

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 18 maart 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Opstellen van een groenstructuur- en bermbeheerplan'

Toelichting

Het gemeentelijk groenplan of groenvisie is een beleidsdocument dat de rol en het belang van groen erkent, benoemt en uitdrukt.

Het groenplan zet op een planmatige en duurzame wijze de bakens uit voor de toekomst van het groen. Dit plan focust zowel op het behouden van het huidige groen, als op het verbeteren ervan en het uitbreiden ervan en vormen van een groen netwerk in plaats van groene eilanden.

De opdracht "Opstellen van een groenstructuur- en bermbeheerplan" wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Antea Belgium, tegen het nagerekende offertebedrag van € 72.586,93 (incl. 21% btw) mits het verkrijgen van een visum.

01.03 Goedkeuring van lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Vrijtijdsbrochure 2024-2025-2026: vormgeving en drukwerk'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen is op zoek naar een vormgever en drukker voor het vrijtijdsaanbod van 2024-2025-2026.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 36.792,45 excl. btw of € 39.000,00 incl. 6% btw.

De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Drukkerij Gijsemberg bvba, Nijverheidslaan 32 te 3630 Maasmechelen;
- Drukkerij Chapo, Sasstraat 4 te 3500 Hasselt;
- Drukkerij Hendrix, Kiezel Kleine Brogel 55 te 3990 Peer.

01.04 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 7 maart tot en met 14 maart 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 7 maart tot en met 14 maart 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.05 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 7 maart tot en met 14 maart 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 7

maart tot en met 14 maart 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.06 Goedkeuring van de toelating tot verwijdering van de grafzerk van een overledene op de oude begraafplaats van Opglabbeek te Oudsbergen

Toelichting

De familie wenst het graf van hun grootvader te laten opruimen omdat het onderhoud ervan onmogelijk is geworden. Er zal geen ontgraving plaatsvinden. De stoffelijke resten blijven ter plaatse.

01.07 Goedkeuring van het onderzoek verval van verkaveling V/M0960/MG gelegen Grote Baan zn, kadastraal gekend 3de Afdeling Sectie A 30 D2

Toelichting

Uit onderzoek is gebleken dat er binnen een termijn van 5 jaar na afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels.

Er werd geen verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht voor ten minste 1 lot geregistreerd vóór 10/08/2020 zodat de verkaveling van rechtswege vervallen is.

De verkaveling afgeleverd op 10/08/2015 onder nummer V/M0960/MG voor 2 loten voor halfopen bebouwing wordt vervallen verklaard.

01.08 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00259 - Gert-Jan Hubrechts - Pastoriestraat 9-11

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Pastoriestraat 9 en 11 (adres nieuwbouw appartementen wordt Pastoriestraat 11), kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 674V2.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande constructie en het

bouwen van vier appartementen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Gert-Jan Hubrechts wonende te Bergskenstraat 14 te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre, uitgebracht op 02/01/2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, uitgebracht op 10/01/2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg (preventie@bwol.be), uitgebracht op 23/01/2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, uitgebracht op 28/11/2023, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus, uitgebracht op 18/01/2024, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00294 - Brecht Moors - Dalstraat 9 en 9A

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Brecht Moors wonende te Eindestraat 30 te 3650 Dilsen-Stokkem, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Dalstraat 9 en 9A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 386T2, 386L2 en 386S2.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van twee woningen in open bebouwing met een carport in de rechter zijtuinzone en het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 18 maart 2027. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van Proximus afgeleverd op 4 maart 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 20 februari 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep afgeleverd op 13 februari 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van Wyre afgeleverd op 14 februari 2024, met referentie 25141464, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Alle onverharde en onbebouwde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, moeten voorzien worden van een levende groenbeplanting in de vorm van gras(sen), struiken en/of bomen ten minste in het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de werkzaamheden en uiterlijk op 18 maart 2029.
- Beide carports dienen open constructies te blijven; de voor- en achterzijde mogen niet dichtgemaakt worden.

01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00002 - David Caelen - Molenweg 108A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Molenweg 108A, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 592C.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuinhuis.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door David Caelen wonende te Molenweg 108a te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in het af te breken bestaande tuinhuis dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond. Tenzij er bepaalde delen hergebruikt worden in de nieuwe constructie.

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00009 - Seppe Orye - Woudstraat 1

Toelichting

De aanvraag ingediend door Seppe Orye wonende te Woudstraat 1 te 3660 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Woudstraat 1 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 700P.

Het betreft een aanvraag tot de aanleg van een zwembad.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00035 - Bob Evens - Leemakkerstraat 5A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Bob Evens wonende te Leemakkerstraat 5A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Leemakkerstraat 5A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nr. 652B3.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van verhardingen.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Het openbaar domein mag niet ingericht worden als permanente parkeerplaats, zoals weergegeven op het plan horende bij de aanvraag.
- Het watergootje in de voortuinzone, zoals weergegeven op het plan horende bij de aanvraag, moet in een groenzone op eigen terrein afwateren.
- Alle onverharde delen van het perceel, zoals weergegeven op het plan horende bij de aanvraag, moeten in het eerstvolgende plantseizoen, na het verkrijgen van voorliggend besluit, voorzien worden van een levende groenbeplanting en uiterlijk

op 18 maart 2026.

- Een tuinkamer in de achtertuinzone kan enkel gebouwd worden conform de voorwaarden van het vrijstellingenbesluit.

01.13 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2023/00253 - Geokantoor Menten bv - Weg naar Zwartberg zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door GEOKANTOOR MENTEN BV gevestigd te Snoekstraat 23/1 te 3570 Alken, werd ingediend op 18 november 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 904P8.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond naar twee loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 opmerking ingediend. Deze opmerking werd als voorwaarde opgenomen in de vergunning.

De aanvraag ingediend door GEOKANTOOR MENTEN BV gevestigd te Snoekstraat 23/1 te 3570 Alken, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten 1b en 2b zijn uit de verkaveling te sluiten. Deze loten dienen behouden te blijven als bos. Het is niet toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 6 maart 2024 is voorwaardelijk gunstig. Volgende voorwaarden zijn in acht te nemen en te volgen:
 - o De ontbossing dient te gebeuren buiten het broedseizoen (1 maart tot einde juni)
 - o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-201390.
 - o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 791 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - o De resterende bosoppervlakte 1609 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - o De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
 - o De bosbehoudsbijdrage van € 3338.02 dient binnen de 4 maanden, vanaf de

datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

o Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.

- De adviezen van Fluvius, De Watergroep, Proximus en Wyre zijn in acht te nemen en te volgen. De adviezen zijn opgeladen in het Omgevingsloket en vormen één geheel met deze beslissing

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:

- Afmetingen:

o Kroonlijsthoogte van 12m tot 17m diepte: maximum 3,50m boven het maaiveld ipv boven nieuw vloerpeil gelijkvloers.

o Nokhoogte van bouwdiepte tot 12m: maximum 11m boven het maaiveld ipv boven nieuw vloerpeil gelijkvloers.

- Dakuitvoering:

o In de hellende daken zijn dakkapellen alleen in de achterzijde toegelaten, maximum 1,50m breed en op minstens 1,00m onderlinge afstand en op minstens 1m afstand van de zijgevels/gemeenschappelijke gevel. Zij mogen met plat of hellend dak worden gerealiseerd.

- Ondergronds gedeelte: een inrit naar een ondergrondse garage is niet toegelaten.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.14 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.