

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 18 december 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Raamovereenkomst busvervoer: dienstjaren 2024 - 2025'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen doet op regelmatige tijdstippen beroep op een externe firma voor het organiseren van busvervoer met chauffeur.

De lopende opdracht eindigt echter op 31 december 2023.

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst busvervoer: dienstjaren 2024 - 2025" werd een bestek met nr. 2023/32 opgesteld.

De raming bedraagt € 103.397,70 (incl. 6% btw).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 november 2023 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht. Tevens keurde het college van burgemeester en schepenen de uit te nodigen firma's en de opstart van deze procedure goed.

Er werd één offerte ontvangen.

De opdracht "Raamovereenkomst busvervoer: dienstjaren 2024 - 2025" wordt gegund aan de enigste bieder, zijnde Touringcarbedrijf De Wilg.

01.03 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 26 oktober 2023 tot en met 14 december 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 26 oktober 2023 tot en met 14 december 2023 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.04 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 7 december tot en met 14 december 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 7 december tot en met 14 december 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.05 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 7 december tot en met 14 december 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 7 december tot en met 14 december 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.06 Goedkeuring van de subsidies voor de mondiale projectaanvragen 2023

Toelichting

Op de gemeenteraad van 17 februari 2020 werd er een reglement goedgekeurd betreffende subsidies in het kader van ontwikkelingssamenwerking. Op de gemeenteraad van 27 november 2023 werd een herziening van dit reglement voor subsidies in het kader van Noord-Zuidwerking goedgekeurd.

In 2023 ontvingen we vier aanvragen voor ondersteuning in het kader van mondiale projecten.

- Een project voor een gezinsvervangend tehuis voor minderjarige kinderen en jongeren in Saint-Michel de L'Attalaye in Haïti, ingediend door vzw Osjosma.
- Een project voor het verbeteren van de medische- en onderwijsinfrastructuur in enkele afgelegen dorpen in het oosten van Nepal, ingediend door Gahate.
- Een project ter ondersteuning van de activiteiten in de Ethiopische stad Lalibela, ingediend door de vzw Vrienden van Ethiopië.
- Een project ter ondersteuning van de Ashaninka-indianen in Brazilië, ingediend

door Associacao Ashaninka do Rio Amônia

De aanvragen werden inhoudelijk door de adviescommissie Noord-Zuid getoetst aan het reglement subsidies ontwikkelingssamenwerking en positief beoordeeld.

- vzw Osjosma vraagt een bedrag van 1.000 euro
- Gahate vraagt een bedrag van 1.000 euro
- vzw Vrienden van Ethiopië vraagt een bedrag van 1.000 euro
- Associacao Ashaninka do Rio Amônia vraagt een bedrag van 1.000 euro.

01.07 Goedkeuring van aanvraag noodhulp naar aanleiding van de humanitaire situatie in Gaza

Toelichting

We ontvingen de afgelopen weken 2 aanvragen voor noodhulp naar aanleiding van de crisis in Gaza, met name van Rode Kruis Vlaanderen en Oxfam België.

Er is momenteel nog budget ter beschikking voor 2023. Dit budget wordt ook gebruikt voor andere projectsubsidies in het kader van Noord-zuidwerking zoals mondiale projecten en inleefreizen.

De aanvragen werden ter advisering voorgelegd aan de adviescommissie mondiale projecten. Na overleg heeft de adviescommissie besloten om te adviseren €1500 over te maken aan het Rode Kruis Vlaanderen die het best geschikt lijkt om in te gaan op de actuele noden in de regio.

01.08 Goedkeuring van diverse subsidies duurzaamheid

Toelichting

Subsidieaanvragen voor de aankoop van herbruikbare luiers, streekeigen groen en de instandhouding van zwaluwnesten worden individueel beoordeeld en 2 keer per jaar aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

01.09 Goedkeuring van de afwijking van de wekelijkse rustdag voor de periode van 30 september 2024 tot en met 6 oktober 2024

Toelichting

Unizo en Comeos vragen gezamenlijk een afwijking op de wekelijkse rustdag voor 6 oktober 2024 aan.

Tijdens het weekend van 5 en 6 oktober 2024 organiseren zij het weekend van de klant.

01.10 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2023/00156 - Patrick Indekeu - Larkenstraat 12

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het regulariseren van een bijgebouw zijnde een demoruimte met sauna werd in eerste aanleg op 25/09/2023 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Larkenstraat 12 en Onbekend, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 154N2.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een bijgebouw zijnde een demoruimte met sauna.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 17/10/2023 een beroep ingediend bij de deputatie door Indekeu Patrick, Larkenstraat 12, 3670 Oudsbergen . Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college geeft een ongunstig advies aan de provincie Limburg betreffende het ingestelde beroep.

Het beroepschrift wordt niet bijgetreden.

01.11 Goedkeuring van het gedeeltelijk gunstig en gedeeltelijk ongunstig advies aan de deputatie inzake de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2023/00164 - René Leysen - Boendersstraat 27A

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning voor 2 gezinnen en het regulariseren van 2 uitbouwen aan de melkveestal werd bij de provincie Limburg ingediend op 24 juli 2023 (omdat het een klasse 1 bedrijf betreft).

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boendersstraat 27A,

kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 247D.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een bedrijfswoning voor 2 gezinnen en het regulariseren van 2 uitbouwen aan de melkveestal.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

2 afzonderlijke bedrijfswoningen in halfopen bebouwing kunnen enkel toegelaten worden indien het duidelijk is dat beide bedrijfsleiders nog voldoende lang werkzaam zullen zijn op het bedrijf.

Dit werd echter onvoldoende gemotiveerd, zodat 2 afzonderlijke bedrijfswoningen niet te verantwoorden zijn.

Bovendien moet het totale bouwvolume beperkt blijven tot maximaal 1250 m³.

Onder de rechter woning wordt een ondergrondse garage voorzien, hetgeen niet meer behoort tot een gebruikelijke onderkeldering en bijgevolg meegerekend moet worden in het bouwvolume. Dit werd niet meegerekend, zodat het maximaal toelaatbaar bouwvolume zoals bepaald in art. 4.3.6 VCRO wordt overschreden. Het bouwen van de bedrijfswoningen wordt dan ook ongunstig geadviseerd.

Daarnaast wenst men 2 uitbouwen aan de bestaande melkveestal te regulariseren.

Dit kan aanvaard worden in functie van de bedrijfsvoering.

Het regulariseren van de 2 uitbouwen wordt dan ook gunstig geadviseerd.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00192 - Jens Haex - Tulpenstraat 24

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Tulpenstraat 24, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 1081F.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van alle tuinzones.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Jens Haex wonende te Tulpenstraat 24 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De buitenopslag van materiaal en materieel op het achterliggende perceel 851R moet opgeruimd/afgevoerd/gemeld worden binnen de 6 maanden na het bekomen van de vergunning, dus uiterlijk 18/06/2024. Het melden dient te gebeuren aan de verbalisant ruimtelijke ordening via info@oudsbergen.be .
- Het perceel 851R is gelegen in agrarisch gebied en mag niet als tuinzone bij het voorliggende perceel genomen worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00201 - Dennis Lowie en Stefanie Thielens - Korenbloemstraat 24

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Dennis Lowie en Stefanie Thielens voor het bouwen van een garage, het regulariseren van een overkapping, het regulariseren van de klinkerverharding en kiezelverharding in voortuin (linkerzijde) en het afbreken van bestaande constructies.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Korenbloemstraat 24, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 904Y29.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

garage

- De aan te bouwen garage dient uitgevoerd te worden in gladde metalen panelen met een RAL-kleur die aansluit bij de aanwezige materialen en kleuren in de onmiddellijke omgeving.
- Tussen de garage en de achterste perceelsgrens worden door de vergunningsaanvrager leilindes aangeplant op 50cm van de achterste perceelsgrens over de gehele breedte van het perceel.
- De garage mag niet worden aangewend voor professionele doeleinden, noch als werkplaats, teneinde de hinderaspecten van de garage naar de omgeving te beperken tot een aanvaardbaar niveau.

verhardingen

- De bestaande verhardingen in de voortuin moeten weggenomen worden en vervangen door natuurlijk groen, uitgezonderd de inrit, het pad naar de voordeur en de verharding aan de linker perceelsgrens voor een breedte van 3 meter.

slopen

- De afbraak van het gebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00204 - Viviane Swennen - Bosdijkstraat 4

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Viviane Swennen wonende te Bosdijkstraat 4 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Bosdijkstraat 4 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie A nrs. 164P en 164S.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een bestaande overkapping. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Er werd één bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift kan niet bijgetreden worden aangezien er geen argumenten omschreven worden of documenten toegevoegd worden die aantonen dat de constructie niet gebouwd had mogen worden; er worden geen argumenten omschreven dat de privacy dermate geschonden zou worden, het zonlicht weggenomen zou worden, er geluidsoverlast veroorzaakt zou worden of iets dergelijk.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de overkapping dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de constructie en op eigen perceel.
- De hoge levende groenbeplanting in de voortuinzone, die de overkapping vanuit het straatbeeld aan het zicht onttrekt, heeft een kwaliteitsvolle meerwaarde in het straatbeeld en moet behouden blijven.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00213 - Stefan Haex - Martinlaan 25A

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Stefan Haex met als contactadres Martinlaan 25A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Martinlaan 25A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie A nr. 150K16.

Het betreft een aanvraag tot het renoveren van dak en gevel in functie van het isoleren van de woning en het ontharden van de buitenaanleg.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De huidige terreinbezetting dient als maximaal beschouwd te worden.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de bestaande en te behouden verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- De aanplanting van levend groen, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 2 jaar na het verkrijgen van voorliggend besluit gerealiseerd te zijn en uiterlijk op 18 december 2025.
- Alle afsluitingen dienen te voldoen aan de voorwaarden van het vrijstellingenbesluit:
 - o 5° afsluitingen tot een hoogte van twee meter in de zijtuin en achtertuin;
 - o 6° toegangspoorten en open afsluitingen tot een hoogte van twee meter;
 - o 7° gesloten afsluitingen tot een hoogte van 1 meter in de voortuin;
- De aansluiting van het nieuwe dak op de bestaande daken van de burens (halfopen woning) dient volledig waterdicht uitgevoerd te worden.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00217 - Marijn Schrooyen en Paulien Desiron - Hoolvenstraat 6

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Marijn Schrooyen en Paulien Desiron voor het slopen van een bestaande constructie en het bouwen van een vrijstaande woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hoolvenstraat 6, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 649C4.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00219 - André Cardeynaels en Maria Grondelaers - Weg naar As 180

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan André Cardeynaels en Maria Grondelaers voor het regulariseren van de bestaande constructies en verhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar As 180, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 897V27.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De verharding aan de linkerzijde van de voortuin, uitgevoerd in kiezel, dient verwijderd te worden en vervangen door levende natuurlijke groenaanleg. Dit moet op het inplantingsplan eveneens aangepast worden van 'kiezel' naar 'natuurlijk/levend groen'
- De verharding in de zijtuin aan de linkerzijde van de woning dient verwijderd te worden en vervangen door levende natuurlijke groenaanleg. Dit moet op het inplantingsplan eveneens aangepast worden van 'kiezel/groen' en 'groen/kiezel' naar 'natuurlijk/levend groen'.
- De zones in de achtertuin die op het inplantingsplan staan aangegeven als 'groen/kiezel' en 'perk/kiezel' moeten op het inplantingsplan aangepast worden naar 'natuurlijk/levend groen'. Dit moet ook op die manier in realiteit worden uitgevoerd. Verhardingen die in deze delen aanwezig zijn moeten weggenomen worden en vervangen door natuurlijk groen.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer dienen gevolgd te worden.
- De regenwaterput en infiltratieput moeten in het woongebied met landelijk karakter voorzien worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00220 - Bert Creemers - Luttelmeeuwen 73

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Bert Creemers wonende te De Lange Beemden 14 te 3550 Heusden-Zolder, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Luttelmeeuwen 73 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nrs. 116G en 117G.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een vrijstaande woning.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Alle infiltratievoorzieningen moeten op eigen terrein en achter de rooilijn gerealiseerd worden.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie, zoals voorzien in de aanvraag, dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De onbebouwde en onverharde delen van het perceel in woongebied met landelijk karakter moeten binnen een termijn van 3 jaar na de start van de werkzaamheden en uiterlijk op 18 december 2028, voorzien worden van een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), struiken, planten en bomen, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.
- Het gedeelte van het perceel gelegen in agrarisch gebied moet weide blijven en mag niet als tuinzone ingericht worden.
- De platte daken mogen niet als terras gebruikt worden.

01.19 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2023/00168 - Elisabeth Jennen - Leemkuilstraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Elisabeth Jennen wonende te Weg naar Gruitrode 95 te 3660

Oudsbergen, werd ingediend op 1 augustus 2023

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Leemkuilstraat zn en Weg

naar Gruitrode 95,
kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 924D9
Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel naar één lot voor open bebouwing en 1 lot bestaande bebouwing.
De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

De aanvraag ingediend door mevrouw Elisabeth Jennen wonende te Weg naar Gruitrode 95 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 1 is uit de verkaveling te sluiten.
 - Het advies van Proximus afgeleverd op 24 oktober 2023 is in acht te nemen en te volgen.
 - Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 12 oktober 2023 is in acht te nemen en te volgen.
 - Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 12 oktober 2023 is in acht te nemen en te volgen.
 - Het advies van De Watergroep afgeleverd op 5 oktober 2023 is in acht te nemen en te volgen.
 - Het advies van Fluvius afgeleverd op 11 oktober 2023 is in acht te nemen en te volgen.
 - De 4 bomen achteraan op lot 2 zoals ingetekend op het verkavelingsplan nieuw dienen behouden te blijven. Tijdens de werken dienen volgende voorwaarden in acht genomen en gevolgd te worden:
 - o De stam en kruin van de op het perceel aanwezige bomen dienen maximaal beschermd te worden.
 - o Binnen de totale boombeschermingszone (TBBZ) van op het perceel aanwezige bomen (straal van 12 x de stamdiameter op 1 meter boven het maaiveld) mogen volgende activiteiten niet uitgevoerd worden tijdens de werken:
 - Stapelen van materialen;
 - Rijden met machines/vrachtwagens/lichte vracht/...;
 - Lozen van afvalstoffen: uitspuiten cementmolen, emmers,
- De TTBZ is nooit minder dan 2 meter en nooit meer dan 15 meter.
De TTBZ is driedimensioneel en begint 1 meter onder het maaiveld tot de uiterste top van de boom.
- o Indien niet anders mogelijk dienen maatregelen genomen te worden die gericht zijn om schade aan de bomen te voorkomen (gebruik rijplaten, ...).
 - o Bij de herinrichting van de TBBZ na het uitvoeren van de bouwwerken dienen de te behouden bomen geïntegreerd te worden in de groenaanleg.
 - o Grondwerken onder de bomen dienen zeer omzichtig te gebeuren;
 - o Ploegen en frezen van de TBBZ is verboden.
 - De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Carports (aanvullend):
 - Om het open karakter van de zijtuinstrook te behouden is enkel een lichte en open constructie mogelijk die min. 1,5 m terugspringt ten opzichte van de

aanliggende voorgevel.

- o Terreinaanleg (aanvullend)
- Mits akkoord van de aanpalende eigenaar kan er met een keermuur gewerkt worden om het eventuele niveauverschil op te vangen. Zoniet, dient het maaiveld aan te sluiten op het niveau van de aanpalende percelen.
- Alle verhardingen dienen te worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg.
- Waterdichte vlakken zijn enkel toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.
- Verharding dient zich te beperken tot de toegang tot het gebouw/de gebouwen en de parkeervoorziening. Verharding zonder enige gebruiksfunctie wordt niet toegestaan.
- Minimum 50% van de voor- en zijtuin dient groen aangelegd te worden met inheemse beplanting of gras.
- De achtertuin dient voor minstens 50% groen aangelegd te worden met inheemse beplanting of gras.
- De afbraak van de 2 bijgebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden alvorens de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning VERK/2023/00177 - Kurt Paredis - Weg naar Gruitrode 23 en 23A

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Kurt Paredis voor het slopen van de bestaande bebouwing en het verkavelen van grond in 6 loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: een verkaveling.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Gruitrode 23 en 23A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 393M, 395K en 395L

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 20/10/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 18/10/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Dienst Water en Domeinen provincie Limburg afgeleverd op 17/11/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van de Watergroep afgeleverd op 11/10/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 14/11/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.
- De maatregelen opgenomen in de archeologienota en het programma van maatregelen dienen te worden nageleefd.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

Twee bezwaren werden ingediend en als volgt behandeld:

Bezwaar 1:

“Mijn vraag is , hoe hoog deze gebouwen worden en waar er vensters komen. Woon er al meer dan 30 jaar rustig zonder inkijk van burens dat zou ik ook zo willen behouden.”

Op dit bezwaar kan geantwoord worden dat de ramen zullen beschikken over een normale opstelling. De kroonlijsthoogte van de gebouwen bedraagt 6,00 meter. De gebouwen zijn maximum twee bouwlagen. Er is dus niet meer inkijk dan redelijk. Een beperkte vorm van inkijk is een onderdeel van normaal nabuurschap. Indien er toch meer inkijk zou zijn dan de inkijk die getolereerd moet worden onder het normaal nabuurschap, kunnen in de navolgende omgevingsvergunningen nog bijkomende voorwaarden opgelegd worden om de inkijk te beperken.

Bezwaar 2:

“Betreft: sleuven voor archeologisch onderzoek

Wij zouden het zeer op prijs stellen dat er bij het maken van de sleuven voor het archeologisch onderzoek rekening gehouden wordt met onze twee grote lindebomen. Zou het daarom mogelijk zijn om de sleuf zeer dicht nabij onze perceelsgrens (althans volgens plannetje in het dossier) verder van onze perceelsgrens te voorzien? Op deze manier hopen wij dat er geen wortels van deze voor ons waardevolle bomen beschadigd geraken.

Alvast dank om dit in overweging te nemen.

Op dit bezwaar kan geantwoord worden dat artikel 3.134 van het Burgerlijk Wetboek bepaalt dat indien een eigenaar van beplantingen waarvan de takken of wortels doorschieten over de perceelsgrens, nalaat de doorschietende takken of wortels te verwijderen binnen zestig dagen na een ingebrekestelling per aangetekende zending van de nabuur, deze laatste eigenmachtig, op kosten van de eigenaar van de beplantingen, deze takken of wortels kan wegsnijden en zich toe-eigenen. Indien de wortels van de lindebomen zich dus bevinden op het eigendom van de nabuur, dan kan er gevorderd worden dat deze wortels verwijderd worden door de eigenaar van deze bomen.

Desalniettemin dient te worden opgemerkt dat het archeologisch onderzoek volgens de regels van de kunst dient te worden uitgevoerd, waarbij geen onnodige schade aan het wortelgestel mag worden veroorzaakt.

01.21 Goedkeuring van het advies over de voorlopige bescherming van het Celtic Field complex van Moorsberg

Toelichting

De gemeente ontving een adviesvraag over het Celtic Field complex van Moorsberg. Er is een advies termijn van 30 dagen.

Via dit besluit geeft het college een advies.

01.22 Goedkeuring van het advies over de voorlopige bescherming van het Celtic Field complex van Ophovenerheide

Toelichting

De gemeente ontving een opmerking- en adviesvraag over het Celtic Field complex van Ophovenerheide.

Er is een adviestermijn van 30 dagen. Er is ook een periode van 60 dagen om opmerkingen te geven.

Via dit besluit geeft het college een advies.

01.23 Kennisname van het schrijven van architectenbureau Michel Janssen in verband met het ereloon betreffende fase 1 commanderij Gruitrode

Toelichting

De lastvoorwaarden van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal' werden recent gepubliceerd. Twee offertes werden ingediend. Deze offertes waren echter ruim boven het geraamde bedrag (+-30%).

De raming en het bestek werden opgesteld door architectenbureau Michel Janssen. Aangezien de offertebedragen ruim boven het geraamde bedrag zitten, doet het architectenbureau een commerciële geste in verband met haar ereloon.

Het architectenbureau laat weten dat zij het ereloon niet zullen berekenen op het gecorrigeerd aanbestedingsbedrag maar wel als volgt:

- op het verschil tussen het geraamde bedrag en het laagste gecorrigeerde offertebedrag wordt 1/4e van het contractuele ereloon gerekend;
- op de resterende aannemingskost worden de erelonen berekend zoals overeengekomen.

Dit wordt door het architectenbureau opgegeven als korting op het ereloon voor deze fase van de restauratie.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van het architectenbureau.

01.24 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.25 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene voldoet niet langer aan de voorwaarden voor een referentieadres in Oudsbergen. Wij ontvingen een verzoek tot afvoering van ambtswege met het oog op de inschrijving op een referentieadres te Genk. De betrokkene heeft geen belangen meer in Oudsbergen.