

# Besluitenlijst van de raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Oudsbergen van 26 februari 2024

Datum: 26/02/2024

Uur: 18:30

## 01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf worden onder de verantwoordelijkheid van de secretaris opgesteld.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad van bestuur worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur en de secretaris.

## 01.02 Goedkeuring van de overeenkomst tussen het AGB Oudsbergen en de vzw Kabouters Opglabbeek betreffende de concessie voor de (VIP-)cafetaria bij het sportcomplex te Opglabbeek

### *Toelichting*

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad van de gemeente Oudsbergen de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en de vzw Kabouters Opglabbeek voor de percelen grond bestemd voor het uitoefenen van voetbalactiviteiten, gelegen aan de Weg naar Gruitrode - Kruisstraat, goed.

Voornoemd erfpachtrecht werd, zonder marktbevraging gelet op de bijzondere omstandigheden, toegekend door de gemeente Oudsbergen aan de vzw Kabouters Opglabbeek.

De bijzondere omstandigheden houden integraal verband met de historische

verankering van de vzw Kabouters Opglabbeek op deze sportsite. Geen enkele andere lokale sportclub verkeert in dezelfde omstandigheden, voor zover vzw Kabouters Opglabbeek jeugdvoetbal blijft aanbieden op deze locatie.

Voornoemd erfpachtrecht heeft echter geen betrekking op de binnenruimtes van het nieuwe sportcomplex (kleedkamers, bergingen, technische ruimtes, cafetaria, enzovoort), die onder het beheer en in eigendom van het AGB Oudsbergen blijven.

Omwille van het optimale ruimtegebruik binnen de sportzone is het aangewezen dat de vzw Kabouters Opglabbeek geen apart cafetaria bouwen op de percelen in erfpacht.

Het AGB Oudsbergen voorziet in het nieuwe sportcomplex een cafetaria, dewelke niet uitgebaat zal worden door een externe concessionaris. Dit cafetaria zal door de vzw Kabouters Opglabbeek voor, tijdens en na trainingen en/of wedstrijden uitgebaat worden.

Tevens kan dit cafetaria tijdens grotere evenementen gebruikt worden als VIP-ruimte. Hiertoe zal de vzw Kabouters Opglabbeek uitdrukkelijk toestaan dat gedurende 15 dagen, met een maximum van 5 volledige weekends, per kalenderjaar, de cafetaria gebruikt zal worden door erkende verenigingen van de gemeente Oudsbergen.

## 01.03 Goedkeuring van de overeenkomst tussen het AGB Oudsbergen en de vzw Kabouters Opglabbeek voor het gebruik van kleedkamers in het sportcomplex te Opglabbeek

### *Toelichting*

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad van de gemeente Oudsbergen de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en de vzw Kabouters Opglabbeek voor de percelen grond bestemd voor het uitoefenen van voetbalactiviteiten, gelegen aan de Weg naar Gruitrode - Kruisstraat, goed.

Voornoemd erfpachtrecht werd, zonder marktbevraging gelet op de bijzondere omstandigheden, toegekend door de gemeente Oudsbergen aan de vzw Kabouters Opglabbeek.

De bijzondere omstandigheden houden integraal verband met de historische verankering van de vzw Kabouters Opglabbeek op deze sportsite. Geen enkele andere lokale sportclub verkeert in dezelfde omstandigheden, voor zover vzw Kabouters Opglabbeek jeugdvoetbal blijft aanbieden op deze locatie.

Voornoemd erfpachtrecht heeft echter geen betrekking op de binnenruimtes van het nieuwe sportcomplex (kleedkamers, bergingen, technische ruimtes, cafetaria, enzovoort), die onder het beheer en in eigendom van het AGB Oudsbergen blijven.

Omwille van het optimale ruimtegebruik binnen de sportzone is het aangewezen dat de vzw Kabouters Opglabbeek geen aparte kleedkamerruimtes bouwen op de percelen in erfpacht.

Hiertoe heeft het AGB Oudsbergen binnen dit sportcomplex voor de vzw Kabouters Opglabbeek kleedkamers, de daartoe voorziene berging, een bureelruimte en een inkomruimte, voorzien.

De vzw Kabouters Opglabbeek heeft het recht om enkel in het kader van zijn voetbalactiviteiten gebruik te maken van deze ruimtes.

Voorliggende gebruiksovereenkomst legt de voorwaarden vast waaronder voornoemd gebruik zal gebeuren.

## 01.04 Goedkeuring van het reglement voor het gebruik van het volkssportcentrum

### *Toelichting*

Op 7 mei 2020 werd het reglement voor het gebruik van de sportaccommodaties goedgekeurd door de raden van bestuur van het autonoom gemeentebestuur Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek.

Naar aanleiding van de bouw van het nieuwe sportcomplex in Opglabbeek, waarin een volkssportcentrum wordt ondergebracht, is de opmaak van een reglement voor het gebruik van dit volkssportcentrum noodzakelijk.

Het uitgangspunt is dat de regels voor het gebruik van de sportaccommodaties in Oudsbergen overal hetzelfde moeten zijn. Omdat het gebruik van het volkssportcentrum heel specifiek is, wordt hier een apart reglement voor opgemaakt.

## 01.05 Goedkeuring van de wijziging van het reglement voor het gebruik van de sportaccommodaties

### *Toelichting*

Op 7 mei 2020 werd het reglement voor het gebruik van de sportaccommodaties goedgekeurd door de raden van bestuur van het autonoom gemeentebestuur Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek.

Naar aanleiding van de bouw van het nieuwe sportcomplex in Opglabbeek, is een wijziging van het reglement voor het gebruik van de sportaccommodaties noodzakelijk.

Het uitgangspunt is dat de regels voor het gebruik van de sportaccommodaties in Oudsbergen overal hetzelfde moeten zijn. Omdat het gebruik van het volkssportcentrum heel specifiek is, wordt hier een apart reglement voor opgemaakt.

De belangrijkste wijzigingen zijn de versoepeling van de annuleringsregels, het toevoegen van de voorwaarden voor het organiseren van sportevenementen (bijlage 1) en de voorrangsregels voor het toekennen van uren in de sportaccommodaties (bijlage 2).

Dit gebruikersreglement is van toepassing op alle sportaccommodaties die worden beheerd door het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen en gaat in vanaf 1 augustus 2024.

## 01.06 Goedkeuring van de aanpassing van het tariefreglement voor het gebruik van de sportaccommodaties

### *Toelichting*

Naar aanleiding van de bouw van het nieuwe sportcomplex in Opglabbeek, is een wijziging van de tarieven voor het gebruik van de sportaccommodaties noodzakelijk.

Het uitgangspunt is dat de tarieven voor de sportaccommodaties in Oudsbergen overal gelijk moeten zijn. De huidige tarieven worden niet verhoogd en aangehouden voor dezelfde ruimtes in het nieuwe sportcomplex. Omdat er een volkssportcentrum bijkomt dat er voorheen niet was, worden hiervoor tarieven vastgesteld.

Daarnaast werden erkende sportfederaties (categorie 1 en 2) toegevoegd als mogelijke huurders van de sportaccommodaties.

Aangezien de tarieven best ruim op voorhand gecommuniceerd worden en deze tarieven best doorgevoerd worden bij de start van een nieuw seizoen gaan de nieuwe tarieven in vanaf 1 augustus 2024. De prognose is dat het nieuwe sportcomplex in gebruik zal genomen worden vanaf januari 2025.

Deze tarieven gelden voor alle sportaccommodaties die worden beheerd door het AGBO.