

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 26 februari 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 19 februari 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen - dienstjaar 2023 - reclamedrukwerk - vierde kwartaal

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 29 januari 2019 een belasting huis-aan-huis verspreiding van reclamedrukwerk goedgekeurd. Voor het vierde kwartaal 2023 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 35.600,00.

01.03 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2023 - Taxi's

Toelichting

Voor het dienstjaar 2023 wordt de gemeentebelasting op taxi's vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor € 1.138,86 volgens het decreet van 29 maart 2019 betreffende individueel bezoldigd personenvervoer van de Vlaamse Overheid.

01.04 Goedkeuring van de overdracht van de niet aangewende investeringskredieten en bijbehorende financiering van het boekjaar 2023 naar het lopend boekjaar 2024 voor de gemeente Oudsbergen

Toelichting

Artikel 258 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 stipuleert dat het college van burgemeester en schepenen, voor 1 maart van het lopende boekjaar, bepaalt welk gedeelte van de kredieten voor de gemeente voor investeringen en financiering, die voor het vorige boekjaar opgenomen waren in het meerjarenplan

maar nog niet zijn aangewend, overgedragen worden naar het lopende boekjaar. In het geval er geen overdrachten zijn, dient het bestuur ook expliciet een beslissing te nemen.

Op basis van het advies van de betrokken diensten werd een financiële stand van zaken opgemaakt van de verschillende investeringsprojecten, in een tabel gegoten en bepaald welke kredieten zullen worden overgedragen. In deze tabel werd het over te dragen budget bepaald op basis van het totaalbudget, rekening houdende met de reeds uitgevoerde en gefactureerde uitgaven.

Om de werking van de verschillende projecten niet in het gedrang te brengen, wordt beslist om het niet aangewende krediet van € 6.105.497,98 aan uitgaven en € 1.265.500,00 aan ontvangsten over te dragen van het voorgaand boekjaar 2023 naar het lopend boekjaar 2024.

01.05 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 1 januari 2024 tot en met 15 februari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 1 januari 2024 tot en met 15 februari 2024 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.06 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 15 februari tot en met 22 februari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 15

februari tot en met 22 februari 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 15 februari tot en met 22 februari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 15 februari tot en met 22 februari 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.08 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Autodelen van elektrische voertuigen: 2024 - 2027'

Toelichting

Er werden 2 offertes ontvangen :

- Stapp.in België bvba, Kapelanielaan 1 te 9140 Temse
- Paesmans Share (ShareMobility), Gouverneur Roppesingel 2 te 3500 Hasselt

De opdracht "Autodelen van elektrische voertuigen: 2024 - 2027" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Stapp.in België bvba, Kapelanielaan 1 te 9140 Temse tegen de verbeterde eenheidsprijzen in zijn offerte.

01.09 Goedkeuring van het beoordelingsverslag van de voorstellen voor het ontwikkelen van een software platform voor de dienstverlening in het kader van buitenschoolse opvang en activiteiten

Toelichting

Het lokaal bestuur krijgt de regierol toebedeeld in het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten, afgekort BOA. Omdat er geen softwarepakket op de markt is dat gemeentebesturen hierin kan ondersteunen hebben we met een aantal gemeenten een subsidieaanvraag ingediend in het kader van 'Gemeente zonder gemeentehuis' met als doel het ontwikkelen van een digitale BOA-tool. In december 2022 werd het dossier door de Vlaamse Overheid goedgekeurd. Op de gemeenteraad van november 2023 werd de leidraad voor het ontwikkelen van de BOA-tool goedgekeurd. Op basis van die leidraad hebben leveranciers een voorstel van BOA-tool ingediend. Met dit besluit keuren we het beoordelingsverslag goed, waarna de ontwikkeling van de BOA-tool gegund kan worden aan een softwareleverancier. De gunning gebeurt bij wijze van de procedure "innovatief ondernemen" en valt buiten de wet op de overheidsopdrachten. Dit betekent dat we zonder aanbestedingsprocedure kunnen overgaan tot aankoop van het software platform. Deze goedkeuring brengt geen verplichtingen met zich mee. Indien het resultaat van de nog te ontwikkelen BOA-tool niet beantwoord aan onze noden zijn we vrij een aanbestedingsprocedure te doen en te kiezen voor een andere leverancier.

01.10 Goedkeuring van de subsidie voor een tussenkomst in de kosten van het onderhoud van een AED-toestel van de firma Hendrixx Stallenbouw NV

Toelichting

Op de gemeenteraad van 28 november 2022 werd het reglement goedgekeurd betreffende een tussenkomst in de kosten van het onderhoud bij de aankoop van een nieuw AED-toestel met buitenkast door derden.

We ontvingen de aanvraag van de firma Hendrixx Stallenbouw NV voor de jaarlijkse tussenkomst. De firma heeft reeds een AED-toestel met buitenkast geplaatst.

De aanvraag werd getoetst aan het reglement subsidies voor een tussenkomst in de kosten van het onderhoud van het AED-toestel en positief beoordeeld. De firma vraagt 250 euro subsidie aan voor tussenkomst in het onderhoudscontract.

01.11 Goedkeuring van het financieringsmodel volgens economische parameters voor 2e pensioenpijler 'Plan Limburg' met een dekkingsgraad van 75%: jaarlijkse dotatie € 91.250

Toelichting

In de prefusiegemeente Opglabbeek werd voor de financiering van de 2e pensioenpijler gekozen voor het 'Plan Limburg' met een dekkingsgraad van 75% bij de verzekeraar Ethias.

Er is door Ethias een actualisatie van het dossier uitgevoerd waarbij we kunnen kiezen tussen 3 modellen:

1. Dotatievoet van 7,87% per jaar waarbij de jaarlijkse dotatie van € 105.000 in 2023 afloopt tot € 5.275 in 2058.
2. Vaste jaarlijkse dotatie van € 91.250: deze vaste dotatie wordt gevraagd zolang er nog actieve aangesloten zijn.
3. Dotatie van € 65.900 die jaarlijks met 2 % stijgt zolang er nog actieve aangesloten zijn.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor de tweede optie te kiezen omwille van volgende redenen:

- De draagkracht wordt gelijkmatig over de jaren gespreid waarbij de toekomst niet onnodig gehypothekeerd wordt.
- Voor de opmaak van het meerjarenplan is een stabiele bijdrage gemakkelijker om op te nemen en op te volgen.
- Dit verhoogt de stabiliteit aan de uitgavenzijde.

01.12 Goedkeuring van de afsluiting van het arbeidsongeval van een medewerker, overkomen op 01 augustus 2023, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, met als genezingsdatum 05 augustus 2023

Toelichting

De medewerker heeft op 01 augustus 2023 een arbeidsongeval gehad.

Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 03 augustus 2023.

Op 03 augustus 2023 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval aanvaard werd als arbeidsongeval.

De medewerker had naar aanleiding van zijn arbeidsongeval 3 dagen werkverlet (tot en met 04 augustus 2023 – dag van het ongeval niet meegerekend). Op 05 augustus 2023 heeft hij het werk hervat.

De medewerker heeft op 09 februari 2024 aan de personeelsdienst per mail bevestigd dat zijn arbeidsongeval mag worden afgesloten zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel en dat als genezingsdatum 05 augustus

2023 (= datum van werkhervatting) mag worden aangehouden. De medewerker heeft geen genezingsattest van zijn behandelend arts toegevoegd. Aangezien dit een arbeidsongeval betreft met minder dan 30 dagen arbeidsongeschiktheid (nl. 3 dagen werkverlet – dag van het ongeval niet meegerekend), dient dit arbeidsongeval niet door Medex behandeld te worden. Nu de medewerker per mail bevestigd heeft dat zijn arbeidsongeval mag worden afgesloten, evenwel zonder verklaring van zijn behandelend arts, kan de werkgever deze verklaring ambtshalve omzetten in een officiële genezingsbeslissing (zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, met als genezingsdatum 05 augustus 2023) en als consolidatiedatum 05 augustus 2023 aanhouden. De medewerker wordt over deze beslissing per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht. Ethias wordt eveneens van de datum van het aangetekend schrijven naar de medewerker op de hoogte gebracht. Indien de medewerker het niet eens is met deze beslissing, dan kan de medewerker naar Medex toe hierover in beroep gaan en daarnaast kan hij dan ook een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank van zijn woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

01.13 Goedkeuring van de afsluiting van het arbeidsongeval van een medewerkster, overkomen op 27 september 2023, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, met als genezingsdatum 28 september 2023

Toelichting

De medewerkster heeft op 27 september 2023 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 03 oktober 2023.

Op 03 oktober 2023 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval aanvaard werd als arbeidsongeval.

De medewerkster had naar aanleiding van haar arbeidsongeval geen werkverlet (enkel de dag van het arbeidsongeval). Op 28 september 2023 heeft zij het werk hervat.

De medewerkster heeft op 12 februari 2024 aan de personeelsdienst per mail bevestigd dat haar arbeidsongeval mag worden afgesloten zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, en dat als genezingsdatum 28 september 2023 (= datum van werkhervatting) mag worden aangehouden. De medewerkster heeft geen genezingsattest van haar behandelend arts toegevoegd.

Aangezien dit een arbeidsongeval betreft met minder dan 30 dagen arbeidsongeschiktheid (nl. geen werkverlet, enkel de dag van het ongeval), dient dit arbeidsongeval niet door Medex behandeld te worden.

Nu de medewerkster per mail bevestigd heeft dat haar arbeidsongeval mag worden afgesloten, evenwel zonder verklaring van haar behandelend arts, kan de werkgever deze verklaring ambtshalve omzetten in een officiële genezingsbeslissing (zonder

blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, met als genezingsdatum 28 september 2023) en als consolidatiedatum 28 september 2023 aanhouden. De medewerkster wordt over deze beslissing per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht. Ethias wordt eveneens van de datum van het aangetekend schrijven naar de medewerkster op de hoogte gebracht. Indien de medewerkster het niet eens is met deze beslissing, dan kan zij naar Medex toe hierover in beroep gaan en daarnaast kan zij dan ook een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank van haar woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

01.14 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de kindercarnavalstoet in Meeuwen-centrum op 01 maart 2024](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de kindercarnavalstoet op 01 maart 2024 in Meeuwen-centrum is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod in de Dorpsstraat, wegvak Kiëstraat - Kerkplein. Dit vanaf 12:00 tot 16:00 en enkel rechts rijdende richting het Kerkplein.

01.15 [Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Q-party in Sentower Park op 09 maart 2024](#)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de weggebruikers en de omwonenden is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer tijdens de Q-party, namelijk een parkeerverbod in de Leemkuilstraat en de Speeltuinstraat. Dit vanaf 09 maart om 18:00 tot 10 maart 2024 om 03:00.

01.16 [Goedkeuring van het vaststellen van de noodzaak voor een nieuwe straatnaam voor de nieuwe wegenis verkaveling VERK/2023/00052 aansluitend aan de Wolfsstraat](#)

Toelichting

Op 16 oktober 2023 werd door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van een terrein, kadastraal gekend als afdeling 7 sectie B nrs. 924X19 en 924W19 aansluitend aan Wolfsstraat. Om een duidelijk en logisch adressenbestand te behouden dient deze nieuwe straat

een straatnaam te krijgen. Mogelijk volgt er in een latere fase een uitbreiding van deze straat.

01.17 Goedkeuring van het gunstig advies over het verzoek tot ontheffing van de project-m.e.r.-plicht voor het project 'ontbossing en bebossing natuurbeheerplan Klaverberg' van het Agentschap voor Natuur en Bos

Toelichting

Op 2 februari 2024 ontving de gemeente Oudsbergen de adviesvraag van het Team Omgevingseffecten om advies uit te brengen over het verzoek tot ontheffing voor het project 'Ontbossing en bebossing natuurbeheerplan Klaverberg' ingediend door het Agentschap voor Natuur en Bos op 21 december 2023 voor het project.

De gemeente Oudsbergen heeft tot 1 maart 2024 tijd om advies uit te brengen.

De ontbossing en bebossing van respectievelijk 21,79 ha en 18,95 ha kaderen in functie van de realisatie van natuurstreefbeelden, met name heideherstel, landduinherstel, herstel van heischraal grasland en het creëren van gunstigere habitatcondities voor gladde slang. De ontbossing en bebossing zijn opgenomen in het natuurbeheerplan Klaverberg.

Wegens de omvang van de ontbossing en bebossing is het belangrijk dat mogelijke (aanzienlijke) milieueffecten van het project, en eventuele alternatieven, in beeld worden gebracht.

Vanuit de milieubeoordeling worden geen negatieve milieueffecten vastgesteld. Met het aantonen dat er geen aanzienlijke effecten zijn voor het milieu werd een verzoek ingediend om de verplichting tot het opstellen van een project-MER te ontheven. Op basis van voorgaande conclusies kan immers besloten worden dat aan de ontheffingsgrond voldaan is.

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor het verzoek tot ontheffing van de project-m.e.r.-plicht voor het project 'ontbossing en bebossing natuurbeheerplan Klaverberg' van het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.18 Kennisname van de dagvaarding voor de rechtbank van eerste aanleg te Tongeren, voor het oprichten van een paardenstal met garage (van circa 15 meter op 5,50 meter zijnde 82,50 m²) in de achtertuin zonder voorafgaande omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen – SO/2020/022

Toelichting

De aangestelde verbalisant RO van de I.G.S. Handhaving Ruimte MidLIM, bevoegd voor Oudsbergen, stelde op 16 augustus 2021 definitief vast, na aanmaning op 26 juni 2020, dat er een paardenstal met garage (van circa 15 meter op 5,50 meter zijnde 82,50 m²) in de achtertuin werd opgericht zonder omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (SO/2020/022).

Vervolgens stelde de lokale politie (politiezone CARMA) op 17 augustus 2021 een proces-verbaal op voor een stedenbouwkundige overtreding.

Op 16 november 2021 vroeg het parket een goedgekeurde gerechtelijke herstelmaatregel op alsmede een positief advies van de Hoge Raad voor de Handhavingsuitvoering.

Het voorstel tot herstel in de oorspronkelijke staat, werd goedgekeurd door de burgemeester op 20 december 2021.

De gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur werd niet gevraagd om aansluiting gezien de zaak niet tot de prioriteiten behoort van de Vlaamse gemeenschap.

De herstelmaatregel werd vervolgens voor advies overgemaakt aan de Hoge Raad voor de Handhavingsuitvoering op 24 januari 2022.

De Hoge Raad voor de Handhavingsuitvoering verleende op 25 februari 2022 een positief advies.

Het advies en de nodige documenten werden bijgevolg overgemaakt voor verder gevolg aan de procureur des Konings.

Op 29 januari 2024 liet de procureur des Konings weten dat de zitting op 12 maart 2024 zal plaatsvinden.

Het betreft een verplichte kennisname van dagvaarding voor de Correctionele Rechtbank te Limburg aangaande in titel vermelde en in het besluit van de burgemeester uitvoerig toegelichte aangelegenheid.

Het college neemt kennis van de dagvaarding van de gerechtelijke procedure aangaande het dossier stedenbouwkundig misdrijf SO/2020/022.

01.19 **Kennisname van het proces-verbaal van uitvoering voor de bestuurlijke maatregel last onder dwangsom, voor het niet-volgen van de opgelegde voorwaarde, met betrekking tot het talud, van de (destijds) stedenbouwkundige vergunning en van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen – BI2017/018**

Toelichting

Het betreft een verplichte kennisname van de uitvoering van een bestuurlijke maatregel last onder dwangsom aangaande in titel vermelde en in het besluit van de burgemeester uitvoerig toegelichte aangelegenheid. Er werd een proces-verbaal van uitvoering opgemaakt.

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van uitvoering van de bestuurlijke maatregel last onder dwangsom aangaande het dossier stedenbouwkundig misdrijf BI2017/018.

01.20 **Kennisname van de aanmaning opgesteld door de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur**

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanmaning opgesteld door de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur.

01.21 **Goedkeuring van de intrekking van omgevingsvergunning OV/2022/00314 - Anna Maltezis - Gildenstraat 5 en 7**

Toelichting

Gildenstraat 5 en 7 werden volgens de goedgekeurde omgevingsvergunning met dossiernummer OV/2022/00314 vergund als:

- Buurtgezondheidscentrum Zenia te Gildenstraat 5
- Bestaande woning te Gildenstraat 7

Deze vergunning werd nog niet uitgevoerd, maar is ook niet vervallen. De aanvrager wenst de vergunning in te trekken opdat de oorspronkelijke vergunning opnieuw van toepassing is. Dit wil zeggen: Gildenstraat 5 betreft een handelsruimte op het gelijkvloers met een woning op de verdieping en Gildenstraat 7 betreft een woning.

01.22 Gedeeltelijke weigering en gedeeltelijke goedkeuring van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2023/00273 - Daisy Schouterden - Weg naar Opoeteren 227

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Opoeteren 227, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 115B.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een zwembad en verhardingen. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De achterzijde van het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied, zodat advies werd gevraagd aan de provincie Limburg dienst water en domeinen. Het advies is ongunstig: zwembaden worden niet toegelaten; enkel waterdoorlatende verhardingen worden toegelaten. Dit advies wordt bijgetreden.

De aanvraag ingediend door mevrouw Daisy Schouterden wonende te Weg naar Opoeteren 227 te 3660 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk geweigerd en gedeeltelijk voorwaardelijk vergund:

- Weigering voor het aanleggen van een zwembad;
- Vergunning met voorwaarden voor het regulariseren en aanleggen van verhardingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De verhardingen dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00085 - Jocris BVBA - Weg naar Zwartberg 41, 43 en 47

Toelichting

De aanvraag ingediend door JOCRIS BVBA gevestigd te Kempenstraat 13 te 3650 Dilsen-Stokkem en JOSADIS NV met als contactadres Kempenstraat 13 te 3650 Dilsen-Stokkem, werd ingediend op 20 april 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 november 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 41, 43 en 47, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 547D2, 547B2, 547C2, 551W, 552R, 552K, 554T en 554S.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing, publiciteitsborden en verharding, het bouwen van een buurtsupermarkt met keldermagazijn en 6 appartementen met een gelijkvloerse hs-cabine (fase 1), het bouwen van 12 appartementen met parkeergarage (fase 2), het inrichten van de buiten- en groenaanleg, het plaatsen van publiciteitsvoorzieningen en het kappen van een boom.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en kleinhandelsactiviteiten.

De aanvraag ingediend door JOCRIS BVBA gevestigd te Kempenstraat 13 te 3650 Dilsen-Stokkem en JOSADIS NV met als contactadres Kempenstraat 13 te 3650 Dilsen-Stokkem, wordt voorwaardelijk vergund voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, namelijk het slopen van de bestaande bebouwing, publiciteitsborden en verharding, het bouwen van een buurtsupermarkt met keldermagazijn en 18 appartementen met een gelijkvloerse HS-cabine en met een parkeergarage, het inrichten van de buiten- en groenaanleg, het plaatsen van publiciteitsvoorzieningen, het kappen van een boom.

De gevraagde fasering wordt geweigerd. Het project moet in zijn geheel uitgevoerd worden (winddicht zijn) binnen de 5 jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning, zodat er bij het voltooiën van de werken een gesloten bebouwing wordt bereikt conform de bepalingen van het RUP.

Voorwaardelijk vergund voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, namelijk voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlare II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2°a)	Een centrale koelinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 36 kW, werkende op CO ₂ . (Verandering)	36 kW	3
17.4.	Opslag van 100 liter aan onderhouds- en reinigingsproducten in kleine recipiënten. (Verandering)	100 liter	3
45.4.d)	Een verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong. (Nieuw)		1
	verkooppunt	3	
45.4.e)1°	Opslag van producten van dierlijke oorsprong (max. 2 ton). (Nieuw)	2 ton	3
53.2.2°a)	Het uitvoeren van een bemaling gedurende een periode van 30 dagen, met een totaal volume van 20.949 m ³ . (Nieuw –tijdelijk)	20.949 m ³ /jaar	3
	op het terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 41, 43 en 47, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 547D2, 547B2, 547C2, 551W, 552R, 552K, 554T en 554S. Het inrichtingsnummer is 20210121-0100.		

Vergund voor de gevraagde kleinhandelsactiviteit gelegen Weg naar Zwartberg in Oudsbergen, op de percelen gelegen afdeling 7 sectie B nrs. 547D2, 547B2, 547C2, 551W, 552R, 552K, 554T en 554S, met volgende oppervlaktes per categorie:

Categorie IHB	Oppervlakte	%
Categorie 1: verkoop van voeding	942,23m ²	85%
Categorie 2: verkoop van goederen voor persoonsuitrusting	121,94m ²	11%
Categorie 3: verkoop van planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw	11,09m ²	1%
Categorie 4: verkoop van andere producten	33,26m ²	3%
Totaal	1.108,50m ²	100%

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Het project moet in zijn geheel uitgevoerd worden (winddicht zijn) binnen de 5 jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning, zodat er bij het voltooiën van de werken een gesloten bebouwing wordt bereikt conform de bepalingen van het RUP.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Er dient voor de leveringen rekening gehouden te worden met artikel 11 uit de politieverordening ter beteugeling van overlast, goedgekeurd op de gemeenteraad van de gemeente Oudsbergen op 16/12/2019.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij – Afvalwater en Lucht uitgebracht op 22/12/2023 moeten gevolgd worden.

- De bemaling mag pas opgestart worden na bekomen van de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de NV Aquafin voor de lozing van het bemalingswater op de openbare riolering, conform artikel 5.53.6.1.2 van Vlarem II.

- Voor de start van de werken dient de startdatum van de bemaling, de beginstand, het nummer van de debietmeter en de naam van het erkende boorbedrijf gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via info@oudsbergen.be.

- De exploitant dient minstens wekelijks een registratie van de opgepompte debieten grondwater op te nemen.

- Ten laatste 7 dagen na het beëindigen van de bronbemaling dient de einddatum van de bronbemaling en de eindstand van de debietmeter (in m³) gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via info@oudsbergen.be.

- Al deze gegevens worden in een logboek bijgehouden dat ter plaatse ter inzage wordt gehouden voor de toezichthoudende overheid.

- Er mag geen overlast gecreëerd worden ten opzichte van aangrenzende of in de buurt gelegen percelen. Indien nodig wordt het debiet van de bemaling aangepast als er hinder of overlast dreigt.

- De bemaling voor de parkeerkelder moet binnen de 2 jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aangevraagd worden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:
ZIE BESLUIT

01.24 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00173 - TS 33, Action, BFFL, Fabrimode en Zeeman - Boekweitstraat 135

Toelichting

De aanvraag ingediend door Action Belgium BV gevestigd te Gentssesteenweg 120 te 1730 Asse, Belgian Food Franchise Lommel BV gevestigd te Louis Pasteurstraat 21 te 3920 Lommel, FABRIMODE NV gevestigd te Theo Nuyttenslaan 5 te 8540 Deerlijk, TS 33 BV gevestigd te Tielenstraat 33 te 3900 Pelt en ZEEMAN textielSupers NV gevestigd te Bredabaan 498 te 2170 Antwerpen, werd ingediend op 10 augustus 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 november 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boekweitstraat 135, Weg naar Gruitrode 51, 53 en 57, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 342P, 343R3, 343E3, 343A2, 343K4, 343L4, 343L2, 343K2, 343G4 en 343T4.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van bestaande bebouwing, het kappen van twee bomen, het oprichten van een handelsgebouw met vier units en bijhorende reclame, het aanleggen van een parking, groenvoorzieningen en een waterbuffer en het plaatsen van een elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en kleinhandelsactiviteiten.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, namelijk het slopen van bestaande bebouwing, het kappen van twee bomen, het oprichten van een handelsgebouw met vier units en bijhorende reclame, het aanleggen van een parking, groenvoorzieningen en een waterbuffer en het plaatsen van een elektriciteitscabine.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag wordt vergund voor de gevraagde kleinhandelsactiviteit.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Er mogen geen leveringen plaatsvinden tussen 22u en 7u en op zon- en feestdagen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van indoor.astrid@ibz.fgov.be afgeleverd op 19 december 2023 moeten gevolgd worden:

o In de units U1 (Jumbo), U3 (Bel&Bo) en U4 (Action) dient ASTRID indoordekking aanwezig te zijn

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Preventie@bwol.be moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Dienst Water en Domeinen provincie Limburg moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Inter moeten gevolgd worden.

- De bestaande afsluiting ter hoogte van de perceelsgrens met de Speltstraat dient behouden te blijven.

- De voorziene hagen (G en H op het inplantingsplan) dienen aangeplant te worden als een gemengde haag bestaande uit wintergroene en niet-wintergroene planten en die moet uitgroeien tot een hoogte van minstens 2 meter.

- De compenserende aanplant gebeurt met bomen met een plantformaat 12/14.

- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.

- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld.

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in

het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De zone tussen het infiltratiebekken en de Boekweitstraat dient zodanig ingericht te worden dat het onmogelijk wordt om hier te parkeren.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.25 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00266 - Daniël Breuls - Molenweg 100

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Daniël Breuls wonende te Molenweg 100 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Molenweg 100 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 594T.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van bestaande constructies; de veranda, de garage met carport en serre en het tuinhuis.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de constructies dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de constructies en op eigen perceel.

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00274 - Davy Tonnaer - Kasteelstraat 13

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Davy Tonnaer wonende te Kasteelstraat 13 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kasteelstraat 13 en 13A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie B nrs. 555Y en 555Z.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de bestaande bebouwing en het isoleren van de gevels.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweer, Brandweergebied Oost-Limburg met referentie 016015.24.002 afgeleverd op 18 januari 2024, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2024/00038 afgeleverd op 19 januari 2024, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).
- Het perceel is met voorliggende aanvraag maximaal bebouwd en verhard; er is in de toekomst geen bijkomende bebouwing of verharding mogelijk.
- De gemene muur links dient volwaardig afgewerkt te worden (in crepi) zoals weergegeven op de plannen horende bij de aanvraag.
- De aanplanting van levend groen, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, moet uitgevoerd worden in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 26 februari 2026.

01.27 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00275 - VZW Katholiek Onderwijs Meeuwen-Gruitrode - Phil Bosmansplein zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Phil Bosmansplein zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 805K.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een fietsenstalling. Het betreft een tijdelijke vergunningsaanvraag voor een periode van 10 jaar.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door VZW Katholiek Onderwijs Meeuwen-Gruitrode VZW gevestigd te Breekiezel 27 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De werken mogen pas uitgevoerd worden nadat er een overeenkomst met de gemeente werd opgemaakt betreffende het gebruik van de grond.
- Na afloop van de vergunningsperiode moet het terrein terug in oorspronkelijke staat hersteld worden en dit uiterlijk op 26/02/2034.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap wegen en verkeer, uitgebracht op 14/01/2024, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De eventuele kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar, startende vanaf de vergunningsdatum.

01.28 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00005 - Gemeente Oudsbergen - Waterstraat z/n

Toelichting

De aanvraag ingediend door de Gemeente Oudsbergen met als contactadres Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 9 januari 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 885F.

Het betreft een aanvraag tot een ontbossing met een oppervlakte van 1.180 m² voor het openstellen van buurtweg nr. 35.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de Gemeente Oudsbergen met als contactadres Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 13/02/2024, moet gevolgd worden.

- Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarden op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.

- De ontbossing dient te gebeuren buiten het broedseizoen (1 maart tot 1 juli)

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-200786.

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1180 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.

- De resterende bosoppervlakte 2295 m² moet als bos behouden blijven.

Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.

- De ontboste zones in de te behouden bosstrook dient herbebost te worden met een spontane bebossing. Indien na 3 jaar, na het van kracht worden van deze vergunning, wordt vastgesteld dat er onvoldoende bos ontwikkeld is dient er een aanvulling beplanting uitgevoerd te worden met inheems standplaatsgeschikt bosplantsoen (plantformaat 80/100).

- Om te garanderen dat deze strook niet onderhevig wordt aan ontbossende invloeden is het Agentschap van oordeel dat aan de aangrenzende percelen een omheining wordt geplaatst, bestaande uit houten palen met twee gegalvaniseerde draden ter afrastering.

- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.

- De compenserende bebossing op het perceel/de percelen Oudsbergen: 71562B0913/00F006 over een oppervlakte van 1770 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.

- Compenserende bebossing gebeurt op perceel 71562B0913/00F006 te Oudsbergen met als gewestplanbestemming natuurgebied (PRUP Scania & Weltjens)

- Bij aanplanting in kader van de compenserende bebossing dient autochtoon plantmateriaal gebruikt te worden.
- De compenserende bebossing dient uitgevoerd te worden met de volgende inheemse standplaatsgeschikte soorten:
 - o Wintereik (*Quercus petraea*)
 - o Ruwe berk (*Betula pendula*)
 - o Hazelaar (*Corylus avellana*)
 - o Spork (*Rhamnus frangula*)
 - o Gewone lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
- De volgende voorgestelde soorten in het boscompensatieformulier worden niet gebruikt bij de beplanting in kader van de boscompensatie:
 - o Beuk (*Fagus sylvatica*)
 - o Eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*)
 - o Gele kornoelje (*Cornus mas*)
 - o Tamme kastanje (*Castanea sativa*)
 - o Boskers (*Prunus avium*)
- Bosplantsoen met een plantverband van 1,5 x 1,5
- Als plantwijze wordt het verschoven verband toegepast.