

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 26 december 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Het waterkasteel van Gruitrode spreekt al eeuwen tot ieders verbeelding, In de volksmond wordt er gesproken van de commanderij. Die benaming verwijst naar de periode van 1416 tot het einde van de 18de eeuw, toen het landgoed Gruitrode bestuurd werd door de commandeurs van de Duitse Orde.

De commanderij maakt deel uit van de balijs Biesen (Alden Biesen). Ze kende een rijk en roemruchtig verleden, een verhaal van ridders, van oplichters en geweldenaars. Sinds 2015 is het kasteel eigendom van de gemeente, die in 2016 ook de hoeve aankocht. De volledige site (hoeve, kasteel en tuin) wordt gerenoveerd en dient als toegangspoort tot het Nationaal Park Hoge Kempen.

In de eerste fase van het ambitieuze masterplan staan de renovatie van de hoeve en de tuin centraal. Aan de achterkant van de hoeve wordt een nieuw complex gebouwd dat ruimte biedt voor 350 personen. De beschermde hoeve vormt een adembenemende historische setting die een meerwaarde creëert voor evenementen. De nodige faciliteiten en infrastructuur worden daarvoor in de nieuwe aanbouw op de site voorzien

Op 26 juni 2023 keurde de gemeenteraad de lastvoorwaarden en gunningswijze goed.

Dit besluit keurt de gunning van de opdracht goed.

01.03 Goedkeuring van de voorlopige toewijzing van twee loten landbouwgrond in bezetting ter bede

Toelichting

Op 26 juni 2023 keurde de gemeenteraad het toewijzingsreglement en de ontwerpovereenkomst, met betrekking tot het in bezetting ter bede geven van landbouwpercelen, goed.

De oproep tot kandidaatstelling werd gepubliceerd op de website van de gemeente op 18 oktober 2023 en in het infomagazine van 22 november 2023.

Geïnteresseerden hadden tijd tot 1 december 2023 om hun dossier in te dienen. Er werden tien dossiers ontvangen. Drie dossiers werden niet weerhouden omdat de kandidaten niet GLB-actief waren op 1 december 2023 of niet voldeden aan het leeftijds criterium.

De overige zeven kandidaturen werden meegenomen in de verdere procedure en getoetst aan de toewijzingsnormen.

Dit besluit wijst het lot gelegen aan de Weg naar Opglabbeek (In Den Damp) toe aan xxx.

Dit besluit wijst het lot gelegen aan de Ophovenstraat toe aan xxx.

01.04 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00182 - Fluvius - 1/B/761M2

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 761M2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van de brandweer, uitgebracht op 3 november 2023, moeten gevolgd worden.
- Rondom de cabine (aan zijkanten en achterkant) moet een haag geplant worden met een minimale hoogte van 2 meter en dit in het plantseizoen volgend op de plaatsing van de cabine en uiterlijk op 01/03/2027.

01.05 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00206 - Jos Van Otterdijk - Raffisstraat 30

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Raffisstraat 30, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 16G2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een carport met tuinberging en het aanleggen van verhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Jos Van Otterdijk met als contactadres Raffisstraat 30 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.06 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00237 - Antonius Verheyen en Christiaan Verheyen - Boendersstraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Antonius Verheyen wonende te Monsstraat 65 te 3990 Peer en de heer Christiaan Verheyen wonende te Toekomststraat 10 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 28 oktober 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 november 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boendersstraat zn, kadastraal

bekend: afdeling 3, sectie A nrs. 240X en 240V.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van een rij oude en dode coniferen.
De aanvraag omvat: vegetatiewijzigingen.

De aanvraag ingediend door de heer Antonius Verheyen wonende te Monsstraat 65 te 3990 Peer en de heer Christiaan Verheyen wonende te Toekomststraat 10 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

01.07 Goedkeuring van omgevingsvergunning BVERK/2023/00196 - Astrid Egelmeers - Laerstraat zn.

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Astrid Egelmeers wonende te Heivinkenstraat 46 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 15 september 2023
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Laerstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 664D5 en 711M2

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van lot 5 van verkaveling v/1999/007/opg van 1 lot voor open bebouwing naar 2 loten voor halfopen bebouwing.
De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door mevrouw Astrid Egelmeers wonende te Heivinkenstraat 46 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Proximus afgeleverd op 7 november 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 23 oktober 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 24 oktober 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 18 oktober 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Nokhoogte: max. 11m tov het maaiveld.
 - o Het gabarit van één bouwblok dient één geheel te vormen (indien geen akkoord zie hieronder)
 - o Bij gebrek aan akkoord tussen de verschillende eigenaars binnen het bouwblok gelden volgende voorschriften:
 - Dakvorm: zadeldak:

- Dakhelling: eerste 12 m verplicht 40°, daarna verplicht plat
- Kroonlijsthoogte: 6 m
- Nokhoogte: 11 m tov het maaiveld
- o Vloerpeil: max. 20 cm boven het niveau van de as van de weg

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.08 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.