

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 12 februari 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 5 februari 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Natuur- en landschapsbeheerwerken : tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2024'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wenst een externe organisatie in te schakelen om te helpen bij het groenonderhoud en wenst hiervoor beroep te doen sociale werkplaatsen en ondernemers die de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten en kansarmen tot doel hebben.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2023/33 opgesteld door de deskundige groen en openbare ruimte.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 december 2023 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 18 januari 2024 om 11.00 uur te bereiken.

Er werd één offerte (voor beide percelen) van Labor Arbeidskansen ontvangen.

Deze opdracht wordt gegund aan Labor Arbeidskansen:

- Perceel 1 (ploeg 1 - voltijdse ploeg): tegen het offertebedrag van € 139.755,00 (incl. 21% btw)
- Perceel 2 (ploeg 2 - variant halftijdse ploeg): tegen het offertebedrag van € 69.877,50 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Leveren van groefgrind (bergkiesel): dienstjaar 2024'

Toelichting

Voor de opmaak van kiezelwegen en het aanvullen van kiezelstroken langs gemeentewegen wenst het gemeentebestuur groefgrind aan te kopen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 december 2023 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 18 januari 2024 om 10.00 uur te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van J. Nelis, Sompenstraat 4 te 3670 Oudsbergen (Prijs/ton: € 33,88 incl. btw).

De deskundige wegenis en openbare ruimte stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de basisopdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde J. Nelis, tegen een eenheidsprijs van € 33,88 incl. btw per ton.

01.04 Goedkeuring van de afrekening van alle GAS5-dossiers afkomstig van de trajectcontroles op het grondgebied van Oudsbergen voor het dienstjaar 2023

Toelichting

De opbrengsten uit de trajectcontroles zijn bestemd voor de gemeente Oudsbergen. Per opgestart GAS5-boetedossier via het handhavingsplatform (ongeacht gegrond verweer en/of niet-betaling van de GAS5-boete na financiële escalatie) ontvangt de lokale verwerkingscel van stad Genk een bedrag van 10,00 euro en de politiezone Carma een bedrag van 2,00 euro als vergoeding voor de verwerkingskosten. Bovendien worden de reële kosten van de dataverwerkingsserver vergoed aan de politiezone Carma.

Voor dienstjaar 2023 op bijgevoegde afrekenstaat werden de nodige verrekeningen opgesteld waaruit volgende subsidiestromen ontstaan :

- aan de politiezone Carma : 12.249,83 euro
- aan de lokale verwerkingscel stad Genk : 51.020,00 euro

01.05 Goedkeuring van afrekening van alle GAS5-dossiers afkomstig van de mobiele en vaste snelheidscamera's op het grondgebied van Oudsbergen voor kwartaal 2 en kwartaal 3 van het dienstjaar 2023

Toelichting

De opbrengsten uit de mobiele en vaste snelheidscamera's zijn bestemd voor politiezone Carma. Per opgestart GAS5-boetedossier via het handhavingsplatform (ongeacht gegrond verweer en/of niet-betaling van de GAS5-boete na financiële escalatie) ontvangt de lokale verwerkingscel van stad Genk een bedrag van 10,00 euro en gemeente Oudsbergen een bedrag van 2,00 euro. Deze bijdrage wordt enerzijds uitgekeerd voor de financiële verwerking en inning van geïnde GAS5-dossiers zonder financiële escalatie, anderzijds voor het volledige boetebedrag voor GAS5-dossiers met financiële escalatie.

Voor kwartaal 2 en 3 van het dienstjaar 2023 op bijgevoegde afrekenstaat werden de nodige verrekeningen opgesteld waaruit volgende subsidiestromen ontstaan :

- aan de politiezone Carma : 697.296,00 euro
- aan de lokale verwerkingscel stad Genk : 173.320,00 euro

De netto-opbrengst voor het eigen bestuur na aftrek van deze subsidiestromen bedraagt 124.603,00 euro. Van dit bedrag is € 78.958 (1.351 dossiers) nog niet geïnd. Deze dossiers zullen verder opgenomen worden in de aanmaningsprocedure van de gemeente Oudsbergen: Dit behelst een tweede aanmaning en vervolgens een dwangbevel via de deurwaarder. De kans dat deze dossiers als oninbaar zullen moeten geboekt worden, is hierbij heel reëel.

01.06 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 1 februari tot en met 8 februari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem , wordt aan het college van

burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 1 januari tot en met 8 februari 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 1 februari tot en met 8 februari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 1 februari tot en met 8 februari 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.08 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles en heeft er geen belangen meer. De woning werd eind december verkocht. Er is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.09 Goedkeuring van de afsluiting van een arbeidswegongeval, overkomen op 08 november 2022, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, met als genezingsdatum 17 maart 2023

Toelichting

De medewerker heeft op 08 november 2022 een arbeidswegongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 14 november 2022.

Op 08 december 2022 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval aanvaard werd als arbeidswegongeval.

De medewerker had naar aanleiding van zijn arbeidswegongeval 4 dagen werkverlet.

De medewerker heeft op 01 februari 2024 aan de personeelsdienst een genezingsattest van zijn behandelend arts bezorgd, gedateerd op 31 januari 2024, waarin wordt bevestigd dat de genezingsdatum 17 maart 2023 is en dat er geen restletsel aanwezig is. Aangezien dit een arbeidswegongeval betreft met minder dan 30 dagen arbeidsongeschiktheid (nl. 4 dagen werkverlet), dient dit arbeidswegongeval niet door Medex behandeld te worden. Nu de medewerker een genezingsattest aan de werkgever heeft bezorgd, dient de werkgever dit genezingsattest om te zetten in een officiële genezingsbeslissing en als consolidatiedatum 17 maart 2023 (= genezingsdatum vermeld op het attest van de behandelend arts) aan te houden.

01.10 Goedkeuring van de definitieve medische besluiten van Medex van 29 januari 2024 om een arbeidswegongeval, overkomen op 10 maart 2023 af te sluiten met een blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%, en als consolidatiedatum 20 december 2023 aan te houden

Toelichting

De medewerkster heeft op 10 maart 2023 een arbeidswegongeval gehad. De medewerkster is naar aanleiding van het arbeidswegongeval afwezig geweest van 11 maart 2023 tot en met 07 mei 2023. Op 08 mei 2023 heeft zij het werk hervat. Van het arbeidswegongeval is aangifte gedaan via Ethias op 17 maart 2023.

Op 31 maart 2023 liet Ethias weten via Ethias Extranet dat het arbeidswegongeval werd erkend.

Op 15 mei 2023 liet Ethias weten via Ethias Extranet dat zij de afwezigheid vanaf 17 april 2023 niet ten laste nemen.

Aangezien het een arbeidsongeschiktheidsperiode van meer dan 30 dagen betrof, namelijk van 11 maart 2023 tot en met 07 mei 2023, is Medex bevoegd om dit arbeidsongeval verder te onderzoeken en af te sluiten.

Op 29 januari 2024 heeft de Gemeente Oudsbergen een schrijven ontvangen van Medex, Bestuur medische expertise te Hasselt, kenmerk 15/3261794, dat de medewerkster onderzocht werd in verband met haar arbeidswegongeval, waarvan zij slachtoffer werd op 10 maart 2023. Medex vermeldt in hun schrijven dat zij naar aanleiding van het onderzoek van de medewerkster, het arbeidswegongeval consolideren op 20 december 2023 en dit met een globale blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%. Zij linken de periode van 11 maart 2023 tot en met 23 april 2023 aan het arbeidswegongeval. De periode van 24 april tot en met 07 mei 2023 wordt door Medex geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen dient de beslissing van Medex om te zetten in een officiële beslissing, namelijk dat het percentage voor globale blijvende arbeidsongeschiktheid 0% bedraagt en de genezingsdatum (= consolidatiedatum) 20 december 2023 is. De afwezigheidsperiode van 11 maart 2023 tot en met 23 april 2023 wordt gelinkt aan het arbeidswegongeval en wordt aanvaard. De afwezigheidsperiode van 24 april 2023 tot en met 07 mei 2023 wordt niet gelinkt aan het arbeidswegongeval en wordt geweigerd. Deze afwezigheidsperiode wordt aanzien als ziekte.

01.11 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: International Harvester Club of Belgium vzw

Toelichting

Een vereniging kan een aanvraag indienen om erkend te worden als Oudsbergse vereniging. Door die erkenning krijgt de vereniging een aantal voordelen (o.a. voordelige huurtarieven voor de gemeentelijke infrastructuur en de mogelijkheid om subsidies aan te vragen). Om erkend te worden moet de vereniging aan een aantal voorwaarden voldoen en het aanvraagformulier ingevuld bezorgen. Op 18/12/2023 deed International Harvester Club of Belgium vzw een aanvraag tot erkenning. Deze aanvraag wordt nu ter goedkeuring voorgelegd.

01.12 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Zezijnzo vzw

Toelichting

Een vereniging kan een aanvraag indienen om erkend te worden als Oudsbergse vereniging. Door die erkenning krijgt de vereniging een aantal voordelen (o.a. voordelige huurtarieven voor de gemeentelijke infrastructuur en de mogelijkheid

om subsidies aan te vragen). Om erkend te worden moet de vereniging aan een aantal voorwaarden voldoen en het aanvraagformulier ingevuld bezorgen. Op 8/01/2024 deed Zezijnzo vzw een aanvraag tot erkenning. Deze aanvraag wordt nu ter goedkeuring voorgelegd.

01.13 Goedkeuring van de projectaanvraag zwerfvuil en sluikestort - Aanpak vuilnisbakkenplan bij Mooimakers

Toelichting

Mooimakers voorziet begeleiding en financiële ondersteuning voor lokale besturen om een vuilnisbakkenplan uit te werken. De gemeente Oudsbergen wil van dit aanbod gebruik maken. De projectaanvraag dient ten laatste op 29/02 ingediend te worden. Aan de projectaanvraag dient een collegebesluit toegevoegd te worden.

01.14 Goedkeuring van het voorwaardelijk gunstig advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de vergunning van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2023/00109 - Landwaarts - perceel aansluitend op Sint-Antoniusstraat, Hoogveldstraat en Genitsstraat - verkavelen grond (Hogehof)

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond in 44 loten voor eengezinswoningen, 5 loten voor meergezinswoningen, 2 loten als inrichting voor parkeermogelijkheden, 1 lot voor een electriciteitscabine en 1 lot voor openbaar domein, de aanleg van wegenis met nutsvoorzieningen, het kappen van bomen (16 hoogstambomen en 23 niet hoogstam bomen) en het afschaffen van voetweg nr. 107 in het projectgebied werd in eerste aanleg op 06/11/2023 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 966D, 967A, 971Z, 971C2, 972C, 978P, 978W, 978H, 978V, 978C2, 979H, 979K, 980A en 981F2.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 44 loten voor eengezinswoningen, 5 loten voor meergezinswoningen, 2 loten als inrichting voor parkeermogelijkheden, 1 lot voor een electriciteitscabine en 1 lot voor openbaar domein, de aanleg van wegenis met nutsvoorzieningen, het kappen van bomen (16 hoogstambomen en 23 niet hoogstam bomen) en het afschaffen van voetweg nr. 107 in het projectgebied.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Tegen deze beslissing werd op 05/12/2023 een beroep ingediend bij de deputatie door de heer XX namens het Departement Omgeving. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies aan de provincie Limburg betreffende het ingestelde beroep.

Het beroepschrift wordt niet bijgetreden.

01.15 Goedkeuring van het advies aan de deputatie inzake de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00018 - Scania cv Aktiebolag - Nijverheidslaan 1505 en Bedrijfsstraat 1208

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Nijverheidslaan 1505 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 913X8, 914B12 en 914/4.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van twee nieuwe fietsenstallingen. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college geeft een gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00154 - Thomas Brullot - Heidebloemstraat 3, 3A en 3B

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Thomas Brullot wonende te Kruisstraat 8 te 3665 As, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Heidebloemstraat 3 (bus 1, 2 en 3), 3A en 3B (bus 1 en 2), voormalig Weg naar Zwartberg 436, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 904D48 en 904A53.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een kinesistenpraktijk met 5 appartementen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer afgeleverd op 6 december 2023 met referentie 001457.23.007 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 22 november 2023 met kenmerk 23-215831 moeten gevolgd worden.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 20 november 2023 met kenmerk AV/718/2023/00646 moeten gevolgd worden.
- Er wordt geen rechtstreekse toegang tot de gewestweg verleend, men dient te ontsluiten via de gemeenteweg. De bestaande toegang langs de N76 wordt na de realisatie van de bouw opgeheven.
- Ter hoogte van de perceelsgrens dient men een structurele niet-overrijdbare scheiding aan te brengen over de volledige breedte van het perceel.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 12 december 2023 met kenmerk 5000048316 moeten gevolgd worden.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief

gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2024 over de inlijving van het betreffende lot in het openbaar domein dient gevolgd te worden.
- Het betreffende lot, aangeduid als lot 1 op het meetplan opgesteld door Landmeters- en vastgoedexperten te Bree op 12 oktober 2021 en aangepast op 28 september 2023 met dossiernummer 7911, met een oppervlakte van 00a66ca, dient verplicht te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein vooraleer de vergunning ten uitvoer kan worden gebracht.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van het toegankelijkheidsbureau Inter met als dossiernummer 20221723 moeten gevolgd worden.
- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De resterende onbebouwde en onverharde zones van het perceel moeten voorzien worden van een levende groenbeplanting, zoals groen ingekleurd op het inplantingsplan horende bij de aanvraag. De aanplanting dient gerealiseerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 12 februari 2029. Een groenbeplanting kan uitgevoerd worden in de vorm van gras(sen), bodembedekkers, struiken, bomen... rekening houdend met de plantafstanden conform het Burgerlijk Wetboek.
- Parkeren dient volledig op eigen terrein opgevangen te worden.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00202 - Domani Equestrian BVBA - Soetebeek 62 en 64

Toelichting

Het betreft een aanvraag tot de nieuwbouw van een paardenfokkerij met paardenstal, buitenpiste, mestvaalt, bijhorende verharding en de regularisatie van opslag en een ontvangstruimte.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
---------	--------------	-------------	--------

28.2.c)1°	opslag van 100 m ³ vaste mest en 3 m ³ sapopvang (gier-drijfmest)	(Nieuw)103 m ³	3
-----------	---	---------------------------	---

32.4.	buitenpiste voor de africhting en training van paarden (Nieuw)		1 stuk
		2	

De aanvraag ingediend door DOMANI EQUESTRIAN BVBA gevestigd te Soetebeek 64 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund:

- Vergunning met voorwaarden voor de stedenbouwkundige handelingen, namelijk de nieuwbouw van een paardenfokkerij met paardenstal, buitenpiste, mestvaalt, bijhorende verharding en de regularisatie van opslag en een ontvangstruimte.

- Vergunning met voorwaarden voor de exploitatie van een meerder ingedeelde inrichtingen en activiteiten. Volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II worden vergund:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
---------	--------------	-------------	--------

28.2.c)1°	opslag van 100 m ³ vaste mest en 3 m ³ sapopvang (gier-drijfmest)	(Nieuw)103 m ³	3
-----------	---	---------------------------	---

32.4.	buitenpiste voor de africhting en training van paarden (Nieuw)		1 stuk
		2	

op het terrein, gelegen Soetebeek 62 en 64, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nrs. 105P, 105R, 110N en 110P.

Het inrichtingsnummer is 20230131-0005.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Binnen de perimeter van het perceel moeten per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom aangeplant worden;

- De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen met een plantformaat 12/14;
 - Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden in het plantseizoen, volgende op de ingebruikname van de nieuwe stal;
 - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
 - Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel vier nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;
 - Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
 - Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden;
 - De stam en kruin van de op het perceel en openbaar domein aanwezige bomen dienen maximaal beschermd te worden;
 - Binnen de totale boombeschermingszone (TBBZ) van op het perceel aanwezige bomen (straal van 12 x de stamdiameter op 1 meter boven het maaiveld) mogen volgende activiteiten niet uitgevoerd worden tijdens de werken:
 - o Stapelen van materialen;
 - o Rijden met machines/vrachtwagens/lichte vracht/...;
 - o Lozen van afvalstoffen: uitspuiten cementmolen, emmers,
- De TTBZ is nooit minder dan 2 meter en nooit meer dan 15 meter.
De TTBZ is driedimensioneel en begint 1 meter onder het maaiveld tot de uiterste top van de boom.
- Indien niet anders mogelijk dienen maatregelen genomen te worden die gericht zijn om schade aan de bomen te voorkomen (gebruik rijplaten, ...);
 - Bij de herinrichting van de TBBZ na het uitvoeren van de bouwwerken dienen de te behouden bomen geïntegreerd te worden in de groenaanleg.
 - o Grondwerken onder de bomen dienen zeer omzichtig te gebeuren;
 - o Ploegen en frezen van de TBBZ is verboden.
 - De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, uitgebracht op 09/01/2024, moeten gevolgd worden:
 - o Een recreatief (mede-)gebruik van de buitenpiste en nieuw te bouwen paardenaccommodatie is niet toegestaan.
 - o Enkel de eigen gefokte paarden mogen op deze site worden afgericht. Africhting van paarden van derden betreft immers een zonevreemde

dienstverlenende activiteit waarvoor geen uitbreiding vergunbaar is.

- o Het omvormen van de tijdelijke logies (hoevetoerisme) naar permanente bewoning is uitgesloten. Ter plekke kan slechts één woning worden aangenomen. Het vermeerderen van het aantal woongelegenheden is niet vergunbaar.

- o Gelet op de zone-eigen uitbreiding is een zonevreemde functiewijziging op deze site niet mogelijk gedurende een termijn van 15 jaar volgend op de vergunning.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 11/01/2024, moeten gevolgd worden:

- o De zwart metalen constructie naast de inrit dient verwijderd te worden, dit staat op het openbaar domein.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Toerisme Vlaanderen, uitgebracht op 28/11/2023, moeten gevolgd worden:

- o het toeristische logies wordt voor de start van de uitbating aangemeld bij Toerisme Vlaanderen (zie

<http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/aanmelden> voor meer info hierover).

- o het logies zal bij uitbating voldoen aan alle basisnormen en de algemene en (eventueel) bijkomende uitbatingsvoorwaarden van het logiesdecreet. We verwijzen hier in het bijzonder ook naar de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een toeristisch logies moet voldoen (zie <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/brandveiligheid>).

- o In de voorliggende vergunningsaanvraag konden deze basis-, algemene en (eventueel) bijkomende uitbatingsvoorwaarden van het logiesdecreet niet allemaal in detail worden nagegaan.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer, uitgebracht op 29/01/2024, moeten gevolgd worden:

- De niet vergunde aanbouw aan de zuidzijde van de woning werd reeds grotendeels afgebroken (zie bijgevoegde foto's), maar moet nog verder afgebroken worden binnen de 3 maanden na de start van de werken en uiterlijk op 01/06/2025. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het

complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00212 - Jozef Kerkhofs - Tulpenstraat 13 en 15

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jozef Kerkhofs wonende te Anjerstraat 16 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Tulpenstraat 13 en 15 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 944L2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee halfopen woningen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De gemeenteraad heeft zich in de zitting van 29 januari 2024 akkoord verklaard met de rooilijn en het gratis overdragen van het betreffende lot voor in te lijven in het openbaar domein van de Tulpenstraat.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De resterende onbebouwde en onverharde zones van het perceel moeten voorzien worden van een levende groenbeplanting, zoals groen ingekleurd op het inplantingsplan horende bij de aanvraag. De aanplanting dient gerealiseerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 12 februari 2029. Een groenbeplanting kan uitgevoerd worden in de vorm van gras(sen), bodembedekkers, struiken, bomen... rekening houdend met de plantafstanden conform het Burgerlijk Wetboek.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius afgeleverd op 17 januari 2024 met kenmerk 5000055170 moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van De Watergroep afgeleverd op 19 december 2023 moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 10 januari 2024 met kenmerk AV/718/2023/00921 moeten gevolgd worden.

- De platte daken mogen niet als terras gebruikt worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Ter hoogte van de perceelsgrenzen dient verplichtend aangesloten te worden op het niveau van de aanpalende percelen.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2024 over de inlijving van het betreffende lot in het openbaar domein van de Tulpenstraat dient gevolgd te worden.
- Het betreffende lot, aangeduid als lot 2 op het meetplan opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers te Oudsbergen op 27 oktober 2023 met dossiernummer 2023174, met een oppervlakte van 0a 2ca, dient verplicht te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein vooraleer de vergunning ten uitvoer kan worden gebracht.
- Een eventuele notariële deling van het perceel tussen de twee halfopen woningen en de bestaande achtergelegen bebouwing langs de Genkerbaan, dient te geschieden zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00232 - Ine Creyns - Heerstraat 61

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 313M en 313L.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met carport en een tuinberging en de aanleg van verhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Ine Creyns wonende te Geensstraat 6/2 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen moet op eigen terrein in de groenzones infiltreren.
- De niet bebouwde/verharde zones moeten met een levende groenbeplanting aangeplant worden conform de intekening op bijgevoegd inplantingsplan.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00263 - Seppe Ruijten - Vliegeneinde 67

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Vliegeneinde 67, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 821G, 822D en 823Y.

Het betreft een aanvraag tot de sloop van bestaande constructies en het herbouwen van een zonevreemde woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de basisrechten voor zonevreemde constructies; in toepassing van het Instrumentendecreet wordt een last opgelegd tot het uitvoeren van een verplichte groenaanplanting zoals omschreven onder 'Lasten instrumentendecreet'.

De aanvraag ingediend door de heer Seppe Ruijten met als contactadres Vliegeneinde 67 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 2 jaar na de ingebruikname van de nieuwe woning gerealiseerd te worden en uiterlijk op 12/02/2029. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 12/02/2029.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er

toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.

- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten op rekeningnummer van de gemeente Oudsbergen BE53 0910 2193 4153 met vermelding van "Waarborg OV/2023/00263". De waarborg dient gestort te worden alvorens de werken kunnen starten.
- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg OV/2023/00263" met toevoeging van de volgende stukken:
 - Aanduiding aangeplante boom op het vergunde inplantingsplan
 - Foto's van de aangeplante boom
 - Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen

01.21 Kennisname van het proces-verbaal van uitvoering voor de bestuurlijke maatregel minnelijke schikking, voor het oprichten van constructies, het aanleggen van een piste en opslag materiaal zonder voorafgaande omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen – SO/2020/012

Toelichting

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van uitvoering van de bestuurlijke maatregel minnelijke schikking aangaande het dossier stedenbouwkundig misdrijf SO/2020/012.

Het college neemt ook kennis van de uitvoering van de minnelijke schikking, bevestigd in het proces-verbaal van vaststelling. Dit dooft elk verder recht op herstel of vergoeding van schade, geleden door de gemeenschap naar aanleiding van de inbreuken of misdrijven die omschreven zijn in de akte van de minnelijke schikking (artikel 6.4.21 lid 2 VCRO).

01.22 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.23 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 26 februari 2024 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.