

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 08 januari 2024

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 2 januari 2024 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht 'Leveren en implementeren van een rapporteringsmodule voor de dienst financiën'

Toelichting

Op 14 december 2023 stelde de financieel directeur het proces-verbaal van voorlopige oplevering op.

Er werd vastgesteld dat de opdracht uitgevoerd is overeenkomstig de bepalingen van het bestek, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 april 2022. Er worden nog 2 opleidingsdagen voorzien op 17 januari 2024 en 24 januari 2024. In afwachting van deze opleiding werd er een voorlopige oplevering gedaan.

01.03 Goedkeuring van de deelname aan de raamovereenkomst CREAT 'Kantoormeubiliair - oktober 2021'

Toelichting

Op 11 maart 2019 keurde het college van burgemeester en schepenen de deelname aan de samenaankoop 'Aankoop en levering van bureaustoelen' van PROCLIM goed. Deze raamovereenkomst werd gesloten voor een periode van 4 jaren. Bijgevolg eindigde deze overeenkomst op 23 september 2023.

Een goede zithouding blijft bij een bureaujob echter van groot belang. Door een ergonomische houding kunnen rug- en nekklachten beperkt worden. Het is dus noodzakelijk dat het gemeentebestuur ergonomische bureaustoelen kan blijven aankopen.

De aankoopcentrale CREAT biedt een raamovereenkomst 'Kantoormeubiliair - oktober 2021' aan.

Deze overeenkomst werd gesloten met de firma Sedus.

Sedus biedt onder deze raamovereenkomst ergonomische bureaustoelen aan. Op de aankoop van bureaustoelen is een korting van 60% op de catalogusprijs van toepassing.

01.04 Goedkeuring van de deelname aan de zwerfvuilactie Straat.net 2024

Toelichting

Limburg.net organiseert jaarlijks in samenwerking met de gemeentebesturen de zwerfvuilactie Straat.net. Lokale verenigingen en scholen engageren zich om voor de actie zwerfvuil te ruimen. In ruil betaald limburg.net hen 15 € per opgeruimde kilometer. De gemeentebesturen staan in voor de praktische organisatie.

Straat.net wordt in 2024 georganiseerd op 15, 16 en 17 maart. De gemeente Oudsbergen neemt net als vorige jaren deel aan de actie.

01.05 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 28 december 2023 tot en met 4 januari 2024 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 28 december 2023 tot en met 4 januari 2024 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en

schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.06 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene zou de woning verlaten hebben eind augustus. De betrokkene kon niet aangetroffen worden tijdens de woonstcontroles en heeft er geen belangen meer. De woning wordt ondertussen opnieuw bewoond door andere personen.

01.07 Goedkeuring van de eenmalige verlenging van de huurovereenkomst betreffende Rozenstraat xx

Toelichting

De gemeente kocht de woning Rozenstraat xx in 2020. De vorige eigenaars lieten in de koopovereenkomst opnemen dat zij nog in de woning konden blijven wonen na het verlijden van de notariële koopakte. De uiterste datum voor het kosteloos recht van bewoning is 28 juni 2023 om 12u. Op 6 maart 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen een huurovereenkomst goed voor een periode van zes maanden vanaf 28 juni 2023. Deze overeenkomst is eenmalig verlengbaar voor een bijkomende termijn van zes maanden.

Dit besluit keurt de eenmalige bijkomende termijn van zes maanden goed.

01.08 Goedkeuring van de opname van gebouwen in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen, het toekennen van een vrijstelling van heffing en het afsluiten van een dossier

Toelichting

GAOZ Woonbeleid heeft op 19 oktober 2023 de eigenaars van onderstaande adressen aangeschreven wegens vaststelling van verwaarlozing. Er werden geen bewijsstukken ingediend om de verwaarlozing te betwisten. De onderstaande adressen worden opgenomen in de inventaris van verwaarloosde woningen.

VWLW20231 Bullenstraat xx

VWLW20233 Luttelmeeuwen xx

VWLW20234 Ophovenstraat xx

VWLW20235 Ophovenstraat xx
VWLW20236 Oudsbergerweg xx
VWLW 20238 Weg naar Zwartberg xx

Voor volgend adres wordt een vrijstelling van heffing toegekend omwille van nieuwe eigenaar (2 jaar vanaf aktename).

VWLW20237 Vinkenkantstraat xx

GAOZ Woonbeleid heeft voor onderstaand adres een bezwaar tegen de opname in het register voor verwaarloosde woningen ontvangen. Op 23 oktober is er een controle uitgevoerd ter plaatst. De woning scoort nu 6 punten waardoor het dossier kan worden afgesloten.

VWLW20232 Gielisheide xx

01.09 Goedkeuring van de schrapping van de in de stedenbouwkundige vergunning d.d. 06/10/2014 (B/2014/06505/MG) opgelegde voorwaarde "De oefenpiste (paddock) dient verwijderd te worden vooraleer gestart wordt met nieuwbouw, en uiterlijk voor eind 2015"

Toelichting

De in de stedenbouwkundige vergunning d.d. 06/10/2014 (gekend bij de gemeente als B/2014/06505/MG) opgelegde voorwaarde "De oefenpiste (paddock) dient verwijderd te worden vooraleer gestart wordt met nieuwbouw, en uiterlijk voor eind 2015" wordt geschrapt.

De aanvraag voor deze schrapping werd afgesproken tijdens het traject tussen de opmaak van een proces-verbaal d.d. 14/02/2020 voor het oprichten van constructies, het aanleggen van een piste en de opslag van materiaal en de hieruit volgende minnelijke schikking door de burgemeester op 27/02/2023.

Er wordt geen verdere uitspraak gedaan over de vergunningstoestand van de uitbreiding van 296 m² van de paddock.

01.10 Goedkeuring van een bouwtoelating voor een ecoduct aan de N76 op een perceel in eigendom van de gemeente Oudsbergen

Toelichting

De Werkvennootschap beoogt de realisatie van een ecoduct over de N76 als één van de prioritaire knelpunten binnen het Vlaams Actieprogramma Ecologische Ontsnippering. Deze werken omvatten de aanleg van een aanloophelling op een perceel van de gemeente Oudsbergen, kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 904/C46. De gemeente dient toelating te verlenen aan De Werkvennootschap om kosteloos werken uit te voeren op haar perceel. Er dient geen grondverwerving te gebeuren en na realisatie zal de gemeente eigenaar en beheerder van het perceel blijven en via natrekking van de aanloophelling. Het afsluiten van een opstalrecht of recht van erfpacht is om voorgaande redenen niet nodig.

Dit besluit keurt de bouwtoelating goed.

01.11 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2023/00227 - Gauthier Vicente-Duarte en Jony Joksch - Laerstraat 84

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Laerstraat 84, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 323C.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren en aanleggen van verhardingen en het bouwen van een paardenschuilplaats.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Gauthier Vicente-Duarte wonende te Laerstraat 84 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Jony Joksch wonende te Laerstraat 84 te 3660 Oudsbergen, wordt geweigerd.

Het ontwerp van de paardenschuilplaats voldoet niet aan artikel 4.4.8/2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, zodat er geen juridische grond is om deze te vergunnen.

Bovendien komt de vormgeving en indeling van het gebouw ook niet overeen met de bestemming als een 'paardenschuilplaats', zodat het twijfelachtig is of het gebouw effectief voor die bestemming wordt voorzien.

Het regulariseren en aanleggen van de verhardingen kan eveneens niet aanvaard worden. Grasdallen worden ook als een verharding beschouwd zodat men de voortuin en de rechter zijtuin als een volledig verharde zone voorziet. De linker zijtuin is eveneens volledig verhard en in de achtertuin voorziet men ook nog bijkomende verhardingen. Het resultaat is dat het gedeelte in het woongebied met landelijk karakter (eerste 50 meter van het perceel) grotendeels verhard/bebouwd zou zijn, en er slechts een beperkte oppervlakte in de achtertuin als groene tuinzone ingericht zou kunnen worden. Hierdoor wordt de maximale draagkracht van het

perceel overschreden en dit is ruimtelijk niet te verantwoorden. Naar ruimtegebruik en schaal realiseert het project een overdreven ruimtebeslag. Het voorgestelde ontwerp is ruimtelijk niet inpasbaar. De voorziene verharding past niet binnen de bestaande en te voorziene ruimtelijke aanleg. Er wordt afbreuk gedaan aan het normaal gebruik van de ruimte in deze omgeving. Deze overdreven oppervlakte verhardingen doet afbreuk aan het hoofdzakelijk aanwezige landelijke karakter in het perceelgebruik in de bebouwde omgeving, dat gekenmerkt wordt door een ruimere aanwezigheid van groenelementen (bomen, struiken, gras, ...).

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00200 - CF Constructions bv - Weg naar Zwartberg 305 en 305A

Toelichting

De aanvraag ingediend door CF Constructions BV gevestigd te Heidebloemstraat 11 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Zwartberg 305 en 305A, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 903K9.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tweewoonst met vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 7 december 2023 moeten gevolgd worden.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23-216498.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.000m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
- De bosbehoudsbijdrage van € 4.220,00 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen emailadres van AVES.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 26 oktober 2023 met als kenmerk 5000049392 moeten gevolgd worden.
- In functie van de verkeersveiligheid wordt het aantal en de breedte van de inritten langs de Weg naar Zwartberg beperkt tot een minimum. De voorgestelde inritten zijn qua breedte ter hoogte van de rooilijn aanvaardbaar voor privaat gebruik bij een woning. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden.
- De groenzones zoals aangegeven op het inplantingsplan, horende bij de aanvraag, dienen voorzien te worden van een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), struiken en/of bomen en dienen aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen volgend op het einde van de werkzaamheden en uiterlijk op 8 januari 2029.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Alle grondverzet naar aanleiding van de reliëfwijziging dient op eigen perceel opgevangen te worden.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning VERK/2023/00214 - Roger Indekeu - hoek Kapelstraat-Berkenstraat

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Roger Indekeu voor het verkavelen van grond tot één lot voor open bebouwing.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 410B

Voorwaarden:

- De bestaande bomen op het openbaar domein dienen behouden te blijven en bij de inplanting van de woning dient rekening gehouden te worden met deze 2 bomen. Er kunnen geen inritten, verhardingen, ... voorzien worden ter hoogte of tussen deze bomen. De stam en kruin dienen maximaal gevrijwaard te worden.
- Tijdens de werken dienen de bomen voldoende beschermd te worden en dienen volgende maatregelen opgelegd te worden:
 - o De stam en kruin van de op het perceel aanwezige bomen dienen maximaal

beschermd te worden.

o Binnen de totale boombeschermingszone (TBBZ) van op het perceel aanwezige bomen (straal van 12 x de stamdiameter op 1 meter boven het maaiveld) mogen volgende activiteiten niet uitgevoerd worden tijdens de werken:

- Stapelen van materialen;
- Rijden met machines/vrachtwagens/lichte vracht/...;
- Lozen van afvalstoffen: uitspuiten cementmolen, emmers,

De TTBZ is nooit minder dan 2 meter en nooit meer dan 15 meter.

De TTBZ is driedimensioneel en begint 1 meter onder het maaiveld tot de uiterste top van de boom.

o Indien niet anders mogelijk dienen maatregelen genomen te worden die gericht zijn om schade aan de bomen te voorkomen (gebruik rijplaten, ...).

o Bij de herinrichting van de TBBZ na het uitvoeren van de bouwwerken dienen de te behouden bomen geïntegreerd te worden in de groenaanleg.

- Grondwerken onder de bomen dienen zeer omzichtig te gebeuren;
- Ploegen en frezen van de TBBZ is verboden.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 5 december 2023 is in acht te nemen en te volgen.

- Het advies van Fluvius afgeleverd op 16 november 2023 is in acht te nemen en te volgen.

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 8 november 2023 is in acht te nemen en te volgen.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:

o Inplanting

- op 6.00 m achter de ontworpen rooilijn van de Kapelstraat en van de Berkenstraat

Lasten:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.14 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

