

Besluitenlijst van de gemeenteraad van 29 januari 2024

OPENBARE ZITTING

01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

01.02 Goedkeuring van de intrekking van het beleidsrapport over de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente Oudsbergen (Boekjaar 2023)

Toelichting

Na een controle door het Agentschap Binnenlands bestuur is opgemerkt dat het schema M3 in het PDF-rapport dat de raad vaststelde en de digitale rapportering erover aan de Vlaamse Regering niet overeenstemmen. In dit vastgesteld beleidsrapport wordt het PDF-schema M3 opgenomen dat reeds vastgesteld werd op 26 juni 2023 bij de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025. Dit is niet correct. Het beleidsrapport dat aan de raadsleden wordt voorgelegd en de digitale rapportering erover aan Vlaanderen komen uit hetzelfde boekhoudsysteem. Beide rapporteringen zijn gebaseerd op dezelfde registraties en moeten altijd volledig overeenstemmen.

Het bestuur beslist om het beleidsrapport in te trekken. De gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn moeten de bestaande beleidsrapporten intrekken in een raadszitting voor 10 februari 2024. Vervolgens kan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in dezelfde of een latere raadszitting een correct beleidsrapport vaststellen.

01.03 Goedkeuring van de intrekking van het beleidsrapport over de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen (Boekjaar 2023)

Toelichting

Na een controle door het Agentschap Binnenlands bestuur is opgemerkt dat het schema M3 in het PDF-rapport dat de raad vaststelde en de digitale rapportering erover aan de Vlaamse Regering niet overeenstemmen. In dit vastgesteld beleidsrapport wordt het PDF-schema M3 opgenomen dat reeds vastgesteld werd op 26 juni 2023 bij de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025. Dit is niet correct. Het beleidsrapport dat aan de raadsleden wordt voorgelegd en de digitale rapportering erover aan Vlaanderen komen uit hetzelfde boekhoudsysteem. Beide rapporteringen zijn gebaseerd op dezelfde registraties en moeten altijd volledig overeenstemmen.

Het bestuur beslist om het beleidsrapport in te trekken. De gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn moeten de bestaande beleidsrapporten intrekken in een raadszitting voor 10 februari 2024. Vervolgens kan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in dezelfde of een latere raadszitting een correct beleidsrapport vaststellen.

01.04 Goedkeuring van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen (Boekjaar 2023)

Toelichting

De bestaande meerjarenplannen dienden als vertrekpunt voor de opmaak van de aanpassing van dit meerjarenplan. De doelstellingenboom, de acties en actieplannen werden behouden en ook aan de verdeling in prioritair en niet prioritair werd niet gekomen. Deze vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 is een pure actualisatie van de toestand.

Het einde van de coronagevolgen zijn in zicht. De gevolgen van de oorlog in Oekraïne stabiliseren zich op het vlak van loonindexeringen, energie- en grondstofprijzen. Een actualisatie van deze situatie wordt in deze vijfde aanpassing van het meerjarenplan opgenomen.

Deze inschattingen zijn door het vast bureau besproken op maandag 23 oktober 2023, maandag 30 oktober 2023 en een vervolg op maandag 6 november 2023. In de volgende week werden er nog onduidelijkheden weggewerkt en verfijningen

toegepast om tot uiteindelijk een definitief voorstel te komen op maandag 13 november 2023.

Rekening houdend met de aanpassingen van het meerjarenplan 2020-2025 die in deze bundel worden voorgesteld, komen we tot volgende resultaten voor het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voor het jaar 2025:

Beschikbaar budgettair resultaat	- € 8.673.348
De autofinancieringsmarge	- € 2.087.420
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	- € 2.087.420

In het exploitatiebudget hebben we steeds een negatief saldo voor het OCMW.

Qua investeringen zien we een totaalbedrag van € 156.280 aan uitgaven voor het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn over de planningsperiode 2023-2026.

De aankoop en ruil van landbouwgronden voor verkoop aan de gemeente, het aankopen van basismeubilair voor de buitenschoolse kinderopvang en de tussenkomst voor investeringen van Welzijnsregio Noord behoren tot deze investeringen. Aan de ontvangstenzijde hebben we een bedrag van € 762.180 voor het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. Het verkopen van het OCMW gebouw van Opglabbeek is de grootste reden.

Geconsolideerd komen we tot de onderstaande resultaten voor het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en de gemeente van Oudsbergen voor het jaar 2025:

Beschikbaar budgettair resultaat	€ 2.374.985
De autofinancieringsmarge	€ 2.740.470
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	€ 2.305.218

Qua financieringen zien we een stijging van het saldo in het boekjaar 2023. Het opnemen van leningen is hiervan de oorzaak. Vanaf het boekjaar 2024 merken we een daling op van het financieringssaldo. Dit is het gevolg van de renteloze lening aan het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen.

De verwachte openstaande schuld op 31 december 2023 voor gemeente Oudsbergen bedraagt € 17.100.456. Dit komt neer op een schuldgraad per inwoner van € 724. Op 31 december 2025 stijgen deze bedragen naar respectievelijk € 20.642.156 en € 874 per inwoner. In de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 is het niveau van nieuwe schuldopname stabiel gebleven op € 20.000.000 zonder rekening te houden met de schulden in het kader van de lease 'licht als een dienst'.

Door de toevoeging van het beschikbaar budgettair resultaat van het boekjaar 2022 voor een bedrag van € 34.218.190 is het beschikbaar budgettair resultaat in geen enkel jaar negatief. Dit is wettelijk gezien een goed evenwicht.

Wettelijk gezien moet de geraamde autofinancieringsmarge voor 2025 minstens gelijk zijn aan 0. In dit geval is er sprake van een positieve autofinancieringsmarge van € 2.740.470 en is aan het wettelijk kader voldaan. Ook de gecorrigeerde autofinancieringsmarge is positief: € 2.305.218.

01.05 Vaststelling van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente Oudsbergen (Boekjaar 2023)

Toelichting

De bestaande meerjarenplannen dienden als vertrekpunt voor de opmaak van de aanpassing van dit meerjarenplan. De doelstellingenboom, de acties en actieplannen werden behouden en ook aan de verdeling in prioritair en niet prioritair werd niet gekomen. Deze vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 is een pure actualisatie van de toestand.

Het einde van de coronagevolgen zijn in zicht. De gevolgen van de oorlog in Oekraïne stabiliseren zich op het vlak van loonindexeringen, energie- en grondstofprijzen. Een actualisatie van deze situatie wordt in deze vijfde aanpassing van het meerjarenplan opgenomen.

Deze inschattingen zijn door het college van burgemeester en schepenen besproken op maandag 23 oktober 2023, maandag 30 oktober 2023 en een vervolg op maandag 6 november 2023. In de volgende week werden er nog onduidelijkheden weggewerkt en verfijningen toegepast om tot uiteindelijk een definitief voorstel te komen op maandag 13 november 2023.

Rekening houdend met de aanpassingen van het meerjarenplan 2020-2025 die in deze bundel worden voorgesteld, komen we tot volgende resultaten voor de gemeente voor het jaar 2025:

Beschikbaar budgettair resultaat	€ 11.048.333
De autofinancieringsmarge	€ 4.827.890
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	€ 4.392.638

In het exploitatiebudget wordt er steeds een positief saldo voorzien.

Qua investeringen voorzien we een totaalbedrag over de planningsperiode 2023-2026 van € 70.748.680 aan uitgaven voor de gemeente. Aan de ontvangstenzijde hebben we een bedrag van € 19.324.100.

Inzake investeringen zijn er kleinere aanpassingen doorgevoerd maar ook grotere. In de planningsperiode 2023-2026 zijn er € 4.943.120 meer uitgaven gepland maar ook € 2.085.970 meer ontvangsten.

Voor de gemeente Oudsbergen

Investeringsuitgaven:

- Commanderiej Gruitrode:
- Wegen (actualisaties):
 - Bloemen-, Populieren- Muisvenstraat:
 - Centrumstraat
 - Groenstraat
 - Heidestraat
 - Kruisstraat
 - Langstraat
 - Speeltuinstraat-Wolfstraat
 - Zijwegen Peerderbaan
 - Zijwegen Breekiezel
 - Weg naar Opitter
 - Weg Parking Louwel
 - Wilgenstraat en Kriekenbergstraat
 - Wegen jaarlijks
 - Rioleringsfonds
- Fietspaden (actualisaties)
 - Grote Baan
 - Wijshagerkiezel
 - Peerderbaan
- Aankopen van sport-en speeltoestellen
- Kinderopvang centrum Opglabbeek
- Voor de erediensten is er een bijkomend bedrag voorzien voor bliksembeveiliging, klokinstallatie, pastorie Meeuwen en centraal kerkbeleidsplan
- Kapitaalsondersteuning VitaS
- Investeringsubsidies voor ondersteuning verenigingen
- Aanlegging inrichting sportzone Meeuwen
- Actualisatie van ICT-projecten
- Actualisatie groenbeheerplan
- Rup Gruitrode
- Sportzone Opglabbeek
- Project Fluvius 'Licht als een dienst'
- In overeenstemming brengen van uitgaven en ontvangsten trekkingsrechten

s-Lim:

- Nieuwbouw technische dienst
- Verschuiving project Sure 2050 naar AGB sporthal
- Verschuiving project 'elektrische deelfietsen'
- Ontwikkeling bedrijventerrein Opglabbeek
-

Investeringsontvangsten:

- Verkopen gronden sportzone Opglabbeek
- Fietspaden Grote Baan
- Verkoop Troempeelke

- Verkoop pastorij Louwel
- Fietspadenprojecten
- Plattelandsfonds
- Erediensten
- Woonzorgzone Opglabbeek

Geconsolideerd komen we tot de onderstaande resultaten voor het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en de gemeente van Oudsbergen voor het jaar 2025:

Beschikbaar budgettair resultaat	€ 2.374.985
De autofinancieringsmarge	€ 2.740.470
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	€ 2.305.218

Qua financieringen zien we een stijging van het saldo in het boekjaar 2023. Het opnemen van leningen is hiervan de oorzaak. Vanaf het boekjaar 2024 merken we een daling op van het financieringssaldo. Dit is het gevolg van de renteloze lening aan het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen.

De verwachte openstaande schuld op 31 december 2023 voor gemeente Oudsbergen bedraagt € 17.100.456. Dit komt neer op een schuldgraad per inwoner van € 724. Op 31 december 2025 stijgen deze bedragen naar respectievelijk € 20.642.156 en € 874 per inwoner. In de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 is het niveau van nieuwe schuldopname stabiel gebleven op € 20.000.000 zonder rekening te houden met de schulden in het kader van de lease 'licht als een dienst'.

Door de toevoeging van het beschikbaar budgettair resultaat van het boekjaar 2022 voor een bedrag van € 34.218.190 is het beschikbaar budgettair resultaat in geen enkel jaar negatief. Dit is wettelijk gezien een goed evenwicht.

01.06

Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de omgevingsvergunningsaanvraag OV/2023/00085

Toelichting

De eigenaars van de percelen kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummers 554T, 552R, 552K, 547D2 en 547B2 hebben een omgevingsvergunning aangevraagd voor het slopen van de bestaande bebouwing, publiciteitsborden en verharding, het bouwen van een buurtsupermarkt met kelder magazijn en 6 appartementen met een gelijkvloerse HS-cabine (fase 1), het bouwen van 12 appartementen met parkeergarage (fase 2), het inrichten van de buiten- en groenaanleg, het plaatsen van publiciteitsvoorzieningen en het kappen van een boom.

Om de rooilijn van de Weg naar Zwartberg te realiseren ter hoogte van de percelen is een grondafstand vereist.

De gratis grondafstand gaat meer bepaald om de percelen, aangeduid als innames 20, 21, 22, 24, 25, 26 en 27 op het rooilijnplan van 12 mei 2010 opgesteld door landmeter-expert Peter Gijsen te Bilzen. Het plan heeft als dossiernummer 2023174. De innames hebben een oppervlakte van respectievelijk 53ca 22dm², 84ca 19dm², 91ca 65dm², 19ca 41dm², 37ca 35dm², 62ca 79dm² en 74ca 81dm².

De eigenaars ondertekenden een verklaring gratis grondafstand. Hiermee bevestigen zij de percelen (innames 20 tot en met 27) kosteloos te zullen overdragen aan de gemeente Oudsbergen.

Dit besluit keurt de grondafstand goed.

01.07 [Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de omgevingsvergunningsaanvraag OV/2023/00154](#)

Toelichting

De eigenaar van het perceel Weg naar Zwartberg 436 heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het slopen van de bestaande bebouwing en de bouw van een kinesistenpraktijk met 5 appartementen. Op termijn kan een afslagstrook voorzien worden om op de Weg naar Zwartberg rechts af te slaan richting Weg naar Meeuwen. Om die afslagstrook mogelijk te maken, dient een deel van het perceel afgestaan te worden aan het openbaar domein van de gemeente.

Dit besluit keurt de gratis grondafstand goed.

01.08 [Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de omgevingsvergunningsaanvraag OV/2023/00212](#)

Toelichting

De eigenaars van het perceel kadastraal gekend als Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, nummer 944L2 hebben een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van twee halfopen woningen.

Om de rooilijn van de Tulpenstraat te realiseren ter hoogte van het perceel is een grondafstand vereist.

De gratis grondafstand gaat meer bepaald om het perceel, aangeduid als lot 2 op het meetplan opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers te Oudsbergen op 27 oktober 2023. Het plan heeft als dossiernummer 2023174. Het lot 2 heeft een oppervlakte van 00a02ca en wordt gratis afgestaan door de eigenaars.

Op 26 november 2023 ondertekenden de eigenaars een verklaring gratis grondafstand. Hiermee bevestigen zij de grond (lot 2) kosteloos te zullen overdragen

aan de gemeente Oudsbergen.

Dit besluit keurt de grondafstand goed.

01.09 Goedkeuring van het subsidiereglement voor fuifbussen vanuit de gemeente Oudsbergen

Toelichting

Naar aanleiding van het fuifbeleid dat momenteel in een laatste fase van uitwerking zit willen we graag het gebruik van fuifbussen voor jeugdverenigingen financieel mee ondersteunen.

Deze subsidie geldt enkel voor erkende Oudsbergse jeugdverenigingen die een jeugdfuif organiseren.

Momenteel kunnen erkende verenigingen al een tussenkomst krijgen vanuit de provincie Limburg. Wij willen hier als kindvriendelijke gemeente ook een gedeelte aan mee subsidiëren omdat veiligheid van kinderen en jongeren een prioriteit blijft. Met deze combinatie krijgen onze erkende jeugdverenigingen een groot gedeelte van hun fuifbussen terugbetaald wat het financieel zeker haalbaar maakt om voor deze veilige manier van vervoer te kiezen voor hun fuifgangers.

01.10 Goedkeuring van het aangepaste reglement inzake gemeentelijke administratieve sancties naar aanleiding van het instellen van sancties voor bepaalde snelheidsinbreuken (GAS 5)

Toelichting

De basis van het reglement dat werd goedgekeurd op 26 september 2022 blijft behouden, enkel artikel 24 inzake de beslissing van het verweer wordt aangepast van 30 dagen naar 90 dagen.

01.11 Goedkeuring van de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform en de vernieuwing van het retributiereglement vastgoedinformatie

Toelichting

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 juni 2023 de aansluiting op het vastgoedplatform en de vernieuwing van het retributiereglement goedgekeurd. Hierin werd al aangegeven dat na de goedkeuring van het decreet over het vastgoedplatform er nieuwe besluiten en overeenkomsten nodig zijn.

Het decreet over het vastgoedplatform werd goedgekeurd op 22 december 2023 en treedt in werking op 1 januari 2024.

De gemeenten krijgen een periode van 2 maanden na de goedkeuring van het decreet om deze formaliteiten (besluit en toetredingsovereenkomst) in orde te brengen.

Aanvragers wensen informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld te ontvangen. De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

De gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.

Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen in een product en kan dit product met vastgoedinformatie ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente brengt een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

De gemeente Oudsbergen wenst de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan te verhalen.

De gemeenteraad keurt het retributiereglement vastgoedinformatie goed alsook de bijhorende toetredingsovereenkomst voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het vastgoedinformatieplatform.

01.12 [Goedkeuring van het protocol \(GDPR\) toegang Vlaams Handhavingsplatform i.h.k.v. kaderdecreet Vlaamse handhaving van 14 juli 2023 en het besluit van de Vlaamse Regering over de digitalisering van de handhaving van diverse Vlaamse regelgeving \(in dit geval Vlaamse Codex RO en DABM\) van 06 oktober 2023](#)

Toelichting

Op 22 november 2023 kondigde het kabinet van minister Zuhal Demir de oprichting van het Vlaams Handhavingsplatform (VHP) aan. Dit platform heeft als doel om alle handhavingsinformatie gecentraliseerd, uniform, real-time en beveiligd beschikbaar te stellen aan relevante autoriteiten en instanties, zoals het parket en de Hoge Raad voor de Handhavingsuitvoering.

De gemeente Oudsbergen zal aansluiten op het VHP. Dit zal resulteren in een efficiëntere en snellere verwerking van handhavingsdocumenten. Burgers en ondernemingen kunnen hun dossiers eenvoudig digitaal raadplegen. De documenten worden beveiligd bewaard en de communicatie met betrokkenen wordt gedigitaliseerd.

Een van de stappen die we moeten doen als gemeente, is het goedkeuren van een protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens zodat we conform zijn met de GDPR. Onze functionaris gegevensbescherming gaf hiervoor al een positief advies. Het is nu aan de gemeenteraad om dit protocol goed te keuren.

01.13 Goedkeuring van het hemelwater- en droogteplan

Toelichting

De gemeente Oudsbergen heeft Fluvius de opdracht gegeven om een hemelwater- en droogteplan voor haar grondgebied op te stellen. Een hemelwater- en droogteplan formuleert concrete oplossingen tegen wateroverlast en de droogteproblematiek. Het behandelt zowel huidige problematieken als problematieken die in de toekomst verwacht worden omwille van de klimaatverandering en is gebiedsdekkend. Voor de opmaak van het hemelwater- en droogteplan werd een werkgroep samengesteld die bestond uit vertegenwoordigers van de gemeente, rioolbeheerder Fluvius, de verschillende waterbeheerders en diverse andere stakeholders.

Bij het opstellen van het plan wordt er zoveel mogelijk rekening gehouden met de principes van robuust waterbeheer.

De Blue Deal van de Vlaamse Regering geeft aan dat gemeenten die na 2024 niet over een goedgekeurd hemelwater- en droogteplan beschikken geen aanspraak meer kunnen maken op watergerelateerde subsidies.

01.14 Goedkeuring van de overeenkomst betreffende de oprichting van de interbestuurlijke vereniging "Lokale Actiegroep Kempen"

Toelichting

In de periode 2014-2021 hebben de beschikbare Europese, Vlaamse en provinciale middelen gezorgd voor een investeringshefboom in het Limburgse platteland. De

komende periode zijn de subsidiemogelijkheden beperkt tot de LEADER-gebieden.

Onder regie van het provinciebestuur en in samenwerking met de gemeenten en relevante plattelandsactoren zijn gebiedsgerichte ontwikkelingsplannen voor vier LEADER-gebieden gemaakt: Kempen, Maasland, Haspengouw Zuidwest en Haspengouw Zuidoost. In de vier LEADER-gebieden zijn 34 gemeenten opgenomen. De Vlaamse regering heeft op 20 oktober jl. de ontwikkelingsplannen van de vier LEADER-gebieden goedgekeurd. Hierdoor kan de komende jaren 10,3 miljoen euro geïnvesteerd worden in het Limburgse platteland.

In januari 2023 heeft de gemeente Oudsbergen de intentieverklaring getekend om deel te nemen aan de werking van het LEADER-gebied. Met de Vlaamse goedkeuring kan nu de volgende stap gezet worden in de operationalisering van de LEADER-werking. Hiervoor dient de Lokale Actiegroep Kempen (LAG) in de vorm van een interbestuurlijke vereniging zonder rechtspersoonlijkheid te worden opgericht.

Aangezien de oprichtingsvergadering van de LAG Kempen gepland is op 2 februari 2024, is het belangrijk dat de statuten door de gemeenteraad voor de gestelde oprichtingsdatum worden goedgekeurd.

01.15 Goedkeuring van de deelname aan de valentijnsactie voor de castratie of sterilisatie van huiskatten - 2024

Toelichting

Oudsbergen neemt als diervriendelijke gemeente sinds 2019 jaarlijks deel aan de Valentijnsactie. Deze sensibiliseringscampagne stimuleert katteneigenaars om een sterilisatie of castratie van hun huiskat te laten uitvoeren. De actie verloopt in samenwerking met het provinciebestuur Limburg en de beroepsvereniging voor Limburgse dierenartsen. Ook in 2024 zal de gemeente Oudsbergen deelnemen aan de actie. Inwoners kunnen een kortingsbon ontvangen van 25,00 € (sterilisatie) of 15,00 € (castratie).

01.16 Goedkeuring van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur Oudsbergen en de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg

Toelichting

Door de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) werd het bestaande regionaal bedrijventerrein uitgebreid met 31ha82a. In 2019 werd er door Creosum BV een ontwikkelings- en inrichtingsvisie opgemaakt van het bedrijventerrein. Deze studie legt de principes voor de ontwikkeling van het

bedrijventerrein vast.

De gemeente sloot een samenwerkingsovereenkomst met de provinciale ontwikkelingsmaatschappij Limburg (POM) af. Er werd afgesproken om samen te werken in het kader van de ontwikkeling van de uitbreiding van het bedrijventerrein.

Er werd reeds een afwijking goedgekeurd op de samenwerkingsovereenkomst. POM kreeg de toestemming om de grond met als kadastraal nummer zevende afdeling, sectie B, nummer 904M46 (zone 1 van het Ontwikkelingsgebied) minnelijk te verwerven. POM Limburg kocht zone 1 van het Ontwikkelingsgebied via notariële aankoopakte van 16 december 2022.

POM Limburg verwierf zone 2 van het Ontwikkelingsgebied. In een eerste fase via de aankoop van alle aandelen van de besloten vennootschap JH Company via notariële akte van 28 juni 2021, waardoor POM Limburg enige aandeelhouder werd van JH Company. In een tweede fase werd er overgegaan tot de aankoop van het perceel door POM Limburg via notariële aankoopakte van 16 december 2022.

Het addendum op de samenwerkingsovereenkomst legt de gewijzigde afspraken vast met betrekking tot de aankoop van zone 1 van het Ontwikkelingsgebied en voorziet in een tussentijdse afrekening van de reeds gemaakte kosten in het kader van de ontwikkeling van het Prioritair regionaal bedrijventerrein Opglabbeek.

01.17 Goedkeuring van de opstart van de verkoopprocedure en de verkoopleidraad inzake de verkoop onder voorwaarden van gronden op het Prioritair Regionaal Bedrijventerrein Opglabbeek te Oudsbergen

Toelichting

Door de goedkeuring van het PRUP werd het bestaande regionaal bedrijventerrein uitgebreid met 31ha82a. In 2019 werd er door Creosum BV een ontwikkelings- en inrichtingsvisie opgemaakt van het bedrijventerrein. Deze studie legt de principes voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein vast.

De gemeente sloot een samenwerkingsovereenkomst met de provinciale ontwikkelingsmaatschappij Limburg (POM) af. Er werd afgesproken om samen te werken in het kader van de ontwikkeling van de uitbreiding van het bedrijventerrein. POM Limburg is eigenaar van 2 percelen in dit gebied. Zone 1 is kadastraal gekend als 7de afd. sie B nr. 904S46 en heeft een oppervlakte van 14ha 65a 19ca. Zone 2 is kadastraal gekend als 7de afd. sie B, nr. 904M46 en heeft een oppervlakte van 5ha. 60a 16ca.

POM Limburg is een publiekrechtelijke instantie. Dit betekent dat de gronden niet

zomaar vrij of onderhands kunnen worden verkocht maar dat er een verkoopprocedure moet worden opgestart met voldoende openbaarheid en transparantie zodat de markt kan spelen en er dus mededinging is. Elke geïnteresseerde potentiële koper moet op transparante wijze kennis kunnen krijgen van de voorwaarden waaronder tot verkoop kan worden overgegaan en een eerlijke kans krijgen om een voorstel in te dienen.

Er werd een verkoopleidraad opgesteld. In deze gemeenteraad wordt de opstart van de verkoopprocedure door POM Limburg goedgekeurd en de verkoopleidraad met bijlagen.

01.18 Kennisname van de brief via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende een klacht tegen snelheidsbeperkingen en trajectcontroles

Toelichting

Op 7 november 2023 ontvingen wij via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur een brief vanwege de Afdeling Lokale Organisatie en Werking met de melding dat er een klacht werd ingediend door een burger die anoniem wenste te blijven. De klacht was gericht tegen snelheidsbeperkingen en trajectcontroles.

Omdat de vraag vanwege het Agentschap Binnenlands Bestuur erg vaag was en omdat we vermoedden dat de toezichtstermijnen mogelijk niet gerespecteerd werden, hebben wij op 27 november 2023 de vraag gesteld aan het Agentschap Binnenlands Bestuur om hun brief te verduidelijken.

We kregen dezelfde dag nog een verduidelijking van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

We hebben deze klacht onderzocht en een antwoord gestuurd naar het Agentschap Binnenlands Bestuur op 27 december 2023.

We ontvingen op 17 januari 2024 een antwoordbrief van het Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Organisatie en Werking, namens de gouverneur.

De gouverneur stelt in zijn brief dat hij niet zal optreden in dit dossier aangezien de klacht laattijdig was.

De gouverneur verzoekt ons eveneens om zijn beslissing (antwoord aan klager) ter kennis te brengen op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad (conform artikel 332, §1, derde lid en artikel 333, tweede lid decreet over het lokaal bestuur).

In dit besluit neemt de gemeenteraad kennis van de beslissing van de gouverneur.