

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 29 januari 2024
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de aanleg wegenis en riolering van de verkaveling Langstraat

Toelichting

Het proces-verbaal van definitieve oplevering van 13 december 2023 voor de aanleg van wegenis en riolering van de verkaveling van Andreas Van Mierlo, Manestraat 34 te 3660 Oudsbergen, in de Langstraat wordt goedgekeurd.

01.03 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen: opdracht 06 - leveren van magazijnmeubilair'

Toelichting

De opdracht "Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen: opdracht 06 - leveren van magazijnmeubilair" wordt definitief opgeleverd.

De borgtocht nr. VLAAGO0021060 van € 3.630,00 mag volledig worden vrijgeven.

01.04 Goedkeuring van de deelname aan de raamovereenkomst CREAT 'Wegmarkeringen - oktober 2022'

Toelichting

De gemeente is wegbeheerder van vele kilometers gemeentewegen. Deze wegen worden onderhouden, heraangelegd en vernieuwd. Binnen de huidige opdracht is het belijnen van de wegen niet inbegrepen.

Belijning van de nieuwe en vernieuwde wegen is belangrijk in het kader van de verkeersveiligheid.

De aankoopcentrale CREAT biedt een raamovereenkomst 'Wegmarkeringen - oktober 2022' aan.

Deze overeenkomst werd gesloten met de firma De Groote Wegmarkeringen. De Groote biedt verschillende soorten belijning aan zoals gewone verfmarkeringen maar ook thermoplastische en andere markeringen.

Dit besluit keurt de deelname aan de raamovereenkomst goed.

01.05 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Herplaatsen bestaande PV-installatie'

Toelichting

Het gemeentebestuur wenst de bestaande, reeds gedemonteerde PV-installatie van de (oude) technische dienst te Meeuwen op het dak van de nieuwe technische dienst te Opglabbeek te plaatsen.

De opdracht omvat dan ook het herplaatsen en aansluiten van de panelen op deze nieuwe locatie. De bestaande PV-installatie werd door een erkend installateur verwijderd op het dak van de technische dienst in Meeuwen, op paletten gestapeld, getransporteerd en gestockeerd in de magazijnen van de nieuwe technische dienst in Opglabbeek. De bestaande PV-installatie kan nog tot en met 17 december 2029 gebruik maken van "Groene Stroomcertificaten". De opbrengst van deze certificaten is het voornaamste doel van het herplaatsen van de PV-installatie.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.880,00 (incl. 21% btw).

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Earth Wind & Solar Energy (EWSenergy), Paddebroeken 2 te 1785 Merchtem
- Solar Assistance, Bosstraat 69 te 3560 Lummen
- Opteco, Senator Alfons Jeurissenlaan 1020 te 3520 Zonhoven
- Soloya - Hernieuwbare Energie, Centrum-Zuid 1060 te 3530 Houthalen-Helchteren.

01.06 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2023 - leegstaande woningen, gebouwen en kamers

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 16 december 2019 een belastingreglement op woningen, gebouwen en kamers die beschouwd worden als leegstand in het kader van IGS "Lokaal Woonbeleid GAOZ" goedgekeurd.

Voor het dienstjaar 2023 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor € 29.533,23.

01.07 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes.

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 23.529,26.

01.08 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande huisvuilbelasting, aangemaakt door de financieel directeur.

Toelichting

Ieder jaar heffen we via limburg.net een huisvuilbelasting. Voor de inwoners die niet betalen volgen er drie herinneringen. Deze zijn verstuurd op 7 augustus 2023, 6 september 2023 en 24 oktober 2023. De vorderingen die na deze drie herinneringen nog steeds niet betaald zijn worden overgeheveld naar de gemeente Oudsbergen.

De gemeente Oudsbergen gaat deze dan inkohieren via een dwangbevel, om dit te kunnen doen maken we een lijst met alle niet-betalers en vragen we aan het college om deze te viseren en uitvoerbaar te verklaren.

Voor 2023 gaat het om een totaalbedrag van € 21.466,20.

01.09 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 11 januari tot en met 25 januari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 11 januari tot en met 25 januari 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.10 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 18 januari tot en met 25 januari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 18 januari tot en met 25 januari 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.11 Goedkeuring van het raadplegen van de bevolkingsregisters voor interne doeleinden: vaststelling van jaarlijks terugkerende activiteiten.

Toelichting

In het kader van Algemene verordening gegevensbescherming (GDPR) zijn we verplicht om iedere raadpleging en afgifte van personenlijsten uitdrukkelijk te motiveren. Voor interne doeleinden kunnen er nog personenlijsten afgeleverd worden indien dit gekaderd kan worden binnen de gemeentelijke werking. Na een interne oproep kunnen we voor een aantal interne processen of acties een motivering en goedkeuring opmaken.

01.12 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene heeft het appartement effectief verlaten en heeft er geen belangen meer. Het appartement wordt ondertussen verhuurd aan andere personen. Het is niet geweten waar de betrokkene op dit moment verblijft.

01.13 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het huurcontract van de betrokkene werd via aangetekend schrijven opgezegd. De betrokkene verblijft al sedert 14 augustus in hechtenis te Hasselt. Wij ontvingen van de verhuurder een verzoek om over te gaan tot de afvoering van ambtswege na een eerdere betekening van een bevel tot ontruiming van het pand. Na deze afvoering van ambtswege heeft de betrokkene recht op een referentieadres als gedetineerde bij ons OCMW volgens de onderrichtingen van het rijksregister. De betrokkene kan immers zijn domicilieadres niet plaatsen op het adres van de gevangenis.

01.14 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene heeft geen belangen meer op dit adres. Op 22 december ontving de dienst burgerzaken een aanvraag tot inschrijving op een referentieadres bij een natuurlijk persoon.

Uit het sociaal onderzoek van het OCMW van Oudsbergen blijkt dat de betrokkene na

afvoering van ambtswege uit de registers, aanspraak zou kunnen maken op het referentieadres bij een natuurlijk persoon. Zij bezorgen ons daarom een model 2 (attest van toekenning van een referentieadres aan een dakloze).

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00247 - HaBo IMMO BVBA - Weg naar Zwartberg 51A

Toelichting

De aanvraag ingediend door HaBo IMMO BVBA gevestigd te Pater Coninxlaan 27 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Zwartberg 49, 51, 51A en 53, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 961A.

Het betreft een aanvraag tot de functiewijziging van detailhandel naar kantoor, diensten en vrij beroep.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voorwaarden opgenomen in Omgevingsvergunning OMV_2019139834 (bij de gemeente bekend als OV/2019/00272) blijven van toepassing.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Limburg, Dienst Water en Domeinen, afgeleverd op 8 januari 2024, moeten gevolgd worden.
- Er moeten maatregelen genomen worden om de instroom van overstromingswater via de openingen (ramen, deuren, poorten, verluchtingsgaten...) van de bestaande bebouwing te voorkomen. Dit kan door het plaatsen van schotten voor ramen en deuren, het afdichten van verluchtingsgaten etc... Voor meer info wordt er verwezen naar de website van de VMM: <https://www.vmm.be/nieuws/archief/hoe-je-woning-beschermen-tegen-wateroverlast>
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de de Brandweer, Brandweerzone Oost-Limburg met referentie 013940.23.005, afgeleverd op 18 januari 2024 moeten gevolgd worden.
- De voorschriften vervat in de bijlagen 1, 2/1, 5/1 en 7 van het KB van 07.07.1994, gewijzigd bij het KB van 19.12.1997, het KB van 04.04.2003, het KB van 13.06.2007, het KB van 12.07.2012 en het KB van 07.12.2016, het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het AREI moeten gevolgd worden.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00252 - Sonja Driesen en erfgenamen Danny Jehoul - Gruitroderbaan 22

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gruitroderbaan 22, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 560M en 560/4.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaand bijgebouw bij de bestaande woning en het aanleggen van verharding na afbraak van bestaande constructies.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Danny Jehoul en mevrouw Sonja Driesen, wonende te Torenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Dienst Water en Domeinen, provincie Limburg, uitgebracht op 21/12/2023, moeten gevolgd worden:

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied of aan de rand ervan : het kritisch overstromingspeil bedraagt het peil van de as van de weg + 13 cm.

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 23 cm boven de as van de weg).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is

- De afbraak van de aanbouwen en de aanpassingen aan de gevels van de bestaande woning Gruitroderbaan 22, zoals voorzien in de aanvraag tot bijstelling van de verkaveling (dossier BVERK/2023/00203, vergund op 04/12/2023), dienen uiterlijk op 04/12/2025 gerealiseerd te zijn. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met

de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00269 - Pieter Bronzwaar en Valérie Theuwissen - Groenstraat 25

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Pieter Bronzwaar en mevrouw Valérie Theuwissen wonende te Weg naar As 4/4 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Groenstraat 25 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 787W.

Het betreft een aanvraag tot de sloop van bestaande constructies en het herbouwen van een zonevreemde woning.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de bestaande constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- De aanwezige hoogstammige inheemse bomen op het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, moeten behouden blijven.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na

voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 29/1/2029.

- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten op rekeningnummer van de gemeente Oudsbergen BE53 0910 2193 4153 met vermelding van "Waarborg < gevolgd door het dossiernummer (referentie gemeente) >". De waarborg dient gestort te worden alvorens de werken kunnen starten.
- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg < gevolgd door het dossiernummer (referentie gemeente) >" met toevoeging van de volgende stukken:
 - o Aanduiding aangeplante boom/bomen op het vergunde inplantingsplan
 - o Foto's van de aangeplante boom/bomen

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00282 - Nele Beyen - Hensemstraat 39A

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Nele Beyen wonende te Hensemstraat 39A te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Hensemstraat 39A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nr. 579B2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een lift.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.19 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2023/00225 - Mathieu Rutten en Stefan Verboven - Groenstraat 7

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree en de heer Stefan Verboven wonende te Ruandadreef 38 te 3140 Keerbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Groenstraat 7 , kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 586W .

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in één lot voor open bebouwing en het kappen van bomen, één lot met bestaande bebouwing en de afbraak van bestaande constructies.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten 2 en 3 zijn uit de verkaveling te sluiten.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 3 januari 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 13 december 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 23 november 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 11 december 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Vrijstaande bijgebouwen (aanvullend):
 - Inplanting: de kleine constructies van max. 12 m² dienen ingeplant te worden op minimaal 3m van de rooilijn tov de voetweg en lot 3 en minstens 1m van de zijdelingse perceelsgrens.
 - Hoogte: de maximale hoogte bedraagt 3m
 - o Afsluitingen (aanvullend):
 - De afsluitingen mogen maximaal 2m00 hoog zijn. In de voortuin mogen de gesloten tuinafsluitingen echter maximaal 1m00 hoog zijn.
 - o Terreinaanleg (aanvullend)
 - op lot 1 dient minimaal 1 streekeigen en duurzame boom aangeplant te worden (zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be). De aan te planten boom heeft een minimale maat van 16/18 en wordt voorzien met de nodige steunpalen en veebescherming.
 - De afbraak van het gebouw en de afwerking van de bestaande draagmuur, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.20 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.