

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 05 februari 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 29 januari 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht 'Aanleg fietspaden en riolering Wijshagerkiezel, vanaf rotonde N76 tot de grens met Bree (exclusief centrumgebied)'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan het PV van voorlopige oplevering en eindafrekening voor de opdracht "Aanleg fietspaden en riolering Wijshagerkiezel, gedeelte vanaf rotonde N76 tot de grens met Bree (exclusief centrumgebied)", opgesteld door de ontwerper, Groep Infrabo nv, Langstraat 65 te 2260 Westerlo, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 1.435.150,15 excl. btw.

01.03 Goedkeuring van de overeenkomst 2024 'onderhoud brandkranen'

Toelichting

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor een adequate bluswatervoorziening. Om de gemeenten-vennoten daarin bij te staan, heeft De Watergroep een raamovereenkomst afgesloten voor het nazicht, onderhoud en de signalisatie van brandkranen.

Als vennoot van De Watergroep heeft de gemeente Oudsbergen de mogelijkheid om gebruik te maken van deze raamovereenkomst.

De raamovereenkomst ontzorgt de gemeente van administratieve en technische taken rond het onderhoud en de signalisatie van brandkranen. De Watergroep neemt bovendien alle kosten met betrekking tot het eventueel herstel van brandkranen op zich. De kosten voor onderhoud en signalisatie zijn ten laste van de gemeente.

Op 14 november 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de overeenkomst voor het jaar 2023 goed.

Deze overeenkomst eindigt echter op 31 december 2023.

Indien het gemeentebestuur ook voor het jaar 2024 gebruik wil maken van deze raamovereenkomst, dient ze rechtstreeks een overeenkomst met de geselecteerde uitvoerder – een maatwerkbedrijf – af te sluiten. De uitvoerder is afhankelijk van de zone waartoe de gemeente behoort.

Voor de zone Kempen-Maasland betreft dit de firma BLM vzw, Nieuwpoortlaan 25/2 te 3600 Genk.

Het aantal brandkranen wordt in totaal geschat op 1.000 brandkranen (Fase 2), het definitieve aantal wordt vastgesteld na de controleronde.

Deze overeenkomst beslaat ongeveer 34 werkdagen in de loop van 2024.

De kostprijs voor het controleren van 1.000 brandkranen bedraagt € 11.500,00 excl. btw (€ 11,55 x 1.000 brandkranen) of € 13.915,00 incl. btw.

01.04 Goedkeuring van de overeenkomst 2024-2025 met betrekking tot het reinigen en het inventariseren van verkeers- of straatnaamborden

Toelichting

Op 31 oktober 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de overeenkomst met de vzw Begeleidingsdienst Limburgs Mijng gebied (BLM) voor het reinigen en inventariseren van verkeers- en straatnaamborden voor het dienstjaren 2022 en 2023, goed.

Op 10 januari 2024 bezorgde BLM vzw het gemeentebestuur een schrijven met betrekking tot de hernieuwing van deze overeenkomst voor de dienstjaren 2024 en 2025.

BLM vzw is actief in begeleiding en vorming van kansengroepen door middel van tewerkstelling van Art. 60 medewerkers voor diverse OCMW's, als werkplek en stageplaats voor diverse brugprojecten, opleidingsinstanties, justitiehuisen en werkplekieren.

Als gemeentebestuur wenst de gemeente Oudsbergen de tewerkstelling van voormelde (kans)groepen te ondersteunen. Het gemeentebestuur wenst dan ook de samenwerking met BLM vzw voor het reinigen en inventariseren van verkeers- of straatnaamborden verder te zetten en bijgevolg een nieuwe overeenkomst voor de dienstjaren 2024 en 2025 af te sluiten.

Het project waarover sprake is in desbetreffende overeenkomst zal de naam 'BLM-Werkervaring – De Poetslijn' dragen.

De kostprijs voor deze opdracht bedraagt:

- 2024: € 3,17 x 2.500 borden = € 7.925,00 excl. btw of € 9.589,25 incl. btw
- 2025: € 3,17 x 2.500 borden = € 7.925,00 excl. btw of € 9.589,25 incl. btw.

01.05 Goedkeuring van de uitbetaling van een projectsubsidie aan diverse begunstigen (Bergenverzetters)

Toelichting

Op 17 februari 2020 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot subsidies aan maatschappelijke projecten goed. Later, op 18 december 2023, keurde de gemeenteraad een herziening van het reglement goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het afgelopen trimester ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een subsidie.

De aanvragers hebben recht op een subsidie van maximaal € 2000. Jeugd-evenementen met speciale veiligheidsvereisten hebben recht op een subsidie van maximaal 30% van het totale factuurbedrag voor veiligheidsmaatregelen, met een maximum van € 500.

Er bestaat ook een mogelijkheid tot het verkrijgen van niet-financiële hulp.

De volgende aanvragen voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 18 december 2023 werd goedgekeurd:

- Geocaching event - Labcache
- Internationaal judotornooi Trofee van de Donderslag
- Carnavalsfuif voor personen met een beperking en anderen
- Tuning Night 15

Volgende projecten voldoen niet aan de voorwaarden uit het reglement:

- Herstel natuurwaarden zuidelijk deel Abeekvallei van Natuurpunt afd. Meeuwen-Gruitrode en Peer.

Het aangevraagde subsidiebedrag van € 2000 wordt niet weerhouden. De adviescommissie is van mening dat deze kosten niet tot de projectsubsidies behoren. Vooral de maatschappelijke factor is te beperkt, de privé-terreinen die behoren tot Natuurpunt zijn in de meeste gevallen niet openbaar toegankelijk.

- Vergroening Speelplaats Breekiezel van Vrije Basisschool Royke.

De adviescommissie is van mening dat de projectsubsidies niet dienen om speelplaatsen van scholen in te richten, daarom worden er geen subsidies hiervoor geadviseerd.

Dit hoort eerder in het concept van speelpleintjes in het kader van 'kindvriendelijke gemeente' om in de verschillende deelgemeentes een speelpleintje te voorzien.

Daarom de vraag van de commissie aan het gemeentebestuur om Gruitrode vooraan in de rij te zetten bij het plaatsen van een speelterreintje.

Bijkomend wil de commissie geen precedent scheppen in het kader van speelplaatsen te renoveren.

01.06 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 11 januari tot en met 1 februari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 11 januari tot en met 1 februari 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 18 januari tot en met 1 februari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 18 januari tot en met 1 februari 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.08 Goedkeuring van de aanstelling van een personeelslid als gemeentelijke verantwoordelijke (contactpunt) bij de verkiezingen van 9 juni 2024

Toelichting

Op 9 juni 2024 vinden de verkiezingen plaats voor het Europees, het federaal en het Vlaams Parlement. Volgens het nieuwe artikel 95ter van het algemeen kieswetboek wijst het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 9 februari 2024 een personeelslid van het gemeentebestuur aan als contactpunt.

01.09 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene werd niet aangetroffen tijdens de woonstcontroles. Ze heeft geen belangen meer op dit adres en het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.10 Goedkeuring van de definitieve medische besluiten van Medex van 18 januari 2024 om het arbeidsongeval van een personeelslid, haar overkomen op 02 mei 2023, af te sluiten met een globale blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%, en als consolidatiedatum 13 november 2023 aan te houden

Toelichting

De medewerkster heeft op 02 mei 2023 een arbeidsongeval gehad. De medewerkster is naar aanleiding van het arbeidsongeval afwezig geweest van 03 mei 2023 tot en met 25 juni 2023. Op 26 juni 2023 heeft zij het werk hervat. Van het arbeidsongeval is aangifte gedaan via Ethias op 04 mei 2023. Op 05 mei 2023 liet Ethias weten via Ethias Extranet dat het arbeidsongeval werd erkend.

Op 18 januari 2024 ontving de Gemeente Oudsbergen een schrijven van Medex met betrekking tot de medische besluiten omtrent het arbeidsongeval van de medewerkster. Zij consolideren het arbeidsongeval op 13 november 2023 met een globale blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%.

Aangezien het een arbeidsongeschiktheidsperiode van meer dan 30 dagen betrof, namelijk van 03 mei 2023 tot en met 25 juni 2023, is Medex bevoegd om dit

arbeidsongeval verder te onderzoeken en af te sluiten.

Op 18 januari 2024 hebben wij een schrijven ontvangen van Medex, Bestuur medische expertise te Hasselt, kenmerk 15/150407, dat de medewerkster werd onderzocht in verband met haar arbeidsongeval, waarvan zij slachtoffer werd op 02 mei 2023. Medex vermeldt in hun schrijven dat zij naar aanleiding van het onderzoek van de medewerkster, het arbeidsongeval consolideren op 13 november 2023 en dit met een globale blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%.

In het schrijven van Medex van 18 januari 2024 wordt er eveneens vermeld dat, indien de medewerkster niet akkoord gaat met de medische besluiten van Medex, er enkel nog een procedure opgestart kan worden bij de bevoegde arbeidsrechtbank en de werkgever gedagvaard dient te worden (en niet Medex). Het college van burgemeester en schepenen dient de beslissing van Medex om te zetten in een officiële beslissing, namelijk dat het percentage voor globale blijvende arbeidsongeschiktheid 0% bedraagt en de genezingsdatum (= consolidatiedatum) 13 november 2023 is. De volledige afwezigheidsperiode van 03 mei 2023 tot en met 25 juni 2023 werd aanvaard en gelinkt aan het arbeidsongeval.

01.11 Goedkeuring van het rapport over klachten en meldingen van 2023

Toelichting

2023 is het vierde jaar dat we het reglement over de opvolging van klachten en meldingen toepassen. We zien een daling van het aantal klachten vergeleken met 2022.

Het rapport wordt zoals afgesproken in de samenwerkingsovereenkomst doorgestuurd naar de Vlaamse Ombudsdienst. De Vlaamse Ombudsdienst zal dit opnemen in haar lokaal bemiddelingshandboek van 2023. Bij de rapportage rond interne organisatiebeheersing leggen we dit rapport ook voor ter kennisgeving aan de raad.

Dit besluit en het rapport bevatten persoonsgegevens. Deze zijn zichtbaar voor intern gebruik en voor de raadsleden. Voor het publiek werden deze persoonsgegevens echter geanonimiseerd omwille van privacyredenen.

01.12 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding aan NV Leenders, voor de verkoop van een industriegebouw op en met grond, gelegen Industrieweg-Noord 1182 en machtiging tot verhuur door een nieuw op te richten vennootschap aan NV Leenders

Toelichting

Op 28 april 1987 keurde de gemeenteraad van Opglabbeek de verkoop van het perceel industriegrond goed, gelegen op het bedrijventerrein, afgebeeld als lot 1 op het meetplan van 1 april 1987 opgesteld door landmeter-expert Edmond Essers te Bree, met een oppervlakte van 56a17ca. Het perceel werd verkocht aan Jaak

Raemen-Schreurs Metaalkonstrukties. De verkoopakte werd verleden voor notaris Philip Goossens te Opglabbeek op 1 juli 1987.

Op 16 mei 1989 en 28 september 1989 keurde de gemeenteraad van Opglabbeek de verkoop van het perceel industriegrond goed, gelegen op het bedrijventerrein, afgebeeld als lot 2A op het meetplan van 21 september 1989 opgesteld door landmeter-expert Edmond Essers te Bree, met een oppervlakte van 66a13ca. Het perceel werd verkocht aan de BVBA Metra. De verkoopakte werd verleden voor notaris Philip Goossens te Opglabbeek op 16 november 1989.

Op 15 maart 2010 verleende de gemeenteraad van Opglabbeek een machtiging tot vervreemding aan nv Terex Roadbuilding Europe voor de verkoop van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw aan NV Leenders.

Bij schrijven van 5 januari 2024 vraagt Notariskantoor Fagard en Deak een machtiging tot vervreemding en verhuur aan voor het pand Industrieweg-Noord 1182.

Dit besluit keurt de machtiging tot vervreemding en verhuur goed.

01.13 Goedkeuring van de behandeling van leegstandsdossiers: behandeling vrijstellingsaanvragen en schrappingen

Toelichting

XXX heeft een nieuwe eigenaar, zodat een vrijstelling van heffing geldt gedurende 2 jaar vanaf de aktedatum.

Voor XXX werd een omgevingsvergunning voor renovatiewerken afgeleverd zodat een vrijstelling van heffing geldt gedurende 2 jaar vanaf de vergunningsdatum.

XXX werd gesloopt en kan bijgevolg geschrapt worden uit de leegstandsinventaris. XXX, XXX en XXX zijn opnieuw bewoond gedurende 6 opeenvolgende maanden en kunnen geschrapt worden uit de leegstandsinventaris.

XXX is herbestemd tot een vakantiewoning en kan geschrapt worden uit de leegstandsinventaris.

XXX is effectief in gebruik als kantoor, zodat dit adres geschrapt kan worden uit de leegstandsinventaris.

01.14 Goedkeuring van de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimtes van het jaar 2024

Toelichting

De heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen is een Vlaamse gewestbelasting die het stedelijk verval wil tegengaan. De opbrengsten van de heffing komen terecht in het Vernieuwingsfonds. Dit fonds geeft financiële steun

aan projecten die leegstaande sites nieuw leven inblazen.

Het kader voor deze acties wordt geboden door het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten in Vlaanderen worden opgenomen in een inventaris. Die inventaris wordt jaarlijks bijgewerkt. De heffing moet worden betaald in het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie in de inventaris (het aanslagjaar).

Wie op 01 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het bedrijfsgebouw moet de heffing betalen.

Elke gemeente dient ieder kalenderjaar een gemeentelijke lijst op te stellen van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten die op haar grondgebied zijn gelegen. Deze lijst dient vóór 01 maart van elk kalenderjaar aan het departement te worden toegestuurd.

De gemeenten die hun gemeentelijke lijst hebben ingestuurd vóór 01 maart van het kalenderjaar hebben recht op 20 % van de elk jaar geïnde heffingen, interesten en administratieve geldboetes niet meegerekend, die betrekking hebben op de bedrijfsruimten die op hun grondgebied zijn gelegen. Gemeenten die hun gemeentelijke lijst te laat of niet volgens de bepalingen van het uitvoeringsbesluit hebben ingestuurd, verliezen gedurende drie jaar hun aanspraak op het gemeentelijk aandeel in de heffing.

Binnen 90 dagen na ontvangst van de gemeentelijke lijst besluit het departement de bedrijfsruimte al dan niet in de Inventaris op te nemen (= registratie).

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met bovenstaande lijst en geeft de verbalisant RO toestemming om deze lijst in te geven in de RWO datamanager.

01.15 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00072 - Jos Daemen i.n.v. Hout Daemen NV - Nijverheidslaan 1531](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nijverheidslaan 1531, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 913H3.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een open loods.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
2.3.4.1.a)1°1°	opslag en verbranding van onbehandeld houtafval:		
(3a)	houtverbrandingsinstallatie van 200 kW (Nieuw)	0,2 MW	2
6.5.1°	- 1 verdeelslang voor rode diesel met tankpistool voor de voeding van de dieselmotors van 4 heftrucks		
	- 1 verdeelslang voor witte diesel met tankpistool voor de voeding van de dieselmotor van 1 vrachtwagen (Ongewijzigd)	2	3
15.1.1°	Stallen van 8 heftrucks (waarvan 4 met dieselmotor, 2 met gasmotor en 2 met elektromotor) en 1 vrachtwagen met dieselmotor en verplaatsing naar nog op te richten open loods nr 8 (Verandering)	9 voertuigen	3
16.3.2°a)	2 compressoren met elk een elektromotor van 11 kW (Ongewijzigd)	22 kW	3
17.1.2.1.2°	35 propaangasflessen van elk 16kg of 32l waterinhoudsvermogen of in totaal 1.120l, opgeslagen in een gesloten container en verplaatsing naar nog op te richten open loods nr 8 (Nieuw)	1.120 liter	2
17.3.2.1.1.1°b)	1 bovengrondse, ingekuipte houder van 4.000 liter (3400 kg) rode mazout + 1 bovengrondse, ingekuipte houder van 4.000 liter (3.400 kg) witte diesel (Ongewijzigd)	6,8 ton	3
17.3.4.1°a)	Opslag van 2 vaten van elk 1.000 liter (1.000 kg) Sarpeco 9 als houtbeschermingsproduct (Ongewijzigd)	2 ton	3
17.3.6.1°a)	Opslag van 2 vaten van elk 1.000 liter (1.000 kg) Sarpeco 9 als houtbeschermingsproduct (Ongewijzigd)	2 ton	3
17.3.7.1°a)	Opslag van 2 vaten van elk 1.000 liter (1.000 kg) Sarpeco 9 als houtbeschermingsproduct (Ongewijzigd)	2 ton	3
17.3.8.1°	Opslag van 2 vaten van elk 1.000 liter (1.000 kg) Sarpeco 9 als houtbeschermingsproduct (Ongewijzigd)	2 ton	3
17.4.	Opslag in een werkruimte van 200 liter parketolie in metalen potten van 1 en 1,5 liter (Ongewijzigd)	200 liter	3
19.3.2°a)	houtzagerij en toebehorende machines aangedreven door elektromotoren met een totaal vermogen van 323,5 kW (Ongewijzigd)	323,5 kW	2
19.4.1°	1 bovengrondse, dubbelwandige en 1 bovengrondse, ingekuipte drenkbak voor gezaagd hout, bevattende elk 10.000 liter waterige oplossing met 10% Sarpeco 9 concentraat (Ongewijzigd)	20 ton/jaar	3
19.5.1°a)	2 droogkamers voor drogen van gezaagd hout met een respectievelijk vermogen van 3 kW en 5kW (Ongewijzigd)	8 kW	3
19.6.1°c)	2- Gesloten loods: 20 m ³ gezaagd hout		
	4- Gesloten loods: 210 m ³ gezaagd hout		
	5- Open loods: 480 m ³ gezaagd hout		
	6- Open loods: 50m ³ gezaagd hout		
	8- Nog op te richten open loods: 200 m ³ gezaagd hout (Verandering)	1.320 m ³	
		2	
53.8.1°a)	Geboorde put met een diepte van 20m en max. opgepompt debiet van 70m ³ /jaar (Ongewijzigd)	70 m ³ /jaar	3

De aanvraag ingediend door HOUT DAEMEN NV gevestigd te Nijverheidslaan 1531

te 3670 Oudsbergen en de heer Jos Daemen wonende te Nijverheidslaan 1531 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund:

- Vergunning met voorwaarden voor de stedenbouwkundige handelingen, namelijk het bouwen van een open loods.
- Vergunning met voorwaarden voor de exploitatie van een meerder ingedeelde inrichtingen en activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de OVAM uitgebracht op 13/11/2023 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Dienst Water en Domeinen provincie Limburg uitgebracht op 12 januari 2024 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer (Preventie@bwol.be) uitgebracht op 9 januari 2024 moeten gevolgd worden.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Er mag enkel houtafval verbrand worden als er een warmtevraag is.
- De kiezelverharding in de voortuin moet verwijderd worden en de vrijgekomen zone moet van een levende groenbeplanting voorzien worden binnen een termijn van 3 maanden na ingebruikname van de nieuwe loods en uiterlijk op 31/12/2027.
- Achter de rooilijn moet een haag aangeplant worden om het bedrijf voldoende groen in te kleden. Dit moet gebeuren binnen een termijn van 3 maanden na ingebruikname van de nieuwe loods en uiterlijk op 31/12/2027.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een

controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00250 - Apotheek Foulon-Vanwezer bvba - Hoogstraat 68

Toelichting

De aanvraag ingediend door Apotheek Foulon-Vanwezer bvba met als contactadres Hoogstraat 68 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Hoogstraat 66 en 68 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 1077A.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een beperkte uitbreiding (automaat) en het heraanleggen van de voortuinzone.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2023/00925, afgeleverd op 11 januari 2024 is in acht te nemen en dient gevolgd te worden:
 - o Er wordt slechts 1 toegang van maximaal 4m50 meter breedte toegelaten.
 - o Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
 - o De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...).
- Het advies van de Provincie Limburg, Dienst Water en Domeinen afgeleverd op 18 januari 2024 is in acht te nemen en dient gevolgd te worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- De onverharde delen van de voortuinzones moeten voorzien worden van een levende groenbeplanting, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, in het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk op 5 juli 2025.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning VERK/2023/00221 - Rob Van Broekhoven en Kirsten Jansen - Weg naar Zwartberg 163

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Rob Van Broekhoven en mevrouw Kirsten Jansen wonende te Weg naar Zwartberg 163 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Zwartberg 163 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 743F.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 1 lot voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat het wijzigen van een verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten 2 en 1A zijn uit de verkaveling te sluiten.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 5 januari 2024 is in acht te nemen en dient gevolgd te worden.
- Het advies van Fluvius met kenmerk 5000052915, afgeleverd op 5 december 2023 is in acht te nemen en dient gevolgd te worden.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 28 november 2023 is in acht te nemen en dient gevolgd te worden.
- Het advies van Wyre met referentie 25135762, afgeleverd op 13 december 2023 is in acht te nemen en dient gevolgd te worden.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing en dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximaal 18m75. De maximale bouwdiepte van het hoofdgebouw is dan bereikt; er kan geen bijkomende overkapping o.i.d. voorzien worden tegen de achtergevel. Een eventuele overkapping dient bijgevolg binnen de bebouwbare zone van het hoofdgebouw, zoals weergegeven op het verkavelingsplan, voorzien te worden.
 - o De kroonlijsthoogte sluit aan op de bestaande bebouwing en bedraagt 5m80 t.o.v. het nulpeil, zoals weergegeven op de gevelaanzichten van de bestaande bebouwing, in de zone voor 2 bouwlagen en bedraagt 3m75 t.o.v. het nulpeil in de zone voor 1 bouwlaag.
- De bestaande woning dient ter hoogte van de nieuw gevormde perceelsgrens (intern) volledig afgesplitst te worden van het nieuw gevormde lot links.
- Er wordt één gezamenlijke (voor loten 2 en 1A) en gecombineerde in- en uitrit met een maximale breedte van 7 meter toegelaten. De rest van de rooilijn dient niet overrijdbaar, bij voorkeur door middel van een haag, afgesloten te worden.
- De afbraak van de bestaande luifel, zoals voorzien in de aanvraag, dient vóór de uitvoering van de verkaveling gerealiseerd te worden; aantonen met foto's. Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving

voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De afbraak van de bestaande luifel, zoals voorzien in de aanvraag, dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot afbraak, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van het lot in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Volgende last wordt opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.18 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.