

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 25 maart 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18 maart 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de stopzetting van de plaatsingsprocedure van de opdracht 'Online databank en helpdesk omgevingsrecht'

Toelichting

In 2023 werd de opdracht 'Online databank en helpdesk omgevingsrecht' opgestart. Drie bedrijven werden aangeschreven waarvan twee bedrijven een offerte bezorgden.

Bij nazicht van de offertes blijkt dat op basis van de gunningscriteria opgenomen in het bestek geen afdoende onderscheid kan gemaakt worden tussen de beide offertes.

Daarom wordt de lopende opdracht stopgezet. Het bestek zal aangepast worden waarbij er meer gunningscriteria opgenomen worden. Er zal een nieuwe procedure opgestart worden waarbij dezelfde bedrijven uitgenodigd worden om deel te nemen.

Dit besluit keurt de stopzetting van de opdracht 'online databank en helpdesk omgevingsrecht' goed.

01.03 Goedkeuring van niet gunning en heraanbesteding van lot 3 van de opdracht 'bouw kinderopvang Opglabbeek centrum'

Toelichting

Het gemeentebestuur wil overgaan tot de bouw van een buitenschoolse kinderopvang in het centrum van deelgemeente Opglabbeek. De school wenst een nieuwe sporthal te voorzien. De gemeente en de school zullen samenwerken en beide functies integreren in een gebouw, met gemeenschappelijke en private delen.

Voor het lot 3 (HVAC) van deze procedure was er slechts één inschrijver. De prijs waarmee deze heeft ingeschreven ligt 24% boven de raming. Aangezien er slechts één inschrijver is, is er geen mogelijkheid om de inschrijvingsprijs te vergelijken. Daarnaast beschikt de inschrijver niet over de gevraagde erkenning D16, 17, 18 klasse 3.

Dit besluit keurt de niet plaatsing goed van het lot 3 van de opdracht.

01.04 Goedkeuring van de deelname aan de raamovereenkomst CREAT 'Persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij - november 2021'

Toelichting

De veiligheid van de werknemers is prioritair voor een gemeentebestuur. Daarom is het van groot belang dat de technische dienst kan beschikken over persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij.

De aankoopcentrale CREAT biedt een raamovereenkomst aan voor de aankoop van deze beschermingsmiddelen en kledij.

Deze overeenkomst werd gesloten met de firma Prosaferco, voor een periode van 15 november 2021 tot 14 november 2025.

Het gemeentebestuur kan instappen en bestellen gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst.

01.05 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en aan te schrijven firma's voor de opdracht 'Bestrijding eikenprocessierups: dienstjaar 2024'

Toelichting

In de maanden mei, juni en juli kunnen op eikenbomen de rupsen van de eikenprocessievlinder voorkomen. Mensen kunnen na contact met de brandhaartjes van deze rupsen jeuk, huiduitslag of irritaties aan ogen of luchtwegen krijgen.

Het is dan ook noodzakelijk om de nesten van deze eikenprocessierupsen op het openbaar domein te bestrijden.

De opdracht is opgedeeld in twee percelen, een preventief en een curatief deel.

Raming: €15.800 (excl. 21% btw)

Voorstel uit te nodigen firma's:

- Pius Floris Boomverzorging, Dellestraat 5 te 3560 Lummen;
- Loonwerken Leonard, Rosbergstraat 41 te 3700 Tongeren;
- Kennes F., Ulicotenseweg 66 te 2328 Hoogstraten;
- De Boogerd, Kievitstraat 17 te 3930 Hamont-Achel.

01.06 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaakt.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 16.073,50.

01.07 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 14 maart tot en met 21 maart 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 14

maart tot en met 21 maart 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.08 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 14 maart tot en met 21 maart 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 14 maart tot en met 21 maart 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.09 Goedkeuring van de inschrijving van de burgers uit de lidstaten van de Europese unie die in België verblijven als kiezers voor de verkiezingen van het Europees parlement in 2024

Toelichting

Europese burgers vanaf 16 jaar kunnen deelnemen aan verkiezingen voor het Europees parlement op voorwaarde dat zij hiervoor een aanvraag indienen en het College van Burgemeester en Schepenen hun aanvraag goedkeurt. Deze burgers dienden een aanvraag in.

01.10 Goedkeuring van afvoeringen van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkenen konden niet meer aangetroffen worden op het adres. Het OCMW van Oudsbergen heeft ook al langer geen contact meer met het betrokken gezin aangezien ze sedert augustus 2023 al niet meer in orde zijn met de voorwaarden voor het verkrijgen van een eventuele financiële tussenkomst. Ook het WIL (Wonen In Limburg) bevestigt het vertrek van de betrokkenen. Zij hebben dus geen belangen meer op dit adres. Het is niet geweten waar de betrokkenen precies verblijven.

01.11 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet meer aangetroffen worden op dit adres en heeft er geen belangen meer. De relatie met de bewoonster werd verbroken en hij kan bij zijn invrijheidstelling niet terugkeren naar dit adres. Daarom krijgt de betrokkene een referentieadres als gedetineerde op ons OCMW.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening bij de inname van openbaar domein tot het organiseren van een seizoensterras - het Pleintje Meeuwen

Toelichting

Mits te voldoen aan het toetsingskader kan het college van burgemeester en schepenen toestemming geven aan horecauitbaters om het openbaar domein tijdelijk invulling te geven met een niet-overdekt seizoensterras. De inname van het openbaar domein kan pas vanaf 01 april en tot uiterlijk 31 oktober.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het inrichten van een 'speelstraat' in de Donderslagweg

Toelichting

Bedoeling van onderhavig reglement is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens weekends en schoolvakanties hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.14 Goedkeuring van de deelname aan het project 'Erf-goed op het erf'

Toelichting

Door middel van dit besluit wordt de deelname aan het project goedgekeurd.

01.15 Principiële goedkeuring toetreding van de stad Bree tot IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ en kennisname van het stappenplan tot toetreding

Toelichting

Eind 2023 nam de stad Bree een principiële standpunt in dat ze de toetreding tot de interlokale vereniging 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' wenst aan te vragen. Hiermee geeft ze te kennen dat ze samen met de GAOZ-gemeenten wil samenwerken rond lokaal woonbeleid. De toetreding wordt inhoudelijk voorbereid door het team van IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ. De nieuwe bestuursploegen van de 5 gemeenten (Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal en Bree) zullen in 2025 beslissen over de effectieve toetreding tot de interlokale vereniging. Naar aanleiding van een overleg tussen de 5 gemeenten op 8 februari 2024 wordt er alvast een stappenplan uitgewerkt om de toetreding en het nieuwe IGS subsidiedossier voor te bereiden. Er wordt gevraagd om de toetreding van de stad Bree principiële goed te keuren alsook kennis te nemen van het bijhorende stappenplan.

01.16 Gedeeltelijke weigering en gedeeltelijke goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00239 - Bieke Bussels – Maneveldweg 17

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Bieke Bussels wonende te Maneveldweg 17 te 3660 Oudsbergen, wordt geweigerd voor de functiewijziging van de bestaande garage naar vakantiewoning en wordt voorwaardelijk vergund voor het regulariseren van de uitbreiding van de bestaande garage met een carport en tuinberging en de aanleg van verhardingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Maneveldweg 17 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 294D2.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de uitbreiding van de bestaande garage met een carport en tuinberging, de functiewijziging van garage naar vakantiewoning en de aanleg van verhardingen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de uitbreiding van de garage en op de verharding dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, langs de uitbreiding en door of langs de verharding en op eigen perceel.

01.17 Goedkeuring van het advies van omgevingsvergunning OV/2024/00030 - Van Helden Wout en Johan, Weg naar Ellikom 185 en 185A.

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de aanleg van verhardingen, het regulariseren van bestaande sleufsilos en verhardingen, het bouwen van een mestopslag, nieuwe sleufsilos en een ondergrondse opslag, het wijzigen van het terreinprofiel in functie van infiltratievoorzieningen, het plaatsen van een silomuur en de uitbreiding van de bestaande milieuvergunning van een melkveehouderij werd bij de provincie Limburg ingediend op 22 november 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 185 en

185A, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nrs. 155L, 160D3, 160K3, 160E3, 160H3, 160G3, 160L3 en 169B6.

Het betreft een aanvraag tot de aanleg van verhardingen, het regulariseren van bestaande sleufsilos en verhardingen, het bouwen van een mestopslag, nieuwe sleufsilos en een ondergrondse opslag, het wijzigen van het terreinprofiel in functie van infiltratievoorzieningen, het plaatsen van een silomuur en de uitbreiding van de bestaande milieuvergunning van een melkveehouderij.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Volgende voorwaarde worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Het bijgevoegde beplantingsplan ('landschapsintegratieplan') moet uitgevoerd worden binnen het jaar na het uitvoeren van de werken en uiterlijk op 31/12/2027.

- De niet vergunde carport (links vooraan op het perceel) moet afgebroken worden binnen een termijn van maximaal 1 jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning en uiterlijk op 23/12/2025. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.18 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00254 - Fluvius - Weg naar Opoeteren zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, werd ingediend op 21 november 2023. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Opoeteren 193, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 126E2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

Artikel 2

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Rond de cabine dient een gemengde haag van minstens 2m hoog voorzien te worden in het plantseizoen volgend op de plaatsing van de cabine en uiterlijk 31/12/2026.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00267 - Glenn Knoops en Liese Keenen - Oude Kerkstraat 60

Toelichting

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een garage en een terrasoverkapping, het uitbreiden van een carport, het aanleggen van verhardingen, het wijzigen van de perceelsafmetingen en het plaatsen van een reclamebord.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door de heer Glenn Knoops wonende te Oude Kerkstraat 60 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Liese Keenen wonende te Oude Kerkstraat 60 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor de stedenbouwkundige handelingen en voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, namelijk voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.4.1°a)	lozen van bedrijfsafvalwater (incl. potentieel verontreinigd hemelwater):	1,18 m ³ /u - 3,23 m ³ /dag - 61,13 m ³ jaar (Nieuw)	1,18 m ³ /uur 3
6.4.1°	opslag van 2.000 l olie (afval olie en verse olie) (Nieuw)	2000 liter	3
15.2.	1 hefbrug (Nieuw)	1 hefbrug	3
15.4.2°a)	Wassen van minder dan 10 voertuigen per dag (Nieuw)	9 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
16.3.2°a)	Compressor 5,5 kW (Nieuw)	5,5 kW	3
29.5.2.1°b)	metaalbewerkingstoestellen 5 kW (Nieuw)	5 kW	3

op het terrein gelegen Oude Kerkstraat 60, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 664A5.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg (Preventie@bwol.be), afgeleverd op 16 februari 2024, moeten gevolgd worden.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- Na het uitvoeren de gevraagde handelingen (constructies en verhardingen) zal de maximale ruimtelijke draagkracht van het perceel bereikt zijn.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00283 - Ben Jacobs - Ophovenstraat 54 en 54A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 54 en 54A, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 730F2.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken van een gebouw, de aanleg van verharding in functie van parking, het regulariseren van de bestaande bebouwing, een gevelrenovatie en een herziening van de riolering.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Ben Jacobs wonende te Ophovenstraat 57 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bestaande woongelegenheden moet verwijderd worden binnen de 6 maanden na de start van de werken en uiterlijk op 31/12/2026.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Dienst Water en Domeinen provincie Limburg, afgeleverd op 12 maart 2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg (Preventie@bwol.be), afgeleverd op 16 februari 2024, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke

netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.21 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00293 - Mirthe Cornelissen - Hortensiastraat 20

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Mirthe Cornelissen wonende te Hortensiastraat 22 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 21 december 2023. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hortensiastraat 20, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 904Y47 en 904K2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning in halfopen bebouwing met carport.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Mirthe Cornelissen wonende te Hortensiastraat 22 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Dienst Water en Domeinen provincie Limburg afgeleverd op 8 februari 2024 is in acht te nemen en te volgen. Volgende constructievoorwaarden dienen nageleefd te worden:
 - Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch bouwpeil gelegen zijn (i.e. 28 cm boven de as van de weg).
 - Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch bouwpeil plus 10 cm.
 - Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
 - Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch bouwpeil is verboden.
 - Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch bouwpeil.
 - Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
 - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch bouwpeil opgesteld worden.
 - Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
 - Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
 - Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van maximaal 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Dit geldt ook voor de voortuin.

- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is
 - De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers blijft beperkt tot 17m vanaf de nieuwe bouwlijn/voorgevel en de bouwdiepte op de verdieping blijft beperkt tot 12m vanaf de nieuwe bouwlijn/voorgevel.
 - De beperkte reliëfwijziging (ophoging) kan worden toegelaten, maar enkel in een zone van 3m rond de woning die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte.
 - De bestaande afsluiting van 1,80m hoogte kan ter hoogte van de linkerperceelsgrens in de voortuinzone behouden blijven tot aan de nieuwe haag van 1m hoog zoals voorzien op het inplantingsplan.
 - Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
 - De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
 - Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van de berm mag niet verhard worden.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00001 - Jeroen Loos - Soetebeek 48

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jeroen Loos wonende te Heikantstraat 35 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Soetebeek 48 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie A nrs. 355T, 355P en 355R.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2024/00102 afgeleverd op 1 februari 2024 moeten gevolgd worden
- Er wordt slechts 1 toegang van max 4m50 breedte toegelaten.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds

ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...).

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er mogen geen verhardingen aangelegd worden in het agrarisch gebied.
- De infiltratiezone (wadi) mag niet aangelegd worden in het agrarisch gebied en dient voorzien te worden in de achtertuinzone in het woongebied met landelijk karakter.
- Het agrarisch gebied mag niet als tuinzone ingericht worden.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00019 - Tom Uten - Irisstraat 14

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Tom Uten wonende te Irisstraat 14 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Irisstraat 14 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 904N21 en 904M21.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuinberging.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op het nieuwe bijgebouw en de verharding dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, langs het nieuwe bijgebouw en door of langs de verharding en op eigen perceel.
- De zijtuinzone dient in het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk op 25 maart 2026 voorzien te worden van een levende groenbeplanting, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.
- De voortuinzone dient in het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk op 25 maart 2026 voorzien te worden van een levende groenbeplanting in de vorm van

gras(sen), bodembekkers of iets dergelijks, ter vervanging van de bestaande kiezelverharding, met uitzondering van de inrit naar de garage en het toegangspad naar de voordeur van de woning.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning BVERK/2023/00265 - familie Corstjens - Bosdijkstraat 28

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bosdijkstraat 28, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 174K.

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van de verkavelingsvergunning V/M0269/mg, goedgekeurd op 22/06/1976, namelijk het wijzigen van de perceelsconfiguratie en de voorschriften van lot 1.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Guido Corstjens wonende te Bosdijkstraat 36 te 3670 Oudsbergen, mevrouw Josette Corstjens wonende te St.-Kristoffelstraat 31 te 2440 Geel, de heer Marc Corstjens wonende te Heideveldstraat 74 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Mariette Corstjens wonende te Koerweg 75 te 3600 Genk, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 2 is uit de verkaveling te sluiten.
- Het advies van ELIA afgeleverd op 28 december 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 17 januari 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 2 januari 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 4 januari 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 13 maart 2024 (met betrekking tot de hoogspanningslijn) is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.25 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.