

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 11 maart 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 4 maart 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop bladzuigwagen (opraapwagen) groendienst'

Toelichting

De groendienst heeft een grote maai-zuigcombinatie. Er zijn echter plaatsen die niet bereikbaar zijn met die machine. Daarom wenst de groendienst een bladzuigwagen (opraapwagen) aan te kopen.

De lastvoorwaarden en gunningswijze werden goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 september 2023. De start van de procedure en lijst met aan te schrijven firma's werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 2 oktober 2023.

Twee kandidaten dienden een offerte in, met name Pivabo en Van Dyck.

Dit besluit keurt de gunning van de opdracht goed aan Van Dyck Marcel - Belgium nv, Provinciebaan 71 te 2235 Houtvenne tegen het offertebedrag van 39.990,00 euro (excl. btw).

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'wassen van ramen en glas'

Toelichting

Een net gebouw is meer representatief. Daarom is het van belang dat de ramen van de gemeentelijke gebouwen regelmatig gewassen worden.

In het kader van de opdracht 'Wassen van ramen en glas' werd een bestek met nr. 2023/28 opgesteld door de dienst gebouwen.

De opdracht is een samengevoegde opdracht waarbij de gemeente ook optreedt voor het OCMW en AGBO.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €58.000 (excl. 21% btw).

Dit besluit keurt de gunning van de opdracht goed aan ASLV, Steenweg 208, 3665 As tegen het offertebedrag van 29.780,00 euro (excl. btw) per jaar.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Herplaatsen bestaande PV-installatie'

Toelichting

De opdracht "Herplaatsen bestaande PV-installatie" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Earth Wind & Solar Energy (EWSenergy), Paddebroeken 2 te 1785 Merchtem tegen het nagerekende offertebedrag van € 36.139,07 (incl. 21% btw)

01.05 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Raamovereenkomst - externe ondersteuning opmaak van mobiliteitsadviezen, plannen, ...'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen wenst een externe deskundige aan te stellen voor het begeleiden en adviseren van de gemeentelijke diensten op verkeerskundig vlak. De ondersteuning is nodig bij het uitvoeren van het plaatselijk mobiliteitsbeleid en de dagdagelijkse werking van de dienst verkeer en mobiliteit.

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst - externe ondersteuning opmaak van mobiliteitsadviezen, plannen, ..." werd een bestek met nr. 2023/14 opgesteld door het projectbureau.

De gemeenteraad verleende in zitting van 23 oktober 2023 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 13 november 2023 om de plaatsingsprocedure te starten en de ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 7 december 2023 om 11.00 uur te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen :

- Witteveen + Bos Belgium
- Arcadis Belgium

- PLOT - ruimtelijk management

De raamovereenkomst zal gesloten worden met de 3 inschrijvers die de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offertes hebben ingediend.

De toewijzing van de deelopdrachten gebeurt via een watervalsysteem.

De best gerangschikte deelnemer zal gevraagd worden of hij de betreffende deelopdracht kan opstarten binnen de 10 werkdagen en kan uitvoeren. Als dit niet het geval zou zijn (bijvoorbeeld doordat er onvoldoende personeel beschikbaar is), zal de vraag aan de tweede gerangschikte deelnemer gesteld worden en zo verder. Indien er geen enkele deelnemer kan opstarten binnen de 10 werkdagen wordt de opdracht toegewezen aan de deelnemer die het eerst kan opstarten.

De huidige opdracht wordt dan ook gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers waarbij alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden.

Het projectbureau stelde op 23 januari 2024 het verslag van nazicht van de offertes op.

Uit het verslag van nazicht van de offertes blijkt dat de inschrijvers als volgt worden gerangschikt:

1. Arcadis Belgium
2. PLOT - ruimtelijk management
3. Witteveen + Bos Belgium

01.06 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk: 2025 - 2028'

Toelichting

Op 12 november 2018 keurde het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Meeuwen-Gruitrode de gunning van de opdracht 'Aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk' voor het gemeente- en OCMW-bestuur Oudsbergen aan de firma Idewe, goed.

Deze opdracht eindigde echter op 31 december 2022.

In het kader van de opdracht "Aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk: 2025 - 2028" werd een bestek met nr. 2024/04 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 280.000,00 incl. btw (0% btw).

01.07 Goedkeuring van het engagement tot samenwerking met Huis van het Kind Genk in het kader van het pilootproject 'zorg en ondersteuning op lokaal niveau & vroegdiagnostiek'

Toelichting

De Vlaamse Overheid heeft een oproep gelanceerd voor pilootprojecten lokale netwerken zorg, ondersteuning en vroegdiagnostiek.

De oproep heeft 2 grote ambities:

- Het organiseren van kwaliteitsvolle, inclusieve en integraal toegankelijke plekken en aanbod binnen de leefomgeving van aanstaande ouders, kinderen, jongeren, hun gezin en context
- Het organiseren van effectieve en adequate zorg- en ondersteuningstrajecten nabij en op maat van de aanstaande ouder, het kind, de jongere, zijn gezin en context, zonder breuklijnen, ongeacht de leeftijd of het scharniermoment [...]

De indiener van een pilootproject moet een Huis van het Kind zijn, gelegen in een gemeente die beantwoordt aan een aantal voorwaarden, zoals het aandeel van kwetsbare kinderen en jongeren. Voor onze eerstelijnszone Kemp en Duin voldoet enkel Stad Genk aan de voorwaarden. Huis van het Kind Genk zal een pilootproject indienen en wil de andere gemeentes in onze eerstelijnszone de kans geven om mee deel te nemen in het project, de voortgang te volgen en waar mogelijk ook acties op gemeentelijk niveau te ondersteunen.

Vlaanderen kiest 6 pilootprojecten en wil daaruit leren om op die manier de ambities van het geïntegreerd dienst- en hulpverleningsmodel "vroeg en nabij" verder vorm te geven. Enkel indien deze pilootaanvraag van Huis van het Kind Genk weerhouden wordt, wordt hier opvolging aan gegeven. We weten dit in de loop van juni 2024.

Gezien deze projectoproep gaat over een thema dat ook ons Huis van het Kind aanbelangt willen we ons in dit project engageren als partner van Huis van het Kind Genk. Dit engagement biedt ons misschien kansen om op lokaal niveau Vlaamse ambities mee waar te maken. Met dit engagement versterken we eveneens de samenwerking in onze eerstelijnszone.

01.08 Goedkeuring van de selectieleidraad van de opdracht 'Afsluiten verzekeringscontracten'

Toelichting

Naar aanleiding van de fusie werd onze verzekeringsportefeuille heraanbesteed voor een periode van 4 jaar.

De polissen werden bijgevolg afgesloten voor een periode van 1 januari 2020 tot 31 december 2023.

Aangezien onze polissen zonder actie op het einde van 2023 zouden eindigen, werd aan Aon Belgium gevraagd om onze verzekeringsportefeuille opnieuw te analyseren en ons te begeleiden bij de aanbesteding.

Ondertussen heeft Aon onze verzekeraars gevraagd om de polissen met één jaar te verlengen (31 december 2024). Onze verzekeraars gaan akkoord met deze verlenging.

Het dossier voor de aanbesteding van onze verzekeringsportefeuille (gemeente, OCMW en AGB) dient dan ook terug opgestart te worden.

Voorliggend besluit keurt de selectieleidraad voor deze aanbesteding goed.

01.09 Goedkeuring van de afroep 'Sloop van 4 woningen' onder de opdracht 'Raamovereenkomst: ontwerper - architect in regie'

Toelichting

Volgende woningen dienen gesloopt te worden:

- Rozenstraat 13 en 15
- Dorpsstraat 3 en 5

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 april 2022 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Raamovereenkomst: ontwerper - architect in regie" aan B+ Architecten.

Het projectbureau stelde voor deze afroep onder bovenvermelde raamovereenkomst een opdrachtoomschrijving voor het opstellen van het aanbestedingsdossier en de opvolging van deze werken op.

B+ Architecten diende een raming voor deze afroep in.
Deze raming bedraagt € 13.908,95 incl. btw

01.10 Goedkeuring van verrekening 1 (wijziging ontwerp opdracht deel A - sportzone) van de opdracht 'Raamovereenkomst: ontwerper - architect in regie'

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 april 2022 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Raamovereenkomst: ontwerper - architect in regie" aan B+ Architecten, Zagerijstraat 39 te 3600 Genk tegen de

eenheidsprijzen en ereloonpercentages vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De deelopdrachten in het kader van het herinrichten van de sportzone van Opglabbeek, bestaan uit 3 delen.

Deel A van deze opdracht betreft voor het gedeelte sportzone het opstellen van het ontwerp, het aanbestedingsdossiers, de opvolging van de werken, de opleveringen, de vergunningsaanvraag en de veiligheidscoördinatie ontwerp.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

- Actualisatie van de ramingen
- Afvalzone voorzien op de parking
- Busvervoer op de parking
- Laadpalen op de parking
- Aanpassen bestek aan standaardbestek 250

Deel B van deze opdracht betreft voor het gedeelte sportterreinen en - toestellen in de sportzone het opstellen van de vergunningsaanvragen.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

- Actualisatie van de ramingen
- Opstellen van het ontwerp, het aanbestedingsdossier, de opvolging van de werken, de opleveringen, vergunningsaanvragen en de veiligheidscoördinatie-ontwerp voor sport- of speeltoestellen

Deel C van de opdracht betreft het opstellen van aanbestedingsdossiers, nazicht offertes en opvolging levering voor aankoop van tv-toestellen. Dit werd geraamd op € 3.500,00, maar zal niet benut worden.

01.11 Goedkeuring van beslissing om niet in te gaan op 2 recente aanvragen voor noodhulp

Toelichting

Op de gemeenteraad van 17 februari 2020 werd er een reglement goedgekeurd betreffende subsidies in het kader van ontwikkelingssamenwerking.

Op de gemeenteraad van 27 november 2023 werd een herziening van dit reglement voor subsidies in het kader van Noord-Zuidwerking goedgekeurd.

We ontvingen recent aanvragen van de Damiaanactie voor noodhulp naar aanleiding van een noodsituatie tuberculose in Niger en leprabestrijding in het Zuiden en van Unicef betreffende de aanhoudende noodsituatie in Pakistan na de

overstromingen van 2022.

Deze aanvragen voldoen niet volledig aan de geformuleerde voorwaarden. Op advies van de Mondiale Adviesraad Oudsbergen beslist het College van Burgemeester en Schepenen om niet in te gaan op bovengenoemde aanvragen.

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat verder akkoord met het advies van de Mondiale Adviesraad Oudsbergen over de werkwijze om aanvragen voor noodhulp te behandelen.

Enkel de aanvragen van consortia of groeperingen van organisaties gespecialiseerd in het verlenen van medische en logistieke hulp in crisissituaties worden – voor zover dit mogelijk is - aan de Mondiale Adviesraad Oudsbergen voorgelegd voor advies.

Aanvragen voor noodhulp die hier niet aan voldoen worden administratief afgehandeld. Tijdens de laatste samenkomst van de Mondiale Adviesraad van het jaar worden alle niet gehonoreerde noodhulpaanvragen overlopen. In functie van beschikbaar budget en de relevantie van de aanvraag kan dan nog een advies worden geformuleerd aan het College voor Burgemeester en Schepenen.

01.12 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 29 februari tot en met 7 maart 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 29 februari tot en met 7 maart 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.13 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 29 februari tot en met 7 maart 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 29 februari tot en met 7 maart 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de activiteit 'Kermis Staafscafé' op 01 april 2024

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de activiteit 'Kermis Staafscafé' op 01 april 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Roesstraat, ter hoogte van Staafscafé en dit van 06:00 tot 21:00.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Chirofuif-2024-Opglabbeek en de 30+Chirofuif op 12 en 13 april 2024

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Chirofuif-2024-Opglabbeek en de 30+Chirofuif op 12 en 13 april 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod en éénrichtingsverkeer in de Ophovenbosstraat (deels), vanaf het kruispunt met de Reyndersstraat tot aan de Nijverheidslaan en dit op 12 en 13 april, telkens van 18:00 tot 04:00.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens omgevingswerkzaamheden aan de Sint Lambertusschool in Opglabbeek-centrum

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers van cultuurcentrum Den Ichter tijdens omgevingswerkzaamheden aan de Sint Lambertusschool in Opglabbeek-centrum van 01 tot en met 14 april 2024 wordt een gedeeltelijk parkeerverbod opgelegd op de parking gelegen tussen de lagere school en Den Ichter.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00162 - Wijdomein De Steinberg - Breekiezel 120

Toelichting

De aanvraag ingediend door Dedecker-Swennen Invest BV met als contactadres Steenbergstraat 17 te 3960 Bree en de heer Dominique De Decker wonende te Steenbergstraat 17 te 3960 Bree, werd ingediend op 20 juli 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Breekiezel 120, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nrs. 228E, 228F, 231K2, 231A2, 231P2, 235C, 235D, 236E, 236F, 237H, 237G, 237F, 243M, 243D, 243B, 243C, 243L, 261F, 263E, 263D, 264C, 264B, 264G, 264F, 265B, 266B, 267/2 A, 268B, 268A, 269_, 270_, 271C, 271B, 271A, 272C, 273_, 274_, 275_, 276_, 277A, 278A, 279B, 283A, 283B, 284_, 285_, 354D en

644A.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een bestaande loods naar wijnmakerij.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Er werd tijdens het openbaar onderzoek 1 bezwaarschrift ingediend. Het bezwaar wordt niet bijgetreden.

De aanvraag ingediend door Dedecker-Swennen Invest BV met als contactadres Steenbergstraat 17 te 3960 Bree en de heer Dominique De Decker wonende te Steenbergstraat 17 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Enkel de eigen geproduceerde wijnen kunnen worden aangeboden en verkocht worden aan bezoekers.

- Het buffervolume van de infiltratievoorziening moet vergroot worden tot minimaal 130 m³ voor een aangesloten verharde oppervlakte van 0,3274 ha. De voorziening moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De voorziening mag niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet). De infiltratie-oppervlakte bedraagt 451 m².

- De in de aanvraag voorziene groenaanleg moet integraal uitgevoerd zijn binnen één jaar na het voltooiën van de werken en uiterlijk op 31/05/2029. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt in met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld.

- De platanen die in de groenaanleg worden voorzien, dienen vervangen te worden door een inheemse hoog opgroeiende boomsoort.

- De bomen die zich bevinden ter hoogte van het begin van de rechtstreekse toegangsweg van de Breekiezel naar de voormalige aannemersloods dienen behouden te blijven. Bij de aanleg van deze toegangsweg dient met deze bomen rekening gehouden te worden.

- De opmerkingen en aanbevelingen opgenomen in het advies van het Toegankelijkheidsbureau Inter (13/09/2023) moeten gevolgd worden. Dit advies werd

door de aanvrager zelf in het omgevingsloket opgeladen.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in de adviezen van het Departement Landbouw en Visserij (10 januari 2024), het Agentschap Wegen en Verkeer (18 januari 2024) en de dienst Waters en Domeinen van de provincie Limburg (7 februari 2024) moeten gevolgd worden.

Deze adviezen zijn opgeladen in het omgevingsloket door de adviesverlenende instanties en vormen één geheel met deze beslissing.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- De afbraak van bebouwing, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden, en uiterlijk op 31/05/2027. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Ook dient het terrein waar gesloopt wordt achteraf met groen (eventueel gras) te worden afgewerkt.

- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00246 - Recreatieoord Wilhelm Tell NV - Hoeverweg 87

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hoeverweg 87, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 1212E, 1212D en 1215F.

Het betreft een aanvraag tot het slopen en bouwen van een sanitair- en kassagebouw, het verbouwen van een winkel, het regulariseren van houtopslag en het plaatsen van bovengrondse gastank voor propaangas voor camping Wilhelm

Tell.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door RECREATIEOORD WILHELM TELL NV met als contactadres Hoeverweg 87 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor de stedenbouwkundige handelingen (het slopen en bouwen van een sanitair- en kassagebouw, het verbouwen van een winkel, het regulariseren van houtopslag en het plaatsen van bovengrondse gastank voor propaangas voor camping Wilhelm Tell) en voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, namelijk voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek Omschrijving Hoeveelheid Klasse

3.2.2°a) Het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie lozen van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van meer dan 20 inwonerequivalenten, wanneer het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld – lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan

- Lozen van maximum 3,6m³/u-15m³/dag-4000m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering (Ongewijzigd) 4.000 m³/jaar 3

3.4.2° het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie lozen van bedrijfsafvalwater dat één of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het Vlarem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het Vlarem

lozen van max. 2m³/u-20m³/dag -1.012 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van het jaarlijks leeglaten van het buitenzwembad in het voorjaar in Bosbeek en lozen van 2m³/u-20m³/dag-488 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van het reinigen van de zwembadfilters op de openbare riolering (Ongewijzigd) 1.500 m³/jaar 2

16.3.2°b) Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen met een gezamenlijk vermogen van:

- ontvochtigingsmachines, koelingen, diepvriezers, compressor, airco's, warmtepompen ... met een gezamenlijk vermogen van: 266,77 kW (Verandering)

266,77 kW 2

17.1.2.1.1° Opslagplaatsen voor gassen in verplaatsbare recipiënten

- Propaan: 30 x 6 kg (@0,510 kg/l): 353 liter (Nieuw) 353 liter 3

17.1.2.2.2° Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van:

- Bovengrondse dubbelwandige propaangastank 2.950 liter

- Bovengrondse en dubbelwandige propaantank: 4.850 liter (Verandering) 7.800 liter 2

17.3.2.1.1.1°b) "Opslagplaatsen voor gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C

met een gezamenlijke opslagcapaciteit van:"

- Dubbelwandige en bovengrondse mazouttank (stookolie): 1.650 liter (@0,833 kg/l):

1,37 ton

- Dubbelwandige en ondergrondse mazouttank (stookolie): 10.132 liter (@0,833 kg/l): 8,44 ton (Verandering) 9,81 ton 3

17.3.4.2°b) Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van:

- Natriumhypochloriet: 1 x 2250kg, 1 x 1.250 kg, 1x 600kg en 24x 37,5 kg: 5.000 kg (ook ingedeeld in R.17.3.8.1°)

- Aluminiumsulfaat: 1 x 480 kg en 4 x 50kg: 680 kg

- Zwavelzuur: 1 x 450 kg en 6 x 30 kg: 630 kg (Verandering) 6,31 ton 2

17.3.6.1°b) Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van:

- Natriumcarbonaat: 1 x 480 kg en 4 x 25 kg: 580 kg (Verandering) 0,58 ton

3

17.3.8.2° Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van:

- Natriumhypochloriet: 1 x 2250kg, 1 x 1.250 kg, 1x 600kg en 24x 37,5 kg: 5.000 kg (ook ingedeeld in R.17.3.4.2°b) (Verandering) 5 ton 2

19.6.2°a) Opslagplaatsen van hout met een capaciteit van:

- De opslag van hout: 150 m³ (Nieuw) 150 m³ 3

32.1.1° Feestzalen en lokalen, wanneer deze een dansgelegenheid omvatten

- Feestzaal van circa 628 m²) (Ongewijzigd) 628 m² 3

32.8.1.1°c) Zwembaden, al dan niet overdekt

- Zwembad met een oppervlakte van 1930 m² (Ongewijzigd) 1930 m² 2

32.8.1.2° Hot Whirlpools, dompelbaden, plonsbaden

- Hot Whirlpool (Ongewijzigd) 1 Aantal 3

53.8.2° Boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7.

- Grondwaterwinning met een diepte van 44 m voor gebruik recreatieoord met een opgepompt debiet van max. 8000 m³/jaar (Ongewijzigd) 8000 m³/jaar 2 op het terrein, gelegen Hoeverweg 87, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 1212E, 1212D en 1215F. Het inrichtingsnummer is 20231010-0003.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg (Preventie@bwol.be), uitgebracht op 19 januari 2024, moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver

te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

De ingedeelde inrichting en activiteiten worden vergund tot 12/01/2032.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00261 - Thomas Jansen en Lieze Schrooten - Klapprozenstraat 7

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Klapprozenstraat 7, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 853L2 en 853P2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning in open bebouwing met praktijkruimte en een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Lieze Schrooten wonende te Hillenstraat 3 te 3960 Bree en de heer Thomas Jansen wonende te Hillenstraat 3 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.20 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00264 - Ivo Vaes - Gielisheide 20

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Ivo Vaes wonende te Rapertingenstraat 132/D te 3500 Hasselt, werd ingediend op 4 december 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 23 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gielisheide 20, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 15Y en 15X.

Het betreft een aanvraag tot de sloop van bestaande constructies en het herbouwen van een zonevreemde woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Ivo Vaes wonende te Rapertingenstraat 132/D te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner. Bij aanleg van de afvoerbuizen op eigen terrein kunnen nu best al wachtleidingen voorzien worden om bij de aanleg van de straatriolering het eigen afvalwater op eenvoudige wijze hierop aan te sluiten.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken woning dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van de berm dient onverhard te blijven.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal twee streekeigen en duurzame bomen met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De bomen dienen aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De bomen moeten aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 11 maart 2029.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten op rekeningnummer van de gemeente Oudsbergen BE53 0910 2193 4153 met vermelding van "Waarborg OV/2023/00264". De waarborg dient gestort te

worden alvorens de werken kunnen starten.

- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg OV/2023/00264 met toevoeging van de volgende stukken:
- Aanduiding aangeplante boom/bomen op het vergunde inplantingsplan
- Foto's van de aangeplante boom/bomen
- Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00276 - Sammy Verslegers en Lize Kessels - Weg naar As 91

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Sammy Verslegers en mevrouw Lize Kessels wonende te Weg naar As 91 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar As 91 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 883E2 en 883D2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een bestaande woning en het bouwen van een garage.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, met kenmerk AV/718/2024/00116 afgeleverd op 14 februari 2024, moeten gevolgd worden.
- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 11 maart 2027. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- De onbebouwde en onverharde delen op het perceel moeten aangelegd worden in een levende groenbeplanting, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, ten minste in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 11 maart 2029.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00284 - Rob Plessers en Melissa Cundari - Heyweg 1

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Rob Plessers en mevrouw Melissa Cundari wonende te Heyweg 1 te 3670 Oudsbergen wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Heyweg 1 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 5 sectie A nr. 447K.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van de woning met een tuinberging, een carport en een overdekt terras en het aanleggen van een zwemspa.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen Verkeer uitgebracht op 19 januari 2024, met kenmerk AV/718/2024/00040, moeten gevolgd worden.
- De carport moet open blijven aan de voorzijde.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00292 - Vito Gerardi en Stefanie Willems - Kerkhofstraat 20B

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boskantstraat 31 (adres bestaande woning: wordt geschrapt) en Kerkhofstraat 20B (adres nieuwe woning: omwille van de oriëntatie van de nieuwe woning naar de Kerkhofstraat), kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 1063N2.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing en het herbouwen van een zonevreemde woning met garage en de aanleg van een zwembad.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Stefanie Willems wonende te Kerkhofstraat

22 te 3670 Oudsbergen en de heer Vito Gerardi wonende te Schaarkensweg 18 te 3580 Beringen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 11 maart 2029.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten op rekeningnummer van de gemeente Oudsbergen BE53 0910 2193 4153 met vermelding van "Waarborg OV/2023/00292". De waarborg dient gestort te worden alvorens de werken kunnen starten.
- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg

OV/2023/00292" met toevoeging van de volgende stukken:

- Aanduiding aangeplante boom op het vergunde inplantingsplan
- Foto's van de aangeplante boom
- Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00297 - Maria Esposito - Groenskuilweg 8

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Maria Esposito wonende te Groenskuilweg 10 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Groenskuilweg 8 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 897N19.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een woning met kapsalon, het bouwen van een tuinberging en de aanleg van een zwembad. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Alle onverharde en onbebouwde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen voorzien te worden van een

levende groenbeplanting ten minste in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 11 maart 2029.

01.25 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00028 - Jos Geebelen - Campstraat z/n.

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jos Geebelen wonende te Hoeverkerkweg 38 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 7 februari 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Campstraat z/n, 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 456H.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 4 hoogstambomen in een bomenrij. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen.

De aanvraag ingediend door de heer Jos Geebelen wonende te Hoeverkerkweg 38 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor het vellen van 4 bomen in een bomenrij op het perceel, gelegen Campstraat z/n, 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 456H.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 23/02/2024, onder ref. 24-202591, moet gevolgd worden.
- De bomenrij met dominantie van zomereik dient behouden te blijven, enkel de 4 bomen die de aanvrager aanhaalde in zijn beschrijvende nota mogen geveld worden en dienen gecompenseerd te worden.
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de 4 bomen.
- De heraanplant dient opnieuw te gebeuren met zomereik (*Quercus robur*).
- De aanplant dient over dezelfde lengte als de gekapte bomen aangeplant te worden.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt in met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld.
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen gespaard te worden.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (1 maart tot einde juni).
- Afrastering van het perceel dient niet meer te gebeuren met prikkeldraad

bevestigd aan de zomereiken.

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00033 - Chantal Brouwers - Larkenstraat 19

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Larkenstraat 19, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 150D15.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van verharding en het wijzigen van de voorgevel (van garagepoort naar raam + deur).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Chantal Brouwers wonende te Larkenstraat 19 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.27 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.28 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 25 maart 2024 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.