

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 08 april 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van verrekening 6 van de opdracht 'Aanleg fietspaden en riolering langs gewestweg N73, deel Peer - Meeuwen-Gruitrode - Bocholt in het kader van module 13: aanstellen ontwerper'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 6 (loonindexering werftoezicht) van de opdracht "Aanleg fietspaden en riolering langs gewestweg N73, deel Peer - Meeuwen-Gruitrode - Bocholt in het kader van module 13: aanstellen ontwerper" voor het totaal bedrag in meer van € 4.643,60 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - aanstellen aannemer - Perceel 1 (Bouwwerken)'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 'leveren en plaatsen van extra deur naar de sportschuur' van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - aanstellen aannemer - Perceel 1 (Bouwwerken)" voor het totaal bedrag in meer van € 5.700,00 excl. btw of € 6.042,00 incl. 6% btw.

01.04 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 27 februari 2024 tot en met 3 april 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 27 februari 2024 tot en met 3 april 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij

het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 21 maart tot en met 28 maart 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 21 maart tot en met 28 maart 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 21 maart tot en met 28 maart 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van

burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 21 maart tot en met 28 maart 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.07 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en aan te schrijven firma's voor de opdracht 'Opmaak van een kerkenbeleidsplan Oudsbergen met participatie'

Toelichting

De opdracht betreft de opmaak en actualisatie van een kerkenbeleidsplan voor de gemeente Oudsbergen.

De gemeente wil in samenwerking met alle kerkfabrieken en het Centraal Kerkbestuur een duurzame visie ontwikkelen op het toekomstig gebruik van de kerken. De opdrachtnemer onderzoekt, waar nodig, opportuniteiten voor neven- en/of herbestemming. Het participatietraject resulteert in een bruikbare onderbouwing van het kerkenbeleidsplan. Op die manier is het plan gedragen door de gemeenschap.

Raming: €25.000 (excl. 21% btw)

Voorstel uit te nodigen firma's:

- Archivolt architecten, Weidestraat 38, 9050 Gent
- Erfgoed en visie, Frankrijklei 166, 2000 Antwerpen
- Erfgoedstudio, Legeweg 249, 8020 Oostkamp
- Hekate, Grote Markt 14, 3300 Tienen
- Levuur, Maria Theresiastraat 123, 3000 Leuven
- Map Depot, Langstraat 76, 3630 Maasmechelen
- Urbain Architectencollectief, Zuidstationstraat 38, 9000 Gent

01.08 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet meer worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles. De nieuwe huurders werden reeds ingeschreven op dit adres. De betrokkene meldt zich regelmatig op de Lavendelhoeve in Stokrooie maar zijn hoofdverblijfplaats is ergens anders. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft. Na de afvoering

van ambtswege zou de betrokkene een aanvraag kunnen doen voor het bekomen van een referentieadres.

01.09 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkenen konden niet aangetroffen worden tijdens de woonstcontroles. De wijkagent heeft vastgesteld dat de woning leeg is. Het is niet geweten waar de betrokkenen nu verblijven en zij hebben ook geen contact genomen met het OCMW voor het bekomen van een referentieadres.

01.10 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet meer worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles en heeft er geen belangen meer. De betrokkene is niet meer bereikbaar op zijn gekende nummer en het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft. Hij heeft ook geen contact gehad met het OCMW voor het bekomen van een referentieadres.

01.11 Goedkeuring van de afsluiting van een arbeidsongeval, overkomen op 05 maart 2024, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, met als genezingsdatum 20 maart 2024

Toelichting

De medewerker heeft op 05 maart 2024 een arbeidsongeval gehad.

Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 06 maart 2024.

Op 07 maart 2024 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval aanvaard werd als arbeidsongeval.

De medewerker had naar aanleiding van zijn arbeidsongeval 9 dagen werkverlet (de dag van het arbeidsongeval niet meegerekend). Op 15 maart 2024 heeft hij het werk hervat.

De medewerker heeft aan de personeelsdienst een genezingsattest van zijn behandelend arts bezorgd welk staft dat de genezingsdatum van 20 maart 2024 kan worden aangehouden en dat er geen restletsel aanwezig is.

Aangezien dit een arbeidsongeval betreft met minder dan 30 dagen arbeidsongeschiktheid (nl. 9 dagen werkverlet), dient dit arbeidsongeval niet door Medex behandeld te worden.

Nu de medewerker een genezingsattest bezorgd heeft van zijn behandelend arts, kan de werkgever dit genezingsattest omzetten in een officiële genezingsbeslissing

(zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel) en als genezingsdatum 20 maart 2024 aanhouden (zoals op het genezingsattest staat vermeld).

01.12 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: SK Nr. 10

Toelichting

De vereniging SK Nr. 10 wenst opnieuw deel te nemen aan de recreatiezaalvoetbalcompetitiekalender en wil zich daarom laten erkennen als Oudsbergse vereniging.

01.13 Goedkeuring van het gunstig advies aan de provincie voor de aanvraag van een machtiging voor het opstellen en ondertekenen van het plan van de eigen woning

Toelichting

De aanvrager vraagt de machtiging voor het opmaken en ondertekenen van het plan voor het verbouwen van zijn woning.

De gouverneur kan deze machtiging enkel toestaan op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar de werken uitgevoerd zullen worden.

Hij heeft het diploma van industrieel ingenieur en voegt een verklaring van zijn werkgever toe.

01.14 Weigering van de vergunning voor de bebossing van landbouwpercelen ter hoogte van Ophovenstraat z/n - Robert Theuwissen

Toelichting

Op 7 maart 2024 werd de aanvraag ingediend door de Bosgroep Limburg vzw, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt, in naam van Robert Theuwissen voor het bebossen van de percelen kadastraal gekend: afdeling 4, sectie, C, nummers 973G3 en 973P4. De totale oppervlakte bedraagt 1,6668 ha.

De percelen liggen niet in Natura 2000-gebied, maar sluiten hier bij aan. De percelen liggen niet in VEN-gebied of in een geldend RUP of in een speciale beschermingszone en zijn geen historisch permanent grasland.

Op de biologische waarderingskaart staan de percelen beschreven als biologisch minder waardevol.

Uit het natuurverbindingsrapport van Oudsbergen dat werd opgemaakt door het provinciaal Natuurcentrum, blijkt dat zowel ten noorden als ten zuiden op korte afstand oudere tot oude bosrelicten liggen. In het zuiden ligt een grotere kern bos. Er werden waarnemingen gedaan van boskrekel in de open randen van de bossen ten zuiden. Dit pleit voor een verbinding van de oudere bospercelen door deze bebossing ter vergroting van het leefgebied van de bossoorten.

De percelen liggen volgens het gewestplan in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het perceel ligt in herbevestigd agrarisch gebied.

In herbevestigd agrarisch gebied dient de hoofdfunctie landbouw maximaal gevrijwaard te worden.

De percelen sluiten grotendeels aan bij andere landbouwpercelen en enkel in het noorden aan een bestaand bos.

De bebossing van 1,6668 ha op de percelen kadastraal gekend: afdeling 4, sectie, C, nummers 973G3 en 973P4 doet een betekenisvolle afbreuk aan de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische macrostructuur.

Er wordt voorgesteld om de aanvraag te weigeren.

Aan de Bosgroep Limburg vzw, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt wordt de vergunning geweigerd voor het bebossen van de percelen kadastraal gekend: afdeling 4, sectie, C, nummers 973G3 en 973P4, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

01.15 Weigering van omgevingsvergunning OV/2024/00064 - Werner Camps - Venhovenstraat 8

Toelichting

De aanvraag ingediend door Werner Camps wonende te Venhovenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 14 maart 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Venhovenstraat 8, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 958E18.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van twee eikenbomen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager wenst twee bomen te kappen met een omtrek van 1,52 meter en 2,11 meter. De bomen zijn vitaal.

Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in woonpark. De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen

en gewestplannen stelt dat een woonpark bedoeld is als een woongebied van louter residentiële aard en bijgevolg gericht op het rustig verblijven in een homogeen voor het wonen bestemd woongebied in het groen. De nog open gebleven ruimten mogen verder bebouwd worden mits rekening wordt gehouden met de bepalingen van artikel 6.1.2.1.4. en met de bestaande bebouwingswijze (oppervlakte van de percelen, bebouwde oppervlakte van perceel, bouwtrant, bestaand groen).

Alle inrichtingen en activiteiten die verenigbaar zijn met de stedenbouwkundige bestemming van het woongebied zijn in principe toelaatbaar. Bijzondere aandacht dient niettemin te worden besteed aan de vraag naar de bestaanbaarheid van een constructie met de eigen woonfunctie van het gebied en de verenigbaarheid ervan met de onmiddellijke omgeving. Gezien het een wezenlijk kenmerk van een woonpark is dat de gemiddelde woondichtheid er gering is en de groene ruimten er verhoudingsgewijs grote oppervlakte beslaan, heeft dit tot gevolg dat de vestiging van niet-residentiële inrichtingen en activiteiten doorgaans niet zal kunnen worden aangenomen.

Het niet-bebouwbare gedeelte moet aangelegd worden met hoogstammig groen (het bestaande moet bewaard worden). Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen. Slechts 10% van de perceeloppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden en dergelijke.

Gezien er geen gegronde reden is voor het kappen van de bomen en omdat de bomen in woonpark staan, kan er niet akkoord gegaan worden met het kappen van de bomen.

De aanvraag ingediend door Werner Camps wonende te Venhovenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt geweigerd.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00251 - Sonja Driesen en erfgenamen Danny Jehoul - Gruitroderbaan 24

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gruitroderbaan 22, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 560M en 560/4.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaand bijgebouw bij de bestaande woning en het aanleggen van verharding na afbraak van bestaande constructies.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Danny Jehoul en mevrouw Sonja Driesen, wonende te Torenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Dienst Water en Domeinen, provincie Limburg, uitgebracht op 21/12/2023, moeten gevolgd worden:

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied of aan de rand ervan : het kritisch overstromingspeil bedraagt het peil van de as van de weg + 13 cm.

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 23 cm boven de as van de weg).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruijkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is

- De afbraak van de aanbouwen en de aanpassingen aan de gevels van de bestaande woning Gruitroderbaan 22, zoals voorzien in de aanvraag tot bijstelling van de verkaveling (dossier BVERK/2023/00203, vergund op 04/12/2023), dienen uiterlijk op 04/12/2025 gerealiseerd te zijn. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De tuinaanleg moet uitgevoerd worden zoals voorzien op bijgevoegd inplantingsplan (deels ontharden, beperkt verharden en de rest met een levende groenbeplanting aanplanten) en dit binnen het jaar na de start van de werken en uiterlijk op 01/04/2027.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te

houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00256 - Veldeman Oost BV - Industrieweg-Noord 1158

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heren Peter Lowist wonende te Catsbeekstraat 11 te 3730 Hoeselt en Vital Driesen wonende te Broekkantstraat 99 te 3670 Oudsbergen, i.n.v. Veldeman Oost BV gevestigd te Horizonlaan 36 te 3600 Genk, werd ingediend op 23 november 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Industrieweg-Noord 1158, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 905V6 (deel).

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een gesloten industriehal en een kantoorgebouw, het aanleggen van infiltratiebekkens, verhardingen en parkeerplaatsen, het voorzien van gevelreclame en het plaatsen van een hoogspanningscabine.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door de heren Peter Lowist wonende te Catsbeekstraat 11 te 3730 Hoeselt en Vital Driesen wonende te Broekkantstraat 99 te 3670 Oudsbergen, i.n.v. Veldeman Oost BV gevestigd te Horizonlaan 36 te 3600 Genk en de heer Vital Driesen wonende te Broekkantstraat 99 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen mogen pas aangevat worden op het moment dat de machtiging tot vervreemding door de gemeente afgeleverd is.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg uitgebracht op 1/01/2024, onder ref. 015933.24.003 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Waters en Domeinen van de provincie Limburg uitgebracht 26/01/2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius uitgebracht op 20/03/2024, onder ref. 5000062467, moeten gevolgd

worden.

- De haag op het openbaar domein tussen het fietspad en de openbare weg dient maximaal behouden te blijven en mag enkel verwijderd worden voor de vergunde in- en uitrit. Voor het verwijderen van de haag dient er contact opgenomen te worden met de groendienst van de gemeente Oudsbergen.

- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 27 cm boven de as van de weg).

- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.

- Kelders moeten waterdicht worden uitgevoerd.

- Ondergrondse garages zijn niet toegestaan.

- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.

- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.

- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.

- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.

- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.

- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.

- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.

- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- De hoofd- en uitgang van het kantoor is een schuifdeur. Gezien deze evenals de nooddeur in de zijgevel, nodig is in functie van evacuatie mag dit geen schuifdeur

zijn tenzij deze uitgerust is met paniekbeslag. Beide deuren mogen ook niet elektromagnetisch bestuurd of gesloten worden.

- De structurele elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren zoals kolommen (bijv. metalen kolommen), dragende wanden, hoofdbalken (bijv. metalen balken), afgewerkte vloeren en andere essentiële delen moeten R 60 hebben (art.3.2).

Er dient, bij controle door de brandweer, een attest voorgelegd te worden waaruit blijkt dat er voldaan is aan bovenvermelde eis.

Bij gebruik van brandwerende verven dient er een testverslag voorgelegd te worden, overeenkomstig de NBN 713.020, dat de brandweerstand van de verf op het gebruikte structurele element aantoont. Ook een meetrapport van de verfdikte dient voorgelegd te worden.

- De structurele elementen van het dak moeten R 30 hebben of het dak moet aan de binnenkant beschermd worden door een bouwelement (plafond) met EI 30 (art.3.2).

Er dient, bij controle door de brandweer, een attest voorgelegd te worden waaruit blijkt dat er voldaan is aan bovenvermelde eis.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00260 - Alessandra Musio en Tobias Grobбен - Hagensbeemdstraat 10

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Alessandra Musio en de heer Tobias Grobбен wonende te Molenweg 160 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Hagensbeemdstraat 10 te

3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 957B2 en 957D.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en constructievoorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Limburg afgeleverd op 15 maart 2024 moeten gevolgd worden.
- o Het vloerpeil van de toekomstige woningen moet minstens 75m TAW bedragen.
- o Onder het vloerpeil mogen geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien worden.
- o Kelders en garages zijn enkel toegestaan onder het vloerpeil indien ze waterdicht worden uitgevoerd.
- o Niet-waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil zijn verboden.
- o Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- o Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- o Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- o Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden.
- o Kruipkelders onder het vloerpeil moeten overstroombaar blijven.
- o Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten tenzij ze om technische redenen niet anders kunnen uitgevoerd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Naast de reliëfwijziging, zoals weergegeven op het inplantingsplan en de terreinprofielen horende bij de aanvraag, dient aangesloten te worden op het niveau van het bestaande maaiveld.

- Alle wateroverlast en grondverzet naar aanleiding van de reliëfwijziging dient volledig op eigen terrein opgevangen te worden.
- De onbebouwde en onverharde delen van het perceel, in groen ingekleurd op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, moeten in het eerstvolgend plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden voorzien worden van een levende groenbeplanting en uiterlijk op 8 april 2029.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00291 - Tony Schoemans - Boekweitstraat 60

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Tony Schoemans met als contactadres Boekweitstraat 60 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Boekweitstraat 60 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 391P.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van bestaande constructies, het bouwen van een vrijstaand bijgebouw, het aanleggen van een terras, de heraanleg van de voortuinzone en de regularisatie van een constructie in de linker zijtuinzone. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Alle onverharde en onbebouwde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen in het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk op 8 april 2027 voorzien te worden van een levende groenbeplanting.
- De afbraak van de constructies (tuinhuis en carport), zoals voorzien in de aanvraag, dient maximaal 1 jaar na de start van de werkzaamheden uitgevoerd te zijn en uiterlijk op 8 april 2027.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies (tuinhuis en carport) dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00006 - Martin Meus - Noordstraat 8

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Noordstraat 8, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 156X.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een carport.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Martin Meus wonende te Noordstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00008 - Imke Claes en Tom Maris - St.-Willibrordusstraat 7

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Imke Claes en de heer Tom Maris wonende te St.-Willibrordusstraat 7 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te St.-Willibrordusstraat 7 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nr. 672W3.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van de woning en het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Limburg, Dienst Water en Domeinen, afgeleverd op 5 maart 2024 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te

houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 8 april 2027.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00020 - Lars Wevers en Sandra Marano - Voerstraat 4

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Voerstraat 4, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1141Y.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Lars Wevers wonende te Bremstraat 26 te 3668 As en mevrouw Sandra Marano wonende te Bremstraat 26 te 3668 As, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00031 - Koen Goossens - Weg naar As 94

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Koen Goossens wonende te Nijverheidslaan 1504 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar As 94 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 880G.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2024/00197 afgeleverd op 18 maart 2024 moeten gevolgd worden.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...).
- De onverharde en onbebouwde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen in het eerstvolgende plantseizoen voorzien te worden van een levende groenbeplanting en uiterlijk op 8 april 2026.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.24 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2023/00278 - Jef Scheelen - Broekkantstraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jef Scheelen wonende te Smeetshofweg 22 te 3990 Peer, werd ingediend op 12 december 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 31 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Broekkantstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 865N, 866H, 867A en 868A.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond naar twee loten voor open bebouwing.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 3 is uit de verkaveling te sluiten omwille van de ligging in natuurgebied. Dit lot mag niet als tuinzone bij de voorliggende loten gevoegd worden. De voorwaarden van ANB voor dit lot zijn in acht te nemen en te volgen.

- De bestaande bomen op de loten 1,2 en 3 dienen behouden te blijven en mogen niet gekapt worden.

- De stam en kruin van de op het perceel en openbaar domein aanwezige bomen dienen maximaal beschermd te worden.

- Binnen de totale boombeschermingszone (TBBZ) van op het perceel aanwezige bomen (straal van 12 x de stamdiameter op 1 meter boven het maaiveld) mogen volgende activiteiten niet uitgevoerd worden tijdens de werken:

- o Stapelen van materialen;

- o Rijden met machines/vrachtwagens/lichte vracht/...;

- o Lozen van afvalstoffen: uitspuiten cementmolen, emmers,

De TTBZ is nooit minder dan 2 meter en nooit meer dan 15 meter.

De TTBZ is driedimensioneel en begint 1 meter onder het maaiveld tot de uiterste top van de boom.

- Indien niet anders mogelijk dienen maatregelen genomen te worden die gericht zijn om schade aan de bomen te voorkomen (gebruik rijplaten, ...).

- Bij de herinrichting van de TBBZ na het uitvoeren van de bouwwerken dienen de te behouden bomen geïntegreerd te worden in de groenaanleg.

- Grondwerken onder de bomen dienen zeer omzichtig te gebeuren;

- Ploegen en frezen van de TBBZ is verboden.

- Er dient bij de inplanting van de gebouwen en de inritten rekening gehouden te worden met de bestaande bomen en de weginfrastructuur.

- Het advies van agentschap voor natuur en bos afgeleverd op 5 februari 2024 is in acht te nemen en te volgen.

De volgende voorwaarde(n) dienen gevolgd te worden:

- o Er mogen geen: constructies, verhardingen geplaatst worden op lot 3 (gewestplanbestemming natuurgebied).

- o Er mogen geen materialen gestapeld worden op lot 3 (gewestplanbestemming natuurgebied).

- o De gewestplanbestemming natuurgebied dient gerespecteerd te worden.

- o Bij eventuele aanplantingen op lot 3 dient gebruik gemaakt te worden van

- inheemse standplaatsgeschikte en klimaatbestendige soorten.
- o De vegetatie op lot 3 mag zich ook natuurlijk/spontaan ontwikkelen.
 - o De bestaande bomen op lot 3 dienen behouden te blijven.
 - De adviezen van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 8 februari 2024, De Watergroep afgeleverd op 1 februari 2024, Fluvius afgeleverd op 6 februari 2024 en Proximus afgeleverd op 26 februari 2024 zijn in acht te nemen en te volgen. De adviezen zijn opgeladen in het omgevingsloket en maken deel uit van de beslissing.
 - De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Afmetingen:
 - Een open carport in de zijtuinstroken is niet toegelaten gezien de breedte van de percelen. Een afwijking dient te geschieden via een verkavelingswijziging. Aangezien het perceel voldoende ruim is om binnen de bebouwbare zone een carport/garage te voorzien is een afwijking ook niet mogelijk via een verkavelingswijziging en dient deze zin geschrapt te worden.
 - o Bijgebouwen (aanvullend):
 - De nokhoogte van de bijgebouwen kan maximaal 4,50m bedragen.
 - o Inritten (aanvullende bepalingen ivm groenaanleg en verhardingen)
 - De voortuin dient te worden ingericht als tuin. Deze ruimte mag enkel worden verhard voor de inrit en een toegangspad naar de woning.
 - De zijtuin dient te worden ingericht als tuin.
 - De achtertuin dient te worden ingericht als tuin. Deze ruimte mag enkel worden verhard ten behoeve van tuinpaden en een terras.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.25 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2024/00004 - Hilde en Ivo Schrooten - Sparstraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Hilde Schrooten wonende te Frederik Lintsstraat 104 te 3000 Leuven en de heer Ivo Schrooten met als contactadres Groenveldstraat 50 te 3001 Leuven, werd ingediend op 9 januari 2024. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 31 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Sparstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 574X.

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van lot 1 van verkaveling v/m0159/mg vergund op 01/08/1972: één lot voor open bebouwing naar twee loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Tijdens het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ingediend. Het was eerder een vraag dan een bezwaar en de vraag werd beantwoord en hier werd een voorwaarde aan gekoppeld.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Perceel 574G2 moet gevoegd worden bij lot 1 en/of lot 2 of bij één van de aanpalende percelen zodat er rechtstreeks toegang kan genomen worden tot perceel 574G2 via de voorliggende percelen.
- De constructies op perceel 574G2 kunnen behouden blijven indien ze voldoen aan het vrijstellingenbesluit (schuilhok) of dienen binnen de 6 maanden na het bekomen van de bijstelling van de verkaveling verwijderd te worden (houtopslag).
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 6 februari 2024, het advies van De Watergroep afgeleverd op 1 februari 2024, het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 8 februari 2024 en het advies van Proximus afgeleverd op 26 februari 2024 zijn in acht te nemen en te volgen. De adviezen zijn opgeladen op het omgevingsloket en vormen één geheel met deze beslissing.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.