

# Agenda met toelichtingen van de gemeenteraad van 25 maart 2024

## OPENBARE ZITTING

### 01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

#### *Toelichting*

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

### 01.02 Goedkeuring van de ruil van percelen grond langs de Peerderbaan

#### *Toelichting*

Ter hoogte van Peerderbaan 30 ligt een zijstraat eveneens gekend als Peerderbaan. Deze zijweg loopt over privaat eigendom. Het openbaar domein ten zuiden van deze zijstraat is niet ingericht als weg en wordt gebruikt als landbouwgrond door de eigenaar van het privaat perceel waarover de weg wel loopt.

Om de juridische en bestaande situatie gelijk te trekken worden de percelen geruild. Het deel van het perceel waarover de weg loopt wordt geruild tegen het openbaar domein dat gebruikt wordt als landbouwgrond.

Dit besluit keurt de ruil goed.

## 01.03 Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de omgevingsvergunning OV/2023/00234

### *Toelichting*

Voor het perceel kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummers 520T, 523B2 en 928A en administratief gekend als Weg naar Zwartberg 28 werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor de sloop van het bestaand gebouw en de bouw van een handelsruimte met drie appartementen.

Het perceel met kadastraal nummer 928A wordt getroffen door een rooilijn, goedgekeurd in het ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum Opglabbeek. De eigenaar staat het perceel aangeduid als inname 64 met een oppervlakte van 91ca48dm<sup>2</sup> zoals vermeld op het rooilijnplan opgesteld door Geotec te Bilzen op 12 mei 2010 met dossiernummer 100207, in volle eigendom kosteloos af aan de gemeente om te voegen bij het openbaar domein van de Weg naar Zwartberg.

Dit besluit keurt de gratis grondafstand goed.

## 01.04 Goedkeuring van de omzetting van het bosbeheerplan en het overdragen van het technisch bosbeheer aan een derde

### *Toelichting*

Op 28 oktober 2017 wijzigde de regelgeving rond beheerplannen. Omwille van deze wijziging worden alle bestaande beheerplannen door het Agentschap voor Natuur en Bos omgezet naar natuurbeheerplannen.

Het uitgebreid bosbeheerplan Meeuwen-Gruitrode, gekend als UBBP-LI-11-0336 UBBP Meeuwen-Gruitrode, werd omgezet naar het natuurbeheerplan NBP-LI-20-0180.

De Vlaamse regering keurde een voorstel tot wijziging van artikel 12decies van het Natuurdecreet goed. Met deze wijziging streeft men naar een duidelijk kader voor het beheer van openbare natuurterreinen, die geen eigendom zijn van of in volledig beheer zijn bij het Agentschap voor Natuur en Bos. De wijziging geeft een openbaar bestuur meer beslissingsruimte en -mogelijkheden om de beste partner voor het beheer van zijn natuurterreinen te kiezen. Besturen die eigenaar zijn van openbare bossen krijgen de volgende keuze over hoe ze het technisch beheer van die bossen kunnen organiseren:

- overdragen aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Dit kan op voorwaarde dat er een goedgekeurd natuurbeheerplan (NBP) is of dat er de intentie is om een NBP op te maken, waarbij het ANB het volledige takenpakket van het technisch beheer zal uitvoeren;

- het technisch beheer uitbesteden aan een derde;
- het technisch beheer zelf uitvoeren.

Door goedkeuring van de omzetting van het natuurbeheerplan heeft de gemeente Oudsbergen jaarlijks recht op een forfaitaire beheersubsidie van € 88.452,12 tot 5 december 2031. Dit forfaitaire subsidiebedrag wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex van januari van dat jaar ten opzicht van de gezondheidsindex van januari 2017.

Het is economisch interessanter om het technisch bosbeheer over te dragen aan een derde dan aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De correcte procedure zal hiervoor opgestart worden.

De gemeenteraad gaat akkoord met de omzetting van het uitgebreid bosbeheerplan Meeuwen-Grutrode, gekend als UBBP-LI-11-0336 UBBP Meeuwen-Grutrode, naar het natuurbeheerplan NBP-LI-20-0180.

De gemeenteraad gaat akkoord om het technisch bosbeheer over te dragen aan een derde.

## 01.05 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Aankoop bestelwagen voor de dienst Gebouwen'

### *Toelichting*

Om het voertuigenpark efficiënt te houden en te verduurzamen, zal het gemeentebestuur jaarlijks een aantal voertuigen vervangen of aankopen. Om deze aankopen te spreiden heeft de technische dienst een voertuigenplan opgesteld. Dit jaar vervangen we overeenkomstig dit plan onder andere de Renault Master B06 van de dienst Gebouwen.

In het kader van de opdracht "Aankoop bestelwagen voor de dienst Gebouwen" werd een bestek met nr. 2023/36 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 52.635,00 (incl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## 01.06 Goedkeuring van het protocol voor de wederzijdse elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Binnenlands Bestuur, het Agentschap Wonen in Vlaanderen en de gemeente Oudsbergen

### *Toelichting*

Meer dan 30.000 mensen op de vlucht uit Oekraïne vonden een tijdelijke verblijfplaats in Vlaanderen. Er zijn verschillende huisvestingsmogelijkheden voor mensen op de vlucht uit Oekraïne: via particulieren, lokale besturen en verenigingen.

Om de beschikbare plaatsen te kunnen in kaart brengen, hebben lokale besturen de mogelijkheid beschikbare plaatsen op te geven via de Vlaamse digitale huisvestingstool (VHT).

Het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) en Wonen in Vlaanderen (WiV) hebben als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken een gegevensbeschermingseffectbeoordeling ("GEB" of data protection impact assessment "DPIA") laten uitvoeren. Rekening houdend met de persoonsgegevens die verwerkt worden in de Vlaamse Huisvestingstool (VHT), was een protocol noodzakelijk om conform de AVG wetgeving te handelen.

In het protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de wederzijdse elektronische mededeling van de persoonsgegevens tussen de gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken en het lokaal bestuur uiteengezet.

Dit besluit keurt dit protocol goed voor de wederzijdse elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Binnenlands Bestuur, het Agentschap Wonen in Vlaanderen en het OCMW Oudsbergen.

## 01.07 Goedkeuring van sterrenregister voor stilgeboren kindjes

### *Toelichting*

Kindjes kunnen wettelijk worden aangegeven, met een akte en een voornaam, bij een zwangerschap tussen 140 en 179 dagen. Vanaf 180 dagen kan het kindje ook een familienaam krijgen. Op alle begraafplaatsen in Oudsbergen is er een sterrenweide of foetusweide. Op de begraafplaatsen in Opglabbeek en Meeuwen kan ook een aandenken aan een sterrenboom worden gehangen. Op dat blaadje staat de naam van het kindje. Het aandenken wordt enkel op vraag van de familie aan de boom gehangen en is dus geen verplichting.

Wanneer een kind overlijdt na een zwangerschap van minder dan 140 dagen, kan het kind niet officieel geregistreerd worden bij het gemeentebestuur. Wettelijk

gezien heeft het kind niet bestaan, maar dat betekent niet dat ouders en families geen emotionele band hebben opgebouwd en geen verdriet ervaren. Om tegemoet te komen aan de behoefte aan erkenning van deze kindjes, introduceert de gemeente Oudsbergen het sterrenregister en een modelattest voor symbolische registratie. Dit initiatief vormt een belangrijke eerste stap in het rouwproces, door de symbolische erkenning van het kind.

## 01.08 Goedkeuring van nominatieve subsidies van de dienst vrije tijd voor het werkjaar 2024 (nieuwjaarsevenement voor de bevolking, nieuwjaarsevenement voor de vrijwilligers, de awardshow van de jeugdraad)

### *Toelichting*

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

De lijst van nominatieve subsidies wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Dat gebeurt aan de hand van dit besluit. Concreet gaat het over de medewerking van verenigingen aan Nieuwjaarsevenement voor de bevolking (6/1/2024), Nieuwjaarsevenement voor de vrijwilligers (13/1/2024) en de Awardshow van de jeugdraad (7/10/2023)

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om subsidies en niet over overheidsopdrachten gaat.

De hoogte van de subsidie is afhankelijk van het aantal meewerkende verenigingsleden en het aantal uren dat ze worden ingezet. De toelage wordt op naam van de vereniging gestort.

## 01.09 Goedkeuring van de statutenwijziging van Dienstenbedrijf Opglabbeek VZW

### *Toelichting*

Het Dienstenbedrijf Opglabbeek (DBO) werd opgericht bij onderhandse akte als een vereniging zonder winstoogmerk (vzw) op 27 oktober 2004. De statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 23 november 2004 onder nummer 04160832.

Het Wetboek vennootschappen en verenigingen (WVV) van 2019 vernieuwde het wettelijk kader voor de verenigingen zonder winstoogmerk en stemde het af op de regels voor vennootschappen. Vzw's moeten hun statuten aanpassen aan het nieuwe wetgevende kader.

Artikel 25 van de oorspronkelijke statuten van het Dienstenbedrijf Opglabbeek bepaalt dat een wijziging van de statuten van de vzw door de drie oprichtende instanties moet worden goedgekeurd: de gemeente, het OCMW en PWA. Omdat het PWA niet meer bestaat, wordt de statutenwijziging van Dienstenbedrijf Opglabbeek enkel ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente en het OCMW.

Dat gebeurt aan de hand van dit besluit.

## 01.10 Kennisname van de statutenwijziging van Dienstenonderneming Meeuwen-Gruitrode VZW

### *Toelichting*

De vereniging werd opgericht bij onderhandse akte als een vereniging zonder winstoogmerk, op 7 februari 1995. Dit gebeurde onder de naam PWA Meeuwen-Gruitrode.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 28 augustus 2018. Hierbij nam de vereniging ook de naam 'Dienstenonderneming Meeuwen-Gruitrode' aan. Deze statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 27 november 2018 onder nummer 18168857.

Het Wetboek vennootschappen en verenigingen (WVV) van 2019 vernieuwde het wettelijk kader voor de verenigingen zonder winstoogmerk en stemde het af op de regels voor vennootschappen. Vzw's moeten hun statuten aanpassen aan het nieuwe wetgevende kader.

Tijdens de gemeenteraad van vandaag, 25 maart 2024, keurde de raad de statutenwijziging van het Dienstenbedrijf Opglabbeek goed.

In de statuten van Dienstenonderneming Meeuwen-Gruitrode is er - in tegenstelling tot de statuten van Dienstenbedrijf Opglabbeek - geen bepaling opgenomen die zegt dat dat een wijziging van de statuten van de vzw door de oprichtende instanties moet worden goedgekeurd.

Maar omwille van het feit dat de dienstenonderneming transparant wil handelen ten opzichte van de gemeente en het OCMW, legt het haar statutenwijziging ter kennisname voor aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Dat gebeurt aan de hand van dit besluit.

## **INTERPELLATIES**

### **Interpellaties vanwege fractie Open Oudsbergen**

#### **01. Terugbetaling AED-opleidingen – hartveilige gemeente**

In 2014 sloot het toenmalige schepencollege van Meeuwen Gruitrode een samenwerkingsovereenkomst af met het Rode Kruis Vlaanderen in het kader van het Hartveilig Project. Daarin werd overeengekomen dat de gemeente gedurende twee jaar gratis AED-opleidingen zou aanbieden aan de lokale bevolking en verenigingen en minstens 10% van het gemeentepersoneel van Meeuwen Gruitrode de opleiding reanimeren en defibrilleren zou laten volgen, waardoor de gemeente het label “hartveilig” kon dragen. In 2017 werd een analoge overeenkomst opgemaakt, eveneens voor de duur van twee jaar.

In 2018 zou het College alsook het managementteam van de gemeente Meeuwen-Gruitrode nog een opleiding gevolgd hebben, daarna is het niet meer heel duidelijk of en zo ja wie van het gemeentepersoneel dergelijke opleiding nog kon volgen of gevolgd zou hebben. Het coronatijdperk heeft vervolgens een stagnatie veroorzaakt wat betreft dit soort opleidingen.

Rode Kruis afdeling Meeuwen Gruitrode heeft eind 2023 nog een opleiding verzorgd voor een vereniging van onze gemeente die daarvoor vragende partij was. Achteraf vernam men dan dat de kostprijs daarvan niet kon terugbetaald worden om reden dat dit budgettair niet (of niet meer) voorzien was.

#### **Vragen:**

- Werd er na de fusie nog een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen het Rode Kruis Vlaanderen en de gemeente Oudsbergen, rekening houdende met het feit dat de vroegere gemeenten Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek ressorteren onder twee verschillende Rode Kruis afdelingen, respectievelijk Rode Kruis afdeling Meeuwen-Gruitrode en Rode Kruis afdeling Zwartberg?
- Voldoet de gemeente Oudsbergen momenteel aan de voorwaarden om het label “Hartveilige gemeente” te mogen voeren? Wij stellen deze vraag omdat dit volgens onze informatie niet meer zou kunnen maar naar verluid wel nog aangegeven zou worden op sommige plaatsen in onze gemeente.
- In het belang van de volksgezondheid en zo er op huidig ogenblik geen samenwerkingsovereenkomst meer zou bestaan tussen de gemeente Oudsbergen en Rode kruis Vlaanderen, zo vragen wij om dit vooralsnog opnieuw tot stand te brengen. Is ons bestuur daartoe bereid?
- Is onze gemeente bereid om het (eerder beperkte) bedrag van de opleidingskosten van de eind 2023 door het Rode Kruis verstrekte opleiding vooralsnog terug te betalen?

#### **02. Gemeentelijke info in een publicitair blad**

In het blad **INOUDSBERGEN**, een titel van InterMedia, waarvan de inhoud bijna volledig door publicitaire inlassingen ingenomen wordt, staat onder de titel “gemeenteberichten Oudsbergen” en met gebruik van het gemeentelijk logo, een artikel over de restauratiewerken aan de Commanderie van Gruitrode met daarnaast ook een artikel over de Start to Run van AVT Oudsbergen. Beide artikelen zijn een letterlijke

kopie van datgene wat omtrent beide onderwerpen verscheen in het gemeentelijke Oudsbergen magazine van februari 2024.

**Vragen:**

- Werd deze artikelen gepubliceerd op vraag van ons Bestuur?
- Indien dit het geval was, diende ons bestuur hiervoor te betalen?
- Indien ons bestuur hier niet om vroeg, verleende zij dan daar haar toestemming voor?

**03. Peerderbaan**

De Peerderbaan blijft ondanks alle maatregelen die reeds genomen werden om te vermijden dat bestuurders naast de rijbaan geraken een probleemweg. Het aantal voertuigen dat dit overkwam, is bijna niet meer te tellen, waardoor de beplanting op zeer veel plaatsen vernield werd en de kunststoffen paaltjes met reflectoren om de haverklap vernield worden. Gelukkig vielen er nog geen zwaargewonden maar de kans dat er ooit een ernstig ongeval gaat gebeuren is niet ondenkbeeldig.

Het is duidelijk dat het aanbrengen van het haagje op de tussenliggende strook tussen rijbaan en fietspad, waarvoor ook onze fractie vragende partij was, niet voor een afdoende oplossing gezorgd heeft.

In tegenstelling tot wat algemeen wordt aangenomen als dat de rijbaanversmalling de oorzaak zou zijn van de problemen, geraken naar onze mening de meeste voertuigen van de rijbaan als gevolg van de volgende factoren (al dan niet in combinatie):

- Afleiding door gsm gebruik tijdens het rijden,
- Gebrek aan rijervaring,
- Onzekerheid bij het naderen van een zwaar (breed) tegemoetkomend transport,
- Overdreven snelheid,
- Alcoholgebruik.

Los van het feit dat zo goed als alle calamiteiten het gevolg zijn van menselijk falen, wordt het probleem in hoge mate verergerd door de mulle ondergrond van de strook tussen rijbaan en fietspad. Zeker bij regenweer wordt deze herschape in een modderige massa, waarin een voertuig dat erin terecht komt op sommige plaatsen tot aan het chassis wegzinkt.

Onze fractie is de mening toegedaan dat een zeer drastische ingreep noodzakelijk is om aan het probleem te verhelpen:

- 1) Het volledig verharderen van de tussen rijbaan en fietspad gelegen strook.
- 2) De rand van de rijbaan voorzien van een grove ribbelbelijning om bestuurders die naar rechts uitwijken te alarmeren.
- 3) In het midden op de tussen rijbaan en fietspad liggende strook, een lage kunststoffen vangrail of afscheiding plaatsen en deze voorzien van naar de rijbaan uitstekende reflectoren.

Alles dient in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat zich op de Peerderbaan een ongeval met een zware menselijk tol zou voordoen. Het aantal calamiteiten op de is op dit ogenblik veel te hoog waardoor het behoud van een status quo wat betreft de inrichting van deze weg beschouwd kan worden als het verzaken aan de verantwoordelijkheid die ons bestuur heeft om hieraan te verhelpen. Er dient dan



ook met alle mogelijke middelen te worden vermeden dat onze gemeente een gebrek aan voorzorg wordt verweten.

**Vragen:**

- Is ons bestuur zich bewust van de ernst van deze situatie?
- Worden er maatregelen overwogen om deze aanhoudende problematiek op te lossen?

**04. Uitbating Kastelein**

Naar verluid zou de uitbater van de Kastelein in Gruitrode eind 2024 stoppen. De onzekerheid waarin betrokkene verkeert en die te maken heeft met de restauratie van de hoeve waarin een nieuwe horecagelegenheid vervat zit, zou daarvan de aanleiding zijn.

Als de timing gerespecteerd wordt zullen de werken van de restauratie starten begin april en zonder tegenslagen of onvoorziene omstandigheden 16 maanden in beslag nemen. Dit betekent dat de nieuwe horeca ten vroegste in het derde trimester van 2025 in gebruik kan genomen worden.

**Vragen:**

- Is het juist dat de huidige uitbater van de Kastelein eind 2024 stopt?
- Hoe denkt het bestuur de periode tussen 1/1/2025 en de opening van de nieuwe horeca te overbruggen wat betreft de uitbating van de Kastelein?