achter het kantoorgebouw. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van meerdere ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten volgens VLAREM.

De vergunning wordt verleend met volgende voorwaarden:

- Op de verharding opgeslagen producten die zich mogelijk kunnen verspreiden met eventueel overstromingswater dienen minimaal 35 cm boven de verharding te worden opgeslagen.
- Er moeten maatregelen genomen worden om de instroom van overstromingswater via de openingen (ramen, deuren, poorten, verluchtingsgaten,...) van de bestaande gebouwen te voorkomen. Dit kan door het plaatsen van schotten voor ramen en deuren, het afdichten van verluchtingsgaten etc...

Voor meer info wordt verwezen naar de website van de VMM: Hoe je woning beschermen tegen wateroverlast? — Vlaamse Milieumaatschappij (vmm.be)

- Het bij de aanvraag gevoegde sloopopvolgingsplan is te volgen.
- Bij uitval van de te behouden bomen in de infiltratievoorziening rechts naast de burelen (bv. indien ze niet tegen water kunnen) dienen deze vervangen te worden door nieuwe bomen die wel tegen het water kunnen.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg, , uitgebracht op 27/03/2024, onder ref. 2024N108115 - 2024 - 49, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in de voorwaardelijk gunstige adviezen (riolering en klantencabine) van Fluvius, uitgebracht op 28/03/2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 10/04/2024, onder ref. 003277.24.011, moeten gevolgd worden.
- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van

titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00046 - Kevin Vermeulen en Lene Salimans - Weg naar Ellikom 152

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 152, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nrs. 169F6 en 169S5.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een bestaande woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Kevin Vermeulen met als contactadres Weg naar Ellikom 152 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Lene Salimans wonende te Weg naar Ellikom 152 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de

vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00047 - Maarten Leynen - Luttelmeeuwen 34

Toelichting

De aanvraag ingediend door Maarten Leynen wonende te Luttelmeeuwen 34 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Luttelmeeuwen 34 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nrs. 258D en 258F.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een zwembad.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- De resterende groene delen van de achtertuinzone, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen binnen een jaar na de start van de werkzaamheden (ontharding) en uiterlijk op 22 april 2026 voorzien te worden van een levende groenbeplanting.
- Op het achterliggende perceel 258F, gelegen in agrarisch gebied, mogen geen constructies (gebouwen of verhardingen) voorzien worden.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00062 - Ingrid De Bruyne - Notenstraat 45

Toelichting

De aanvraag ingediend door Ingrid De Bruyne wonende te Notenstraat 45 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Notenstraat 45 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie A nr. 222C2.

Het betreft een aanvraag tot de aanleg van een zwembad.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter

hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.

- De voortuinzone dient behoudens de inrit naar de garage, een toegangspad en een parkeerplaats links voorzien te worden van een levende groenbeplanting in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de werkzaamheden en uiterlijk op 22 april 2026.

01.21 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.