

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 04 maart 2024  
Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 26 februari 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Wegeniswerken, dienstjaar 2024'

### *Toelichting*

Om een wegenpatrimonium optimaal te houden is er jaarlijks onderhoud nodig van dit wegennet.

Dit jaarlijks onderhoud zorgt er voor dat we kunnen inspelen op de gevolgen van extreme weersomstandigheden en zorgt er eveneens voor dat we langer gebruik kunnen maken van nieuw aangelegde wegen.

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde Grizaco nv, Scheepvaartkaai 4 te 3500 Hasselt tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 1.577.323,25 (incl. 21% btw) (€ 273.750,32 btw medecontractant).

## 01.03 Goedkeuring van de voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht 'Aanleg wegenis en parking sportzone Meeuwen'

### *Toelichting*

Goedkeuring wordt verleend aan de voorlopige oplevering en eindafrekening voor de opdracht "Aanleg wegenis en parking sportzone Meeuwen", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium nv, Herkenrodesingel 8B bus 3.01 te 3500 Hasselt, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 601.932,04, excl. btw.

## 01.04 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 16 februari 2024 tot en met 26 februari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

### *Toelichting*

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 16 februari 2024 tot en met 26 februari 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

## 01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 22 februari tot en met 29 februari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 22 februari tot en met 29 februari 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## 01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 22 februari tot en met 29 februari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 22 februari tot en met 29 februari 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

## 01.07 Goedkeuring van de aanstelling van een raadsman voor de opdracht 'juridisch advies in een personeelsdossier'

### *Toelichting*

Het bestuur wenst een advocaat of kantoor aan te stellen voor juridisch advies in een personeelsdossier. Ook de bemiddeling met het betreffende personeelslid kan deel uitmaken van deze opdracht.

## 01.08 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

### *Toelichting*

De betrokkene zou de woning reeds verlaten hebben op 27 november 2023. De betrokkene kon niet meer aangetroffen worden tijdens de woonstcontroles en heeft er geen belangen meer.

## 01.09 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

### *Toelichting*

De betrokkene is reeds enkele maanden geleden vertrokken op dit adres. Hij kon niet meer worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles en heeft geen belangen meer op dit adres.

## 01.10 Goedkeuring van diverse afvoeringen van ambtswege uit de bevolkingsregisters

### *Toelichting*

De betrokkenen verblijven al een tijdje niet meer op dit adres en konden ook niet meer worden aangetroffen. De betrokkenen hebben geen belangen meer op dit adres.

De nieuwe bewoners hebben reeds hun intrek genomen in de woning.

## 01.11 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

### *Toelichting*

De betrokkene zou al vertrokken zijn op dit adres vanaf 14 november 2023. Ze verblijft vermoedelijk in Nederland. De betrokkene heeft geen belangen meer op dit adres en heeft het contact met de werkgever verbroken.

## 01.12 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

### *Toelichting*

De betrokkene kon niet worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles en zou mogelijks vertrokken zijn naar het buitenland. De betrokkene heeft geen belangen meer op dit adres.

### 01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Springclinic van de Derbyclub op 16 en 17 maart 2024

#### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Springclinic van de Derbyclub op 16 en 17 maart 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verbod voor vrachtwagens in de Teewisstraat en Driehoekstraat en enkel plaatselijk verkeer in de Silvesterlaan dit telkens vanaf 08:00 tot 19:00.

### 01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het event Big 5 Friends on Wheels Antwerp op 20 april 2024

#### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het event Big 5 Friends on Wheels Antwerp op 20 april 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod op de parking voor de sporthal in Meeuwen, alsook op de ingesloten parking achter de kerk en dit van 08:00 tot 10:00.

### 01.15 Goedkeuring van de beslissing tot opschorting van de toewijzing van standplaats gelegen Wilgenstraat 3B, 3670 Oudsbergen, nummer 1-C-170-B op het woonwagenterrein

#### *Toelichting*

In 2008 werd een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor een residentieel woonwagenterrein goedgekeurd. Er werd plaats voorzien voor vier woonwagens. Het woonwagenterrein werd in 2012 gerealiseerd en in datzelfde jaar werd een huishoudelijk reglement goedgekeurd. Sedert geruime tijd doen zich tal van familiale problemen voor die gevolgen hebben voor de handhaving van de rust op het woonwagenterrein. Naar aanleiding van deze problematieken werd er op de gemeenteraad van 14 december 2020 dan ook een nieuw huishoudelijk reglement goedgekeurd. Het nieuwe reglement geeft duidelijke beschrijvingen inzake bevoegdheid, toepassingsgebied en inrichting van de standplaats en was bedoeld om een handhavingsbeleid mogelijk te maken. Op 11 april 2022 heeft het college voor burgemeester en schepenen de beslissing genomen om één van de bewoners

van het terrein te laten verwijderen na herhaalde aanmaningen in het kader van overlast en het niet naleven van bouwkundige voorschriften. De Vrederechter en de Rechtbank van Eerste Aanleg in graad van beroep hebben de beslissing van de gemeente bevestigd. Ondertussen is deze bewoner vertrokken en de woonwagen met onderstel werd afgebroken. De standplaats gelegen aan Wilgenstraat 3B, 3670 Oudsbergen, nummer 1-C-170-B is vrijgekomen. Art. 3.1 tot en met 3.5 van het Huishoudelijk reglement bepaalt de criteria om een standplaats op het woonwagenterrein toe te wijzen of te weigeren. Conform art. 3.5 kan de gemeente een toewijzing weigeren indien de toewijzing een ernstige bedreiging zou vormen voor de psychische en fysieke integriteit van de bewoners. Op basis van de jarenlange samenlevingsproblematiek en het feit dat de overgebleven bewoners zich ook reeds schuldig gemaakt hebben aan het belagen van elkaar en het gemeentepersoneel stellen we voor om de standplaats voor onbepaalde tijd op te schorten. Bijkomend staan er op de wachtlijst een aantal familieleden. Een toewijzing aan één van deze personen zou de problematiek alleen maar bestendigen. Bij een toewijzing aan een niet-familieelid bestaat het risico dat de nieuwe bewoner geïsoleerd of belaagd zal worden. In dit besluit wordt er dan ook om goedkeuring tot opschorting van toewijzing standplaats nummer 1-C-170-B gevraagd.

## 01.16 Goedkeuring van de behandeling van leegstandsdossiers: behandeling vrijstellingsaanvragen en schrappingen

### *Toelichting*

Het reglement voor leegstaande woningen en/of gebouwen en/of (studenten)kamers voor aanslagjaren 2017-2019, werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Opglabbeek op 22 mei 2017. Dit reglement blijft ook na de fusie geldig voor het grondgebied van Opglabbeek. Voor het grondgebied van Meeuwen en Gruitrode was het leegstandsreglement van toepassing dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode op 31 mei 2012. Deze reglementen bleven geldig tot de bevoegde overheid (gemeente Oudsbergen) ze ophief, zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (artikel 351). Op 24 juni 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ tot en met 31 december 2019 goedgekeurd. Ze vervangen op die datum de twee vorige leegstandsreglementen.

Op 16 december 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ voor 2020-2025 goedgekeurd.

De inventarissen die zijn opgemaakt onder het belastingsreglement van Opglabbeek, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 mei 2017, en het reglement van Meeuwen-Gruitrode, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 mei 2012, behouden hun rechtsgeldigheid en kunnen worden gebruikt voor de

opmaak van het belastingskohier.

Naast het fiscale hoofddoel van de belasting, streeft deze naar een kwalitatief woonpatrimonium in de GAOZ gemeenten.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van een vrijstelling aan één adres. Dit adres blijft opgenomen in de leegstandsinventaris.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de schrapping van drie adressen uit de leegstandsinventaris.

## 01.17 Goedkeuring van het advies aan het departement omgeving inzake de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00015 - AQUAFIN - Breekiezel zn

### *Toelichting*

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het ophogen van een bestaand pompstation werd bij het Departement Omgeving ingediend op 28 november 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 303E.

Het betreft een aanvraag tot het ophogen van een bestaand pompstation.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De adviezen van de waterbeheerder, het Agentschap Natuur en Bos en het Agentschap Wegen en Verkeer dienen (voorwaardelijk) gunstig te zijn.

## 01.18 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2023/00222 - Marc Doumen - Venhovenstraat 9

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Venhovenstraat 9, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 961Z6.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de aanleg van de voor- en zijtuin en het regulariseren van het plaatsen van een pv-installatie in de achtertuin.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaar ingediend.  
Dit wordt deels bijgetreden.

Het regulariseren van het plaatsen van een pv-installatie in de achtertuin kan niet aanvaard worden omwille van de inplanting buiten het lot van de verkaveling en in het achterliggende agrarisch gebied; ook niet tijdelijk. Het perceel is voldoende ruim om de PV-installatie binnen de eerste 50 meter (in het woongebied met landelijk karakter) te plaatsen. De plaatsing in het agrarisch gebied zorgt voor een inname van het open ruimtegebied, waardoor de goede ruimtelijke ordening geschaad wordt. Er wordt afbreuk gedaan aan het normaal gebruik van het agrarisch gebied.

De aanvraag ingediend door de heer Marc Doumen wonende te Venhovenstraat 9 te 3670 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk voorwaardelijk vergund en gedeeltelijk geweigerd:

- Vergunning met voorwaarden voor het regulariseren van de aanleg van de voor- en zijtuin
- Weigering voor het regulariseren van het plaatsen van een pv-installatie

Volgende voorwaarden worden opgelegd in de vergunning voor het regulariseren van de aanleg van de voor- en zijtuin:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg, uitgebracht op 09/01/2024, moeten gevolgd worden: Op de achterste perceelsgrens moet een waterremmende voorziening (houtwal, houtkant of dijkje) aangelegd worden om modder/wateroverlast te voorkomen.

De waterremmende voorziening dient uiterlijk op 01/05/2027 aangelegd te worden.

- De PV-installatie moet verwijderd worden binnen een termijn van 6 maanden na de beslissing in eerste aanleg, dus uiterlijk op 04/09/2024. Het is ook mogelijk om de PV-installatie te verplaatsen conform de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

## 01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00268 - Sarah Afslag - Larkenstraat 13

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Sarah Afslag wonende te Larkenstraat 13 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Larkenstraat 13 te 3670

Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie A nr. 150Z14.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een terrasoverkapping en de aanleg van verhardingen en een zwembad.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van de Provincie Limburg afgeleverd op 7 februari 2024 moet gevolgd worden.
- Volgens de nieuwe hemelwaterverordening moet een infiltratiezone bovengronds voorzien worden. Hiervoor is er voldoende plaats in de groene achtertuinzone; het is verboden om een ondergrondse infiltratieput, zoals weergegeven op de plannen, te voorzien.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen en niet via een goot afgevoerd wordt, dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De onverharde en onbebouwde delen van het perceel zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag dienen voorzien te worden van een levende groenbeplanting in de vorm van gras(sen), struiken en/of bomen... ten minste in het eerstvolgende plantseizoen na de start van de werkzaamheden en uiterlijk op 4 maart 2025.

## 01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00279 - Free Leijnen en Ceren Düzgün - Weg naar Ellikom 37

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 37, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 1057B2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van de woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Ceren Düzgün wonende te Weg naar Ellikom 37 te 3670 Oudsbergen en de heer Free Leijnen wonende te Weg naar Ellikom 37 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de bestaande aanbouw aan de achterzijde van de woning, zoals voorzien in de aanvraag, is noodzakelijk om de werken te kunnen uitvoeren. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende

wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- Eventuele beperkte reliëfwijzigingen moeten worden opgevangen binnen het eigen perceel zodat er geen hinder ontstaat voor de aanpalende eigenaars.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00281 - Sebastian Dal Pozzo en An-Sofie Truyen - Miertenveld 17

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Sebastian Dal Pozzo en mevrouw An-Sofie Truyen wonende te Groenstraat 3A te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Miertenveld 17 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 374Z.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport in de linker zijtuinzone.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Alle onbebouwde en onverharde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen voorzien te worden van een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), planten, struiken en/of

bomen tenminste in het eerstvolgend plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 4 maart 2029.

- De carport dient open te blijven met een doorrijmogelijkheid voor het parkeren van twee auto's achter elkaar, op eigen perceel.
- Ter hoogte van de perceelsgrenzen dient verplichtend te worden aangesloten op het niveau van de aanpalende percelen; de plaatsing van keerwanden is niet toegelaten.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00024 - Ronald Swennen-Houben - Brogelerweg 8

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Ronald Swennen-Houben wonende te Brogelerweg 8 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Brogelerweg 8 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 3 sectie B nrs. 57C2 en 57D2.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de woning en het tuinhuis en het plaatsen van een veranda.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

## 01.23 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over

het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.