

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 19 februari 2024  
Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 12 februari 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 8 februari tot en met 15 februari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 8 februari tot en met 15 februari 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## 01.03 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 8 februari tot en met 15 februari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen,

op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 8 februari tot en met 15 februari 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

#### 01.04 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00211 - Tine Briers - Geensstraat 29

##### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Tine Briers met als contactadres Geensstraat 29 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Geensstraat 29 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 212L.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een lounge en tuinberging, een fietsenstalling en het aanleggen van een zwembad en verhardingen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Achter de 50-meterlijn geldt een verbod op ontbossing en bijgevolg dient het illegaal gekapte bos heraan geplant te worden in het eerstvolgend plantseizoen en uiterlijk op 19 februari 2026. Een bos bestaat uit een dichte beplanting van inheemse struiken en bomen. Alle planten zijn inheems; zie lijst met inheemse hoogstambomen en struiken onder 'Natuurtoets' van dit besluit.
- Plantafstanden:
  - o De plantafstand 1m50 tussen de rijen en 1m50 in de rij.
  - o Eerste rij staat op 1m50 van de perceelsgrens.
  - o Struiken zo aanplanten dat lage struiken aan de buitenkant staan en de hogere struiken/bomen meer naar het midden worden aangeplant.
  - o Alles door elkaar planten, dus geen groepjes maken per soort.
  - o Hoofdboomsoorten staan in agrarisch gebied pas op 6 meter van de perceelsgrens en in andere gebieden mogen deze op 2 meter van de perceelsgrens.

- o Verdeling: minimaal 3 hoofdboomsoorten en 5 verplegende soorten. Bij grotere percelen meer soorten voorzien.
- o Verhouding: 2/3 hoofdbomen en 1/3 verplegende bomen en struiken.
- o Plantmaat:
  - Hoofdboom minimum 100-125
  - Verplegende bomen en struiken minimum 60-100
- o Suggestie: bij aanplant een laag van 7cm hakselhout voorzien rond de bomen en struiken om onkruidconcurrentie tegen te gaan, tevens biedt deze laag een bescherming tegen uitdrogen.
- o De eerste 2 jaar onkruid maaien zodat de bomen en struiken voldoende licht krijgen.
- o De eerste 2 jaar inboet doen van de afgestorven struiken en bomen.
  - Het gedeelte in agrarisch gebied mag niet als tuin ingericht worden; hier mogen geen constructies (gebouwen, verhardingen...) opgericht worden, dus ook geen speeltuigen, hondenhokken of andere constructies waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.
  - De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
  - Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
  - Het aantal keerwanden en het maximale hoogteverschil zoals weergegeven op het plan 'HOOGTEMATEN' horende bij de aanvraag dienen gevolgd te worden; het hoogteverschil bedraagt maximaal 50cm.

## 01.05 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00242 - Pieter Hendrixx en Lieselotte Martens - Rittenweg 21

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Pieter Hendrixx en mevrouw Lieselotte Martens wonende te Weg naar Dorne 43 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Rittenweg 21 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 112N4.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met kinépraktijk, een carport en een tuinberging.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig

advies van de Vlaamse Milieumaatschappij met kenmerk WT 2023 OH 1810\_1 afgeleverd op 16 januari 2024 moeten gevolgd worden.

- De wasmachine wordt aangesloten op een aftappunt voor hemelwater om het hergebruik van het aanzienlijke volume van de hemelwaterput te maximaliseren.
- De overloop van de wadi wordt voorzien van een terugslagklep.
- De hemelwaterafvoer van het pad dat toegang geeft tot de woning wordt opgevangen op het eigen perceel en desnoods afgeleid naar de wadi.
- Het infiltratievolume van de wadi wordt in overeenstemming gebracht met de GSV norm (33 l/m<sup>2</sup>).
- Het vloerpeil wordt minimaal voorzien op 65m8 TAW.
- Ophogingen in overstromingsgevoelig gebied worden enkel toegelaten in functie van de toegankelijkheid van de woning.
- Aansluitingen op de openbare riolering worden voorzien van een terugslagklep.
- Bij het plannen van de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de locatie van de infiltratievoorzieningen. Deze dient vrij gehouden te worden van zware belastingen om bodemverdichting te vermijden en om de infiltratiecapaciteit van het terrein maximaal te vrijwaren tijdens de werken.
- De opmerkingen opgenomen in het gunstig advies van de Brandweer met referentie 016008.24.001 afgeleverd op 24 januari 2024 moeten gevolgd worden.
- Om aan de rookmeldersverplichtingen te voldoen moet elke woning op elke bouwlaag uitgerust zijn met minstens één rookmelder. In kamerwoningen moet elke kamer uitgerust zijn met minstens één rookmelder.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- Het agrarisch gebied mag niet als tuin ingericht worden; hier mogen geen constructies geplaatst of aangelegd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- Parking moet volledig op eigen perceel opgevangen worden, zonder overlast naar burens.
- De onverharde en onbebouwde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan, dienen voorzien te worden van een levende inheemse

beplanting in de vorm van gras(sen), struiken en/of bomen...

- De bestaande bomen achteraan op het perceel moeten behouden blijven.

## 01.06 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00258 - Prima Villa bv - Auwelstraat 3 en 5

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Prima Villa bv gevestigd te St.-Antoniusstraat 11B te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Auwelstraat 3 en 5 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 135L.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee woningen met carports. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Limburg, dienst water en domeinen, uitgebracht op 31 januari 2024 moeten gevolgd worden.
- Het vloerpeil moet minstens 10cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 30cm boven de as van de weg).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10cm.
- Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingsystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver

te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Alle onbebouwde en onverharde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, moeten voorzien worden van een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), beplanting, struiken en/of bomen; ten minste in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 19 februari 2029.

- De gesloten linkerzijgevel van de woning en tuinmuur die tot tegen de linker perceelsgrens gebouwd worden, moeten afgewerkt worden in dezelfde gevelsteen als de rest van de woning.

- Geen enkele doorbreking, noch openingen, ramen, glasbouwstenen en dergelijke zijn toegelaten in deze gesloten gevel.

- Deze gesloten gevel wordt tot tegen de grens en volledig op het eigen perceel gebouwd.

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door de verharding en op eigen perceel.

- De carport dient een open constructie te blijven, de voor- en achterzijde moeten te allen tijde open blijven.